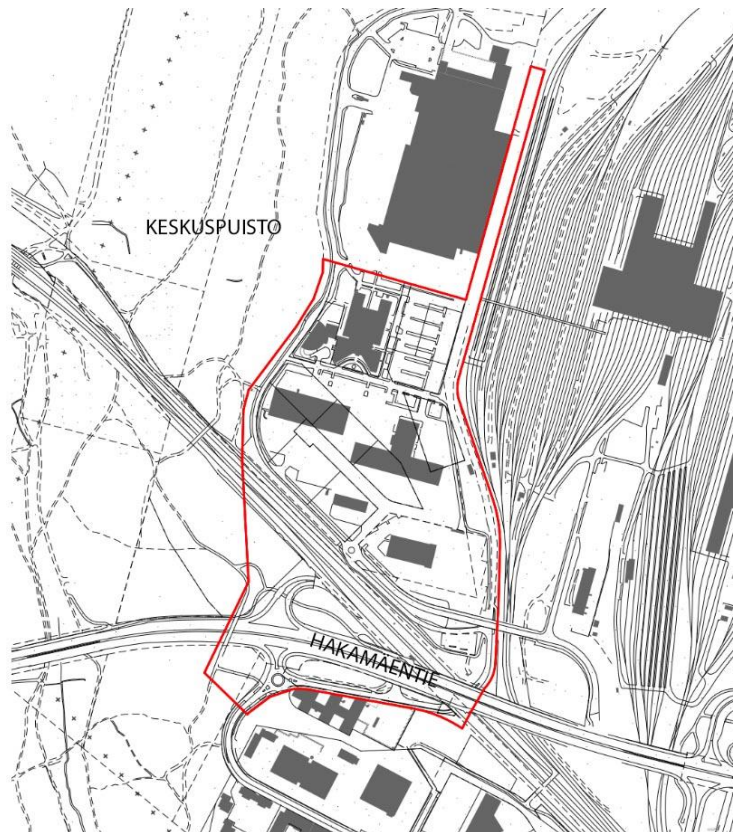




## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Eteläisen Postipuiston asemakaavan muutos (Hakamaentien, rantaradan, Keskuspuiston, Postin lajittelukeskuksen ja Ilmalan ratapihan rajaama alue). Tämä vuorovaikutusraportti koskee asemakaavan muutosta asuinrakentamista ja työpaikkarakentamista varten. Alueella oli aiemmin tilaa vaativan kaupan hanke, joka on sittemmin rauennut. Tilaa vaativan kaupan hankkeen kohdistetut 6 mielipidettä eivät ole enää sisältönsä puolesta ajankohtaisia tässä hankkeessa.



### Vuorovaikutusraportin sisältö

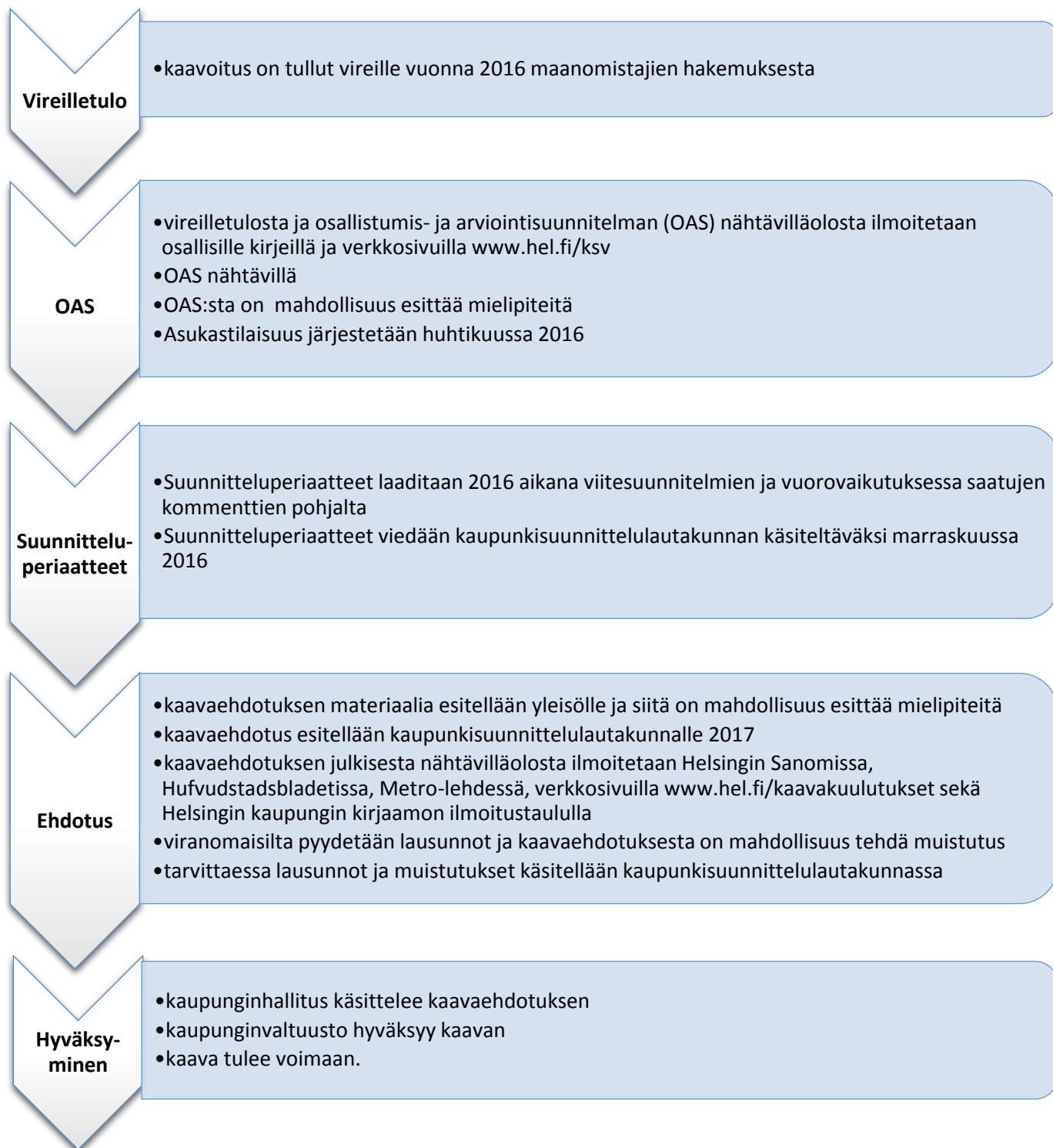
Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saaduista kannanotoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

### LIITE

Asukastilaisuuden 21.4.2016 muistio

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 22.2.–18.3.2016

### Viranomaisten kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesi- ja jätehuolto
- Liikennevirasto
- kiinteistöviraston pohjarakennustoimisto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän** kannanotossa todetaan, että alueen kehittäminen tukee HLJ 2015 ja MASU 2050 -suunnitelmien tavoitteita yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä. Aseman saavutettavuutta heikentää aseman sisäänkäyntien sijainti Hakamäentien siltarakenteiden alla ja Ilmalan varikon sisäänajoraiteiden vieressä. Myös ympäristön suuret korkeuserot ja Hakamäentien estevaikutus huonontavat saavutettavuutta kävellen. Pääpyöräverkon laatukäytävä rantaradan varressa on otettava huomioon alueen suunnittelussa. Myös pyörien liityntäpysäköintiin aseman seudulla pitää kiinnittää huomiota. HSL pitää tärkeänä, että koko Pohjois-Pasilan nauhakaupunkia suunnitellaan tiiviinä kokonaisuutena, jotta joukkoliikenneyhteyksien suunnittelu olisi kokonaisvaltaista ja yhtenäistä. Raitioliikenteeseen varautuminen on alueen asukasmäärän ja sijainnin vuoksi perusteltua. Joukkoliikenneyhteys tarvitaan etelän lisäksi Maunulan (Raide-Jokeri) ja Käpylän (päärata) suuntiin. Raitioliikenteen osalta on tarpeen selvittää tarkoituksenmukaiset yhteydet. OASissa kuvatussa teemakartassa oleva raitiotielinjaus on haasteellinen mutkaisuutensa vuoksi. Lisäksi HSL suosittelee, että joukkoliikennepysäkkien sijainti laajemmalla alueella esitetään alueen rakennetta havainnollistavassa aineistossa. Mikäli Postiljooninkadulle toteutetaan raitiotie, tulee kadulla varautua autokaistoilla kulkevaan bussiliikenteeseen. Ensi vaiheessa bussiliikenne voi käyttää raitiotien tilavarausta kadun keskellä, jolloin mitoituksessa on otettava huomioon sekä raitio- että bussiliikenteen tarpeet.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä** esittää kannanottonaan, että kaavoituksessa tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarusten tarve selvittää. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustan-

---

nusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida alueelle aiemmin tehty katujen ja kunnallistekniikan rakennussuunnitelma ja sitä tulee hyödyntää mahdollisimman paljon. Ilmalanrinteen rakentaminen on aiheuttanut sen, että suunnitellun toimistorakennuksen lähellä olevasta esijohdon pystykuilusta joudutaan rakentamaan yhteys Lähetinkadun (p.o. Postiljooninkadun) vesijohtoon vuoden 2017 loppuun mennessä.

Jätehuollon osalta HSY muistuttaa raskaan liikenteen vaatimuksista tilan ja turvallisuuden suhteen.

**Liikenneviraston** kannanotto kohdistui raideliikenteen melu-, runko-melu- ja tärinähaittoihin, jotka on selvitettävä kaavatyön yhteydessä riittävällä tarkkuudella ja joiden torjumiseksi on osoitettava tarvittavat kaavamääräykset. Liikennevirasto muistuttaa, ettei se osallistu uudesta maankäytöstä aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

**Kiinteistöviraston pohjarakennustoimiston** kannanotossa todettiin alueella olevat pilaantuneet maat, korkeusasemat, maaperätiedot, orsi- ja pohjavesiin liuenneet yhdisteet ja pohjavedenpinta.

**Rakennusviraston** kannanotossa huomautettiin raitiotievarauksen siltöjen kustannuksista (OAS-vaiheessa raitiotielinjaus Ilmalankadulta). Postintaipaleen nykyisen Ilmalan varikolle johtavan yksityisen sillan hallinta-, rakentamis- ja ylläpitovastuut tulee selvittää ennen asemaehdotuksen laatimista. Alueelle tuleville julkisille palveluille tulee tehdä riittävät tilavaraukset kortteleissa. Maankäytön kehittämisen epäsuorat vaikutukset ympäröivien alueiden luontoarvoihin ja ekosysteemipalveluihin tulee selvittää ja ohjata. Koko Pohjois-Pasilan alueelle tulee laatia julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma asemakaavatyön pohjaksi yhteistyössä rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa.

**Ympäristökeskuksen** kannanotossa todetaan Ilmalan aseman seudun tiivistämisen olevan kannatettavaa. Jotta alue voidaan ottaa asuinkäyttöön, on pilaantunut maaperä kunnostettava. Kaavoituksen yhteydessä on varmistettava, ettei kaatopaikasta aiheudu haittaa tulevalle maankäytölle, etenkin asumisterveydelle. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin tulee panostaa suunnittelussa. Välillisiä vaikutuksia Keskuspuistoon mm. lisääntyvän virkistyskäytön kautta tulee arvioida. Ratapihan ja junaliikenteen aiheuttamien melun ja tärinän torjuntaan tulee suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota ja selvityksiä tulee täydentää suunnittelun edetessä. Mahdollinen tuleva raitiolinja tulee myös ottaa vaikutusten arvioinnissa huomioon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat otetaan jatkosuunnittelussa tehtävissä ratkaisuisissa huomioon.

---

## Vastineet viranomaisten kannanottoihin

### Yhteydet alueelle

Pääpyöräverkon laatukäytävä (baana) on osa suunnitteluperiaatteita samoin kuin alueen sisäiset ja ulkoiset kävely-yhteydet. OAS:n jälkeen laadituissa suunnitteluperiaatteissa raitiotielinjaus on muuttunut Telesiokatuun liittyväksi. Linjan myöhemmät yhteydet Maunulan tai Käpylän suuntaan tullaan selvittämään myöhemmin. Joukkoliikennejärjestelmä ja sen vaatimat pysäkit ja tilavaraukset suunnitellaan osana koko nauhakaupungin kokonaisuutta ja raitiotien vaiheistus suunnitellaan erikseen.

### Yhdyskuntatekniikka

Jatkosuunnittelussa selvitetään tarvittavat yhdyskuntatekniset aluevaraukset ja niiden kustannukset sekä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan aiemmin laadittua katujen ja kunnallistekniikan rakennussuunnitelmaa.

### Melu-, runkomelu ja tärinä

Melu-, runkomelu ja tärinähaitat selvitetään kaavatyön yhteydessä. Alustavia selvityksiä tie- ja junaliikenteen sekä ratapihan aiheuttamasta melusta, tärinästä ja häiriövalosta Pohjois-Pasilan alueella on laadittu maaliikennekeskuksen kaavamuutoksen yhteydessä ja näitä selvityksiä tullaan päivittämään Eteläisen Postipuiston osalta kaavoitustyön edetessä.

### Julkiset ulkotilat

Koko Pohjois-Pasilan alueen julkisista ulkotiloista laaditaan yleissuunnitelmat kaavoituksen edetessä. Maaliikennekeskuksen alueella katujen ja puistojen yleissuunnitelman laatii konsulttina Ramboll, rakennusviraston tilaaman työn ohjausryhmässä on KSV:n edustus. Tätä työtä voidaan käyttää referenssinä Eteläisen Postipuiston julkisia ulkotiloja suunniteltaessa, sillä molempia alueita halkovan Kustinpolun laatutaso määrittyy ensin pohjoisosastaan. Maankäytön vaikutuksia Keskuspuiston luontoarvoihin ja ekosysteempipalveluihin arvioidaan. Siltojen tekniset ratkaisut ja kustannusvaikutukset selvitetään kaavoituksen edetessä.

### Pilaantuneet maat

Jatkoselvityksissä varmistetaan maaperän kunnostukseen liittyvät asuimisterveysnäkökohdat.

---

## **Yhteenveto mielipiteistä**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia mielipidekirjeitä saapui 2 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipide 1 kohdistui Helsinki-Tallinna-rautatietunnelin vaihtoehtoiseen skenaarioon, jossa ajetaan päärautatieasemalle nykyistä rantarataa seuraten maan alla ja nousta pinnalle ennen Ilmalan seisaketta. Lisäksi rantaradan ja pääradan mahdollinen yhdistäminen uudella asemalla on mielipiteen jättäjän mukaan turvattava.

Mielipide 2 kohdistui OASissa Ilmalantorilta lähtevään kävelysiltaan ja sen sijaintiin Ilmalantorin laidalla.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suunnitteluperiaatteissa Ilmalantorilta ei johda Eteläiseen Postipuistoon johtavaa kävelysiltaa.

## **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

Rautatiejärjestelyt

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana käytetään Liikenneviraston ohjelmassa olevia ratahankkeita.

Ilmalantorin kävelysilta

Suunnitteluperiaatteissa Ilmalantorilta ei lähde Eteläiseen Postipuistoon johtavaa kävelysiltaa.

## **Yhteenveto asukastilaisuudesta 21.4.2016**

Asukastilaisuus uudesta OAS:sta ja asemakaava-alueen tilanteen kehittymisestä järjestettiin 21.4.2016 Ilmalassa Palmia Horisontissa. Osallistujia oli noin 25 henkilöä minkä lisäksi kaupunkisuunnitteluviraston ja alueesta selvityksiä tehneiden konsulttien edustajia. Esittelyjen jälkeen jakaannuttiin ryhmiin pohtimaan alueen tulevaisuutta. Keskustelu oli runsasta, alueen hankaliin reunaehtoihin päästiin hyvin käsiksi ja oleellisia kaupunkirakennetta parantavia asioita pohdittiin monessa ryhmässä.

---



## ILMALAN ASEMANSEUTU Suunnitteluperiaatteet

### Ideointi- ja keskustelutilaisuus

**Paikka:** Palmia Horisontti, Ilmalankuja 2 L  
**Aika:** 21.4.2016 klo 18 - 20

### Paikalla kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Anna-Maija Sohn, arkkitehti  
Timo Karhu, arkkitehti  
Sakari Pulkkinen, arkkitehti  
Dan Mollgren, Pasilan -projektin projektipäällikkö  
Harri Verkamo, liikennesuunnittelija  
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutus, puheenjohtaja

### Muut paikalla olleet suunnittelijat:

Tom Cederqvist / C&J Architects  
Riikka Österlund / SITO, liikenneselvitys  
Jukka Tengvall / Ramboll, selvitykset pilaantuneista maista ja vesienhallinnasta  
Olli Kovanen / Realprojekti, kaupallinen selvitys

**Osallistujia:** noin 25 henkilöä

### Tilaisuuden kulku



Tilaisuuden aluksi Dan Mollgren esitteli Pasilan suunnittelutilannetta. Keski-Pasilassa rakennetaan Pasilan siltaa, uutta asemakeskusta ja Tripla -keskusta. Tornialueesta on käynnissä kan-

sainvälinen suunnittelukilpailu. Itä-Pasilassa tehdään tonttikohtaisia muutoksia kun toimistorakennuksia puretaan tai muutetaan asumiseen. Triplan pohjoispuolella ratapihakortteleiden alueen kaavoitus on jo pitkällä. Alueen asuintaloihin tulee viherkatot, 1000 oppilaan koulu, päiväkoti sekä puisto. Pohjois-Pasilaan muodostuu tulevaisuudessa noin 12 000 asukkaan nauha-kaupunki Ilmalasta ja Maaliikennekeskuksen alueesta. Kaavoitusta voi seurata verkosta: [karta.hel.fi/suunnitelmat](http://karta.hel.fi/suunnitelmat) ja toteutusta [uuttahelsinki.fi/pasila](http://uuttahelsinki.fi/pasila).

Anna-Maija Sohn esitteli Ilmalan asemanseudun eli Eteläisen Postipuiston aluetta. Alueelle ei enää ole tulossa IKEA:a vaan aluetta suunnitellaan asumiseen ja työpaikka-alueeksi. Myös palveluita on tulossa jonkin verran. Vanhan kaatopaikan alueelta vaihdetaan maat ennen rakentamista. Parhaillaan alueelta tehdään kaavoituksen taustaksi monia selvityksiä ja suunnitteluperiaatteita ollaan pohtimassa.

Esittelyjen jälkeen jakaannuttiin ryhmiin pohdimaan aluetta tulevaisuudessa - mitä asioita alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon ja millainen alue voisi tulevaisuudessa olla. Kesusteluissa nousi esiin seuraavaa:



### **Radan, Hakamäentien ja korkeuserojen pirstomalla alueella tarvitaan hyvät kulkuyhteydet ja alueiden yhdistämistä myös visuaalisesti toisiinsa**

- Olisi tärkeää, että ratikka saataisiin kulkemaan Ilmalan aseman kautta, jolloin asemasta muodostuisi liikennekeskus. Siinä olisi helppoa ja miellyttävää vaihtaa ratikkaan, junaan ja Hakamäentien busseihin.
- Ratikan tulisi kulkea asemalle suoraa, nopeaa reittiä, ei maisemareittiä kaarrellen
- Voisiko ratikka kulkea tunnelissa Radiokadun kautta ja korkeuserot saataisiin näin ratikaistua?
- Ilmalantorilta pitää tulevaisuudessa päästä luvatus mukaisesti suoraan keskustaan ratikalla
- Yhteydet Triplaan ovat tärkeät.





- Alue on "lähellä, mutta kaukana", se pitää joko yhdistää ympäristöönsä hyvin tai sen pitää toimia itsenäisesti omilla lähipalveluillaan
- Kävely-yhteydet nykyiseltä Ilmalan asuinalueelta itään asemalle pitää saada miellyttäviksi, sujuviksi ja esteettömiksi
- Ilmalan alueella kohtaa nyt ja tulevaisuudessa kaikki mahdollinen liikenne: vilkas henkilöautoliikenne, raskas liikenne, kaukoliikenne ja paikallisliikenne sekä pyöräily ja jalan-kulku. Kaikki tämä pitää saada sujumaan ja aiheuttamaan mahdollisimman vähän häiriötä.

### **Ilmalan asema kutsuvaksi**

- Ilmalan asema pitää saada kutsuvaksi nykyisen kolkkouden sijaan
- Siitä tulee muodostaa merkittävä liikenneterminaali, jossa on sujuvaa ja miellyttävää vaihtaa kulkuvälineestä toiseen
- Palveluita voisi sijoittaa Ilmalan aseman päälle

### **Toimistorakentaminen väylien yhteyteen ja korkeuksien madaltuminen kohti Keskuspuistoa**

- Toimistorakentaminen väylien varressa suojaa asumista melulta
- Alueen keskellä voisi olla hiljainen ja vehreä kävely-ympäristö
- Rakennusten korkeudet voisivat madaltua länteen kohti Keskuspuistoa

### **Pohjois-Pasilan vahvuus on Keskuspuisto - yhteydet puistoon tärkeät**

- Koko Pohjois-Pasilan alueelta tulee olla hyvät yhteydet Keskuspuistoon
- Puiston laitaan päin voisi rakenne madaltua
- Toisaalta Keskuspuiston laidan olisi hyvä olla selkeäreunainen, voisi jopa rakentaa korkeaa, josta on hienot näkymät puistoon

### **Palvelut tulevaisuudessa - alueelle tarvitaan ruokakauppa ja tilaa olisi myös kaupungin terveys- ja hyvinvointikeskukselle**

- Ilmalasta puuttuu nykyisin kunnan ruokakauppa, sitä tarvitaan
- Kivijalkaliiketilojen haasteena on se, saadaanko niihin yrittäjiä. Palvelut keskittyvät Triplaan, riittääkö asuinalueiden vetovoima katutilaa elävöittävien palveluiden saamiseen? Esimerkiksi Länsi-Pasilasta ovat kadonneet aluetta elävöittävät kivijalkapalvelut.
- Ilmalan aseman lähistöllä olisi tilaa kaupungin isolle terveys- ja hyvinvointikeskukselle. Kulkuyhteydet alueelle ovat loistavat, joten sijainti olisi hyvä vaikeammin liikkuvillekin kunhan asemanseutu saadaan esteettömäksi.

### **Asuinalueelle yhteisöllisiä pienalueita ja sekoittunutta rakennetta**

- Ilmalan aseman seutu sopii asuinalueeksi kenelle vain, lapsiperheille, eläkeläisille ja työikäisille.



- Ison alueen sisällä voisi olla yhteisöllisyyden muodostumisen mahdollistavia pienalueita.
- Asuinalueella tarvitaan yhteisöllisiä työtiloja.
- Perhetalot, joita ennen oli, ovat loistava keksintö jonka voisi palauttaa. Niissä olisi tilaa kaikenikäisille lapsille 1 vuotiaista 9-vuotiaisiin eli päivähoito ja ensimmäiset peruskoulun luokat olisivat samassa rakennuksessa. Pienet yksiköt lähellä.
- Omistusmuotojen sekoittuminen alueella on hyvä, kunnallista vuokra-asumista tarvitaan myös.
- Yhteisöllisyyttä ryhmärakentamisella
- Riittävästi vuokra-asuntoja
- Pitää varmistaa monipuolinen asukasrakenne ja ikärakenne