



10.05.2019

Tekninen johtaja

79 §

Telakkakadun tonttien 5132/1 ja 5133/6 rakentamisen yhteydessä tehtävät katutyöt, suoramarkinta, projektinjohtourakka, urakoitsijan valinta

HEL 2018-002563 T 02 08 03 00

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti hyväksyä suoramarkintana Skanska Infra Oy:n tarjouksen Telakkakadun tonttien 5132/1 ja 5133/6 rakentamisen yhteydessä tehtävien katutöiden projektinjohtourakasta arvonlisäverottoon tavoitehintaan 2 971 900 euroa.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Kohde sijaitsee Telakkarannan alueella Punavuoren 5. kaupunginosassa. Projektinjohtourakka käsittää katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen Hietalahdenlaiturilla välillä Merimiehenkatu – Munkkisäärenkatu sekä Pursimiehenkadulla välillä Hietalahdenlaituri – Telakkakatu. Katujen ja kunnallistekniikan rakennustyöt toteutetaan Telakkakadun tonttien 5132/1 ja 5133/6 rakentamisen yhteydessä.

Skanska Oy toteuttaa Euroopan kemikaaliviraston (ECHA) käyttöön toimitilat Telakkakadun tonteille 5132/1 ja 5133/6. Toimitilat otetaan käyttöön vuodenvaihteessa 2019 – 2020. Skanska Oy on nykyinen maanomistaja Euroopan kemikaaliviraston käyttöön tulevilla tonteilla sekä osittain myös tonttien ympärillä olevilla katualueilla. Skanska Infra Oy toimii toimitilahankkeen maa- ja pohjarakennustöiden urakoitsijana.

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontti-yksikön päällikkö on päättänyt 16.1.2019 § 7 määräalojen vaihdosta, joka koskee mm. Hietalahdenlaiturin katualuetta Munkkisäärenkadun pohjoispuolella. Sopimuksen mukaan ko. määräala on maanomistajan (Skanska Oy:n) hallinnassa rakennustöitä varten 31.12.2021 asti, jolloin alueen hallinta siirtyy Helsingin kaupungille. Näin ollen kadunrakennustöitä toteutetaan alueella, jonka hallinta on toimitilahanketta toteuttavalla Skanska Oy:llä.



10.05.2019

Tekninen johtaja

Euroopan kemikaaliviraston (ECHA) toiminnalle on asetettu tarkat turvallisuusvaatimukset mm. rakennuksen suojaamiseksi terrori-iskuja vastaan. Toimitiloja käyttöönottaessa sen ympäristön tulee olla turvallisesti käyttöönnettävissä ja rakennukset rakenteellisesti suojattuna katualueille sijoittuvilla turvarakenteilla. Tämä edellyttää, että alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen tulee pystyä toteuttamaan samanaikaisesti toimitilarakentamisen kanssa. Rakennettavat katualueet ovat kokonaan toimitilahankkeen työmaa-alueita. Katujen ja kunnallistekniikan rakentamistöiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen toimitilarakentamisen kanssa vaaditussa aikataulussa ei ole mahdollista muuten, kuin että toimitilahankkeen urakoitsija toteuttaa kadunrakennustyöt.

Edellä mainituista syistä johtuen suorahankinta on perusteltu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397) 40 §:n 2. momentin perusteella: teknisestä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan.

Skanska Infra Oy toimitti tarjouksen projektinjohtourakasta pyydettyyn päivämäärään 26.4.2019 mennessä. Tarjouksen perusteella käytiin selonottoneuvottelu 29.4.2019, jossa todettiin, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Tarjous koostuu kiinteästä projektinjohtopalkkiosta, 784 400 euroa (alv 0 %) sekä hankintakustannuksista eli työmaakustannuksista 2 187 500 euroa (alv 0 %). Projektinjohtopalkkio sisältää palkkion työmaan johtamisesta, riskeistä, vakuutuksista ja työmaapalveluista. Hankintakustannukset muodostuvat urakoitsijan kilpailuttamista työmaakustannuksista. Tilaaja eli rakennuttaminen-palvelu hyväksyy urakoitsijan kilpailuttamien työmaakustannusten veloitusperusteet. Työmaakustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Hankinta ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397) 25 §:n mukaisen rakennusurakoita koskevan kansallisen kynnyksarvon, mutta alittaa 26 §:n mukaisen rakennusurakoita koskevan EU-kynnyksarvon.

Urakoitsijan tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Työt aloitetaan aikaisintaan 3.6.2019 ja ne tulee olla täysin valmiina 30.9.2020.

Hanke rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialalle kohdistuvien kustannusten osalta talousarviokohdasta 8 03 02 02 Länsisataman kadut.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



10.05.2019

Tekninen johtaja

Teemu Koivula, projektinjohtaja, puhelin: 310 39925
teemu.koivula(a)hel.fi
Jarkko Karttunen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Skanska Infra Oy:n tarjous 24.4.2019
2 Kartta työalueesta 7.5.2019

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Päätöskohdasta B Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote Rakennuttaminen
Otteen liitteet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.05.2019

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 79 § (Päätöskohdasta A).

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.05.2019

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



10.05.2019

Tekninen johtaja

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



10.05.2019

Tekninen johtaja

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika



10.05.2019

Tekninen johtaja

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 79 § (Päätöskohdasta B).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



10.05.2019

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.05.2019.