



25.03.2020

Tekninen johtaja

---

## 68 §

### **Myynti, hitas-asunto, Asunto Oy Helsingin Harmajankatu, Harmajankatu 3 A 21**

HEL 2020-003721 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Harmajankatu 3 A 21, 00180 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Harmajankatu – nimisen yhtiön osakkeet numerot 7693 - 7936 (244 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 39 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston A 21 hallintaan, 156 185 euron Hitas-hintakaton mukaisesta myyntihinnasta.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa Asunto Oy Helsingin Harmajankatu - nimisen yhtiön osakkeet numerot 7693-7936, jotka oikeuttavat hallitsemaan 39 m<sup>2</sup>:n suuruista huoneistoa A 21 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Harmajankatu 3, 00180 Helsinki

Kaupungilla ei ole käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Kiinteistöstrategian mukaisesti osakkeet laitetaan myyntiin ja kauppasumma kirjataan asuntotuotantorahaston koriin 3, yritys 3200, kustannuspaikka 32011500". Tilille: Danske FI06 8000 1200 0626 37.

Yhtiö on Hitas-sääntelyn alainen ja osakkeet myydään Hitas-ehtojen mukaisesti. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi tarjouskilpailulla 20.2.–16.3.2020 oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin 2 esittelyä ja oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 5182 kävijää.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 143 kappaletta. Tarjouksia hylättiin 4 kpl sillä perusteella, että niiden saapumisajankohta oli tarjouskilpailussa ilmoitetun määräajan jälkeen.

Kaikki saapuneet tarjoukset oli 156 185 euroa eli kyseisen Hitas-huoneiston annetun enimmäishinnan mukaisia. Näiden välillä suoritettiin 19.3.2020 klo 16.15 arvonta, jonka perusteella voittaneen tarjouksen tekijä on \*\*\*\*\*

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

## Lisätiedot

Riitta Airaksinen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 39719  
riitta.airaksinen(a)hel.fi

## **Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



25.03.2020

Tekninen johtaja

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjoajat

Kaupunkiympäristö

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



25.03.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 68 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.03.2020

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.03.2020

Tekninen johtaja

---

Irmeli Grundström  
vs.tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.03.2020.