

# HELSINKI

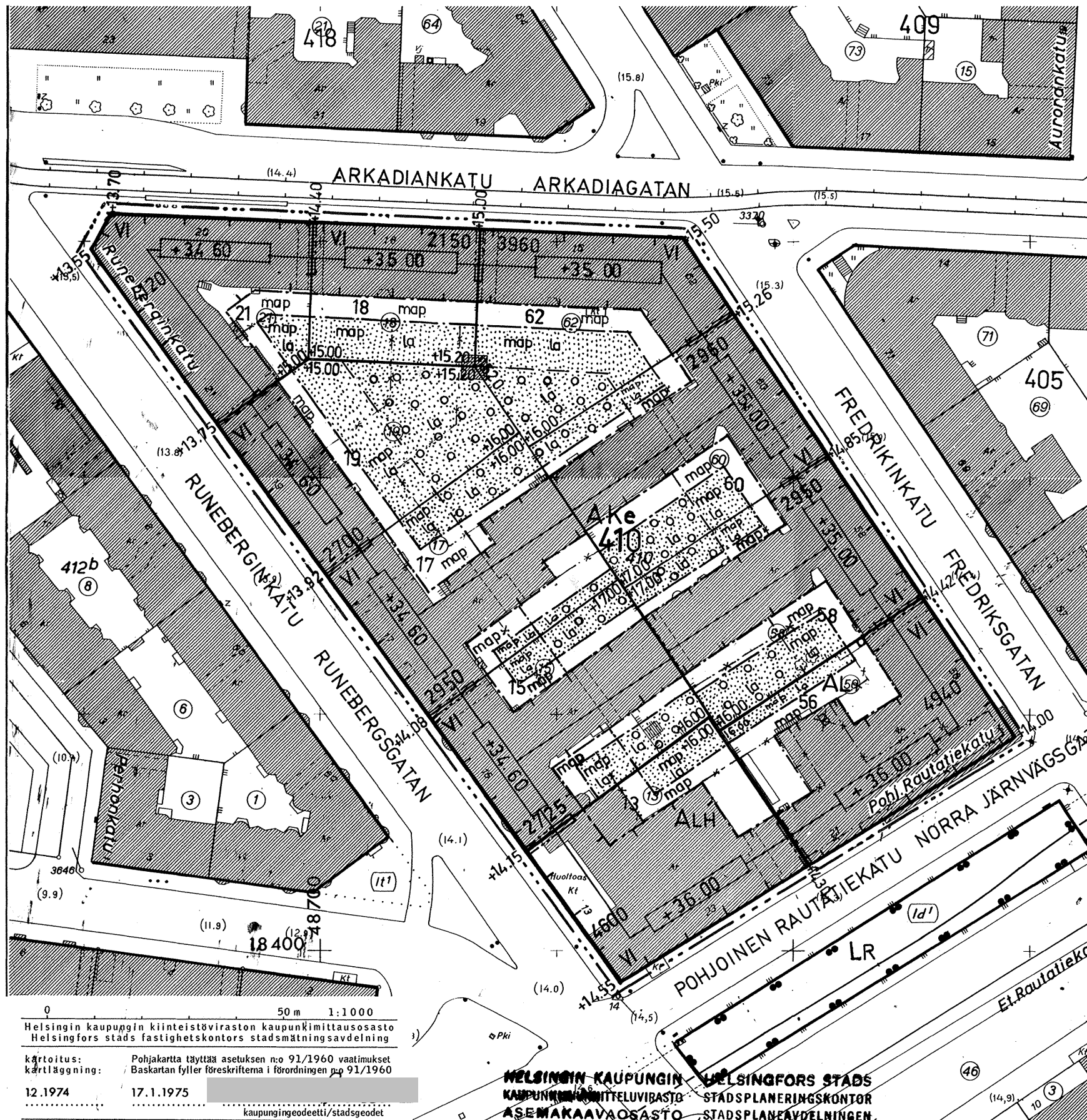
13. KAUPUNGINOSA ETU-TÖÖLÖ  
KORTTELI 410  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

# HELSINGFORS

13 STADSDELEN BORTRE TÖLÖ  
KVARTER 410  
STADSPLANEÄNDRING

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

## STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



- 2 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- - - - - ERI MÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- +14.00 LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- × RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA
- Ake** ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOS SA OLLA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA AINOASTAAN KADUN VARRELLA OLEVAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA
- ALH** HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- RAKENNUSALA
- +35.50 RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA O-TASOSTA LUKIEN
- 3960 TONTIN ENIMMÄISKERROSALA M<sup>2</sup>
- TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI
- map MAANALAINEN PYSÄKÖIMISTILA ISTUTETTAVA TONTINOSA
- ISTUTETTAVA TONTINOSA, JOSSA TULEE OLLA MYÖS PUITA JA PENSAITA
- VI RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
- la TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUA JA LEIKKIPAikkoJA VARTEN

- LINJE 2 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA BESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- APPROXIMATIVT HÖJDLÄGE
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS DÄR DET FÅR FINNAS AFFÄRS-, KONTORES- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA LÄGENHETER ENDAST I SÅDAN BYGGNADS FÖRSTA VÅNING SOM LIGGER INTILL GATAN
- KVARTERSOMRÅDE FÖR HOTELLBYGGNADER
- KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER
- BYGGNADSYTA
- HÖJDLÄGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK RAKNAT FRÅN O-PLANET
- TOMTENS MAXIMIVÅNINGSYTA I M<sup>2</sup>
- DEL AV TOMTGRÄNS INTILL VILKEN BYGGNAD BÖR BYGGAS
- UNDERJORDISKT PARKERINGSUTRYMME TOMTDEL, SOM SKALL PLANTERAS
- TOMTDEL SOM SKALL PLANTERAS OCH DÄR ÄVEN TRÄD OCH BUSKAR SKALL FINNAS
- STÖRSTA TILLÄTNA VÅNINGANTAL I BYGGNAD
- TOMTDEL, SOM SKALL RESERVERAS FÖR VISITELSE OCH LEKPLATSER

Ake-KORTTELIALUEELLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M<sup>2</sup>

MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT Ake-KORTTELIALUEELLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN

Ake-KORTTELIALUEELLA TONTIN AUTOPAIKKAVELVOLLISUUS ON 1 AUTOPAIKKA/120 M<sup>2</sup> ASUNTOKERROSALAA JA 1 AUTOPAIKKA/350 M<sup>2</sup> LIIKEKERROSALAA

ALH- JA AL-KORTTELIALUEILLA TONTIN AUTOPAIKKAVELVOLLISUUS ON 1 AUTOPAIKKA/350 M<sup>2</sup> KERROSALAA

Ake-ALH- JA AL-KORTTELIALUEILLA PIHAMALLE EI SAA SIIJOITTA AUTOPAIKKOJA EIKÄ JÄTEHUOLLON TILOJA

Ake-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTEIVÄT YHDENKÄÄN ASUINHUONEISTON IKKUNAT OLE YKSINOMAAN KADULLE PÄIN

PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUJKKOJA EIKÄ PYSÄKÖINTILOJEN POISTOILMAA SAA JOHTAA PIHAMALLE

ASUNNOT JA TOIMISTOT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA SITEN, ETTÄ ASUIN- JA LIIKEHUONEIDEN IKKUNASEINÄN ÄÄNENERISTÄVYYS KADUN PUOLELLA ON VÄHINTÄÄN 35 dB(A)

TONTTIEN SISÄOSAT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA

PÅ Ake-KVARTERSOMRÅDE BÖR BOSTÄDERNAS MEDELAREAL VARA MINST 50 M<sup>2</sup>

IFALL ATT NIVÄSKILLNADEN MELLAN TOMTERNAS AV SÄKERHETSSKÅL INTE ANNAT FORDRAR FÅR TOMTERNAS PÅ Ake-KVARTERSOMRÅDE INHÄGNAS ENDAST MED PLANTERINGAR

PÅ Ake-KVARTERSOMRÅDE ÄR TOMTS BILPLATSPLIKT 1 BILPLATS/120 M<sup>2</sup> BOSTADSVÅNINGSYTA OCH 1 BILPLATS/350 M<sup>2</sup> AFFÄRSVÅNINGSYTA

PÅ ALH- OCH AL-KVARTERSOMRÅDEN ÄR TOMTS BILPLATSPLIKT 1 BILPLATS/350 M<sup>2</sup> VÅNINGSYTA

PÅ Ake-ALH- OCH AL-KVARTERSOMRÅDEN FÅR INTE FÖRLÄGGAS BILPLATSER ELLER UPSAMLINGSPLATSER FÖR AVLOPP

PÅ Ake-KVARTERSOMRÅDE SKALL BYGGNADERNA PLANERAS SÅ, ATT FÖNSTREN I EN ENDASTE BOSTADSLÄGENHET FÅR INTE ENBART VETTA MOT GATAN

I GÅRDPLANSDÄCKET FÅR INTE FINNAS ÖPPNINGAR OCH EVAKUERINGSLUFT FÅR INTE LEDAS UT PÅ GÅRDSPLAN

BOSTÄDERNA OCH KONTOREN BÖR SKYDDAS SÅ ATT LJUDISOLERINGSFÖRMÅGAN I BOSTÄDERNAS OCH KONTORENS FÖNSTERVÄGGAR MOT GATAN ÄR MINST 35 dB(A)

TOMTERNAS INRE DELAR SKALL SKYDDAS FÖR TRAFIKBULLER

0 50 m 1:1000  
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittaosasto  
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning  
kärtoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen no 91/1960 vaatimukset  
kartläggning: Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen p.p 91/1960  
12.1974 17.1.1975  
kaupungingeodeetti/stadsgeodet

HELSINGIN KAUPUNGIN HELSINGFORS STADS  
KAUPUNKIMITTAUSVIRASTO STADSPLANERINGSKONTOR  
ASEMAKAAVASASTO STADSPLANEÄNDRINGEN

2915 1975  
PIIRUSTUS N:o 07 368  
LAATINUT: UPPGJORD AV: K.V./M.H.H. 1:1000  
PIIRTÄNYT: RITAB AVI M.A.G.