



08.12.2020

**143 §****Maanvuokrasopimuksen 22182 jatkaminen Helsingin Invalidit Yhdistys ry:lle Laajasalo, Vuorilahdentie 7**

HEL 2018-010427 T 10 01 01 04

Vuorilahdentie 7, S0149-177

**Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- jatkaa Helsingin 49. kaupunginosassa (Laajasalo) lomakylä- ja virkistystoimintaa varten Helsingin Invalidit Yhdistys Ry:lle (y-tunnus 0116483-2) vuokratun alueen maanvuokrasopimusta nro 22182 seuraavasti:
- vuokra-aikaa jatketaan yhdellä (1) vuodella 1.1.2021-31.12.2021 entisin ehdoin.
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Hakija ja hakemus

Helsingin Invalidit Yhdistys r.y. pyytää, 17.9.2018 saapuneessa hakemuksessa, että sen maanvuokrasopimusta 22182 jatkettaisiin kymmenellä vuodella, vuoden 2030 loppuun asti.

Hakija on ollut Helsingin kaupungin vuokralaisena vuodesta 1966 ja jo sitä ennen 1940-luvulta alkaen yhdistys on vuokrannut aluetta yhdessä Invalidiliito ry:n kanssa.

Hakemuksessaan yhdistys korostaa ja toivoo vuokran kohtuullistamista.

Nykyinen vuokrasopimus

Viimeksi sopimusta on jatkettu Kiinteistölautakunnan päätöksellä 8.4.2010, § 234 ja se päättyy 31.12.2020.

**Katselmuks****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



08.12.2020

Maastokatselmuksessa 4.9.2019 vuokralaisen, asemakaavoittajan ja yritystontit-tiimin edustajien kanssa sovittiin yhteisymmärryksessä, että nykyistä vuokra-aluetta voitaisiin tulevaisuudessa pienentää alueen eteläosassa, koska alue on ollut vuokralaisella vähäisessä käytössä ja alue soveltuisi "Merellinen Helsinki" -strategian mukaiseen käyttöön.

Katselmuksessa todettiin myös rakennuskannan olevan vanhaa ja sen uusiminen sekä kunnostaminen on seuraavan parin vuoden aikana ajankohtaista ja tulee olemaan suuri taloudellinen menoerä.

### Vuokrauksen jatkaminen

Hakijalle esitetään vuokrauksen jatkamista yhdellä (1) vuodella 1.1.2021-31.12.2021 lomakylä- ja virkistystoimintaa varten entisin ehdoin.

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun on tarkoitus laatia ja saattaa päätöksentekoon siirtolapuutarha- ja kesämaja-alueita koskevat uudet vuokrausperiaatteet vuoden 2021 aikana, joten vuokrausta on tässä tilanteessa tarkoituksen mukaista jatkaa vain yhdellä vuodella.

Edellä mainittujen vuokrausperiaatteiden tultua vahvistetuksi vuokralaiselle on tarkoitus tehdä esitys pitkäaikaisesta vuokraamisesta 1.1.2022 lukien.

### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 29.5.2018 (§ 280) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan yritystontit -tiimin tiimipäälliköllä on oikeus antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>.

### Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806  
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

### Liitteet

1 Liite 1

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

08.12.2020

**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 1

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 143 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



08.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

08.12.2020

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.12.2020.