



13.10.2020

Rahoitusjohtaja

71 §

Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeen suunnittelijan valinta ja hankinta

HEL 2019-012263 T 02 05 01 01

Päätös

Vs.rahoitusjohtaja päätti hyväksyä Tila Group Oy:n tarjouksen puurakenteisen kehittämistyön hankinnassa (liite 1) sekä allekirjoittaa konsulttisopimuksen (liite 2). Hankittavan kehittämistyön kokonaishinta on 190 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Hankkeessa tuotetaan rakennuslupatasoiset pääpiirustukset kahdelle puurakenteiselle pysäköintilaitokselle, joiden laajuutta ja kerroslukua voidaan varioida tarpeen mukaan. Pysäköintilaitoksen tavoitteena on olla modulaarinen siten, että se voidaan rakentaa ja käyttöön ottaa vaihteittain ympärillä olevan asuinalueen rakentumisen myötä. Pysäköintitarpeen päätyttyä pysäköintilaitos on purettavissa ja siirrettävissä käyttöön muualle. Pysäköintilaitokset tullaan suunnittelemaan kahdelle tontille, joista toinen sijaitsee Helsingin Kuninkaantammessa ja toinen Vantaan Puu-Kivistössä. Alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen syksyllä 2020 Ruotsin puurakenteisiin pysäköintilaitoksiin suuntautuva tutustumiskäynti peruuntunee kokonaan.

Ympäristöministeriö päätti tammikuussa 2020 (VN 9267/2019) myöntää hankkeelle enintään 40 prosentin ja kuitenkin enintään 101 832 euron avustuksen Kasvua ja kehitystä puusta -tukiohjelmasta.

Rahoitusjohtaja päätti 11.6.2020 allekirjoittaa puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeen tilaajakonsortiosopimuksen (liite 3), jonka jälkeen julkaistiin hankintailmoitus ja tarjouspyyntö kehittämistyöstä.

Hanke on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 9 § 1 mom 13 -kohdassa tarkoitettu kehittämishanke, johon liittyvien konsultointipalvelujen hankintaan ei sovelleta ao. lakia. Konsulttipalveluiden kilpailutus tehtiin kuitenkin avoimesti hankintalain periaatteita noudattaen.

Tarjouspyyntö julkaistiin 25.6.2020 Tarjouspalvelun kautta. Tarjousten määräaika päättyi 10.8.2020. Tarjouksia tuli kaksi: Arkkitehdit AFKS Oy ja Tila Group Oy.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu tarjousten tarkemmat vertailuperusteet. Laadun painoarvo on 80 % ja hinnan 20 %. Laatuvertailussa huomiottiin



13.10.2020

Rahoitusjohtaja

tarjoajan referenssit ja työntekijöiden kokemus ja osaaminen. (Arviointipöytäkirja liitteenä 4)

Hankkeen projektipäällikkö ei osallistunut tarjousten arviointiin eikä hankintapäätöksen valmisteluun esteellisyyden takia.

Hankkeen budjetissa konsultin tekemälle kehittämistyölle on varattu 222 880 euroa. Kehittämistyön kokonaishinta on 190 000 euroa, jolloin sopimuksen ulkopuolisille lisä- ja muutostöille sekä hankkeen aikaisen projektipankin hankinnalle jää 32 880 euroa. Projektipankki maksaa 150 euroa + 100 euroa/kk. Hankinnan tekee asunto-ohjelmapäällikkö. Muiden lisä- ja muutostöiden hankinnasta päätetään hankintavaltuuksien rajoissa.

Tilajakonsortiosopimuksen mukaisesti konsortion osapuolilta laskutetaan niiden rahoitusosuudet tämän päätöksen jälkeen. Hankkeen kehittäjäkonsultin laskunmaksu tapahtuu konsulttisopimuksen mukaisesti neljässä erässä.

Hankkeen kokonaiskustannukset tulevat olemaan noin 220 000 euroa, josta ympäristöministeriön osuus on 40 % (88 000 €) ja Helsingin kaupungin osuus noin 28 % (62 000 €). Loppuosa rahoituksesta (70 000 €) tulee konsortiokumppaneilta. Keskitettyyn hanketoimintaan varatusta määrärahasta talousarviokohdasta 1 50 04 on myönnetty hankkeelle 118 457 euroa vuodelle 2020.

Vuoden 2021 alussa tehdään strategiajohtajan päätös hankkeen rahoituksesta talousarviokohdasta 1 50 04 vuoden 2021 aikana noin 101 000 eurolla.

Lisätiedot

Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 15-17
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



13.10.2020

Rahoitusjohtaja

Ote
Otteensaajat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



13.10.2020

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 15-17
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



13.10.2020

Rahoitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.10.2020

Rahoitusjohtaja

Matti Malinen
rahoitusjohtaja

Mari Randell
asunto-ohjelmapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.02.2021.