

Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiö  
Lucina Hagmanin kuja 4  
00710 Helsinki

**EHDOTUS**

25.5.2023

Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiö  
Ståhlberginkuja 1  
00210 Helsinki

Lauttasaaren yhteiskoulun säätiö sr  
Isokaari 19  
00200 Helsinki

Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy  
Siltavoudintie 24  
00640 Helsinki

Helsingin kaupunki  
Kasvatus- ja koulutuslautakunta

## **Ehdotus sopimuskoulujen koululainojen korkokustannusten kohtuullistamisesta**

### **Tausta**

Perusopetuksen oppilasmäärän kasvusta johtuen Helsingin kaupunki ja useat yksityiset sopimuskoulut ovat valmistelleet yhteistyössä koulurakennusten laajennuksia ja peruskorjauksia, jotka toteutetaan vuodesta 2021 alkaen. Laajennusrakentamisen ja yli 400 000 € (alv. 0 %) maksavien peruskorjaushankkeiden kustannukset eivät sisälly koulujen valtionrahoitukseen. Laajennusrakentamisen kulujen arvonlisäverottoman osuuden ja perusparannusten kustannusten kattamiseen koulut voivat hakea Helsingin kaupungin koululainaa, joka on takaisinmaksuveloitteeton. Koululainan korko on peruskoron mukainen.

Neljälle sopimuskoululle on jo myönnetty em. ehtojen mukainen koululaina laajentamiseen ja osittain perusparantamiseen.

1. Helsingin Uuden yhteiskoulun laajennus- ja perusparannushankkeeseen on myönnetty koululainaa 11,75 Meur. Rakennustyöt ovat juuri käynnistymässä. Lisäksi koululla on vanhaa korollista lainaa n. 2,5 Meur.
2. Kulosaaren yhteiskoulu on saanut laajennushankkeensa valmiiksi ja nostanut lainaa 12,4 Meur.
3. Lauttasaaren yhteiskoulun laajennus- ja perusparannushankkeeseen on myönnetty koululainaa n. 12,0 Meur. Hankkeen lupavaihe on kesken. Lisäksi koululla on vanhaa korollista lainaa n. 12,0 Meur.
4. Oulunkylän yhteiskoulun laajennus- ja perusparannushankkeen ensimmäiseen vaiheeseen on myönnetty koululainaa 4,1 Meur.

On vakavia merkkejä siitä, että noussut korkotaso yhdistettynä valtion rahoituksen kasvun viipeeseen tulee hidastamaan tai estämään kouluja toteuttamasta laajennuksia, tai lainojen korkokustannukset aiheuttavat kohtuuttomia leikkaustarpeita koulujen toimintaan. Ongelma koskee erityisesti laajennusta seuraavia 3 – 4 vuotta, jolloin koulujen oppilasmäärän kasvun arvioidaan olevan nopeinta. Osalla kouluista kasvuvaihe tulee olemaan huomattavasti pidempi.

Yksityinen koulu ei voi ottaa liian suurta taloudellista riskiä koululainan korkotasosta ja korkotason kehittymisestä tulevaisuudessa. Riskin eliminoimiseksi koululainan korkokustannusten tulee olla ennakoitavissa erityisesti laajennusta seuraavina ensimmäisinä vuosina, jolloin koulujen kassavarallisuuden arvioidaan olevan heikoimmillaan toteutettujen investointien vuoksi.

### **Koululaajentamisen kulut sopimuskoululle**

Koululainalla katettavan arvonlisäverottoman laajennusinvestoinnin lisäksi sopimuskoululle tulee merkittävät kulut arvonlisäveron maksamisesta, uusien tilojen kalustamisesta ja varustamisesta sekä rakennusaikaisista väistötiloista. Olemassa olevan kiinteistön muutostyöt tulevat myös kustannettaviksi niiltä osin, kun niitä ei ole sisällytetty hankesuunnitelmaan ja sen perusteella myönnettävään koululainaan.

Välittömästi laajennuksen käyttöönoton jälkeen sopimuskoulun kiinteistökulut nousevat, kun mahdollinen Helsingin kaupungin perimä tonttivuokra sekä kiinteistövero nousevat, sekä laajennuksen käyttökulut tulevat katettaviksi täysimääräisinä.

Koululainan korkotason noustua koulut maksavat lisäksi lainoistaan peruskoron mukaista korkoa.

### **Kasvavan koulun tulot**

Peruskoulun valtionrahoitus toteutuu oppilasmäärään perustuvan kotikuntakorvauksen kautta siten, että vuoden viimeisen päivän oppilasmäärän perusteella lasketaan alkavaa vuotta

seuraavan vuoden rahoitus. Koulun oppilasmäärä muuttuu eniten jokaisen lukuvuoden alussa, eli elokuussa. Täten lukuvuoden alussa kasvava koulu alkaa saada rahoitusta lisääntyneistä oppilaistaan vasta 17 kuukautta myöhemmin. Viipeestä johtuvaa menetystä ei korvata takautuvasti.

### **Arvio Helsingin Uuden yhteiskoulun oppilasmäärän kehittymisestä ja kotikuntakorvaustulojen laskennallisesta menetyksestä:**

Koulussa on aiemmin ollut hieman yli 300 peruskoulun oppilasta. Laajennus valmistuu arviolta 11/2024. Oppilasmäärä on jo kasvanut viime vuosina noin sadalla oppilaalla ja kasvaneen vielä niin, että arvio oppilasmäärästä 8/2025 on 440.

Oppilasmäärän kasvu johtuu alueen oppilaiden määrän kasvusta sekä myöhemmin myös suomi-englanti -kaksikielisen opetuksen oppilaspaikkojen määrän kasvusta.

\* = arvio

<b>Vuosi</b>	<b>Oppilasmäärä 31.12.</b>	<b>Rahoituksen perusteena oleva oppilasmäärä</b>	<b>Laskennallinen rahoituksen menetys vuoden 2023 tasolla</b>	<b>Menetyksen osuus perusopetuksen kokonaisrahoituksesta</b>
2022	382	323	529 000 €	14,2 %
2023	405*	359	381 000 €	9,2 %
2024	420*	382	336 000 €	7,7 %
2025	440*	405*	268 000 €	5,8 %
2026	440*	420*	230 000 €	4,8 %
Summa			1 744 000 €	

Yksikköhintana käytetty 11 500 € / oppilas / vuosi

Laskennallisen rahoituksen menetyksessä käytetty kevät- ja syyslukukausien painotettu oppilasmääräkeskiarvoa (kevätlukukausi 7 kk, syyslukukausi 5 kk)

### **Arvio Kulosaaren yhteiskoulun oppilasmäärän kehittymisestä ja kotikuntakorvaustulojen laskennallisesta menetyksestä:**

Koulussa on aiemmin ollut hieman yli 450 peruskoulun oppilasta. Laajennus valmistui 10/2022 ja 12/2022. Oppilasmäärä kasvoi 08/2022 n. 500:aan ja se kasvaneen 08/2023 n. 550:een ja 08/2024 n. 600:aan.

\* = arvio

Vuosi	Oppilasmäärä 31.12.	Rahoituksen perusteena oleva oppilasmäärä	Laskennallinen rahoituksen menetys vuoden 2023 tasolla	Menetyksen osuus perusopetuksen kokonaisrahoituksesta
2022	499	458	196 000 €	3,7 %
2023	550*	459	704 000 €	13,3 %
2024	600*	499	826 000 €	14,4 %
2025	600*	550*	575 000 €	9,1 %
2026	600*	600*	0 €	0 %
Summa			2 301 000 €	

Yksikköhintana käytetty 11 500 € / oppilas / vuosi

Laskennallisen rahoituksen menetyksessä käytetty kevät- ja syyslukukausien painotettu oppilasmääräkeskiarvoa (kevätlukukausi 7 kk, syyslukukausi 5 kk)

#### **Arvio Lauttasaaren yhteiskoulun oppilasmäärän kehittymisestä ja kotikuntakorvaustulojen laskennallisesta menetyksestä:**

Koulussa on aiemmin ollut n. 460 peruskoulun oppilasta. Oppilasmäärä kasvaa 600 oppilaaseen ilman Lauttasaaren laajenemista ja Koivusaaren rakentamista. Laajennus on tällä hetkellä hallintovalituskäsittelyssä.

\* = arvio

Vuosi	Oppilasmäärä 31.12.	Rahoituksen perusteena oleva oppilasmäärä	Laskennallinen rahoituksen menetys vuoden 2023 tasolla	Menetyksen osuus perusopetuksen kokonaisrahoituksesta
2022	514	468	502 167 €	9,3 %
2023	514*	510	46 000 €	0,8 %
2024	541*	514	129 375 €	2,2 %
2025	579*	514*	492 583 €	8,3 %
2026	607*	541*	571 167 €	9,2 %
Summa			1 741 292 €	

Yksikköhintana käytetty 11 500 € / oppilas / vuosi

Laskennallisen rahoituksen menetyksessä käytetty kevät- ja syyslukukausien painotettu oppilasmääräkeskiarvoa (kevätlukukausi 7 kk, syyslukukausi 5 kk)

#### **Arvio Oulunkylän yhteiskoulun oppilasmäärän kehittymisestä ja kotikuntakorvaustulojen laskennallisesta menetyksestä:**

Koulussa on aiemmin ollut alle 500 peruskoulun oppilasta. Laajennus valmistuu arviolta 8/2024. Oppilasmäärä on tuolloin arviolta noin 580 oppilasta ja oppilasmäärä jatkaa ennusteiden mukaan kasvuaan. Oppilasmäärän kasvu johtuu oppilaaksiottoalueen voimakkaasta kehittämisestä. Koulu tarvitsee edelleen lisätiloja tulevaisuudessa.

\* = arvio

Vuosi	Oppilasmäärä 31.12.	Rahoituksen perusteena oleva oppilasmäärä	Laskennallinen rahoituksen menetys vuoden 2023 tasolla	Menetyksen osuus perusopetuksen kokonaisrahoituksesta
2022	532	513	30 667 €	0,5 %
2023	550*	504	408 250 €	7,0 %
2024	580*	532	350 750 €	5,7 %
2025	610*	550*	488 750 €	7,7 %
2026	640*	580*	488 750 €	7,3 %
Summa			1 767 167 €	

Yksikköhintana käytetty 11 500 € / oppilas / vuosi

Laskennallisen rahoituksen menetyksessä käytetty kevät- ja syyslukukausien painotettu oppilasmääräkeskiarvoa (kevätlukukausi 7 kk, syyslukukausi 5 kk)

#### Esitys korkohuojennuksesta:

**Laajennuksen ja perusparannuksen rakennusaikana, käyttöönottovuonna ja sitä seuraavana kolmena kalenterivuonna Helsingin kaupunki ei peri korkoa koululainasta.**

Lisäksi toivomme, että koululainan peruskorkoon perustuvalla korolla voitaisiin asettaa pysyvä korkokatto, esim. 3 %.

Tämä ehdotus on laadittu yhdessä Helsingin Uuden yhteiskoulun, Kulosaaren yhteiskoulun, Lauttasaaren yhteiskoulun ja Oulunkylän yhteiskoulun edustajien kanssa.

Koulujen ylläpitäjien ja lainaosapuolten puolesta,

Helsingissä 23.5.2023

Katri Hirvonen  
Johtava rehtori  
Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiö

Lauri Halla  
Johtava rehtori  
Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiö

Jouni Rasa  
Rehtori  
Lauttasaaren yhteiskoulun säätiö st

Mirva Lindström  
Rehtori, toimitusjohtaja  
Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy