

HELSINKI

17. KAUPUNGINOSA PASILA
RAUTATIEALUE

ASEMAKAAVA

17. KAUPUNGINOSA PASILA
KORTTELI 17055
KATU- JA RAUTATIEALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

HELSINGFORS

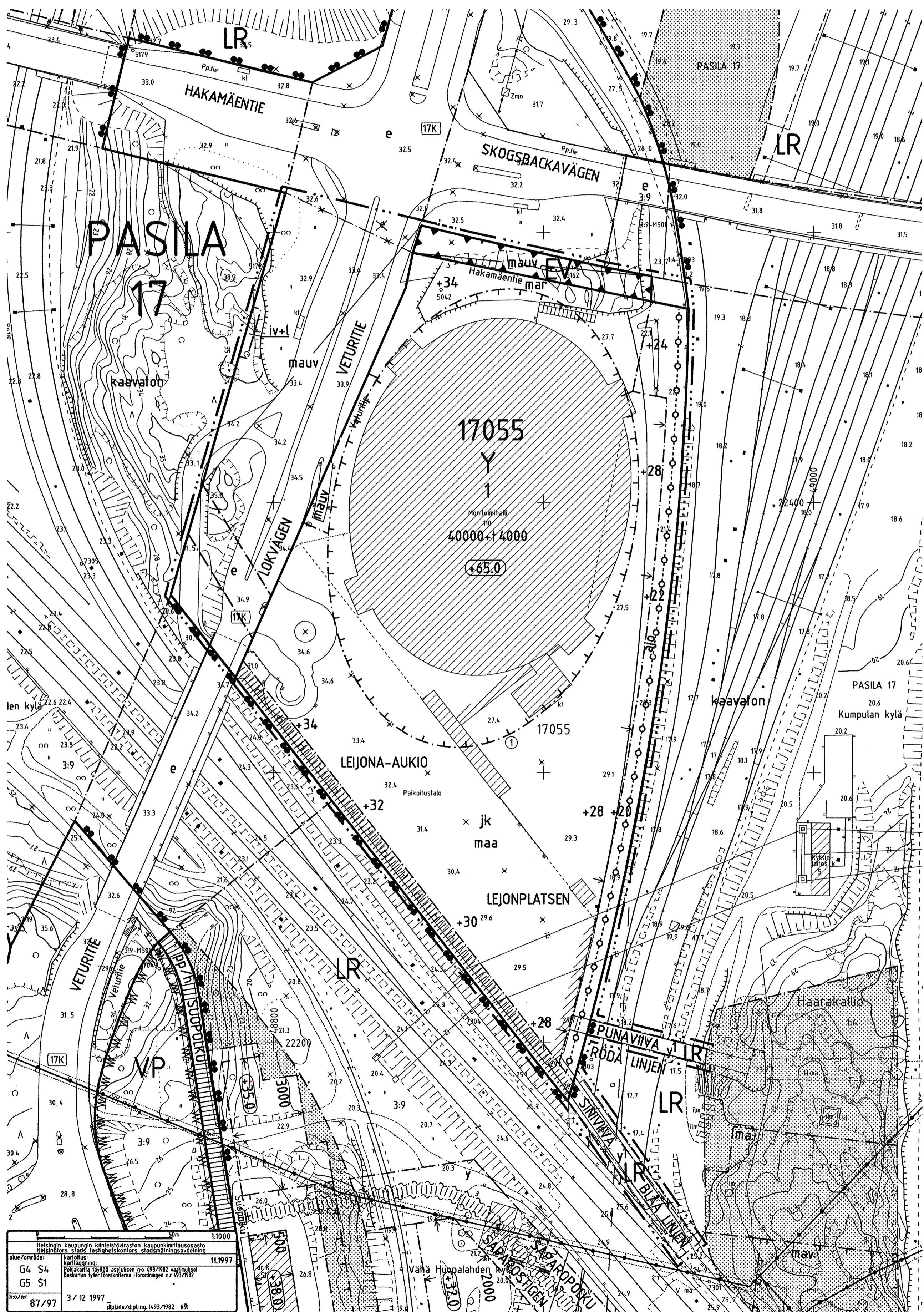
17 STADSDELEN BÖLE
JÄRNVÄGSOMRÅDE

STADSPLAN

17 STADSDELEN BÖLE
KVARTER 17055
GATU- OCH JÄRNVÄGSOMRÅDE

STADSPLANEÄNDRING

1:1000



Y

LR

EV

X

17055
1
VETURITIE

40000+14000

+34

+65.0

iv+l

maa

mar

mauv

↓

ajo

jk

|||||

o-o-o

e

y¹

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevia tiloja.

Rautatiealue

Suojaviheralue.

2 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, aukion tai sillan nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun yleisten rakennusten kerrosalan neliomitrimäärän ja toinen luku sallitun yleisiä rakennuksia palvelevien teknisten tilojen kerrosalan neliomitrimäärän.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Tontin etelä- ja itäreunan korkeustason muutokset on tehtävä loivin kaltevin tasoin.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Ilmanvaihtohormien ja lauhduftimien rakennusala. Rakennelmat ja tarpeelliset iltaukset on toteutettava korkeatasoisesti.

Maanalainen tila pysäköintiä ja huoltoa varten. Maanalaisia tiloja saa sijoittaa viiteen tasoon. Kansitasolle ei saa sijoittaa pysäköinti-paikkoja.

Maanalainen tila johon saa sijoittaa ravintolan ja siihen liittyviä teknisiä tiloja yhteensä enintään 800 k-m². Työntekijäin taukotilat on sijoitettava luonnonvalolla valaistaviin tiloihin.

Maanalainen tila johon saa rakentaa enintään 4000 k-m² tontin 17055/1 rakennusoikeuteen laskettavia tiloja harjoitusjäähallia, sen sosiaali- ja huoltoliikenneväylää ja väestönsuojaa varten. Työhuoneita varten saa varata tilaa enintään 50 k-m². Tilan luhimisesta ei saa aiheutua haittaa sen liikennejärjestelyn toteuttamiselle, jonka mukaan Veturitie johdetaan Hakamäentien ali.

Nuoli osoittaa sen alueenosien välisen rajan, johon jalankulkukansi on rakennettava kiinni.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Alueen osa, jonka yli jalankulku- ja polkupyöräliikenne saadaan johtaa eri tasossa. Rautatielle varatun tilan yläpuolisen rakentamisen vaatimat kantavat rakennosat saadaan ulottaa rautatielle varattuun tilaan mikäli ne eivät haittaa radan rakentamista ja käyttöä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia.

Tontille saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavia porras- ja hissiyhteyksiä ja kevytrakenteisiä lippukioskeja.

Rakennusallalla pihamaan korkeustason alapuolelle saa sijoittaa luonnonvalolla valaistavia toimisto-, lyöpä- ja sosiaali-tiloja ja niihin verrattavia tiloja.

Rakennusallalla maanalaisia pysäköintitiloja saa sijoittaa viiteen tasoon.

Tontille on sijoitettava vähintään 1500 auto-paikkaa yleisön käyttöön sekä lisäksi huolto- ja henkilöliikenteen pysäköintipaikat.

Lisäksi sopimuksin on osoitettava vähintään 1500 auto-paikkaa tontin ulkopuolelta korkeintaan 1000 m etäisyydellä korttelialueesta. Tontin ulkopuolelta järjestettävien paikkojen osalta saadaan ottaa huomioon vuorottaiskäyttö.

Tontilla varten on järjestettävä yhteensä vähintään 50 linja-autopaikkaa iliausbussiliikenteen käyttöön. Näistä tontille on sijoitettava vähintään 25 linja-autopaikkaa.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för allmänna byggnader.
På kvartersområdet för placeras utrymmen för kulturell och idrottsverksamhet.

Järnvägsområde.

Skyddsgrönområde.

Linje 2 m utanför del planområde som fastställes gäll.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen poistamis.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats eller bro.

Talserie, där del första talet anger den tillåtna för allmänna byggnader reserverade våningsplan i kvadratmeter och del andra talet den tillåtna för allmänna byggnaders tekniska utrymmen reserverade våningsytan i kvadratmeter.

Ungefärlig markhöjd. Ändringar av markhöjden vid tomten södra och östra sida bör göras med svagt sluttande plan.

Högsta höjd för byggnads valtentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för ventilationskanaler och kondensorer. Konstruktioner och erforderliga slängar bör till utförand vara av hög klass.

Underjordiskt utrymme för parkering och service. Under markplanet får utrymmen placeras i fem plan. Parkeringsplatser får inte placeras på däcknivån.

Utrymme under markplanet, där sammanlagt högst 800 m² yta för restaurang och tekniska utrymmen i anslutning till denna får förläggas. Pauserum för de ansälda bör förläggas till utrymmen belysta med dagsljus.

Utrymme under markplanet, där i byggnadsrätten för tom 17055/1 ingående utrymmen för träningshall, socialutrymmen för denna, led för servicetrafik och skyddsrum motsvarande högst 4000 m² yta får byggas. För arbetsrum får reserveras utrymmen motsvarande högst 50 m² yta. Sprängningsarbetet för utrymmet får inte vara till förfång för genomförandet av den trafikreglering där Lokvägen leds under Skogsbackavägen.

Pilen anger den gräns mellan delar av området som fotgängardäcket bör tangera.

Gata.

Körbindelse inom området.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Planskild korsning.

Del av område över vilken gång- och cykeltrafik får ledas i skill plan. För del övre plan erforderliga bärande byggnadsdelar får placeras inom del för järnvägens reserverade utrymme, ifall de inte är till förfång för byggnad eller anläggningen av banan.

Som huvudsakligt fasadmateriell i byggnaderna skall användas glas.

Trapp- och hissförbindelser till utrymmen under markplanet samt biljettkiosker av tält konstruktion får placeras på tomten.

Under gårdsplansnivån på byggnadsytan får placeras utrymmen för dagsljusbelysta kontor, verkstäder, sociala och därmed jämförbara utrymmen.

På byggnadsytan får under markplanet placeras parkeringsutrymmen i fem plan.

På tomten bör placeras minst 1500 bilplatser för publiken och utöver dessa parkeringsplatserna för servicetrafiken och personalen.

Dessutom bör med avseende på minst 1500 bilplatser utanför tomten på högst 1000 m avstånd från kvartersområdet, beträffande platserna utanför tomten får samnyttjande beaktas.

För tomten bör ordnas minst 50 busstopplatser för abonnemangsbussar. Av dessa bör minst 25 platser placeras på tomten.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOTUOTOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN	
PIIRUSTUS RITING	10540	15.1.1998	6.-27.2.1998
LAATINUT UPPGÖRD AV	V.-P. Kärkkäinen	PIIRITÄNT RITAD AV	ejä/cad
KSJK STYJN	15.1.1998		15.4.1998
			Y.M. 8.6.1998

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimiljöössasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning	
Alue/område: G4 S4 G5 S1	Karttoliikenne Korttelialue Pöytäkirja/työselvitys no 493/1992 Bastarklan työt/översiktliga 1 förordningen nr 493/1992
11.1997	3/12 1997
87/97	dpl/line/dpl/ing (493/1992 89)