



K

11
11206
2
18650

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ma/+27.0

ma/+4.7

ma/2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa hotelleja.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Ohjeellinen tontin numero.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennuksen kellarin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja 100 k-m².
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.
Rakennusala.
Alue, jolla pihataso saadaan nostaa enintään tasoon +4.7 ja jonka alle saadaan rakentaa maanalaista tilaa.
Maanalaista tilaa tason -22.0 ja maanpinnan välillä, johon saa sijoittaa väestönsuojan maan pinnalla johtavan tuloilmakuulun suojavyöhykkeineen. Kuillua saa käyttää väestönsuojan varapoistumistienä. Maanpinnan yläpuolelle saa rakentaa tarpeelliset rakennusosat. Niiden sovitamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Julkisivujen äänenieristävyyden tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutaso ohjearvot sisällä.
RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennukseen.
Tekniset tilat sijainnista riippumatta saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
Rakennuksen räystäslinjan tulee olla yhtenäinen.
Rakennuksen julkisivujen suuret lasipinnat tulee käsitellä optisesti siten, että linjat voivat havaita ne.
Katon ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
Jätetila tulee sijoittaa rakennukseen.
PIHAT JA ULKOALUEET
Tontin katuun liittyvät rakentamattomat osat tulee käsitellä osana katualueita.
Tonttia ei saa aidata.
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I kvartersområdet får inte placeras ett hotell.
Linje 2 utanför planområdets gränser.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. I byggnadens källarvåning får byggas utrymme i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål 100 våningsyta.
Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.
Byggnadsyta.
Område, på vilket gårdsnivån får höjas högst till nivån +4.7 och under vilket ett underjordiskt utrymme får byggas.
Mellan nivån -22.0 och markytan beläget underjordiskt utrymme där ett tilluftsschakt från markytan till skyddsrummet inklusive skyddszonerna får placeras. Schaktet får användas som reservutgång från skyddsrummet. Erforderliga delar av byggnaden får uppföras ovanför markplanet. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid anpassningen av dessa till stadsbilden.
Del av gatuområdes gränser där in- och utfart är förbjuden.
Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.
BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
Transformatorutrymme ska placeras i byggnaden.
Tekniska utrymme får oberoende av läge byggas utöver den i detaljplankartan angivna våningsytan.
STADSBILD OCH BYGGANDE
Byggnadens takfotlinje ska vara enhetlig.
De stora glasytorna i byggnadens fasader ska till sin optiska konstruktion behandlas så att fåglar kan registrera dem.
Tekniska utrymme och anordningar som placeras på tak och fasader ska utformas som en del av byggnadens arkitektur.
Soprum ska placeras i byggnaden.
GÅRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN
De till gata angränsande delarna av tomten som är obebyggda ska behandlas som en del av gatuområdet.
Tomten får inte inhägnas.
Obebyggda tomtedelar som inte används som gångvägar, vistelseplatser eller för parkering ska planteras.

RAKENNETTAUVUUS
Maanalaista tilaa on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistilalle tiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuistutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostolle.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
Autopaikkojen määrät ovat:
- liiketilat enintään 1 ap/150 k-m²
- toimistot enintään 1 ap/250 k-m²
Pyöräpaikkojen määrät ovat:
- liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp/50 k-m²
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BYGGBARHET
Utrymme under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymme eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhällstekniska nätverk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.
TRAFIK OCH PARKERING
Bilplatsernas antal är:
- affärsutrymme högst 1 bp/150 m² vy
- kontor högst 1 bp/250 m² vy
Cykelplatsernas antal är:
- affärs- och kontorsutrymme minst 1 cp/50 m² vy
På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) korttelia 11206

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
11 stadsdelen (Berghäll, Broholmen) kvarteret 11206

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12868</p> <p>Diaarinumero/Diarinumero HEL 2022-011631</p> <p>Hanke/Projekt 1611_10</p> <p>Päiväys/Datum 9.4.2024</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Hakaniemenranta 6 Hagnäskajen 6</p> <p>Laatunut/Uppgjord av Heidi Peura</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Matti Päivänsalo</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)</p> <p>9.4.2024</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>28.8.2023- 11.9.2023</p>
<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 7.7.2023 43 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartotus/Kartläggning 27.6.2023</p> <p>Nro/Nr 36/2023</p>		<p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>