

KOINTAHENTIE

MORGONSTJÄRNEVAGEN

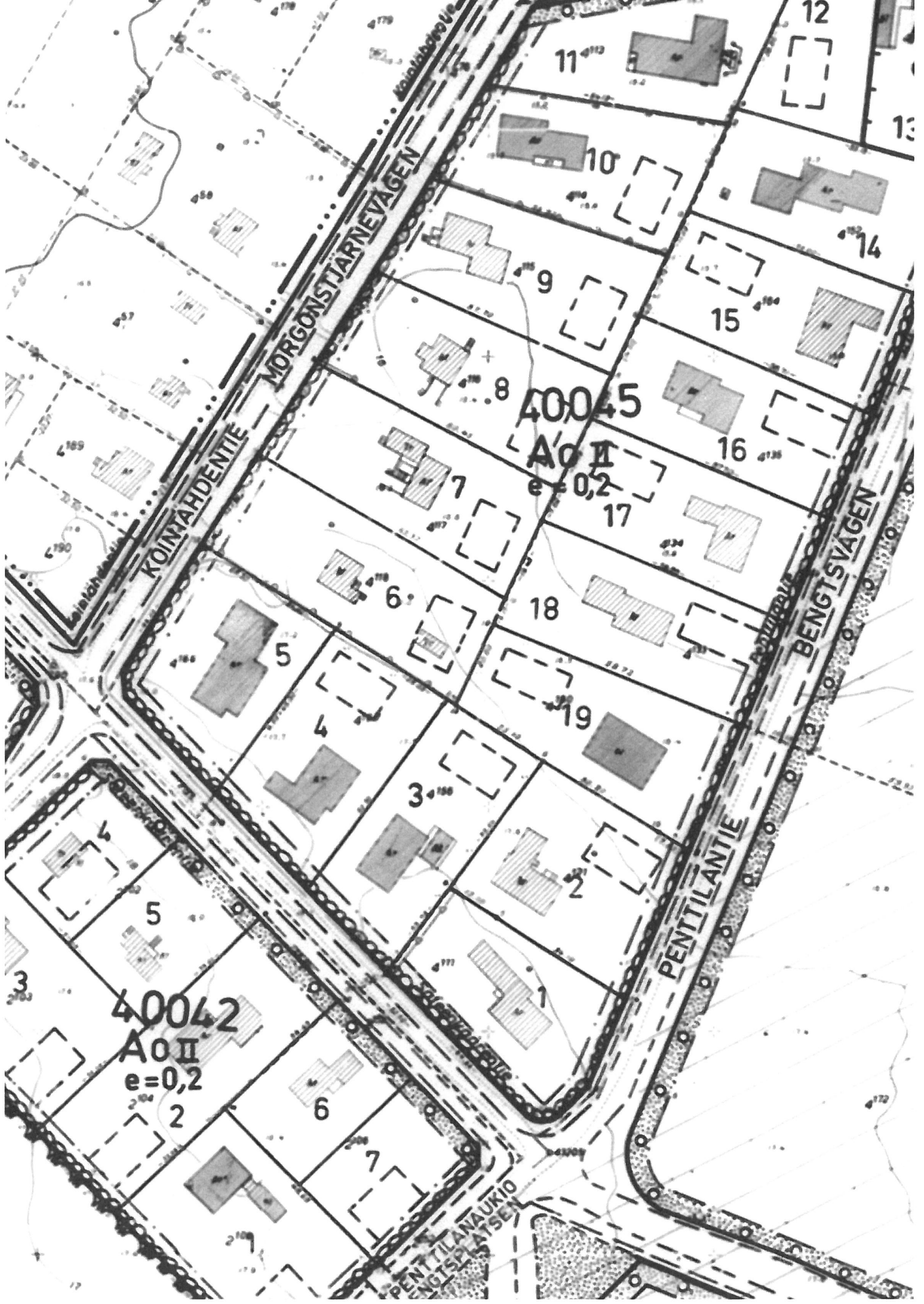
BENGTSVAGEN

PENTILANTIE

PENTILANAUKIO  
NGTSPÄLÅSEN

40045  
AO II  
e=0,2

40042  
AO II  
e=0,2



0 50 m 1:1000	
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
kartoitus: kartläggning:	Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen n:o 91/1960
3.1976 ..... -0-	15.4.1976 ..... <i>Larmi</i> VS, kaupunginjohtaja/stadsgeodet

# HELSINKI

**40.KAUPUNGINOSA SUUTARILA**

**ALA-TIKKURILA**














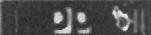







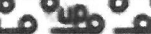
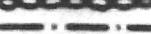


**KORTTELIT 40028-40045, 40047, 40048**

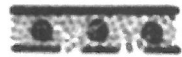
**VESI-,PUISTO-,RETKEILY-JA KATUALUE**

**ASEMAKAAVA**

**1:1000**

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva , jota vahvistaminen koskee
	Kaupunginosan raja
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen osan raja
	Kaupunginosan numero
	Korttelin numero
	Tontin numero
	Kadun nimi
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Tontin kerrosala
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa
	Ohjeellinen istutettava katualueen osa
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa, jossa tonteille ajo sallittu
	Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty
	Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
	Rajan osa, johon saa rakentaa kiinni
	Rakennusala
	Ohjeellinen leikkipaikka
	Ohjeellinen pallokenttä
	Tontin osa, jolle on istutettava pensasoita
	Tontin osa, johon on istutettava puita ja pensasoita. Puiden väli saa olla enintään 7 m
	Tontin osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto



Tontin osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusta



Tontin osa, jolle saa sijoittaa maamassoja. Alueelle on istutettava vähintään 1 puu/2 m<sup>2</sup>



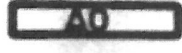
Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue



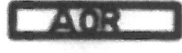
Asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialue



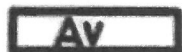
Liikerakennusten korttelialue



Omakotitalojen ja muiden enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue



Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue



Asunto- ja kasvitarihakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää asunonhuoneistoja varten



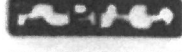
Yleisten rakennusten korttelialue



Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



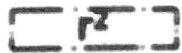
Puistoalue



Istutettava puistoalue



Yleiseen ulkoilukäyttöön varattava retkeilyalue. Alueelle saadaan rakentaa ainoastaan ulkoiluteitä, kuntopolkuja tai muita yleisen ulkoilukäytön edellyttämiä rakennelmia



Pelloksi tai niityksi varattava retkeilyalueen osa



Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen kioskin



Muuntajan rakennusala



Vesialue

AKR-korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa asuntojen yhteistä sosiaali- ja huoltotilaa ja asukkaiden vapaa-ajan toimintaa varten varattua tilaa enintään 5 % kerrosalasta sekä kylmiä porrashuoneita ja porrashuoneeseen liittyviä parvekekäytäviä. Asuntokohtaisia varastoja saa rakentaa tontin kerrosalan estämättä joko lämpimien porrashuoneiden yhteyteen tai kylmien porrashuoneiden ja porrashuoneeseen liittyvien parvekekäytävien yhteyteen 8 m<sup>2</sup> / asunto

AKR-korttelialueella rakennusten enimmäispituus saa olla enintään 45 m

AOR- ja AO-korttelialueilla saa tontin kerrosalan lisäksi rakentaa talous- ja autosuojatiloja enintään 25 kerrosalaneliometriä / asunto

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m ellei rakennusrajoin toisin määrätä

AO-korttelialueella tontinrajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m

AO-korttelialueella tontinrajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m , rakennusten vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m

AO-korttelialueilla yli 4, 5 m korkeissa rakennuksissa on oltava harjakatto

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

-	1,5- ja 2-kerroksinen	6,0 m
-	1-kerroksinen	4,5 m
-	talousrakennus	3,0 m
-	autokatos	3,0 m
-	1-kerroksinen liiketalo	5,0 m
-	2-kerroksinen liiketalo	8,0 m

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

-	AKS-korttelialueilla	1 ap/250 asuntokerrosala-m <sup>2</sup> kohti
-	AL-korttelialueilla	1 ap/50 liiketilakerrosala-m <sup>2</sup> kohti
-	AKR-korttelialueilla	1 ap/80 asuntokerrosala-m <sup>2</sup> kohti
-	AOR-korttelialueilla	1 ap/asunto
-	AO-korttelialueilla	1 ap/asunto
-	Y-korttelialueilla	1 ap/200 kerrosala-m <sup>2</sup> kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

AKR-korttelialueella pysäköintipaikat on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle asuntojen pääikkunoista

Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava seuraavasti:

AKR-korttelialueilla 15 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa kohti,  
AOR- ja AO-korttelialueilla 10 m<sup>2</sup>/asunto

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Mikäli puita tai pensaita tuhoutuu, on tilalle istutettava uudet

Kortteleissa 40034 - 40039 on rakennusten asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisääneneristävyyden oltava lentomelua vastaan vähintään 30 desibeliä A suodattimella mitattuna ja muualla asemakaava-alueella vähintään 27 desibeliä

AO-, AOR- ja AKR-korttelialueella rakennukseen ei saa rakentaa kokonaan tai pääasiassa maanpinnan yläpuolelle olevaa kellarikerrosta

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO

7660

PIIRUSTUS  
RITING

LAATINUT

UPPGJORD AV ARKKT. TSIO. T. KLEINE / HT

PIIRTÄNYT  
RITAD AV TS

10/3. 1977,

MUNICIPALITY 13.10.1977 KSK

*Erkko Tuusula*

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR  
STADSPLANEAVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PASEENDE ... 3. - 17. 6. 1977

KVSTO/STGE ..... 21. 12. 1977

VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD ..... 7. 2. 1978