

Päiväkoti Poutapilvi

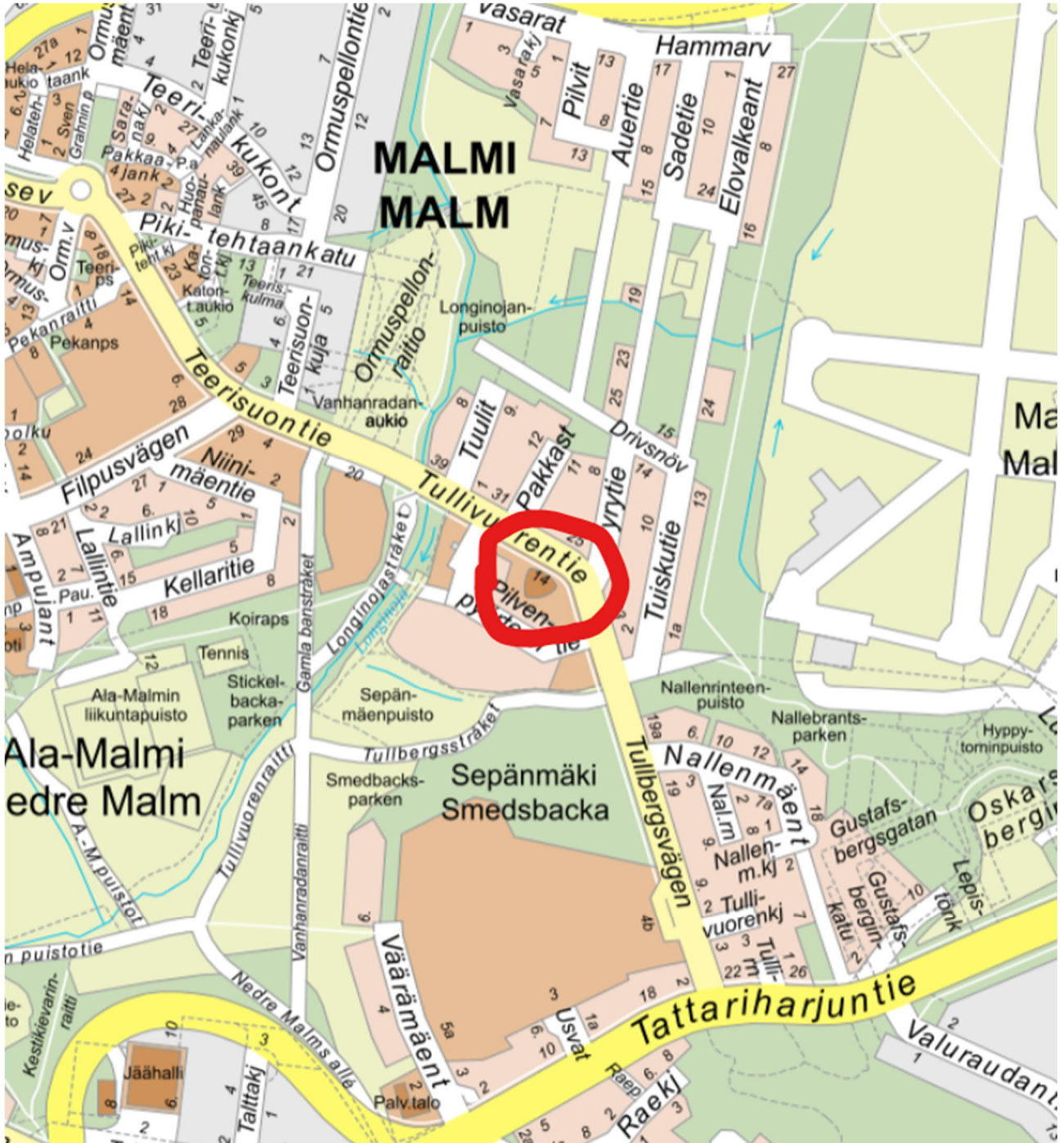
Tullivuorentie 14, 00700 Helsinki



Pallokentän ja leikkipihan korjaus- ja muutostyöt

Hankenro 2821P21814
ja 2821Z20048

Sijainti





Yhteenvedo

Hankkeen nimi LPK Poutapilvi - pallokentän ja leikkipihan korjaus- ja muutostyöt				Hankenumero 2821P21814 (Kaskon TOMU-hanke) 2821Z20048 (ylläpitokorjaukset)			
Osoite Tullivuorentie 14, 00700 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 56058			
Sijainti Malmi				Kiinteistöobjekti 4600			
Käyttjä/toiminta Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / varhaiskasvatus				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 105			
Rakennuksen nykyiset				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
				1226	1013		
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala (Kasko) on tarvekuvauksessaan 30.03.2024 esittänyt päiväkotia Poutapilven pihan toiminnallisia parannuksia. Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelun mukaan toiminnallisten muutosten toteuttamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tehdä rakenteellisia korjauksia, kuten hankalasti rinteeseen sijoitetun leikkipihan vahvistaminen pengerryksin ja tukimuurein. Lisäksi myönnetty AVI-apuraha mahdollistaa uudishankkeen yhteydessä toteuttamatta jääneen pelikentän rakentamisen. Hanke sisältää myös tontilla sijaitsevan, aiemmin keskeneräiseksi jääneen lähiliikuntapaikan viimeistelyyn.							
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 9/2023 RI 111,0; THI)							
				brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Pihan muutos / <u>Peruskorjaus</u> / Perusparannus							302 000 €
Pihan toiminnallinen muutos							302 000 €
Yhteensä				1226	1013		604 000 €
Investointikustannusten jakautuminen							
Suunnittelu ja valvonta kustannukset 17 000€				€ / brm ²			
Kokonaisurakka lähiliikuntapaikka (Kasko osuus) 100 000€				€ / htm ²			
Lähiliikuntapaikan ylläpidolliset kustannukset (KYMP osuus)130 000€							
Leikkipihan toiminnallinen muutos (Kaskon osuus) 202 000€							
Leikkipihan rakenteelliset ylläpidon korjaukset (KYMP osuus) 125 000€							
Lisä- ja muutostyövaraus 30 000€				€ / asiakas			
Hankkeen aikataulu Hanke- ja toteutussuunnittelu 10/2023–02/2024, rakentamisen valmistelu 10/2023–06/2024, rakentaminen 04/2024 – 10/2024, käyttöönotto 10/2024, takuu-aika 10/2024 – 10/2026							
Tilakustannus käyttäjälle							
Nykyinen vuokra							
	Vuokra €/ htm ² / kk	Lisävuokra (tomu) €/ htm ² / kk	yp /Kymp €/ htm ² / kk	Yleiskustannus /Kymp €/ htm ² / kk	yht. € / htm ² /kk	yht. € / kk	
	19,36		8,41	0,67	28,44	28 809,72 €	
Uusi vuokra							
	19,36	2,88	8,41	0,67	31,32	31 727,16 €	



Rahoitussuunnitelma Toiminnallisen muutoksen osuuden investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista ja veloitetaan kaskolta lisävuokrana. Ylläpidon osuus rahoitetaan käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjetista.	
Väistötilat Ei tarvetta erillisiin väistötiloihin.	Väistötilojen kustannusarvio 0 €
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.	
Lisätiedot	



Hankesuunnitelma
5.7.2024

Pallokentän ja leikkipihan korjaus- ja
muutostyöt
Tullivuorentie 14
00700 Helsinki

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

Liite 2 Pihasuunnitelma

Liite 3 Toiminnallinen tarvekuvaus (KASKO)

Liite 4 Tekninen tarvekuvaus (KYMP)