

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Pääomavuokra € /vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättyminen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet								
Jätkäsaaren leikkipuisto	Jätkäsaaren leikkipuisto	Vuokrahanke	2000V20006	175	945 000	2022	2037	63 000
Lpk ja Dh Iso Roba 23	Päiväkotitiloja Iso Roobertinkadulle (mm. daghemmet Albertin ja päiväkotit Kaisaniemen korvaavat)	Vuokrahanke	2000V20009	2 466	10 480 007	2022	2037	700 000
Arkadiankatu 24, koulujen väistöt	Koulujen väistö ja lisätilat	Vuokrahanke	2000V20002	5 867	19 136 000	2022	2037	1 275 000
Humalistonkatu 4 Koy	Julkisivun ja talotekniikan peruskorjaus	Heka	3000V20009	1 000	4 800 000	2022	2042	240 000
Metsolan ala-aste/Uusi korvaava	Metsolan ala-aste (korvaava uudisrakennus)	Vuokrahanke	2000V20016	3 078	10 610 000	2023	2043	530 000
Hgin luonnontiedelukio/Uusi korvaava	Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20008	6 316	34 762 000	2023	2043	1 738 000
Stadin am.op/ Myllypuron kampus	Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	Koy	3000V20002	8 800	90 000 000	2023	2053	3 000 000
MUU OMISTAJA	Päiväkotitiloja Kruununhakaan	Vuokrahanke	2000V20010	2 000	10 000 000	2023	2038	667 000
Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki/Uusi korvaava	Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki (korvaava uudisrakennus)	Koy	3000V20001	2 200	17 500 000	2023	2053	583 000
Haapaniemenkatu 7-9Koy/Meritalo	Stadin ammattiopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijalisäyksen takia	Koy	3000V20003	2 000	10 800 000	2023	2053	360 000
Suomenk.lpk/dh Killingenin korvaava	Päiväkotitiloja ja daghemmet Killingenin	Vuokrahanke	2000V20012	2 400	20 000 000	2023	2053	667 000
Kutomokujan päiväkotitiloja	Kutomokujan päiväkotitiloja	Vuokrahanke	2000V20011	2 400	20 000 000	2024	2054	667 000
Maatullin ala-aste ja Lpk/Uusi korvaava	Maatullin ala-asteen, Lpk Mintun ja leikkipuiston korvaava uudisrakennus	Vuokrahanke	2000V20017	10 000	85 000 000	2024	2054	2 833 000
MUU OMISTAJA	Kalasadaman leikkipuisto	Vuokrahanke	2000V20005	175	945 000	2024	2039	63 000
KOONTIHANKE	Kulosaaren pysyvät päiväkotitilat	Vuokrahanke	2000V20007	1 000	5 300 000	2024	2044	265 000
Stadin amm.op. / Roihupellon kampus	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	Koy	3000V20005	39 380	228 000 000	2026	2046	11 415 000
MUU OMISTAJA	Siltamäen uusi korvaava koulu ja päiväkotitiloja, Siltakyläntie 9	Vuokrahanke	2000V20022	8 000	68 000 000	2027	2057	2 267 000
MUU OMISTAJA	Lpk Käpylinnan korvaava päiväkotitiloja	Vuokrahanke	2000V20015	2 400	20 000 000	2027	2057	667 000
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet								
MUU OMISTAJA	Krämerintien nuorten vastaanotto	Heka	3000V50005	1 000	10 500 000	2022	2052	350 000
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1, Lavakatu 10 (tontti: 17128/1)	Heka	3000V50015	1 000	400 000	2022	2042	20 000
MUU OMISTAJA	Itäkeskuksen palvelutalo, muutostyöt ryhmäkodeiksi	Heka	3000V50019	1 000	600 000	2022	2052	20 000
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, F-, G- ja H-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50004	8 000	2 000 000	2023	2053	67 000

Vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2022–2031 (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

2(3)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Pääomavuokra € /vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättyminen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskelantie 66 a (tontti: 26962/1)	Heka	3000V50013	1 000	400 000	2023	2043	20 000
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	Heka	3000V50014	1 200	400 000	2023	2043	20 000
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Fallkulla, Jokipoikasenkaari 3 (tontti: 39282/2)	Heka	3000V50016	1 000	400 000	2023	2043	20 000
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2, Postijooninkatu (tontti: 17123/1)	Heka	3000V50017	1 000	400 000	2023	2043	20 000
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Mellinintie 8 (tontti: 49090/2)	Heka	3000V50022	2 000	900 000	2024	2044	45 000
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B- ja C-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti:	Heka	3000V50006	8 000	2 000 000	2025	2055	67 000
MUU OMISTAJA	Asuntoryhmä E, Verkkoasarekatu	Heka	3000V50024	1 400	400 000	2025	2045	20 000
MUU OMISTAJA	Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	Heka	3000V50007	20 000	11 000 000	2025	2055	367 000
MUU OMISTAJA	Vuorensyrjän uusi palvelutalo, Jakomäenpolku 5 (tontti 41200/17)	Heka	3000V50018	4 000	2 000 000	2025	2055	67 000
MUU OMISTAJA	Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	Heka	3000V50002	20 000	11 000 000	2026	2056	367 000
MUU OMISTAJA	Ryhmäkoti (asuntoryhmä F), Pertunpellontie (tontti: 40177/5)	Heka	3000V50025	1 400	400 000	2026	2046	20 000
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, K-rakennus/lisärakennus	Heka	3000V50026	2 500	900 000	2026	2056	30 000
MUU OMISTAJA	Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29176/2 ja 4)	Heka	3000V50010	30 000	20 000 000	2026	2056	667 000
MUU OMISTAJA	Maunulan palvelutalo, Pirjontie (tontit: 28210/3 ja 28209/4)	Heka	3000V50023	6 000	3 000 000	2026	2056	100 000
MUU OMISTAJA	Keskustan seniorikeskus	Heka	3000V50008	15 000	10 000 000	2027	2057	333 000
MUU OMISTAJA	Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahamke	2000V50002	22 000	240 000 000	2027	2057	8 000 000
MUU OMISTAJA	Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	Heka	3000V50009	12 000	7 000 000	2027	2057	233 000
MUU OMISTAJA	Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahamke	2000V50004	22 000	240 000 000	2027	2057	8 000 000
MUU OMISTAJA	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	Koy	3000V50021	10 680	99 500 000	2027	2047	4 975 000
Laakson yhteissairaala	Laakson yhteissairaala	Koy	3000V50001	118 000	825 000 000	2027	2057	27 500 000
MUU OMISTAJA	Laajasalon seniorikeskus	Heka	3000V50011	10 000	6 000 000	2029	2059	200 000
MUU OMISTAJA	Malmin seniorikeskus	Heka	3000V50012	10 000	6 000 000	2030	2060	200 000
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahamkkeet								
MUU OMISTAJA	Kalasadaman kirjasto	Vuokrahamke	2000V40005	500	3 000 000	2023	2043	150 000
MUU OMISTAJA	Pukinmäen nuorisotila	Vuokrahamke	2000V40006	800	4 800 000	2023	2043	240 000

Vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2022–2031 (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

3(3)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Pääomavuokra € /vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättyminen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi
Jätkäsaari/Monitoimitalo Bunkkeri	Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	Vuokrahamanke	2000V40004	14 000	97 000 000	2023	2053	3 233 000
MUU OMISTAJA	Kruunuvuorenrannan uimarannan huoltorakennus	Vuokrahamanke	2000V40008	200	500 000	2024	2034	50 000
MUU OMISTAJA	Kontulan nuorisotila ja kirjasto	Vuokrahamanke	2000V40007	2 000	11 000 000	2029	2049	550 000
Muut osake- ja vuokrahamkkeet								
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Tapanilan kevytyksikköasema	Vuokrahamanke	2000V30002	500	300 000	2022	2026	75 000
Tukkutori	Tukkutorin uusi pakastamo	Koy	3000V30001	2 500	14 000 000	2022	2042	700 000
MUU OMISTAJA	Apollon yhteiskoulun uudet tilat	Koy	3000V20007	4 000	30 000 000	2023	2053	1 000 000
MUU OMISTAJA	Englantilaisen koulun uudet tilat	Koy	3000V20006	6 500	60 000 000	2023	2053	2 000 000
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Vuosaaren kevytyksikköasema	Vuokrahamanke	2000V30003	500	375 000	2023	2028	75 000
MUU OMISTAJA	Rudolf Steiner koulun uudet tilat	Koy	3000V20008	6 000	45 000 000	2024	2054	1 500 000
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Lauttasaaren kevytyksikköasema	Vuokrahamanke	2000V30004	500	450 000	2024	2030	75 000
MUU OMISTAJA	Ruoantuotantolaitos	Koy	3000V60002		120 000 000	2025	2055	4 000 000
MUU OMISTAJA	Suutarilan uusi monitoimitalo, Seulastentie 11 (koulu, päiväkot, nuorisotila ja kirjasto)	Koy	3000V60004	10 000	85 000 000	2025	2055	2 833 333
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Keskustan kevytyksikköasema	Vuokrahamanke	2000V30005	500	375 000	2027	2032	75 000
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Viikin kevytyksikköasema	Vuokrahamanke	2000V30006	500	450 000	2029	2035	75 000
MUU OMISTAJA	Oulunkylän kirjasto, nuorisotila ja työväenopisto	Koy	3000V60003	2 500	12 000 000	2030	2050	600 000