



14.06.2022

Asia/7

## § 144

### Osoitteeseen Lääkärintie 8 toteutettavien Sophie Mannerheimin koulun lasten ja nuorten psykiatrisessa hoidossa olevien oppilaiden opetustilojen tarveselvitys

HEL 2022-005596 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Laaksoon osoitteeseen Lääkärintie 8 toteutettavien lasten ja nuorten psykiatrisessa hoidossa olevien suomen- ja ruotsinkielisen perusopetuksen oppilaiden opetustilojen tarveselvityksen (liite 1). Tilat toteutetaan Laakson yhteissairaalahankkeen yhteydessä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia ja turvallisia oppimisen tiloja.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Tommi Kantanen, projektiarkkitehti, puhelin  
tommi.kantanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sophie Mannerheimin koulu Tarveselvityslomake
- 2 Tilaohjelma Sophie Mannerheimin koulu EVA osasto-opetustilat
- 3 Tilaohjelma Sophie Mannerheimin koulu psykiatrisessa hoidossa olevien oppilaiden opetustilat

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Laakson yhteissairaala on Helsingin kaupungin sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) yhteishankkeena Laakson sairaala-alueelle toteutettava psykiatrisen ja somaattisen sairaala, joka korvaa toiminnan nykyiset uudenaikaiseen sairaalahoitoon soveltumattomat ja



huonokuntoiset tai väliaikaiset hajallaan sijaitsevat sairaalarakennukset.

Myös psykiatrisessa osastohoidossa olevien lasten ja nuorten opetus-toiminta siirtyy HUS Psykiatriakeskuksen toimintojen siirtymisen myötä Laaksoon.

Osastohoidossa olevien oppilaiden kyky kulkea koulumatka itsenäisesti tai saatettuna on voimakkaasti rajoittunut, joten koulutilojen tulee sijoitua sairaalaosaston välittömään läheisyyteen. Tiloja tarvitsevat lapset ja nuoret ovat sairaalajaksolla opiskelevia oppilaita. Jakson pituus vaihtelee yhdestä päivästä useisiin viikkoihin.

Opetustiloja toteutetaan 76:lle oppilaalle peruskorjattavaan rakennus 1:een sekä pohjoiseen uudisrakennukseen opetustilat 12:lle oppilaalle vaativahoitoisten osaston tilojen yhteyteen. Uudet tilat otetaan käyttöön kalustettuna kesäkuuhun 2029 mennessä. Toteutettavat tilat mahdollistavat psykiatrisessa osastohoidossa olevien lasten ja nuorten koulunkäynnin sekä Sophie Mannerheimin koulun yhteistyön Laakson yhteis-sairaalan kanssa. Toiminnan tarpeet on huomioitu tilojen mitoituksessa.

Hankkeen myötä nykyiset Sophie Mannerheimin pääkoulun tilapäises-sä rakennuksessa osoitteessa Sibeliuksenkatu 14 sijaitsevat hoidossa olevien oppilaiden käytössä olevat opetustilat vapautuvat pääkoulun aineopetuksen käyttöön. Hankkeessa luovutaan nykyisistä erityisen vaativan hoidon (EVA) osasto-opetustiloista osoitteessa Välskärinkatu 8.

#### Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti sekä toiminnan erityiset vaatimukset.

Lasten- ja nuorisopsykiatrian sairaalaosastot siirtyvät Laakson yhteis-sairaalan pohjoiseen uudisrakennukseen arviolta vuonna 2028. Kivelän sairaalasta ja HUS Psykiatriakeskuksesta tyhjenevät tilat vapautuvat kehitettäväksi muuhun käyttöön osana sairaala-alueen kokonaissuunnittelua.

Hankkeen yhteydessä toteutetaan tilat psykiatrisessa osastohoidossa olevien lasten ja nuorten opetusta varten. Tilat suunnitellaan noin 90:lle oppilaalle.

Hankkeeseen liittyy edellä kuvatun lisäksi sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeena vuosille 2022-2031 sisältyvä



Laakson yhteissairaalahanke. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala sekä kaupunkiympäristön toimiala jatkavat nykyisen Sophie Mannerheimin pääkoulun tilapäisen rakennuksen korvaavan pysyvän rakennuksen paikan selvittämistä. Koulun tulisi sijoittua lähelle Laakson sairaalaluetta.

#### Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Toteutettavat tilat ovat turvalliset ja terveelliset ja ne luovat hyvät edellytykset koulun toiminnalle sekä vastaavat palvelutarpeeseen.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset ja nuoret.

#### Tilat edistävät perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan psykiatrisessa osastohoidossa oleville lapsille ja nuorille tarkoituksenmukaisesti mitoitettuja ja joustavia tiloja, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten ja suunniteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Koulun käytössä olevien piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa huomioidaan opetussuunnitelman tavoitteet, turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana.

Sophie Mannerheimin koulun lasten ja nuorten psykiatrisessa hoidossa olevien oppilaiden tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa (liitteet 2 ja 3).

#### Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Rakennus 1:een sijoittuvat koulun tilat ovat laajuudeltaan noin 865 htm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 39,1 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli noin 405 900 euroa/vuosi (Kust.taso 11/2020 RI 104,8; THI 186,0)

Pohjoiseen uudisrakennukseen sijoittuvat osasto-opetustilat ovat laajuudeltaan noin 140 htm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 34,4 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli noin 57 800 euroa/vuosi (Kust.taso 11/2019 THI 193,2).



Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 75 000 euroa ja tieto- ja viestintäteknologian kustannuksiin 26 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 11 000 euroa. Siivouskustannus tulee sovittavaksi osana Laakson kiinteistöyhtiön kanssa tehtävää vuokrasopimusta. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 1 100 000 euroa/vuosi.

Vuodesta 2026 alkaen tarvitaan opetukseen väliaikaiset tilat syömishäiriöosaston oppilaille, kun osastot siirtyvät uusiin tiloihin Laaksoon. Kaupunkiympäristön toimiala selvittää väistötilaratkaisua hankesuunnittelu- vaiheessa ja esittää väistötilaratkaisun kustannusvaikutukset hankesuunnitelmassa.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Koulun henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana.

#### Toimivalta ja aikaisemmat päätökset

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Hallintosäännön 15 luvun 2 §:n 3 momentin 2 kohdan mukaan ruotsinkielinen jaosto tekee lautakunnalle ehdotuksen sellaisten ruotsinkielisten päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten tilahankkeita koskevien tarveselvitysten hyväksymisestä, joista päättää kasvatus- ja koulutuslautakunta. Ruotsinkielinen jaosto on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan 7.6.2022 § 15.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Tommi Kantanen, projektiarkkitehti, puhelin  
tommi.kantanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sophie Mannerheimin koulu Tarveselvityslomake
- 2 Tilaohjelma Sophie Mannerheimin koulu EVA osasto-opetustilat
- 3 Tilaohjelma Sophie Mannerheimin koulu psykiatrisessa hoidossa olevien oppilaiden opetustilat

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 51300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite  
Töysänkatu 2 D  
Helsinki 51  
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin  
+358 9 310 8600  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI2922661800003009  
Alv.nro  
FI02012566



14.06.2022

Asia/7

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala