



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
22.03.2023  
50/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-015218  
Hankenumero 4886\_12

## **Yleisradion alue, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Pasilassa, Ilmalan Yleisradion alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Ilmalaan Yleisradion alueelle suunnitellaan uutta media-alan keskittymää. Kaavamuutoksella mahdollistetaan nykyisen televisio- ja radiotoiminnalle varatun alueen (YR) kehittäminen sekä työpaikka-alueena, että nykyistä monimuotoisempaan elävään kaupunkialueena sisältäen Ylen mediakeskuksen, työpaikkoja, asumista ja palveluja. Alueen läpi kulkevia yhteyksiä parannetaan ja alueen keskelle suunnitellaan puisto. Pohjois-Pasilaan suuntautuvan raitiotievarauksen linjausvaihtoehdot Ilmalassa tarkastetaan ja palveluverkon tarpeet selvitetään. Alueelle suunniteltavien uusien katulinjausten vuoksi osalle jo toteutuneista tonteista tarvitaan uudet korttelinumerot. Tästä syystä kaavamuutosalue on laajempi kuin varsinainen suunnittelualue. Alueen pysäköinnin on tarkoitus perustua keskitettyyn pysäköintiratkaisuun olemassa olevaa maanalaista Myyräparkkia ja maanalaisten tilojen laajennusmahdollisuutta hyödyntäen.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja mukaan lukien tärkeitä päävesijohtoja ja yhdyskuntateknisiä tunneleita, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana. Suunnittelussa tulee selvittää alueen verkoston täydennyksen edellytykset mm. kapasiteetti ja toimintavarmuus. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupunki kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



31.3.2023

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Yleisradion alueen  
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa**

HEL 2022-015218 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Yleisradion aluetta koskevasta, 20.2.2023 päivätystä asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman, 16.1.2018 päivätyn Ilmalan studiot nimisen suunnitelman. Suunnittelualueiden rajauksia sekä kaavam muutoksen tavoitteita on tarkistettu. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Pasilan Ilmalassa sijaitsevaa Yleisradion aluetta ja eräitä siihen liittyviä tontteja sekä katualueita. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Yleisradion alueen pitkän aikavälin vaiheittainen kehittäminen ja alueen avaaminen yleiseen käyttöön. Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena mm. asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen ja puistojen alueena. Aluetta koskee 4.8.2006 voimaan tullut asemakaavan muutos. Kyseisessä asemakaavassa on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaina suojeltu Yleisradion vanha lähetyskeskus (1927-1929) ja TV-tuotantotalon studiotalo (1959-1965) merkinnällä sr-2.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä on viitesuunnitelmaluonnos Ilmalan mediakampus (L Arkkitehdit 1.3.2023). Kyseisessä luonnoksessa on kaksi eri vaihtoehtoa nykyisen YR- eli radio- ja televisio-toiminnan korttelialueen toiminnoista. Lähtökohtana molemmissa on alueelle sijoitettava uusi mediakeskus, jonka on tarkoitus palvella myös Ylen ulkopuolisia media-alan toimijoita studiotiloihin. Sen sijoituspaikaksi on esitetty nykyisen, asemakaavalla suojellun Studiotalon paikkaa. Asemakaavan muutoksella tutkitaan siis nykyisen studiotalon suojelumerkinnän poistamista ja siten talon purkamisen mahdollistamista. Muutoin alueelle suunnitellaan ainakin puistoa ja viherkatua, toimitiloja, asumista, päiväkotia ja mahdollisesti hotellia. Säilyvinä rakennuksina on esitetty vanha lähetyskeskus, Iso Paja vuodelta 1993 ja Pieni Paja vuodelta 2022 ja alueen maamerkinä toimiva linkkitorni. Toisessa vaihtoehdossa on lisäksi tutkittu Radiokadun varrella sijaitsevan Mediatalon eli entisen Radiotalon säilyttämistä. Molemmissa vaihtoehdoissa



31.3.2023

esitetään kuitenkin mittavaa purkamista. Studiotalon lisäksi purettaisiin Luova talo ja Lähetyskeskus sekä Ruokala- ja sosiaalirakennus.

Kaupunginmuseo pitää esillä olevan asemakaavan muutoksen tavoitteita Yleisradion käytössä olleen alueen avaamisesta ja alueen vehreyden lisäämisestä positiivisena. Erittäin merkittävää on myös Yleisradion toiminnan jatkuminen alueella, jonka identiteettiä se on voimakkaasti vaikuttanut jo lähes sadan vuoden ajan, voimakkaimmin kuitenkin 1960- ja 1970-luvulta lähtien. Edellisessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa vuonna 2018 kaupunginmuseo ei Yleisradion alueella tontin 17053/3 osalle esittänyt uusia suojelutavoitteita. Alueen käyttöön liittyvät tavoitteet ovat tämän jälkeen kuitenkin muuttuneet ja tarkentuneet myös siltä osin, mitä vaikutuksia niillä olisi kulttuuriympäristön vaalimiselle.

Kulttuuriympäristön vaalimisen ja kestävän kehityksen näkökulmasta esillä olevat suunnitelmat Yleisradion alueella vaikuttavat erityisen haastavilta Studiotalon asemakaavallisen suojelun purkamisen, uuden huomattavan kookkaan mediakeskuksen rakentamisen ja myös yleensä laajamittaisten purkamistavoitteiden vuoksi. Kestävän kehityksen näkökulmasta suunnitelmissa esitetty rakennusten käyttöiän päättymisen ja sitä automaattisesti seuraava rakennusten purkaminen on arveluttavaa. Rakennusten asianmukainen ylläpito ja korjaaminen ovat keskeisiä tekijöitä, joilla rakennuksen käytettävyyteen ja kestävyysvaikutetaan, ei pelkästään ikä. Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ei ole kestävä, että rakennus suojellaan 15 vuodeksi, minkä jälkeen sen suojelu voidaan purkaa. Kaupunginmuseon tiedossa ei ole, että itse Studiotalossa olisi tapahtunut jotakin sellaista muutosta, mikä olisi johtanut sen arvojen olennaiseen heikkenemiseen ja siten suojelun purkamisen perustelemiseen. Studiotalon kohdalla onkin erittäin tärkeää, että kaavatyössä selkeästi tuodaan esiin syyt ja tekijät, jotka nyt on arvoitettu merkityksellisemmiksi kuin voimassa olevan asemakaavan suojelumääräys. Lisäksi kaupunginmuseo esittää huolensa niistä maisemallisista vaikutuksista, joita olisi suunnitelmassa esitetyn uuden mediakeskuksen kokoisella ja korkuisella uudisrakennuksella. Voimassa olevan asemakaavan laadinnan yhteydessä tavoitteeksi asetettiin Ilmalan vesilinnojen hallitsevan aseman säilyttäminen maisemassa. Tästä syystä asemakaavoissa on rajoituksia uudisrakennusten vesikatton ylimmän kohdan korkeusasemiin liittyen. Kaupunginmuseo pitää vesilinnojen maisemallisen aseman vaalimista kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta edelleen tärkeänä.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo pitää keskeisenä tavoitteena, että Yleisradion alueella toiminnan lisäksi säilyy myös toiminnan aiemmista vaiheista ja muodoista kertovia rakennuksia. Rakennuksiin



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

3 (3)

31.3.2023

voidaan tutkia myös uusia, niihin luontevasti sopivia käyttötarkoituksia. Rakennuksille ja rakenteille, joiden halutaan säilyvän, tulee antaa suojelumerkintä, riittävät suojelumääräykset ja käyttö, joka tukee näitä tavoitteita. Uusiksi säilytettäviksi ja suojeltaviksi kohteiksi kaupunginmuseo esittää alueen todellista maamerkkiä eli linkkitornia ja 1990-luvun toimitilarakentamisen merkkiteosta, arkkitehti Ilmo Valjakan suunnittelemaa Ison Pajan rakennusta. Myös erityisesti kestävän kehityksen näkökulmasta Radiotalon eli nykyisen Mediatalon säilyttäminen, tarvittaessa käyttötarkoitusta muuttamalla on tavoite, johon tulee pyrkiä. Suunnittelualueesta on mahdollista luoda monipuolinen ja -ilmeinen alue, jolle vanha Yleisradion historiasta kertova rakennuskanta ja alueella jatkuva toiminta antavat ainutlaatuisen luonteen.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Yleisradion alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

### Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501  
anne.salminen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

22.03.2023

8/10.02.03/2023  
[Yleisradion alue  
(Ilmala),  
asemakaavamuutos]**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10, 00999 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

## Viite

Lausuntopyyntönnö 20.2.2023  
HEL 2022-015218  
Hankenumero 4886\_12  
Oas 1336-01/23

**Lausunto asemakaavanmuutoksesta (OAS), Yleisradion alue (Ilmala)**

Ilmalaan Yleisradion alueelle suunnitellaan uutta media-alan keskittymää. Kaavamuutoksella mahdollistetaan nykyisen televisio- ja radiotoiminnalle varatun alueen (YR) kehittäminen sekä työpaikka-alueena, että nykyistä monimuotoisempaan elävään kaupunkialueena sisältäen Ylen mediakeskuksen, työpaikkoja, asumista ja palveluja. Alueen läpi kulkevia yhteyksiä parannetaan ja alueen keskelle suunnitellaan puisto. Pohjois-Pasilaan suuntautuvan raitiotievarauksen linjausvaihtoehdot Ilmalassa tarkastetaan ja palveluverkon tarpeet selvitetään. Alueelle suunniteltavien uusien katulinjausten vuoksi osalle jo toteutuneista tonteista tarvitaan uudet korttelinumerot. Tästä syystä kaavamuutosalue on laajempi kuin varsinainen suunnittelualue. Alueen pysäköinnin on tarkoitus perustua keskitettyyn pysäköintiratkaisuun olemassa olevaa maanalaista Myyräparkkia ja maanalaisten tilojen laajennusmahdollisuutta hyödyntäen.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu kantakaupunkialueeksi (C2). Alueen koillisreunaa sivuaa rautatie asemineen ja samansuuntainen viheryhteys. Alueen eteläreunassa kulkee viheryhteys Keskuspuistosta kohti Käpylän liikuntapuiston virkistys- ja viheraluetta. Suunnittelualan pohjoispuolelle sijoittuva Ilmalan seisake on keskusta-aluetta (C1).

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varressa sijaitsevan alueen kehittyminen Helsingin yleiskaavan 2016 mukaiseksi sekoittuneen maankäytön kantakaupunkialueeksi. Asemakaavamuutos on mahdollisuus tuottaa kestävästä kaupunkiympäristöstä

22.03.2023

8/10.02.03/2023  
[Yleisradion alue  
(Ilmala),  
asemakaavamuutos]

Helsingin kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä. Kävelyn yhteyksien suunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen pysäkkien sekä Ilmalan seisakkeen saavutettavuus.

Alueen pysäköintiratkaisu tai -ratkaisut tulee järjestää niin, että joukkoliikenteelle ei aiheudu liikennevirroista häiriötä. Pysäköinnin suhteen on syytä huomioida alueen erinomainen saavutettavuus joukkoliikenteellä ja mitoittaa pysäköintipaikkamäärä sen mukaisesti.

HSL ja Helsingin kaupunki ovat jo alustavasti todenneet tarpeen käynnistää yhteistyötä Pohjois-Pasilaan suunnitellun raitiotieyhteyden tarpeiden ja periaatteiden muodostamiseksi. Raitiotien ympärillä on vielä merkittävästi epävarmuuksia. Yleisradion alueen asemakaavan yhteydessä tutkittavien ratalinjausten lisäksi yhteyden linjatoratkaisu on vielä avoin. Valittava ratalinjaus saattaa vaikuttaa esimerkiksi Ilmalan tuoreeltaan käyttöönotetun päätesilmukan tulevaisuuteen. Uuden raitioyhteyden vaikutusalueetta sekä Pohjois-Pasilaa nykyisin palvelemaan bussiliikenteeseen arvioidaan kaavoituksen edetessä.

Raitiotien laatutavoitteiden mukaisesti radan on oltava omalla erotetulla kaistallaan. Ratalinjauksen tulee olla myös mahdollisimman suora, jotta matkustusmukavuudesta ja matkustuskokemusta sekä operointia tehostavasta keskinopeudesta ei jouduta tinkimään.

HSL haluaa olla mukana jatkosuunnittelussa – erityisesti koskien raitiotien linjausvaihtoehtoja ja pysäkkiverkkoa.

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennejärjestelmäasiantuntija Sakari Metsälampi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.3.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



15.3.2024

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Yleisradion alueen  
asemakaavan muutoksen luonnosta**

HEL 2022-015218 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Yleisradion aluetta koskevasta, 26.2.2024 päivätystä asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Pasilan Ilmalassa sijaitsevaa Yleisradion aluetta ja samaan suurkortteliin liittyviä tontteja sekä osia Radiokadusta ja Uutiskadun, Ilmalankujan, Televisiokadun ja Radiokujan katualueet. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Yleisradion alueen pitkän aikavälin vaihteittainen kehittäminen ja alueen avaaminen yleiseen käyttöön. Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena mm. asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen ja puistojen alueena. Alueen läpi kulkevia yhteyksiä parannetaan ja alueen keskelle suunnitellaan puisto. Aluetta koskee 4.8.2006 voimaan tullut asemakaavan muutos. Kyseisessä asemakaavassa on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaina suojeltu Yleisradion vanha lähetyskeskus (1927-1929) ja TV-tuotantotalon studiotalo (1959-1965) merkinnällä sr-2.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa kaupunginmuseo piti asemakaavan muutoksen tavoitteita Yleisradion käytössä olleen alueen avaamisesta ja alueen vehreyden lisäämisestä positiivisena. Erittäin merkittävänä nähtiin myös Yleisradion toiminnan jatkuminen alueella, jonka identiteettiä se on voimakkaasti vaikuttanut jo lähes sadan vuoden ajan, voimakkaimmin kuitenkin 1960- ja 1970-luvulta lähtien. Kulttuuriympäristön vaalimisen ja kestäväen kehityksen näkökulmasta esillä olleet suunnitelmat Yleisradion alueella nähtiin erityisen haastavilta Studiotalon asemakaavallisen suojelun purkamisen, uuden huomattavan kookkaan mediakeskuksen rakentamisen ja myös laajamittaisten purkamistavoitteiden vuoksi. Uusiksi säilytettäviksi ja suojeltaviksi kohteiksi kaupunginmuseo esitti alueen todellista maamerkkiä eli linkkitornia ja 1990-luvun toimitilarakentamisen merkkiteosta, arkkitehti Ilmo Valjakan suunnittelemaa Ison Pajan rakennusta. Myös erityisesti kestäväen kehityksen näkökulmasta nähtiin tavoitteena Radiotalon eli nykyisen Mediatalon säilyttäminen, tarvittaessa käyttötarkoitusta muuttamalla.





15.3.2024

Esillä olevassa asemakaavaluonnoksessa suunnittelualan käyttötarkoitus noudattaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa esitettyjä linjauksia ja on siis nykytilaan verrattuna laajalti muuttunut. Ainoastaan vanha lähetyksenkeskus aivan lähiympäristöineen ja Uutiskadun ja Televisiokadun kulmaan muodostuva uusi korttelialue 17153 on osoitettu radio- ja televisiotoiminnan korttelialueeksi YR, jolle saa sijoittaa radio-, televisio- ja mediakeskustiloja. Korttelissa 17153 sr-2-merkinnällä suojellun Studiotalon paikalle suunniteltujen rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku vaihtelee lounaisosan kahdesta keskiosan neljästä kymmeneen ja rakennusoikeus on 45 000 kerrosalaneliömetriä. YR-korttelialueiden väliin jäävä alue on pääosin osoitettu puistoksi VP. Puiston länsi- ja eteläreunaan rajoittuu kuitenkin asuinkerrostalojen korttelialueet, joista luoteen puoleisen tontin rakennus on jo toteutettu. Lisäksi Uutiskadun ja Radiokadun väliselle alueelle sijoittuu kolme asuinkerrostalojen korttelialuetta, joista samoin lounaan puolella sijaitseva kortteli on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti jo toteutettu. Kerrosluku asuinkerrostalokortteleissa vaihtelee pääosin viidestä kahdeksaan, mutta muutamia kaksitoistakerroksisia taloja on mahdollistettu. Idän puoleinen eli radan puoleinen reuna ja pohjoiskulma suunnittelualueesta on osoitettu liike- ja toimistorakennusten, toimistorakennusten ja toimitilarakennusten korttelialueeksi eli K, KT ja KTY. Puiston pohjoisreunalla on päiväkodin mahdollistamiseksi lisäksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jossa suurin sallittu kerrosluku on kolme. Alueen sisäisessä liikenteessä painottuvat jalankululle ja pyöräilylle varatut katualueet, minkä lisäksi alueen keskelle on suunniteltu jalankululle ja polkupyöräilylle varattua viherkatua, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita ja jolta varataan osia hulevesien hallintaan.

Asemakaavalliseen suojeluun esitetään muutoksia. Voimassa olevan asemakaavan mukaisesti Yleisradion vanha lähetyksenkeskus (1927-1929) on edelleen suojeltu merkinnällä sr-2, jonka sisältö on päivitetty. Tämän lisäksi arkkitehti Ilmo Valjakan suunnittelema, vuonna 1993 valmistuneelle Ison Pajan rakennukselle esitetään samaa suojelumerkintää sr-2: ”Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.” Lisäksi arkkitehti Mikko Armannon vuonna 1983 suunnittelema Yleisradion linkkitornille esitetään suojelumerkintää sr-3: ”Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.” Sen sijaan voimassa olevassa asemakaavassa sr-2-merkinnällä suojellun TV-tuotantotalon studiotalon suojelu esitetään poistettavaksi



15.3.2024

paikalle kaavaillun mittavan uudisrakentamisen vuoksi, aivan kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa esittämät tavoitteet on osittain otettu huomioon. Suojelun piiriin on uusina kohteina nostettu Iso Paja ja linkkitorni, mitä kaupunginmuseo pitää kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ehdottoman tärkeänä, jotta uudistuvalla alueella säilyy kerrostumia Yleisradion pitkästä historiasta alueella. Arkkitehtitoimisto Kurt Simberg & Co:n suunnitteleman ja vuonna 1978 valmistuneen Radiotalon eli nykyisen Mediatalon osalle kaavaluonnoksessa on määritelty rakennusala, joka noudattaa Mediatalon Radiokujan puoleisen siiven muotoa ja kerrosten lukumäärää. Kaavaluonnosvaiheessa laadittujen alustavien selvitysten mukaan Mediatalo taipuisi pohjaratkaisultaan melko hyvin myös asuinkäyttöön. Tästä näkökulmasta säilyttämistavoitetta vahvistamaan kaupunginmuseo esittää, että ainakin Mediatalon läntiselle siivelle annettaisiin suojelumääräys, esimerkiksi sr-3.

Kaavaluonnoksen mukaisen ratkaisun toteuttaminen edellyttäisi kuitenkin mittavaa purkamista. Voimassa olevassa asemakaavassa suojellun rakennuksen purkamista perusteellaan siten, että media-alan muutoksen myötä 1960-luvulla rakennettujen TV-studiotilojen käytettävyys ei enää vastaa nykyisten ja tulevien studioiden tarpeita. Rakennuksessa olevat lavastamo, puvusto, rekvisiitta- ja muut ateljeepalvelut ovat Ylellä ostopalveluja eikä niihin tarvittavia tiloja enää tulevaisuudessa tarvita Ylen omassa toiminnassa. Kaavaluonnoksen selostuksessa todetaan: "Kaavaratkaisu mahdollistaa myös mittavaa purkamista, joka vähentää tietyn aikakauden rakennuskantaa ja ohentaa alueen kulttuuriperintöä. Sekä kaavaratkaisu, että tulevan muutoksen aikajänne mahdollistavat kuitenkin hallitun pohdinnan kunkin tontin ja rakennuksen kohdalla, onko purkaminen välttämätöntä ja mitä kaikkea on mahdollista ja tarkoituksenmukaista säilyttää." Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan mahdollinen uudisrakentaminen tulee kuitenkin sopeuttaa olemassa oleviin, arvotettuihin kohteisiin. Tästä syystä kaupunginmuseo pitää luonnoksessa esitettyjä kaksitoistakerroksisia asuinkerrostaloja puistoalueen ja suojellun vanhan lähetyskeskuksen ja samoin suojeltavan Ison Pajan lähituntumaan ylimitoitettuina. Tärkeää on myös, että voimassa olevan asemakaavan suojeleman Studiotalon paikalle esitettyä uutta toimintakeskusta ja tuotantotilojen kokonaisuutta on kerroslukumääriltään madallettu aiemmin esillä olleeseen viitesuunnitelmaluonnokseen verrattuna niin, että uudisrakennus jäisi Ilmalan asemakaavalla suojeltuja vesilinnoja matalammaksi. Tämä tulee kuitenkin varmistaa myös korkeusasemaa koskevin määräyksin.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

4 (4)

15.3.2024

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Yleisradion alueen asemakaavan muutoksen luonnokseen.

## Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501  
anne.salminen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
07.03.2024

50/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-015218  
Hankenumero 4886\_12

## **Yleisradion alueen asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto asemakaavaluonnokseen**

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Yleisradion aluetta, joka sijaitsee Ilmalassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Yleisradion alueen pitkän aikavälin kehittämisen yleiskaavan tavoitteet huomioiden sekä parantaa, vahvistaa ja yhdistää alueen ekologisia, maisema- ja viherarvoja. Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena mm. asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen ja puistojen alueena. Kadulle avautuvat tilat osoitetaan ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Alueella tutkitaan Pohjois-Pasilan raitiotien linjausta Ilmalassa ja sen suunnittelua jatketaan kaavaehdotuksen valmistelun aikana, jolloin raitiotien tilavaraukset katualueella vahvistetaan. Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja mukaan lukien tärkeitä päävesijohtoja ja yhdyskuntateknisiä tunneleita, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä niiden kustannukset. Vesihuollon putkien ja laitteiden riittävät tilavaraukset tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana. Suunnittelussa tulee selvittää alueen verkoston täydennyksen edellytykset mm. kapasiteetti ja toimintavarmuus.

HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevilla sopimuksilla.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Pirjo Rantanen, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Saara Neiramo  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)