



2

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää merkittä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

HAO, päätös 28.8.2024 4908/2024

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto myönsi päätöksellään 20.12.2023 § 196 rakennusluvan kahden paritalon rakentamiselle Suutarilassa sijaitsevalle kiinteistölle.

Naapurit valittivat jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaativat päätöksen kumoamista ja lupahakemuksen palauttamista valmisteluun. Valittajat vaativat, että suunnitelmaa tuli muuttaa siten, että tieyhteys rakennuspaikalle tehdään Pallomäentien kautta eikä rasiitetiä pitkin toisen naapurikiinteistön kautta. Valittajien mukaan tieyhteys oli muun ohessa asemakaavan ja sen tarkoituksen vastainen, eikä rakennushanke täyttänyt maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä määrättyjä luvan myöntämisen edellytyksiä. Lisäksi valittajat totesivat muun ohella, että rasiitetiyhteys vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista ja aiheuttaa valittajien kodille ja pihalle merkittävää yksityisyys-, melu- ja turvallisuushaittaa.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun ohessa sillä, että lainvoimaisen rasitteen avulla järjestettävää kulkuyhteyttä on pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisena käyttökelpoisena pääsytienä rakennuspaikalle. Lisäksi hallinto-oikeus totesi, että hankkeen ei voida valittajien esittämällä perusteilla katsoa haittaavan naapurin maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettua tavalla. Edelleen hallinto-oikeus totesi, että lupapäätöstä ei ole pidettävä lainvastaisena sillä valituksessa esitetyllä perusteella, että kulkuyhteys rakennuspaikalle olisi mahdollista järjestää vaihtoehtoisesti kiinteistön kirvesvarren kautta. Asiaa ei oltu arvioitava toisin valittajien mainitsemien asemakaavaan, valittajien kodin arvoon tai omaisuudensuojaan liittyvien seikkojen johdosta. Rakennuslupapäätös ei myöskään ollut lainvastainen sillä perusteella, että valittajien lupaprosessissa esittämät huomautukset eivät johtaneet valittajien toivomin muutoksiin rakennusluvassa eikä sen vuoksi, että museoviranomaiselta ei pyydetty lausuntoa asiassa.



Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Päätös 20.8.2024 § 77, dnro VD/4143/11.01.01.00/2023

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on myöntänyt Johan I Hallen & Bergfalk Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalankäsittelylaitokselle sekä vesilain (587/2011) 4 luvun 12 §:n mukaisen poikkeamisen pohjavedenottamoiden suoja-
aluemääräyksestä. Kyseessä on olemassa oleva laitos, jolla ei ole aiempaa ympäristölupaa. Tuotantolaitos sijaitsee Vantaan Vaaralan kaupunginosassa lähellä Helsingin kaupungin rajaa ja ympäristölupahakemuksesta on kuultu myös Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö ei ole katsonut tarpeelliseksi antaa asiassa lausuntoa. Laitos sijaitsee Fazerin pohjavedenottamoiden vesilain mukaisella kaukosuojavyöhykkeellä ja Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan katsonut, että haettu poikkeaminen suoja-
aluemääräyksestä voidaan myöntää, mikäli toiminnalle myönnetään ympäristönsuojelulain mukainen lupa. Päätöksen perusteissa todetaan mm., että laitoksen merkittävimmät päästöt ympäristöön aiheutuvat raaka-
aineiden käsittelystä ja jätevesistä kohdistuen jätevesiviemäriin ja yhdyskunnan jätevedenpuhdistamolle. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu erityisiä päästöjä pohjaveteen eikä myöskään erityistä haittaa naapurustolle. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 4.10.2024 mennessä.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös erillisenä liitteenä.

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 26.8.2024 § 483

Helsingin arkkitehtuuriohjelma

HEL 2024-003856

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteenä olevan Helsingin arkkitehtuuriohjelman ja sen 28 toimenpidettä.

[Helsingin arkkitehtuuriohjelma](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell



12.09.2024

Asia/2

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös 28.8.2024 nro 4908_2024, HAO
- 2 Päätös 20.8.2024_Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano