



14.06.2019

§ 150

Velvoitteen asettaminen rakennelman poistamiseksi tontilta, Har- maapaadentie 1b

HEL 2019-001886 T 10 04 10

45-53-17-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa ***** ja ***** poistamaan tontille ***** osoitteessa ***** pystytetyn teräsverkko-
häkin 1.1.2020 mennessä. Kummallekin tontin omistajalle erikseen asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmetuhatta (3000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on tuhat (1000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää lisäksi kaupunginhallituksen hyväksymän rakennusvalvontataksan 20 §:n b kohdan nojalla määrätä ***** ja ***** kummankin puoleksi, maksamaan kahdeksansadan (800) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Päätöstä koskee tältä osin kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimusosoitus.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ottaen huomioon asian laadun tekoa on pidettävä siinä mielessä vähäisenä, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että asiasta ei ilmoiteta maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisesti poliisille esitutkintaa varten.

Pöytäkirjanote liitteineen saantitodistuksella velvoitetuille kummallekin erikseen.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Valvontakohde



14.06.2019

Tontilla sijaitsee vuonna 1970 rakennettu kaksikerroksinen pientalo. Alueella on voimassa asemakaava nro 10835, jonka mukaan kyseessä on erillispientalojen korttelialue.

Naapuritontin aiemman omistajan tekemän ilmiannon perusteella tehdyllä paikallakäynnillä on tontilla havaittu vuonna 2017 korkea teräsverkkohäkki. Asiasta on naapuritontin uuden omistajan toimesta tehty toimenpidepyyntö rakennusvalvontapalveluille lisäksi vuonna 2018. Toimenpidepyynnössä on pidetty teräsverkkohäkkiä rumana sekä vaarallisena. Lisäksi tontin omistajaa on pyydetty purkamaan ko. rakennelma. Toisaalta mikäli rakennusvalvonta olisi myöntänyt rakennelmalle luvan, se tulisi saattaa valmiiksi.

Tarkastuslausunnot

Tontin omistajille on lähetetty ensin kehotus poistaa luvaton rakennelma tontilta. Paikallakäynnillä on havaittu, että kehotusta ei ole noudatettu. Tontin omistajille on sen vuoksi lähetetty 13.2.2019 tarkastuslausunto, jonka mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tulisi esittää, että kiinteistön omistajat veloitettaisiin sakon uhalla purkamaan luvaton teräsverkkohäkki tontilta.

Tarkastuslausunnot on annettu tiedoksi 22.2.2019.

Vastine

Tontin omistajat eivät ole antaneet vastinetta tarkastuslausunnon johdosta.

Kehotuskirjelmän johdosta tontin omistajat ovat antaneet seuraavan vastineen:

Olemme saaneet rakennusvalvontapalvelusta 3.10.2017 päivätyn kehotuskirjeen (saatu 17.10.2017), jossa kehoitetaan poistamaan ilman lupaa rakennettu "teräsverkkohäkki" - ja veloitteen tehostamiseksi asetetaan juokseva uhkasakko. Kehotus on tehoton, koska tontilla ei ole mitään luvanvaraista rakennelmaa. Olemme tarkastaneet asiaa koskevat ohjeet ja määräykset eikä niistä löydy mitään perustetta, miksi pergola olisi luvanvarainen. Myöskään kehotuskirjeessä ei tällaista syytä mainita.

Päätöksen perustelut

Teräsverkkohäkki on arviolta kolme metriä leveä, viisi metriä korkea ja kuusi metriä pitkä. Häkki sijaitsee noin neljän metrin etäisyydellä naapurin rajasta. Häkille ei ole haettu toimenpide- tai rakennuslupaa.



14.06.2019

Maankäyttö- ja rakennuslain 168 §:n mukaan kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen tulee terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan ja ulkoasultaan täyttää kohtuulliset vaatimukset. Rakennelman ja laitoksen tulee sopeutua ympäristöön eikä se saa olla haitaksi liikenteelle. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä tämän pykälän vastaisen rakennelman tai laitoksen poistettavaksi tai muutettavaksi vastaamaan lain vaatimuksia.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jäätävä kokonaan sen alle. Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin omistajan tai haltijan suostumusta. Erityisistä syistä rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin antaa luvan rakentaa rakennelma naapurin rajaan asti, vaikka naapuritontin omistaja tai haltija ei ole antanut suostumustaan, jos tästä ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa.

Vaikka kyseinen teräsverkkohäkki ei vaatisikaan rakennus- tai toimenpidelupaa, häkki ei rakenteensa, kokonsa ja sijoituksensa puolesta sopeudu ympäristöönsä eikä täytä kohtuullisia vaatimuksia ulkoasultaan. Teräsverkkohäkki sijaitsee lisäksi lähempänä naapurin rajaa kuin rakennusjärjestys sallii. Rakennelma on siten maankäyttö- ja rakennuslain 168 §:n sekä 182 §:n nojalla määrättävä poistettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 168 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen [...] voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. [...]

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404



14.06.2019

Asia/20

kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava 10835
- 2 Kantakartta
- 3 Tarkastuslausunnot 45-53-17-HAL
- 4 Postin lähetyssuranta 45-53-17-HAL
- 5 Kuvat teräsverkkohäkistä
- 6 Toimenpidepyyntö Rakennusvalvonta-asiassa
- 7 Ilmakuva
- 8 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

- Pääasian osalta Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto
- Valvontamaksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Otteet

Ote
Velvoitetut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8

Maanmittauslaitos / Kir-
jaamisasiat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet



14.06.2019

- 1 Asemakaava 10835
- 2 Kantakartta
- 3 Tarkastuslausunnot 45-53-17-HAL
- 4 Postin lähetykseuraanta 45-53-17-HAL
- 5 Kuvat teräsverkkohäkistä
- 6 Toimenpidepyyntö Rakennusvalvonta-asiassa
- 7 Ilmakuva
- 8 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Pääasian osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-
ristölautakunta

Otteet

Ote

Velvoitetut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Maanmittauslaitos / Kir-
jaamisasiat