



30.08.2023

Ärende/13

§ 201

Detaljplan och detaljplaneändring för Haga cirkulationsplats och Vichtisvägen (12756)

HEL 2020-003717 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplan och detaljplaneändring för gatu- och närrekreationsområden i 29 stadsdelen (Haga, Lassas) och gatu- och närrekreationsområden i 46 stadsdelen (Sockenbacka, Martas), som gäller delar av tomterna 12 och 13 i kvarteret 29073 samt gatu-, park-, närrekreations-, skyddsgrön- och järnvägsområden och underjordiska utrymmen i gatu- och parkområden i 29 stadsdelen (Haga, Södra Haga) samt delar av tomterna 3 och 4 i kvarteret 46026, en del av tomten 10 i kvarteret 46032, en del av tomten 1 i kvarteret 46054, gatu-, park- och närrekreationsområden samt underjordiska utrymmen på en del av tomten 4 i kvarteret 46026 samt ett parkområde (genom planen bildas de nya kvarteren 29267–29270), enligt ritning nr 12756, daterad 8.11.2022 och ändrad 30.5.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Behandling

Kanslichef Sami Sarvilinna konstaterades vara jävig att delta i behandlingen av ärendet på grund av generalklausulsjäv (28.1 § 7 punkten i förvaltningslagen).

Förslag om återremiss

Ledamoten Atte Kaleva understödd av ledamoten Mika Raatikainen föreslog att stadsfullmäktige återremitterar ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning med följande motivering:

1. Staden utreder om det är möjligt att separera detaljplaneförslaget för Haga cirkulationsplats till en egen detaljplan, särskilt med tanke på behovet att snabbt bygga ett familjecentrum och en central för hälsa- och välbefinnande i Haga.
2. Staden utarbetar tillsammans med HRT en uppskattning av passagerarantalet för den spårväg som planerats på Vichtisvägen i ett läge då stadsbanan i Espo och Spårjokern används och gör en nytto-/kostnadsanalys utifrån uppskattningen.
3. Staden överväger på nytt om den spårvagnshållplats som planerats cirka 300 meter från Gjuteriets stationsplattform behövs med tanke på att det godkända eftersträvade hållplatsavståndet för snabbspårvägar är 800 meter.



30.08.2023

Ärende/13

1 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ledamoten Atte Kalevas förslag om återremiss

Ja-röster: 69

Hilka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppi-la, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 15

Silja Borgarsdóttir Sandelin, Mika Ebeling, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Wille Rydman, Mirita Saxberg

Frånvarande: 1

Petra Malin

Stadsfullmäktige beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Förslag om förkastande

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Pia Kopra föreslog att stadsfullmäktige förkastar ärendet med följande motivering:

Även om Djurbergsparkens skog ligger utanför detaljplaneområdet be-seglar detaljplanen de facto byggandet i Djurbergsparkens skog, ef-tersom detaljplanen innehåller ett beslut om en ny spårvägslinje förbi Djurbergsparkens skog.

Hemställningsklämmor



30.08.2023

Under diskussionen framställdes två förslag till hemställningsklämmar:

Ledamoten Thomas Wallgren understödd av ledamoten Erkki Tuomioja föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder hur denna detaljplanelösning kan göra det möjligt att i samband med den fortsatta planeringen av närområdet lätta på framför allt det byggande som planeras på Djurberget.

Ledamoten Otto Meri understödd av ledamoten Nina Suomalainen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att omvandla tomma verksamhetslokaler i Smedjebacka industriområde till bostäder.

Ordföranden konstaterade att ledamoten Thomas Wallgrens och ledamoten Otto Meris hemställningsklämmar inte hänför sig till det ärende som behandlades, och de togs därför inte upp till omröstning.

2 omröstningen

Stadsstyrelsens förslag JA, förkastande NEJ

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Ledamoten Laura Korpinens förslag om förkastande

Ja-röster: 75

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina



30.08.2023

Ärende/13

Suomalainen, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 9

Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Pacakalén, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Wille Rydman

Blanka: 1

Marko Kettunen

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12756 kartta, päivätty 8.11.2022, muutettu 6.6.2023
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12756 selostus, päivätty 8.11.2022, muutettu 6.6.2023, päivitetty Kylk:n 6.6.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.11.2022, täydennetty 30.5.2023 ja yhteenveto asukastilaisuudesta (27.1.2021)
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nrot 7222, 7223 ja 7224 / 8.11.2022, muutettu 30.5.2023)
- 7 Havainnekuva, 30.5.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av gene-



30.08.2023

Ärende/13

ralplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljpanelösningen gäller gatuområden i Haga och Sockenbacka vid Vichtisvägen, Hoplaksvägen, Sockenbackavägen, Haga cirkulationsplats, Eliel Saarinsens väg, Bensinmacksgården, norra delen av Gamla chaussén och Krämarvägen, skyddsgrön-, park- och rekreationsområdet intill dessa, ett järnvägsområde samt ett område som saknar detaljplan.

Utifrån den respons som kommit in under framläggningstiden har planens förbindelse för flygekorrar förstärkts jämfört med den tidigare planen för Västra Hagaplatsens område.

Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga nya gatu- och infrastrukturarrangemang för snabbspårvägen och stadsboulevarden i västra Helsingfors (tidigare snabbspårvägen och stadsboulevarden på Vichtisvägen) från norra delen av Hoplaksvägen till Krämarvägen, ett familjecentrum och en central för hälsa och välbefinnande i Haga och tre kvarter för verksamhetslokaler vid knutpunkten för två snabbspårvägar vid Haga cirkulationsplats. Resultaten blir ett nytt centrum för delområdet Västra Haga, där service och affärslokaler dessutom uppstår i två snabbspårvagnshållplatsers omedelbara närhet på första våningen i byggnaderna. Målet är en grönskande och trivsamt öppen plats (Västra Hagaplatsen) där det är lätt för fotgängare och cyklister att komma fram och uträtta sina ärenden.

Även vid Gjuteriets järnvägsstation skapas en flexibel bytesplats för kollektivtrafiken. Målet är att den nya snabbspårvägen från Helsingfors centrum till Gamlas kommer att betjäna Västra Boulevardstadens nya, allt tätare markanvändning och de redan befintliga områdena för bostäder och arbetsplatser samt koppla ihop innerstadens spårvägsnät, Spårjokern, kustbanan och ringbanan.



30.08.2023

Ärende/13

Den nya våningsytan för verksamhetslokaler uppgår till 43 000 m², våningsytan för affärslokaler till 3 700 m² och våningsytan för servicebyggnader till 27 000 m². Tomternas genomsnittliga exploateringsstal är $e = 4,70$.

Det har gjorts upp en trafikplan i samband med detaljplanen (ritningar nr 7222, 7223 och 7224). Enligt trafikplanen reserveras tillräckligt med plats för alla trafikformer, en separat spårväg och hållplatser.

Genomförandet av detaljpanelösningen bidrar i synnerhet till att skapa förutsättningarna för framtida kompletteringsbyggnader vid Vichtisvägen som förenar de olika stadsdelarna.

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är Vichtisvägen och Hoplaksvägen stadsboulevard. Intill dem har det anvisats en snabbspårväg (snabbstomlinje inom kollektivtrafiken, som även kan genomföras som en busslinje). Genom området för Haga cirkulationsplats går en tvärgående snabbspårvägsförbindelse (Spårjokern), en cykelbana söderut från Haga längs med Hoplaksvägen och en grönförbindelse från Djurbergsparken 45 (54) mot Tali idrottspark. Vid järnvägen har det anvisats en järnvägs- och cykelbaneförbindelse som korsar Vichtisvägen. En grönförbindelse har anvisats till Vichtisvägen vid Rutiån. Detaljpanelösningen stämmer överens med Generalplan 2016 för Helsingfors.

Enligt den underjordiska generalplanen för Helsingfors 2021 finns det en tunnel i området som passerar under Vichtisvägen mellan Lassas och Sockenbacka, utrymmesreserveringar för nya underjordiska tunnlar för kommunalteknik och en ny underjordisk utrymmesreservering för ett bergsområde i hörnet av Sockenbackavägen och Gamla chaussén. Mellan Haga cirkulationsplats och norra Brunakärr har det anvisats en ny underjordisk tunnelförbindelse. Detaljpanelösningen stämmer överens med den underjordiska generalplanen.

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att stöda uppbyggnaden av en nätverksstad för spårtrafik, vilket möjliggör byggande längs den kommande snabbspårvägsförbindelsen och kring järnvägsstationen. I detaljpanelösningen säkerställs en tillräcklig kapacitet i den allt kompaktare stadens trafiksystem genom att planera alla transportsätt och beakta deras koppling till varandra. I detaljpanelösningen anpassar man sig till klimatförändringens effekter och extrema väderfenomen.

Områdets förutsättningar och nuläge



30.08.2023

Ärende/13

I området finns väg- och gatuområden vid Vichtisvägen, Hoplaksvägen, Sockenbackavägen, Eliel Saarinen's väg, Krämarsvägen, Bensinmacksgården, Gamla chaussén och Haga cirkulationsplats, skyddsgrön-, park- och rekreationsområden som gränsar till dessa samt ett järnvägsområde. Dessutom hör delar tomterna 29073/12–13, 46026/3–4, 46032/10 och 46054/7 till området. För området gäller flera detaljplaner från åren 1952–2017. Området norr om järnvägsområdet är saknat huvudsakligen detaljplan och är byggt som gata.

Helsingfors stad äger majoriteten av området. Järnvägsområdet ägs av staten. Detaljpanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljpanelösningens kostnader

Detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Grundberedning	13 530 000 €
Gatu- och parkkonstruktioner	21 360 000 €
Broar	13 340 000 €
Andra konstbyggnader	4 540 000 €
Rivningsarbeten	360 000 €
Spårväg	14 760 000 €
Fjärrvärme och nedkyllning	7 000 000 €
Vattenförsörjning	7 730 000 €
Annan kommunal teknik	10 850 000 €
TOTALT	93 500 000 €

Detaljplaneändringen höjer områdets värde. 76 200 m² ny våningsyta anvisas för detaljplaneområdet. Värdet på byggrätten har preliminärt uppskattats vara ca 26 miljoner euro.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 14.12.2022–23.1.2023.

Det gjordes 7 anmärkningar mot detaljplaneförslaget, varav en var en petition (undertecknad av totalt 2 183 personer). Två skrivelser kom in utanför framläggningstiden. Påpekandena i anmärkningarna gällde bland annat växelverkan, avgränsningen av detaljplaneområdet, behovet av delgeneralplan, planläggningen av Djurbergsparkens område intill, detaljplaneområdets naturvärden och beaktandet av fåglar, grönför-



30.08.2023

Ärende/13

bindelserna och deras kontinuitet, detaljplanens klimatkonsekvenser och kalkylerna över dess klimatavtryck, behovet av Vichtisvägens snabbspårväg, MBT-avtalet, Vichtisvägens bredd, användningsändamålet för kvarteren vid Västra Hagaplatsen och mängden av byggande i dessa kvarter. Påpekandena i skrivelserna gällde bland annat avgränsningen av detaljplaneområdet, behovet av Vichtisvägens snabbspårväg, att idén med snabbspårväg är föråldrad, spårvägsprojektets bostadspolitiska grunder, placeringen av spårvagnshållplatser, Vichtisvägens brädd och dess inverkan på byggandet vid Djurbergsparkens gräns samt frågan om att lätta upp kontorskvarteren vid Västra Hagaplatsen med bostäder.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Påpekandena i utlåtandena gällde genomförandet av generalplanen, den samhällstekniska servicen, trafiken, beaktandet av klimatförändringen, beaktandet av miljöstörningar, en viktig passage för flygekorren genom området kring Haga cirkulationsplats samt lokalbehov och parkeringslösningar för det framtida familjecentret och centralen för hälsa och välfärd.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan ingår anmärkningarna, skrivelserna och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag samt bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Närmare motivering

Motiveringen till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI93 2001 1800 2050 59
Moms nr
FI02012566



30.08.2023

Ärende/13

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12756 kartta, päivätty 8.11.2022, muutettu 6.6.2023
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12756 selostus, päivätty 8.11.2022, muutettu 6.6.2023, päivitetty Kylk:n 6.6.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.11.2022, täydennetty 30.5.2023 ja yhteenveto asukastilaisuudesta (27.1.2021)
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nrot 7222, 7223 ja 7224 / 8.11.2022, muutettu 30.5.2023)
- 7 Havainnekuva, 30.5.2023

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta 30.5.2023
- 2 Ilmakuva 30.5.2023
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6



30.08.2023

Ärende/13

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Social-, hälsovårds- och räddningssektorn
Deatljplaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 510

HEL 2020-003717 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) katu- ja lähivirkistysalueiden sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Marttila) katu- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joka koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) osia korttelin 29073 tonteista 12 ja 13 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- ja rautatiealueita ja maanalaisia tiloja katu- ja puistoalueilla sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osia korttelin 46026 tonteista 3 ja 4, osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 1 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita sekä maanalaisia tiloja osalla korttelin 46026 tonttia 4 sekä puistoalueella (muodostuvat uudet korttelit 29267–29270) 8.11.2022 päivätyn ja 30.5.2023 muutetun piirustuksen nro 12756 mukaisena ja asemakaavase-lostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

21.08.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Sami Sarvilinna

Esteellisyyden syy: puolueettomuuden vaarantuminen muusta erityisestä syystä (hallintolaki 28.1 § 7 kohta)

14.08.2023 Pöydälle

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteerin, puhelin: 09 310 36154



30.08.2023

Ärende/13

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 06.06.2023 § 323

HEL 2020-003717 T 10 03 03

Hankennumero 5704_7

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.11.2022 päivätyn ja 6.6.2023 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12756 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaava koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) katu- ja lähivirkistysalueita sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Marttila) katu- ja lähivirkistysalueita. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) osia korttelin 29073 tonteista 12 ja 13 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- ja rautatiealueita ja maanalaisia tiloja katu- ja puistoalueilla sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osia korttelin 46026 tonteista 3 ja 4, osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 1 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita sekä maanalaisia tiloja osalla korttelin 46026 tonttia 4 sekä puistoalueella (muodostuvat uudet korttelit 29267–29270).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

06.06.2023 Ehdotuksen mukaan



30.08.2023

Ärende/13

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Suvi Tyynilä, projektinjohtaja Anton Silvo, liikenneinsinööri Markus Ahtiainen ja arkkitehti Ulla Jaakonaho. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Palautusehdotus:

Atte Kaleva: Kaupunkiympäristölautakunta palauttaa kaavaehdotuksen uuteen valmisteluun seuraavin ohjein:

1. Selvitetään Haagan liikenneympyrää koskevan kaavaehdotuksen erottamista omaksi kaavakseen silmällä pitäen erityisesti tarvetta Haagan perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen pikaiseen toteuttamiseen.
2. Laaditaan yhteistyössä HSL:n kanssa arviot Vihdintielle kaavailun raitiotien matkustajamäärästä siinä tilanteessa, kun Espoon kaupunkirata ja Raide-Jokeri ovat toiminnassa sekä tehdään siihen pohjautuva hyöty/kustannusanalyysi.
3. Harkitaan uudelleen noin 300 metrin päähän Valimon asemalaiturista suunnitellun raitiotiepysäkin tarpeellisuus ottaen huomioon, että pikaraitioille hyväksytyt, tavoiteltu pysäkkiväli on 800 metriä.
4. Selvitetään yhteistyössä HSL:n kanssa bussilinjojen jatkuminen Vihdintiellä pikaraitiotien mahdollisesti toteutuessa.

Kannattaja: Mika Raatikainen

Palautusehdotus:

Otso Kivekäs: Vasemmalle kääntyminen etelästä tultaessa Karvaamokujalle ja Valimokujalle poistetaan ja katualuetta kavennetaan tästä säästyvän tilan verran, jotta metsää voidaan vastaavasti säästää.

Muutettu kaava tuodaan uudelleen käsittelyyn ensi tilassa, jotta aika-
taulu ei vaarannu

Kannattaja: Mia Haglund

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Atte Kalevan palautusehdotuksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 10

Mia Haglund, Jenni Hjelt, Otso Kivekäs, Olli-Pekka Koljonen, Otto Meri, Tuomas Nevanlinna, Jenni Pajunen, Risto Rautava, Saana Rossi, Anni Sinnemäki



30.08.2023

Ärende/13

Ei-äännet: 3

Silja Borgarsdottir Sandelin, Atte Kaleva, Mika Raatikainen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 10–3.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Otso Kivekkään palautusehdotuksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 8

Silja Borgarsdottir Sandelin, Jenni Hjelt, Atte Kaleva, Olli-Pekka Koljonen, Otto Meri, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Risto Rautava

Ei-äännet: 5

Mia Haglund, Otso Kivekäs, Tuomas Nevanlinna, Saana Rossi, Anni Sinnemäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 8–5.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

30.05.2023 Pöydälle

22.11.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

15.11.2022 Pöydälle

08.11.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113

ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37264

suvi.tyynila(a)hel.fi

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37088

markus.ahtiainen(a)hel.fi

Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi



30.08.2023

Ärende/13

Mikko Juvonen, tiimipäällikkö, kaavatalous, puhelin: 09 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi

Anu Haahla, ympäristöasiantuntija, ympäristöhäiriöt, puhelin: 09 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Harald Arlander, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 42146

harald.arlander(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 04.04.2022 § 24

HEL 2020-003717 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12756 pohjakartan kaupunginosassa 29 Haaga. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12756

Kaupunginosa: 29 Haaga

Kartoituksen työnnumero: 13/2021

Pohjakartta valmistunut: 10.3.2022

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976
kari.rajala(a)hel.fi

Suvi Uotila, kiinteistöinsinööri, puhelin: 09 310 29076
suvi.uotila(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 07.04.2021 § 27

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI93 2001 1800 2050 59

Moms nr

FI02012566



30.08.2023

Ärende/13

HEL 2020-003717 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Länsi-Haagan aukio – Västra Hagaplatsen

(aukio)

Perustelu: Liitynnäinen, Länsi-Haagan osa-alueen mukaan. Nimistötoimikunta on esittänyt Länsi-Haagan osa-alueen nimeämistä 11.9.2019.

Länsiympyrä – Västercirkeln

(katu)

Perustelu: Eliel Saarisen vuoden 1915 Munkkiniemi–Haaga - suunnitelmassa esiintyvän nimen Väster cirkeln mukaan. Nimi on esiintynyt Munkkiniemen yhdyskunnan ja Haagan kauppalan kartassa 1926 ja 1929 myös suomenkielisenä.

10.03.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 16.2.2021

HEL 2020-003717 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Haagan ympyrää, Vihdintietä ja sähköasemaa koskevasta asemakaavan muutoksen 27.1.2021 päivätystä alustavasta luonnosaineistosta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennettun ja arkeologisen kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Länsi-Haagassa suunnitellaan Vihdintien bulevardikaupunkia yleiskaavan ja kaupunkiympäristölautakunnan 11.6.2019 hyväksymän Vihdinti-



en ja Huopalahdentien bulevardikaupungin kaavarungon periaatteiden mukaisesti. Kaava-alueella tutkitaan nykyisen Haagan liikenneympyrän alueelle ja sen lähiympäristöön uusia liikennejärjestelyjä ja urbaania korttelikaupunkia. Suunnittelun päämääränä on mahdollistaa pikaraitiotien sekä siihen tukeutuvan elinvoimaisen ja ilmastoviisaan uuden kaupunkirakenteen rakentuminen. Vihdintiellä junaradan ja Kaupintien risteuksen välille laaditaan katualueen asemakaava, kaavoittamaton alue on nykyisin osa maantieverkkoa. Valimon aseman kohdalla radan ylittävälle sillalle on tarkoitus muodostaa joukkoliikenteen eri kulkumuotojen sujuva vaihtopaikka. Junaradan eteläpuolella Vihdintien katualuetta on tarkoitus leventää niin että autokaistojen lisäksi tilaa on myös raitiotielle, jalankululle, pyöräilylle ja katupuille. Nykyisistä ilmajohdoista pääosa on tarkoitus kaapeloida katualueelle. Ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on mahdollistaa uuden sähköaseman rakentaminen tarvittavine katuyhteyksineen junaradan eteläpuolelle. Jatkossa Vihdintien itäpuolelle suunnitellaan myös asunto- ja työpaikkarakentamista. Kortteleihin osoitetaan kivijalkaliiketilaa. Haagan ympyrän liikennejärjestelyt on tarkoitus muuttaa siten, että autoliikenne jakautuu useammalle uudelle katuyhteydelle. Suunnittelualueella on tarkoitus mahdollistaa uusien kaupunkimaisten korttelialueiden rakentaminen sekä toimitiloiksi että asumiseen. Nykyisillä tonteilla tarkistetaan mahdollisesti rajautumista katualueisiin, käyttötarkoitusta ja rakentamistehokkuutta. Kahden pikaraitiotien risteykseen syntyy sujuva vaihtoyhteys. Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös uuden sosiaali- ja terveyspalvelujen yksikön sijoittumista alueelle. Tavoitteena on myös viheryhteyden osoittaminen Riistavuorenpuiston ja Talin viheralueiden välille.

Edellä mainituista, osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa esitellyistä asemakaavan muutoksen tavoitteista on nyt työstetty alustavaa luonnosmateriaalia. Merkittävä muutos on suunnittelualueelle sijoittuva raideliikenne. Huopalahdentieltä Vihdintielle suunnitellaan uusi pikaraitiotieyhteys ja Eliel Saarisentieltä Pitäjänmäentielle kulkeva Raide-Jokeri on rakenteilla. Nämä raidelinjat risteävät nykyisen Haagan liikenneympyrän kohdalla. Liikenneympyrän alueelle on suunnitteilla myös uusi sosiaali- ja terveyskeskus ja muuta toimitilaa. Luonnossuunnitelmassa rakentaminen esitetään kuusi-seitsemän kerrosta korkeaksi. Nykyinen, mahdollisesti Suomen suurin liikenneympyrä muuttuisi siten raiteiden halkomaksi ja rakennetuksi alueeksi. Liikenneympyrän länsi- ja eteläpuoliset katulinjaukset noudattaisivat kuitenkin pitkälti nykyistä, samoin Vihdintien liittyminen alueeseen. Myös suunnittelualueella sijaitsevia puistoalueita suunnitellaan osin rakennettavaksi. Huopalahdentien ja Pitäjänmäentien väliselle viheralueelle esitetään kahta viisi- kahdeksan kerrosta korkeaa uudisrakennuskorttelia ja niiden välistä viheryhteyttä Talin alueelle. Uusia asuinkerrostaloja tutkitaan suunnittelualueella myös Eliel Saarisen tien molemmin puolin Vihdintien länsi-



30.08.2023

Ärende/13

puoliseen kortteliin, jossa jo nykyisellään sijaitsee asuinkerrostaloja. Sähköaseman uudeksi paikaksi on tutkittu Riistavuorenpuistosta lohkaistavaa aluetta, joka jää rautatien ja Vihdintien kulmaukseen. Sen eteen Vihdintien puolelle suunnitellaan kuitenkin myös kaupan ja pysäköintitalon käsittävää rakennusta ja korttelia, jossa korkeus vaihtelee viidestä kahteentoista kerrokseen.

Esillä olevassa luonnossuunnitelmassa ei ole otettu kantaa kaikkiin alueen olemassa oleviin rakennuksiin. Kaupunginmuseon osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa antamassa lausunnossa esiin nostamat rakennukset on kuitenkin esitetty suunnitelmassa, eikä niiden paikalle ole esitetty uudisrakentamista, mitä kaupunginmuseo pitää tärkeänä. Suunnitelman mukaan liikenneympyrän eteläpuolella sijaitsevaa terveydenhuolto-oppilaitoksena toiminutta rakennusta tutkitaan edelleen koulukäyttöön, mikä kaupunginmuseon näkemyksen mukaan vaikuttaa erittäin luontevalta ratkaisulta. Jo suojeltujen rakennusten suojelumääräykset, kuten Vihdintien varren sr-2-merkinnällä suojellun huoltoasemarakennuksen suojelumääräys tulee säilyttää. Lisäksi suojelluilla ja myös suunnittelualueeseen rajautuvilla suojelluilla ja arvotetuilla rakennuksilla tulee säilyttää luontevat, niiden toimintaa tukevat lähiympäristöt. Tämä tarkoittaa myös uudisrakentamisen mittakaavan vaihtelua lähiympäristö huomioon ottavalla tavalla.

Vihdintien ympäristön kaavamuutosalueelta ei tunneta olemassa olevia muinaismuistolain suojelemia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Yksi poistettu kohde (Munkkiniemen kaivos) on sijainnut kaava-alueen länsilaidalla Meijeritien eteläpään ja sen läheisen sähköaseman välissä.

Alueen menneisyys näkyy kuitenkin alueen katurakenteessa ja kadunnimistössä. Vanha Viertotie (Gamla chaussén) Haagan liikenneympyrän lounais- ja eteläpuolella kaava-alueen rajalla noudattaa vanhan Turun maantien linjausta. Tielinjaus näkyy jo 1600-luvun lopun kartalla ja on siis säilynyt käytössä eikä aiheuta tutkimustarvetta kaava-alueella. Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta asemakaavan muutosalueen suunnitelmat eivät aiheuta tutkimustarvetta tai toimenpiteitä.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo korostaa edelleen suojeltujen ja arvotettujen rakennusten ja kokonaisuuksien säilymisen ja niihin liittyvien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen merkitystä ja vaalimista. Myös muiden olemassa olevien rakennusten käytön jatkumista tukevat ratkaisut ja niiden huomioon ottaminen lähiympäristön muokkaamisessa ja mitoituksessa luo Haagan ympyrää ja Vihdintietä koskevaan uuteen kokonaisuuteen mittakaavallista ja historiallista kerroksisuutta ja syvyyttä.



30.08.2023

Ärende/13

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupungimuseo Kulttuuriperintöyksikkö 11.5.2020

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimiala 9.2.2021

HEL 2020-003717 T 10 03 03

Sosiaali – ja terveystoimiala pyytää huomioimaan että Haagan perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tarvekuvaukset on hyväksytty sosiaali- ja terveystoimialan johtoryhmässä 6/2020, ja sen mukaisesti suunnittelu on käynnistetty. Asemakaavan laatimisessa tulee huomioida tarvekuvauksessa esitetyt tarpeet ja yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa varmistaa että tontti soveltuu mahdollisimman hyvin perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintaan.

Tonttiin kohdistuu mm. seuraavia toiminnallisia tarpeita:

- saattoliikenteen pysähtymisen tulee olla mahdollista katutasossa sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä
- katutasoon tulee olla mahdollista järjestää useita sisäänkäyntejä, jolloin asiakasvirtoja voidaan säädellä mahdollisissa poikkeustilanteissa
- huolto- ja pysäköinti tulee voida järjestää siten, että se ei häiritse eikä vaaranna katutasossa liikkuvia.

Näiden mahdollistamiseksi olisi hyvä tarkastella kellaritiloihin johtavaa sisäänajoa yhdessä muiden ympyrän tonttien tarpeiden kanssa, mahdollisesti yhteisiä huoltojärjestelyjä (esim. jätelogistiikka) ja mahdollisesti yhteisiä pysäköintipaikkoja. Yhteensä pysäköintipaikkoja arvioidaan tarvittavan noin 110 – 170.

Lisätietoja suunnitelmista antaa johtava arkkitehti Pirjo Sipiläinen, puhelin 310 42256, pirjo.sipilainen@hel.fi

Lisätiedot

Anne Jaakkola, arkkitehti, puhelin: 310 24504
anne.jaakkola(a)hel.fi