

LPK Violanpuiston paviljonki, jatkovuokraus

Saarenkatu 14, 00550 Helsinki



Vuokrahanke

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi LPK Violanpuisto paviljonki, vuokrahanke, jatkovuokraus				Hankenumero -			
Osoite Saarenkatu 14, 00550 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 67177			
Sijainti Hermannin 21, Kiinteistötunnus 91-21-9903-3				Kiinteistöobjekti 6795			
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkodin lisätila				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 130			
Vuokrattavan tilan laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
					1110		
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan 130 lapselle mitoitettu LPK Violanpuiston paviljonkitilaa tarvitaan edelleen palvelemaan Hermannin aluetta, kunnes uusi Hermanninrannan koulu ja päiväkotitoimitus valmistuu, arviolta kesällä 2028. Paviljonki on ollut käytössä vuodesta 2018 ja nykyinen vuokrasopimus umpeutuu helmikuussa 2024.							
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0%)			
Tilavuokra ajalle 1.3.24-31.7.28 +varautuminen 24kk optioon (78kk) 24 560 €/kk*		22,13 €/htm ² /kk		1 915 680		€ (78kk)	
Kustannukset yhteensä				1 915 680 €			
*Tilavuokra sisältää paviljongin ylläpitovuokran. Tilavuokraa korotetaan vuosittain 2%, alkaen 1.3.2025.				€/ brm ²			
				€/ htm ²			
				€/asiakas			
Pääomitetty kokonaissumma							
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle							
	Vuokra*	yp	Yleiskustannus/Kymp	yht.	yht. € / kk	yht. € / v	
	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk	€/ htm ² / kk			
Nykyinen vuokra	26,04	2,96	0,67	29,67	32 933,70	395 205	
Tuleva vuokra	22,13	2,96	0,67	25,76	28 593,60	343 124	
Toiminnan käynnistämiskustannukset: -							
Hankkeen aikataulu Rakennus on ollut käytössä vuodesta 2018 alkaen.							
Rahoitussuunnitelma Tilojen omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.							
Väistötilat Ei tarvita. Hanke on lisätila.				Väistötilojen kustannusarvio -			

Toteutus- ja hallintamuoto

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Paviljonkitoimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta vastuuajakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa ulkoalueiden ja pihan ylläpidosta vastuuajakotaulukon mukaisesti.

Lisätiedot

Tilojen rakennuslupa on voimassa 17.8.2023. Kohteelle on haettu jatkolupaa kesän 2028 loppuun. Jatkoluvan hakemisen yhteydessä on järjestetty asukkaiden kuulemistilaisuus. Jatkoluvan saaminen tulee olemaan jatkovuokrasopimuksen ehtona.

Hankesuunnitelman liitteet:

Liite 1: Käyttäjän tarvekuvaus jatkotarpeesta 16.11.2022.

Liite 2: Asemapiirustus

Liite 3: Olemassa olevan paviljongin pohjakuva