



30.05.2024

Elinkeinojohtaja

---

## 15 §

### Osallistuminen kansainväliseen kiinteistöalan messutapahtumaan (EXPO REAL) Saksassa 7.-9.10.2024

HEL 2024-007605 T 04 03 00

#### Päätös

Vs. elinkeinojohtaja päätti osallistumisesta kansainväliseen kiinteistöalan messutapahtumaan (EXPO REAL) Saksassa 7.-9.10.2024.

Messe Müncheniltä 22.4.2024 saadun tarjouksen mukaiset EXPO REAL -messuosaston vuokraamisesta aiheutuvat kustannukset 69 158,40 euroa (alv 0) maksetaan talousarvion 2021 kohdalta 1 50 04, keskitetty hanketoiminta, projektinumero 1095110.

Messuosasto on vuokrattava tapahtuman järjestäjältä (Messe München) eikä sitä voi kilpailuttaa. Määrärahalle saadaan yhteistyökumppaneilta messuosallistumisesta aiheutuvista kokonaiskuluista maksuosuuksia arviolta noin 60 000 euroa. Messukumppaneilta saatavat makosuodet tuloutetaan kaupungille viimeistään tapahtuman jälkeen vuoden 2024 syksyllä.

Vs. elinkeinojohtaja päätti oikeuttaa yritysten toimintaympäristöt - yksikön päällikön hyväksymään hankinnasta syntyvät laskut ja allekirjoittamaan kaikki tapahtuman toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat.

#### Päätöksen perustelut

EXPO REAL on kolmipäiväinen alan ammattilaisille suunnattu kansainvälinen aluemarkkinointi- ja kiinteistöalan messutapahtuma, joka järjestetään vuosittain lokakuussa Münchenissä. Tapahtuma keräsi vuonna 2023 jälleen 70 eri maasta yli 40 000 osallistujaa, jotka edustivat kiinteistö- ja rakennusalan koko arvoketjua.

Helsingin kaupunki isännöi päänäytteilleasettajana HELSINKI FINLAND -osastoa. Kaupungin tavoitteena messuilla on esitellä Helsinkiä kasvavana yritysten toimintaympäristönä ja markkinoida vireillä olevia kaupunkikehityskohteita kuten esimerkiksi keskustan ajankohtaisia hankkeita. Kaupungin edistyksellistä toimintaa hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamiseksi kiinteistö- ja rakennusosalalla on tarkoitus tuoda esille osastolla järjestettävässä ohjelmassa. Lisäksi tuodaan esille tulevia suunnittelu- ja hintakilpailuja, joille halutaan kansainvälistä näkyvyyttä ja osallistujia.

Helsingin kaupunki haluaa tarjota myös pääkaupunkiseudun kaupungeille ja muille kasvukeskuksille, rakennusliikkeille, maanomistajille



30.05.2024

Elinkeinojohtaja

---

samoin kuin kulloinkin esillä olevien teemojen tai hankkeiden näkökulmasta merkittävälle kiinteistökehittäjille ja muille toimijoille mahdollisuutta osallistua messutapahtumiin alanäytteilleasettajana ja järjestää myös omaa ohjelmaa em. osastolla. Näin kaupunki myötävaikuttaa yhteistyökumppaniensa merkittävien hankkeiden etenemiseen edistäen samalla itselleen tärkeitä kaupunkikehityskohteita.

Helsingin isännöimällä osastolla järjestettävissä ja messujen virallisissa ohjelmaosuuksissa samoin kuin em. oheistapahtumissa Helsinki saa huomattavaa kansainvälistä näkyvyyttä.

Helsingin kaupungin elinkeino-osasto vastaa kaupungin ja sen yhteistyökumppaneiden osallistumisjärjestelyistä tapahtumaan yhteistyössä kaupunginkanslian aluerakentamisen ja hallinto-osaston sekä kaupunkiympäristötoimialan edustajien kanssa.

EXPO REAL -messujen kustannukset tulee kirjata projektirakennemuutokseen 1095110002 ja maksusuudet 109511009802.

Vs. elinkeinojohtajan päätös perustuu kansliapäällikön 28.2.2024 § 29 (HEL 2024-000820) tekemään päätökseen Kaupunginkanslian käytettäväksi osoitettujen keskitetysti maksettavien menojen jaosta osastoille vuonna 2024.

**Lisätiedot**

Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 31036307  
minna.maartola(a)hel.fi

**Liitteet**

1 EXPO REAL 2024 Placement proposal B1221 for City of Helsinki

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



30.05.2024

Elinkeinojohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 15 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.05.2024

Elinkeinojohtaja

---

Annukka Sorjonen  
vs. elinkeinojohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.06.2024.