



8

Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon ja pihajärjestelyiden rakentaminen poikkeamispäätöksen nojalla sekä rakennelman purkaminen, 091-049-0320-0008, Hopeakaivoksentie 47, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

HEL 2024-005981 T 10 04 03

Facta 49-1115-24-A, Lupapiste LP-091-2022-10624

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-1115-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muu poikkeaminen asemakaavasta / rakentamisen säädöksestä on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j ja l:t §, 120 c - f §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 149 d §, 150 a - d §:t, 158 §, 159 §, 164 § ja 175 §



26.06.2024

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827
anne.vahatalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali HOAS HOPEAKAIVOKSENTIE
3 Pääpiirustuskooste Hoas Hopeakaivoksentie
4 Poikkeamispäätös
5 49320_8_Aluerlausunto_2023_01_13
6 HOAS HOPEAKAIVOKSENTIE_SELIVITYS APUTILOJ
7 138-003 009-07.1 Esteettömyysselvitys- p
8 138-003 009-07.2 Esteettömyysselvitys- p
9 138-003 009-07.3 Kulkuyhteydet raitiovau

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Asianosaiset

Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1