

**22 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Sörnäinen,
Vanha talvitie 23 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja avus-
tushakemuksesta**

HEL 2022-002759 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Sörnäinen, Vanha talvitie 23 uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta ehdolla, että sosiaali- ja terveystoimi puoltaa hanketta.

Päätöksen perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen Hoas Sörnäinen, Vanha talvitie 23 rakentamiseen Sörnäisiin.

Hankkeeseen tulee 108 opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 711 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ARA64_15 korkotukilainavaraushakemus_Ahjo
- 2 investointiavustusvaraushakemus_Ahjo
- 3 Hakemus 8.2.2022, liite, asemapiirustus
- 4 Hakemus 8.2.2022, liite, hankeselostus
- 5 Hakemus 8.2.2022, liite, hankesuunnitelma
- 6 Hakemus 8.2.2022, liite, hanketieto A
- 7 Hakemus 8.2.2022, liite, hankinta-arvo
- 8 Hakemus 8.2.2022, liite, hankinta-arvoerittely
- 9 Hakemus 8.2.2022, liite, rahoitussuunnitelma
- 10 Hakemus 8.2.2022, liite, talousarvio
- 11 Hakemus 8.2.2022, liite, julkisivupiirustus Hermannin Rantatie
- 12 Hakemus 8.2.2022, liite, julkisivupiirustus sisäpiha
- 13 Hakemus 8.2.2022, liite, julkisivupiirustus Vanha Talvitie
- 14 Hakemus 8.2.2022, liite, pohjapiirustus 1.krs

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15 Hakemus 8.2.2022, liite, pohjapiirustus 6.krs
16 Hakemus 8.2.2022, liite, väestösuojapiirustus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin seudun opiskeli-
ja-asuntosäätiö sr
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 23.02.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.02.2022.