

<b>Hiihtohallin vastuujakotaulukko</b>			
<b>04.5.2018</b>			
<b>Unique Creations Oy</b>			
<b>Kohteen käytettävyys ja koettavuus pysytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu</b>			
	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>	<b>Huomautuksia</b>
<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	x		
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet	x		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristees	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		x	
salaajaverkosto	x		
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		x	Vuokralainen vastaa itse tekemiensä
vaatenaulakot (kiinteät)		x	rakenteiden kunnossapidosta ja
pesupöytä ja -taso		x	uusimisesta
liesikupu, huuva		x	
ikkunalauta, näyteikkunataso		x	
ikkunaverhotanko, verhokisko		x	
tulisijat		x	
saunan lauteet	x		
<b>OVET</b>			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
parvekeovet, terassiovet, yms.	x		
huoneiston sisäiset ovet		x	
postiluukku		x	
ovensuljin (ovipumppu)		x	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		x	
ovikello (mekaaninen)		x	
ovien tiivistys		x	sisäiset ovet
<b>IKKUNAT</b>			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus		x	
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit		x	yleiset tilat vuokranantaja
ulkopuitteiden käynti ja heloitus		x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x	
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x	
ikkunapuitteiden tiivistys		x	yleiset tilat vuokranantaja
säleikaihtimet		x	
markiisit		x	

	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>	Huomautuksia
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET</b>			
pohja- ja runkoviemärit	X		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	X		
pesuallas		X	
vesihana		X	
koneiden ja kalusteiden letkut		X	
viemäritukos		X	
WC:n huuhtelulaitteet	X		
WC:n allas, säiliö ja istuin	X		
pesukoneen liittäminen		X	
huoneistokohtainen vesimittari		X	
lämminviesivaraaja	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen	X		
viemärikaivojen tyhjennys	X		
rasvanerotuskaivon tyhjennys	X		
<b>KIINTEISTÖN LÄMMITYS</b>			
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automaatiikka	X		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	X		
patterit, kannattimet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	X		
Nuousujohdot	X		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketäulu)	X		
sähkömittari - alamittari	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia	X		
sulakkeet	X		
valaisimet	X		
lamput	X		
yhteisantennilaitteet	X		
ovikello ja ovisummeri		X	Lisätarpeet
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	X		
ovipuhallin	X		
lämminviesivaraaja	X		
saunan kiuas- ja ohjauskeskus	X		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x		
ilmanvaihto - perussäätö	x		
ilmanvaihto - suodattimet	x		
ilmanvaihto - kanavien nuohous	x		
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous	x		
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus	x		
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus		x	Vuokratilan osalta
kohdepoistot	x		
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	x		
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodatinlaitteet yms.	x		
<b>PIHA-ALUEET</b>			
piha, aita ja portit	x		
nurmikko	x		
pensaat ja puut	x		
kukkaistutukset ja -laatikot	x		
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	x		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	x		
postilaatikko		x	Hallin ulkoseinässä
ulko-opasteet		x	Vuokralainen hakee luvat
liikennemerkkit	x		
kiinteät pien-roska-astiat ulkona	x		
<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>			
pelastussuunnitelma ja turvallisuusasiakirja oman toiminnan osalta		x	Vuokralainen vastaa ja huolehtii
rikosilmoitusjärjestelmät		x	
henkilöturvajärjestelmä		x	
kameravalvontajärjestelmä		x	
kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä		x	
alkusammutuskalusto - pikapaloposti		x	
alkusammutuskalusto - sammutin		x	
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		x	
alkusammutuskalusto - merkkaukset		x	
palovaroitinjärjestelmä	x		
palovaroitin, erillinen	x		
turvavalojärjestelmä	x		
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	x		
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkaukset	x		

	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>	Huomautuksia
<b>MUUT LAITTEISTOT</b>			
hissit	x		
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitäntäpisteeseen saakka	x		
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		x	Omat tarpeet
ATK-järjestelmä		x	Omat tarpeet
porttipuhelinjärjestelmä		x	Omat tarpeet
yleinen äänentoistojärjestelmä	x		
henkilöhakujärjestelmä		x	
AV - järjestelmä		x	
nimikilvet ja opasteet kaikki		x	Sovittava vuokranantajan kanssa
lukitus - kulunvalvonta		x	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
lukitus - lukot, sisä-ovet		x	
lisäavaimet		x	
<b>KIINTEISTÖNHOITO</b>			
taloteknisten järjestelmien hoito	x		
kiinteistöhuolto	x		
lämpösopimus	x		
vesisopimus	x		
sähkösoipimus	x		
puhelinliittymä		x	Jos tarve
muut liittymät		x	Jos tarve
<b>PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO</b>			
ulkoalueiden hoito	x		
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	Vuokralainen vastaa tarvikkeista
tekniset tilat	x		
<b>MUUTA</b>			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x		
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		x	
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet	x		
jätehuolto - ongelmajätteet		x	Vuokralainen vastaa
vartiointi	x		
liputus	x		
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla		x	
Vetokoirien (Husky) tarhaamisen vaadittavat luvat ym.		x	Toiminnan harjoittaja vastaa luvista
<b>- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla</b>			
<b>- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta</b>			
<b>- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen</b>			