

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäljempänä Myyjä)

OSTAJA

(h-tunnus)

(jäljempänä Ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2019, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 229 m²:n suuruinen kiinteistö 91-423-3-718 (AINOLA) ja noin 26 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 91-423-3-1084 (NIITTYKALLIO – SINERVÄ) Helsingin kaupungin asemakaavan nro 10044/20.10.1995 mukaisen korttelin 34034 tonttiin nro 15.

Lähiosoite:

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisikymmentäyksituhatta (51 000) euroa.

MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut koko kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus TO XXXX).

Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöihin siirtyvät ostajalle heti.
- 2 Kiinteistöt myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistöistä kaupantekovuodelta 2019 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2020 alkaen.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa tonttijakoon ja kiinteistön lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja –määräykset
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävillä kiinteistöillä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 6 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen sekä rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

Helsingin kaupunki

X

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että X Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit -yksikön päällikön valtuuttamana myyjänä sekä XX ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.