

**69 §****Asuntotontin (kerrostalo, 9 300 k-m<sup>2</sup>) pitkäaikainen vuokraaminen Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja varten (Pasila, Postipuiston pohjoisosa, tontti 17128/1)**

HEL 2019-003385 T 10 01 01 02

Lavakatu 10

**Päätös****A**

Tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2379058-6) Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17128 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-17-128-1, pinta-ala noin 3 058 m<sup>2</sup>, os. Lavakatu 10) asuntotarkoituksiin ajaksi 16.7.2020 - 31.12.2080 liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

**B**

Tontit-yksikön päällikkö päätti myöntää Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle perittävään maanvuokraan alennuksen seuraavasti:

- Tontin 17128/1 maanvuokrasta myönnetään 13 495,72 euron suurinen alennus, joka vastaa yhden kuukauden maanvuokraa. Alennuksen mukainen summa hyvitetään tontin 17128/1 tulevassa maanvuokrassa siten, että vuokrauksen laskutus alkaa 16.8.2020 lähtien.

Lisäksi tontit –yksikön päällikkö päätti oikeuttaa valtuuttamansa kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(A1117-189)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne – tontit-yksikön päällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maan-



16.07.2020

vuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja va-  
rauspäätös on tehty.

Lisäksi maankäyttöjohtaja päätti 2.6.2017 (9 §) siirtää hallintosäännön  
16 luvun 5 § 1 momentin 14 kohdan toimivallan päättää myöntää alen-  
nuksen maanvuokraan määräajaksi kaupunkiympäristön toimialan  
maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön  
päällikölle siten, että tontit-yksikön päällikkö voi päättää alennuksen  
myöntämisesti maanvuokraan määräajaksi, kun alennuksen kokonai-  
sarvo on enintään 200 000 euroa.

Tontti on varattu kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.8.2014 (836 §)  
asunto-hankkeiden suunnittelua ja toteuttamista varten ja kiinteistölau-  
takunnan päätöksellä 23.11.2015 (1141 §) pitkäaikaisesti vuokratta-  
vaksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle valtion tukemaa (pitkä korko-  
tuki) vuokra-asuntotuotantoa varten. Tontille on vahvistettu vuokraus-  
periaatteet kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.1.2019 (6 §).

Tontin vuokrasta myönnettävä 1 kk vuokra-alennus johtuu korttelin vie-  
reisillä yleisellä alueilla tehtävistä infraurakoista (Kippikuja ja Kustinpöl-  
ku) ja niiden vaikutuksesta korttelin 17128 tonttien 1 ja 2 rakennustöi-  
hin. Haittaa aiheuttaa mm. louhinta- ja räjäytystyöt. Rakennukset ja  
yleiset alueet –palvelun Rakennuttaminen yksiköstä saadun arvion mu-  
kaan haitta kestää noin 1 kk, jonka perusteella alennus maanvuokraan  
myönnetään.

Edellä olevan mukaisesti tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päät-  
tämään vuokrauksesta ja sitä koskevasta alennuksesta, joka ei ylitä  
200 000 euroa.

Päätös on mainittua tonttia koskevien kaupungin päätösten mukainen  
ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Muutoin päätöksen  
perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

**Lisätiedot**

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013  
anu.kumara(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Perustelumuuisto
- 3 Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille
- 4 Matti\_raportti\_2019

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

16.07.2020

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Kaupunki

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Kanslia/Ahlroos/Hoppula

**Postiosoite**

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 69 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



16.07.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

16.07.2020

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.07.2020.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566