



18.04.2024

## 42 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Kivikonkaari 7, Helsinki perus- parannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-005074 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Kivikonkaari 7, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1996 valmistuneen 5-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan parvekkeet, julkisivut, ikkunat ja ulko-ovet. Alueen piha-alue ja ulkovarusteet kunnostetaan osittain. Hankkeessa uusitaan vesikate, hissit, kiinteistön lukitukset, yleisten tilojen valaistus, asuntojen ilmanvaihtokoneet, korvausilmaventtiilit ja porrashuoneiden sisäänkäyntiovet. Yläpohja lisälämmöneristetään ja parvekkeet lasitetaan. Hankkeessa on 54 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 141€/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 8.4.2024, liite, hakemus
- 2 Kivikonkaari 7 Luettelo nykyisistä tiloista
- 3 Tavoitehintalaskelman yhteenveto Kivikonkaari 7
- 4 ARK Asemapiirustus
- 5 Kivikonkaari 7 Arvio perusparannustoimenpiteistä tarkennettu
- 6 Esteettömyyskartoitusraportti\_Kivikonkaari 7\_15.7.2022
- 7 Asuntosäätiö, Kivikonkaari 7, putkistojen kuntotutkimus raportti liitteineen\_Ahjo
- 8 Kivikonkaari 7 Vesikaton Kuntotarkastus
- 9 Kivikonkaari 7\_Helsinki\_julkisivujen ja parvekerakenteiden kuntotutkimus liitteineen\_Ahjo



18.04.2024

10 Kuntoarvio, Kivikonkaari 7 Helsinki, 21.12.2023\_Ahjo

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Otteet**

### **Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.04.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 42 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

18.04.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.04.2024.