



§ 57

Kaupunkitekniset urakat puitejärjestelyä sopimuskaudelle 2024 - 2026 (optiokaudet 2026 – 2028 ja 2028 - 2030)

HEL 2023-015000 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset edullisuusjärjestyksessä ja oikeutti infrapäällikön tekemään kaupunkitekniisiä urakoita koskevat puitesopimukset alla mainittujen tarjoajien kanssa:

1. Suomen Energia-Urakointi Oy
2. Eltel Networks Oy

Puitesopimuksen sopimuskausi on 1.5.2024 - 30.4.2026. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) kahden (2) vuoden optiokaudella ajalle 1.5.2026 - 30.4.2028 ja 1.5.2028 - 30.4.2030. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 45 000 000,00 euroa.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei tuota urakoitsijalle yksinoikeutta tuottaa tilaajalle sopimuksen kattamia töitä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Pasi Lönnberg

Lisätiedot

Mikko Huupponen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 35212
mikko.huupponen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 vertailutaulukko_486055
- 2 Liite 2 Töiden yksikköhintaluettelo



Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyyn kesto on optioineen kuusi vuotta, johtuen EU:n RoHS -direktiivin vaikutuksesta. Sen mukaisesti joudutaan Helsinki LED -hankkeen puitteissa uusimaan tämän vuosikymmenen kuluessa 60% ulkovalaistusverkon valaisimista. Osin joudutaan uusimaan myös pylväitä ja muita verkon komponentteja. Helsinki LED -hankkeessa vaihdetaan joka vuosi vähintään 8000 valaisinta. Kaupungin katu- ja puistorakentamistavoitteet ovat kasvaneet ja se lisää myös kaupunkitekniikan verkkojen rakentamista. Laajojen valaisinvaihtojen lisäksi rakennetaan mm. uutta valaistusta 1000 – 2000 valopistettä vuosittain ja liikennevaloja sekä sen vaatimaa tietoliikenneverkkoa uusitaan ja uudisrakennetaan merkittävästi. Urakoitsija joutuu monipuolisesti ja merkittävästi organisoitumaan, investoimaan ja resursoimaan toimintaansa, jotta sopimuksen vaatimien töiden laadukas tekeminen onnistuu.

Puitejärjestelyllä hankitaan ulkovalaistus-, tietoliikenne- ja liikennevaloverkkojen rakentamis- ja kunnossapitotöitä. Urakka suoritetaan yksikköhintaurakkana. Kilpailutuksen perusteella luodaan puitejärjestely, johon tullaan valitsemaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä tarjoajaa, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Tarjousvertailussa korkeimmat pisteet saanut tarjoaja saa tehtäväkseen kunnossapito- ja rakentamishankkeista noin 60 - 80% (€-määrä) sekä päivystyspalvelun 24/7 osion.

Tarjousvertailussa toiseksi tullut tarjoaja saa tehtäväkseen kunnossapito- ja rakentamishankkeista noin 20 - 40% (€-määrä). Toiseksi sijoittu-



neelle tarjoajalle voidaan tarjota päivystyspalvelun 24/7 tehtäviä ai-noastaan poikkeuksellisissa kiiretilanteissa.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 15.2.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-015000 Kaupunkitek-niset urakat.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuk-sista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Ky-seessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi 15.2.2024 TEM:n ylläpitä-mässä sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankintailoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 27.3.2024 mennessä tarjouksen jätti kolme (3) tarjoajaa:

1. Eltel Networks Oy
2. Destia Oy
3. Suomen Energia-Urakointi Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituk-selliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan ja sen aliu-rakoitsijan edellytettiin täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaa-timukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien oli pyydet-täessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvi-tykset.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla on oltava sopimuksen toteuttami-seen tarvittavat taloudelliset ja rahoitusta koskevat voimavarat. Tarjoa-jalla tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa luottoluokitukses-



sa vähintään tasolla A+ tai Bisnode D&B Finland Oy:n luottoluokituksessa on vähintään tasolla A.

Lisäksi tarjoajalla tulee olla vähintään 5 000 000,00 euron vuotuinen liikevaihto per tilikausi vähintään kahdelta (2) edelliseltä 12 kk tilikaudelta.

Tarjoajan ammatillista pätevyyttä ja teknistä suorituskykyä koskevat vähimmäisvaatimukset esitettiin ESPD-lomakkeella, jossa on esitettävä vähimmäisvaatimukset myös tarjoajan ammatillisen pätevyyden osalta.

Kaikkien tarjoajien soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset on tarkastettu lukuun ottamatta seuraavia todistuksia, jotka tarkastetaan ennen mahdollisen puitesopimuksen tekemistä:

- hankintalain 80 §:n mukaiset pakolliset poissulkemisperusteet.

Tarjousten tarkastus

ESPD-lomakkeella esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Eltel Networks Oy:ltä vähennettiin kaksi (2) laatu pistettä, koska tarjouksessa ilmoitettu työkoneiden Stage-luokka (50% vähintään STAGE 6) oli ristiriidassa työkoneiden kalustoluettelon kanssa (50% vähintään STAGE 5). Eltel Networks Oy:n lopullinen laatu pistemäärä on 23 pistettä.

Destia Oy:lle lisättiin kaksi (2) laatu pistettä, koska tarjouksessa ilmoitettu varasto/toimipiste (7-9km) oli ristiriidassa tilaajan tekemän mittauksen kanssa (3-6km). Destia Oy:n lopullinen laatu pistemäärä 24 pistettä.

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

Hinta, painoarvo 70%
Laatu, painoarvo 30%

Hintavertailu



18.04.2024

Tarjouksen vertailuhinta muodostuu seuraavista tarjouspyynnön liitteen 8 Töiden yksikköhintaluettelo välilehtien yhteenlasketuista vertailuhinnoista:

K yksiköt, K-komponenttien vertailuhinta
L yksiköt, L-komponenttien vertailuhinta
T yksiköt, T-komponenttien vertailuhinta
W yksiköt, W-komponenttien vertailuhinta ja
Y yksiköt, Y-komponenttien vertailuhinta

Halvin hinta saa 70 pistettä ja muiden hintapisteet lasketaan kaavalla:

halvin tarjottu vertailuhinta
----- * 70
tarjottu vertailuhinta

Hintapisteet annetaan kahden desimaalin tarkkuudella.

Laatuvertailu

Tarjouspyynnössä on esitetty laatuksiteerit ja vastausvaihtoehdot, jonka mukaan tarjoajalla on mahdollisuus saada laukupisteitä. Laadusta on maksimissaan mahdollista saada 30 pistettä seuraavasti:

Kuorma/lava-autot, maksimipistemäärä 5 pistettä
Paketti-/henkilöautot, maksimipistemäärä 5 pistettä
Työkoneet, maksimipistemäärä 5 pistettä
Toimipisteen/varastotilan sijainti, maksimipistemäärä 10 pistettä.
Heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistäminen, maksimipistemäärä 5 pistettä

Tarjouksen saamat hintapisteet ja laukupisteet lasketaan yhteen vertailupisteiksi ja kaksi eniten pisteitä saanutta tarjousta valitaan. Mikäli tarjoaja saa samat pistemäärät, muodostuu tältä osin etusijajärjestys hintapisteiden perusteella.

Alla olevasta taulukosta käy ilmi tarjoajan hinta- ja laukupisteet sekä sijoitus.

	Destia Oy	Eltel Networks Oy	Suomen Energia Urakointi Oy
Kokonaishinta	54 813 597,58€	47 401 491,27€	40 201 412,50€
Pisteet	51,339p	59,367p	70,000p
Laukupisteet	24,000p	23,000p	24,000p
Pisteet yhteen-	73,339p	84,367p	94,000p



sä
Sijointus 3. 2. 1.

Rikosrekisteriotteiden tarkistaminen

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Poissulkemisperusteen ilmetessä ratkaistaan hankintaa koskeva päätös uudelleen oikaisemalla tätä päätöstä hankintalain 132 §:n mukaisesti.

Sovelletut säädökset

Hankintalaki 32, 56, 58, 59, 60 67, 71, 74, 75, 93 ja 123 §.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (19.12.2023 § 700) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Pasi Lönnberg

Lisätiedot

Mikko Huupponen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 35212
mikko.huupponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1 vertailutaulukko_486055
2 Liite 2 Töiden yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



18.04.2024

Asia/15

Tarjoajat

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta