



19.06.2023

Kokousaika 19.06.2023 16:10 - 16:52

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana	pormestari
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Laisaari, Johanna	apulaispormestari kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja esteellinen: 434 § apulaispormestari
Arhinmäki, Paavo	
Gebhard, Elisa	
Halla-aho, Jussi (etänä)	
Huff, Shawn	
Iskanius, Anniina	
Koskela, Minja	
Lindgren, Minna	
Rantala, Marcus	
Rantanen, Tuomas	esteellinen: 434 §
Sarkomaa, Sari (etänä)	saapui 16:15, poissa: 418 §
Sazonov, Daniel	apulaispormestari
Vierunen, Maarit	

Muut

Vanhanen, Reetta (osittain etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry (etänä)	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jalovaara, Ville (etänä)	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Månsson, Björn (etänä)	kansalliskielilautakunnan puheenjohtaja poistui 16:33, läsnä: 418 - 422 §
Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Jolkkonen, Juha	sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Grönholm, Niclas	vs. kasvatuksen ja koulutuksen toi-



19.06.2023

	Aalto, Laura	mialajohtaja vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala- johtaja
	Manninen, Rikhard	vs. kaupunkiympäristön toimialajoh- taja
	Kühn, Markus	strategiajohtaja
	Seppälä, Johanna (etänä)	vs. viestintäjohtaja
	Lumijärvi, Petri	va. henkilöstöjohtaja
	Sorjonen, Annukka	vs. elinkeinojohtaja
	Rope, Jenni (etänä)	kaupunginlakimies
	Peltonen, Antti	vs. hallintojohtaja
	Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
	Menna, Lauri (etänä)	johtava asiantuntija
	Ihatsu, Jan	kaupunginsihteeri
	Snellman, Johanna	viestintäasiantuntija
	Vennelä, Asta	hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja		
	Juhana Vartiainen	pormestari 418 - 437 §
Esittelijät		
	Juhana Vartiainen	pormestari 418 §
	Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 419 - 422 §, 424 - 425 §, 430 - 437 §
	Antti Peltonen	vs. hallintojohtaja 423 §, 426 - 429 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Asta Vennelä	hallintoasiantuntija 418 - 437 §



19.06.2023

§	Asia	
418	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
419	Asia/2	V 16.8.2023, Valtuutettu Titta Hiltusen aloite taloudellisesti saavutettavammasta kuntoutuspsykoterapiasta helsinkiläisille
420	Asia/3	Toimenpideohjelma asunnottomuuden poistamiseksi 2023–2025
421	Asia/4	Valtuutettu Titta Hiltusen toivomusponsi sitovan tavoiteajan asettamisesta mielenterveyskuntoutujan tarvittavaan asumispalveluun pääsemiselle
422	Asia/5	Valtuutettu Elina Kauppilan toivomusponsi tunnustuksettoman, ammatillisen keskustelutuen tarjoamisesta keskenmenon kokeneille
423	Asia/6	V 16.8.2023, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta
424	Asia/7	V 16.8.2023, Hallintosäännön muuttaminen, teknisluonteisia muutoksia ja täsmennyksiä
425	Asia/8	V 16.8.2023, Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen (Sörnäinen, Kalasatama, Nihti, tontit 10672/3 ja 4)
426	Asia/9	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi
427	Asia/10	Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi
428	Asia/11	Taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi
429	Asia/12	Työterveysliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi
430	Asia/13	Oikaisuvaatimus Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle myönnettyä lainaa koskevaan päätökseen
431	Asia/14	Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle Mannerheimintien eteläpuolisen kiviholvisillan rakennussuojeluesityksestä ja vaarantamiskiellosta
432	Asia/15	Helsingin kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelma
433	Asia/16	Helsingin kulttuuriympäristöohjelma
434	Asia/17	Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishanketta koskeva sopimus



19.06.2023

435	Asia/18	Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n B-osakkeiden merkitseminen ja merkintähinnan maksaminen (Pasila, Keski-Pasila, tontti 91-17-108-3)
436	Asia/19	Keski-Pasilan alueellisen pysäköintiyhtiön ylläpitoyhtiön osakkeiden merkitseminen ja merkintähinnan maksaminen
437	Asia/20	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



19.06.2023

Asia/1

§ 418

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Anniina Iskaniuksen ja Minja Koskelan sekä varatarkastajiksi Jussi Halla-ahon ja Shawn Huffin.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 419

V 16.8.2023, Valtuutettu Titta Hiltusen aloite taloudellisesti saavutettavammasta kuntoutuspsykoterapiasta helsinkiläisille

HEL 2023-000790 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Palautusehdotus:

Minja Koskela: ”Palautetaan valmisteluun niin, että kaupunki selvittää Kelaa konsultoiden, kuinka yleistä tarvittavaa kuntoutusta vaille jääminen on tapauksissa, joissa lähete kuntoutuspsykoterapiaan on tehty julkisten palveluiden (Helsinki/HUS) kautta.

Selvitetään myös syitä, miksi kuntoutukseen ei olla päästy (eli esim. taloudelliset syyt, järjestelmän monimutkaisuus tai palveluntarjoajien puute) sekä sitä, millaisia vaikutuksia kuntoutuspsykoterapian omavastuuosuuksien subventoinnilla olisi mielenterveyskuntoutujille sekä julkisten terveyspalveluiden kuormitukselle.”

Kannattaja: Elisa Gebhard

Asian käsittelyn keskeyttämisestä äänestettiin ennen keskustelun jatkamista.

äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Minja Koskelan palautusehdotuksen mukaisesti

Jaa-äännet: 11

Jussi Halla-aho, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Minna Lindgren, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 4

Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Minja Koskela, Johanna Laisaari

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 11 - 4.

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Lisätään kappaleen 7 jälkeen: ”Kaupunginhallitus



kehottaa sote-toimialaa kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että julkisten palvelujen kautta annettu lähete kuntoutusterapiaan näyttää usein jäävän käyttämättä ja kehottaa toimialaa luomaan seurantamenetelmiä, joilla voitaisi kartoittaa nykyistä tarkemmin tähän ilmiöön johtavia syitä. Erityisen tärkeää olisi tarjota lisää käytännön tukea etenkin masennuksesta tai muista vakavista mielenterveyden ongelmista kärsiville asiakkaille terapeutin valitsemiseen liittyvän raskaan prosessin läpivientiin.”

Kannattaja: Daniel Sazonov

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tuomas Rantasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Titta Hiltusen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Titta Hiltunen ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteensa selvityksiä koskien Kelan kuntoutuspsykoterapiaa. Valtuutetut esittävät, että

- Selvitetään kuinka moni kaupunkilainen jää vaille tarvitsemaansa Kelan kuntoutuspsykoterapiaa sen vuoksi, ettei heillä ole varaa maksaa siihen vaadittavia omakustannusosuuksia.
- Selvitetään keinoja, joilla korvata pienituloisille helsinkiläisille Kelan kuntoutuspsykoterapian omavastuuosuudet ja terapeuttien tutustumiskäynnit.



- Selvitetään, miten voidaan tukea pienituloisia saamaan kuntoutuspsykoterapiaa varten tarvittavan B-lausunnon psykiatrisen konsultaatio ja miten kaupunkilaisten olisi nykyistä paremmin mahdollista saada konsultaatio ja lausunto kaupungin omien palveluiden kautta.

Ensisijainen vastuu mielenterveyspalveluiden järjestämisestä on julkisella terveydenhuollolla. Kelan kuntoutuspsykoterapia on yksi kuntoutusmenetelmä ja osa asiakkaan kokonaishoitoa. Kelan järjestämän kuntoutuksen tehtävänä on täydentää tarkoituksenmukaisella tavalla julkisia palveluita. Tarpeenmukainen psykoterapeuttinen hoito on keskeisellä sijalla jo asiakkaan alkuvaiheen hoidossa, josta päävastuun kantaa julkinen terveydenhuolto.

Psykoterapiaa voi saada julkisen terveydenhuollon kautta esimerkiksi palvelusetelillä, yksityisiltä psykoterapeuteilta itse maksamalla tai Kelan tukemana. Kelan tukemaan kuntoutuspsykoterapiaan tarvittavaan psykiatrian erikoislääkärin arvioon pääsee perustasolta nopeasti. Myös silloin kun Kelan työ- ja opiskelukykyyn keskittyvän kuntoutuspsykoterapian korvaamisen edellytykset täyttyisivät, kuntoutuspsykoterapian tarpeessa olevan asiakkaan tarvittava kuntoutus voidaan joutua toteuttamaan julkisten mielenterveyspalveluiden piirissä, jos esimerkiksi asiakkaan taloudellinen tilanne ei mahdollista omavastuuosuuden maksamista, eikä asiakas ole oikeutettu Kelan toimeentulotukeen. Tämän vuoksi Helsingissä on kiinnitetty erityistä huomiota julkisen terveydenhuollon mielenterveyspalvelujen toimivuuteen.

Kelalla ei ole tietoa siitä, kuinka moni jättää hakeutumatta psykoterapiaan, vaikka sitä olisi suositeltu. Näin ollen Kela ei voi ottaa kantaa myöskään siihen, miksi asiakas ei hakeudu psykoterapiaan. Helsingillä ei ole edellytyksiä tehdä selvitystä psykoterapioiden käytöstä. Tällä hetkellä suurimpana haasteena psykoterapiaan hakeutuvan asiakkaan näkökulmasta on ensisijaisesti se, että psykoterapeutteja ei ole saatavilla riittävästi tarpeeseen nähden.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen rahoitus muodostuu valtiolta saatavasta yleiskatteellisesta rahoituksesta. Valtiovarainministeriön kohdentaman talousarvion lisäksi toimiala saa tuloja asiakasmaksutuloista ja valtionkorvauksista. Kaikki sosiaali- ja terveyshuollon, pelastustoimen ja HUS-yhtymän menot ja kustannuksia kasvattavat muutokset on kyettävä rahoittamaan edellä mainitulla rahoituksella. Mahdolliset lisäkohdennukset on katettava sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen valtionrahoituksen kokonaisuuden sisältä. Erillisiä terapia-maksusubventioita ei voida toteuttaa.

Asiasta on saatu sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan lausunto. Esitys on lausunnon mukainen.



19.06.2023

Asia/2

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 ja 4 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua, ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Titta Hiltusen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 395

HEL 2023-000790 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

12.06.2023 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus: Elisa Gebhard

Kannattaja: Tuomas Rantanen

äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Pöydälle

Jaa-äännet: 3

Jussi Halla-aho, Sari Sarkomaa, Juhana Vartiainen

Ei-äännet: 12

Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Titta Hiltunen, Anniina Iskanius, Kasper Kivistö, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Maarit Vierunen, Ozan Yanar



Kaupunginhallitus hyväksyi Elisa Gebhardin pöydällepanoehdotuksen äänin 3 - 12.

05.06.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta 09.05.2023 § 90

HEL 2023-000790 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Titta Hiltusen ja 24 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta, joka koskee kuntoutuspsykoterapian saatavuutta:

”Aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki selvittää, kuinka moni kaupunkilainen jää vaille tarvitsemaansa Kelan kuntoutuspsykoterapiaa sen vuoksi, ettei heillä ole varaa maksaa siihen vaadittavia omakustannusosuuksia. Tämän lisäksi aloitteessa esitetään, että Helsinki selvittää keinoja, joilla subventoida pienituloisille omavastuuosuudet ja terapeuttien tutustumiskäynnit sekä sitä, miten voidaan tukea pienituloisia saamaan B-lausuntoon tarvittava psykiatrin konsultaatio ja miten sen saisi nykyistä paremmin kaupungin omien palvelujen kautta.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta toteaa, että ensisijainen vastuu mielenterveyspalveluiden järjestämisestä on julkisella terveydenhuollolla. Työ- ja opiskelukykyä edistävä ja parantava Kelan kuntoutuspsykoterapia on yksi kuntoutusmenetelmä ja osa asiakkaan kokonaishoitoa. Kelan järjestämän kuntoutuksen tehtävänä on täydentää tarkoituksenmukaisella tavalla julkisia palveluita. Tarpeenmukainen psykoterapeuttinen hoito on keskeisellä sijalla jo asiakkaan alkuvaiheen hoidossa, josta päävastuun kantaa julkinen terveydenhuolto.

Ennen kuntoutuspsykoterapiasuosituksen laatimista asiakkaalla tulee toteutua vähintään kolmen kuukauden asianmukainen alkuvaiheen hoito. Hoidon aikana terveydenhuollossa arvioidaan, onko Kelan kuntoutuspsykoterapia oikea-aikainen ja tarkoituksenmukainen kuntoutusmuoto asiakkaan kokonaistilanne huomioiden. Osalle asiakkaista riittää lyhyempi psykoterapia, mutta osa tarvitsee Kelan tukeman kuntoutuspsykoterapian.



Kelan tukeman kuntoutuspsykoterapian tarpeen arviointi on perusteellinen prosessi, johon sisältyy muun muassa diagnostisia tutkimuksia, päihdearvio sekä henkilöhistorian, nykytilan ja aiempien hoitojen ja niistä hyötymisen kartoitus. Tämän lisäksi arvioidaan asiakkaan valmiuksia psykoterapeuttiseen työskentelyyn, psykoterapian oikea-aikaisuutta, hoidon tavoitteita, lääkityksen tarvetta ja työkykyä.

Myös silloin kun Kelan työ- ja opiskelukykyyn keskittyvän kuntoutuspsykoterapian korvaamisen edellytykset täyttyisivät, kuntoutuspsykoterapian tarpeessa olevan asiakkaan tarvittava kuntoutus voidaan joutua toteuttamaan julkisten mielenterveyspalveluiden piirissä, jos esimerkiksi asiakkaan taloudellinen tilanne ei mahdollista omavastuuosuuden maksamista, eikä asiakas ole oikeutettu Kelan toimeentulotukeen. Tämän vuoksi Helsingissä on kiinnitetty erityistä huomiota julkisen terveydenhuollon mielenterveyspalvelujen toimivuuteen.

Helsingin terveyspalveluissa mielenterveyshäiriöiden hoito on porrastettu ja hoito alkaa heti asiakkaan hakeutuessa palveluihin. Tarjolla on muun muassa Käypä hoito -suositusten mukaista ohjattua omahoitoa, lyhytterapiaa, nettiterapiaa (HUS), perheterapeuttista työskentelyä, ryhmäterapiaa ja seksuaaliterapiaa. Työntekijöitä on koulutettu laajasti erilaisten psykoterapeuttisten interventioiden käyttöön. Tarvittaessa myös HUS psykiatrian hoitovalikoima ja kolmannen sektorin monipuoliset tukimuodot ovat räätälöitävissä asiakkaan hoitokokonaisuuteen. Lyhytpsykoterapiaa ja kuntoutuspsykoterapiaa saa palvelusetelillä. Kelan tukemaan kuntoutuspsykoterapiaan tarvittavaan psykiatrian erikoislääkärin arviointiin pääsee perustasolta nopeasti.

Helsingin kaupungin lisäksi myös HUS, yksityissektori, työterveyshuolto ja Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiö ohjaavat asiakkaitaan Kelan tukemaan psykoterapiaan. Kelalla ei ole tietoa siitä, kuinka moni jättää hakeutumatta psykoterapiaan, vaikka sitä olisi suositeltu. Näin ollen Kela ei voi ottaa kantaa myöskään siihen, miksi asiakas ei hakeudu psykoterapiaan. Helsingillä ei ole edellytyksiä tehdä selvitystä psykoterapioiden käytöstä. Erillisiä terapiamaksusubventioita ei voida toteuttaa. Tällä hetkellä suurimpana haasteena psykoterapiaan hakeutuvan asiakkaan näkökulmasta on ensisijaisesti se, että psykoterapeutteja ei ole saatavilla riittävästi tarpeeseen nähden.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen rahoitus muodostuu valtiolta saatavasta yleiskatteellisesta rahoituksesta. Valtiovarainministeriön kohdentaman talousarvion lisäksi toimiala saa tuloja asiakasmaksutuloista ja valtionkorvauksista. Kaikki sosiaali- ja terveyshuollon, pelastustoimen ja HUS-kuntayhtymän menot ja kustannuksia kasvattavat muutokset on kyettävä rahoittamaan edellä mainitulla rahoituksella.



Mahdolliset lisäkohtennukset on katettava sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen valtionrahoituksen kokonaisuuden sisältä.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Psykoterapiaa voi saada julkisen terveydenhuollon kautta esimerkiksi palvelusetelillä, yksityisiltä psykoterapeuteilta itse maksamalla tai Kelan tukemana. Asiakkaan hoito suunnitellaan yksilöllisesti huomioiden asiakkaan tarpeet, psykososiaalinen tilanne, vaikuttavaksi osoitetut hoitomuodot ja muut tukitoimet.”

Käsittely

09.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Asiassa tehtiin seuraava palautusehdotus:

Palautusehdotus 1:

Jäsen Meri Valkama: Palautetaan esitys valmisteluun siten, että kaupunki selvittää, kuinka yleistä tarvittavaa kuntoutusta vaille jääminen on tapauksissa, joissa lähete kuntoutuspsykoterapiaan on tehty julkisten palveluiden (Helsinki/HUS) kautta.

Kannattaja: jäsen Sinikka Vepsä

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan lausunto syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Palautusehdotus 1 (jäsen Meri Valkama)

Jaa-äännet: 9

Pentti Arajärvi, Maaret Castrén, Kati Juva, Laura Korpinen, Seija Muurinen, Matti Niiranen, Mikko Paunio, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen

Ei-äännet: 2

Meri Valkama, Sinikka Vepsä

Tyhjä: 1

Touko Niinimäki

Poissa: 1

Eva Biaudet

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 2 (poissa 1 ja tyhjä 1).



19.06.2023

Asia/2

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

25.04.2023 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Mikko Tamminen, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655
mikko.tamminen(a)hel.fi



19.06.2023

Asia/3

§ 420

Toimenpideohjelma asunnottomuuden poistamiseksi 2023–2025

HEL 2023-004821 T 05 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteen 1 mukaisen toimenpideohjelman asunnottomuuden poistamiseksi ohjeellisena noudatettavaksi.

Käsittely

Vastaehdotus:

Jussi Halla-aho: Toimenpideohjelman sivun 6 viidennen kappaleen loppuun lisätään seuraavat virkkeet: Laittomasti maassa olevien ja EU:n liikkuvan väestön kohdalla ensisijaisena ratkaisuna tulee olla palaaminen omaan kotimaahan. Kuntalain mukaan kunnan tulee järjestää palvelut asukkailleen.

Jussi Halla-ahon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimenpideohjelma asunnottomuuden poistamiseksi 2023-2025 (sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan 23.5.2023 hyväksymä)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta sekä kaupunkiympäristölautakunta esittävät kaupunginhallitukselle liitteen 1 mukaisen toimenpideohjelman hyväksymistä.

Kaupunkistrategian mukainen asunnottomuuden poistamiseen tähtäävä toimenpideohjelma 2023–2025 on laadittu Helsingin sosiaali-, ter-



veys- ja pelastustoimialan, kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian yhteistyönä. Toimenpideohjelma on jatkoa vuosien 2020–2022 ohjelmalle, jolla asunnottomuutta saatiin vähennettyä yksinelävien osalta -47 % ja perheiden ja pariskuntien osalta -38 %.

Toimenpideohjelman tavoitteena on poistaa asunnottomuus. Asunnottomuuden poistamisella tavoitellaan asunnottomien määrän vähentämistä siihen minimitasoon mihin se on mahdollista vähentää. Ilman asuntoa olevia tulee olemaan jatkossakin jonkin verran, koska Helsinkiin hakeutuu uusia asunnottomia henkilöitä ja helsinkiläisiä joutuu eri syistä asunnottomiksi.

Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi on luokiteltu neljään kokonaisuuteen: Asuntotuotanto, ennaltaehkäisy ja varhainen tuki, pitkäaikaisasunnottomien palvelut sekä tietotuotanto, viestintä ja yhteistyö. Toimenpideohjelmaan tunnistettuja toimenpiteitä on yhteensä 15. Tavoitteiden lähtötaso on vuoden 2022 tilastoissa. Tärkein tavoitemittari on asunnottomien määrä kokonaisuutena ja eri ryhmissä, lisäksi on asetettu asunnottomuuden poistamiseen kohdennettujen toimenpiteiden seurannan mittareita. Toimenpiteiden etenemistä seurataan vuosittain. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää kaupunkiyhteistä toimialarajat ylittävää yhteistoimintaa sekä verkostoitunutta yhteistyötä palveluntuottajien, järjestöjen ja palvelujen käyttäjien kanssa.

Toimenpideohjelma rahoitetaan lähtökohtaisesti toimialojen ohjelmaa varten varatuista määrärahoista sekä osittain myönnettyjen valtionavustusten ja järjestöjen saaman hankerahoituksen kautta. Rahoitusmallin jatkuvuuden varmistaminen on tärkeää asunnottomuuden ennaltaehkäisyn turvaamiseksi.

Lautakuntakäsittelyn aikana sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnassa esitettiin muutoksia käsittelyssä olleeseen toimenpideohjelmaan. Lautakunta hyväksyi muutokset ja ne käyvät ilmi päätöshistoriasta. Kaupunkiympäristölautakunta ei esittänyt muutoksia itse ohjelmaan, mutta korostaa, että vapautuvien vankien asunnottomuuden poistamiseen on perusteltua etsiä uusia ratkaisuja esimerkiksi vaikuttavuusperusteisen rahoituksen avulla. Hyväksyttäväksi esitettävä toimenpideohjelma on sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan esittämien muutosten mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi



19.06.2023

Asia/3

Liitteet

- 1 Toimenpideohjelma asunnottomuuden poistamiseksi 2023-2025 (sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan 23.5.2023 hyväksymä)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta
Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 397

HEL 2023-004821 T 05 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

12.06.2023 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 23.05.2023 § 280

HEL 2023-004821 T 05 07 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle liitteessä 1 esitetyn asunnottomuuden poistamisen toimenpideohjelman 2023-2025 hyväksymistä. Lautakunta korosti, että vapautuvien vankien asunnot-



19.06.2023

Asia/3

tomuuden poistamiseen on perusteltua etsiä uusia ratkaisuja esimerkiksi vaikuttavuusperusteisen rahoituksen avulla.

Käsittely

23.05.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että pöydällä olon aikana liite 1 toimenpideohjelma asunnottomuuden poistamiseksi 2023-2025 päivitetiin sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnassa päätetyn liitteen mukaisesti.

Asian aikana kuultavina olivat yksikön päällikkö Kati Hytönen ja yksikön päällikkö Oscar Ailio. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Uusi esitysehdotus:

"Esittäessään kaupunginhallitukselle liitteessä 1 esitetyn asunnottomuuden poistamisen toimenpideohjelman 2023-2025 hyväksymistä, lautakunta korostaa, että vapautuvien vankien asunnottomuuden poistamiseen on perusteltua etsiä uusia ratkaisuja esimerkiksi vaikuttavuusperusteisen rahoituksen avulla."

Kannattaja: Mia Haglund

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Risto Rautavan vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

09.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kati Hytönen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 29729
kati.hytonen(a)hel.fi
Oscar Ailio, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42080
oscar.ailio(a)hel.fi

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta 23.05.2023 § 98

HEL 2023-004821 T 05 07 00

Päätös



Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta esitti kaupunginhallitukselle liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin toimenpideohjelman asunnottomuuden poistamiseksi 2023–2025 hyväksymistä.

Käsittely

23.05.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asiassa tehtiin seuraavat vastaehdotukset:

Vastaehdotus 1:

Puheenjohtaja Daniel Sazonov: Ohjelman sivu 9:

”Tavoitetaso 31.12.2025: Yksin eläviä helsinkiläisiä asunnottomia on enintään 200 ja asunnottomia perheitä ja pariskuntia ei ole.”

Muotoon:

”Tavoitetaso 31.12.2025: Yksin eläviä helsinkiläisiä asunnottomia on enintään 200, joista pitkäaikaisasunnottomia enintään 50 ja asunnottomia perheitä ja pariskuntia ei ole.”

Ohjelman sivu 16:

”Tavoitetaso 31.12.2025: Positiivisen virtauksen johdosta Asunto ensiyksiköihin jonottavia pitkäaikaisasunnottomia on enintään 100 henkilöä.”

Muotoon:

”Tavoitetaso 31.12.2025: Positiivisen virtauksen johdosta Asunto ensiyksiköihin jonottavia pitkäaikaisasunnottomia on enintään 50 henkilöä.”

Ohjelman sivu 17:

Lisätään toimenpiteen 11 kuvaukseen perään:

”Toimenpiteen osana kiinnitetään erityistä huomiota vapautuvien vankien tilanteeseen.”

Ja lisäksi lisätään mittari:

3. Erillinen toimintamalli vapautuvien vankien tilanteen hoitamiseen yhdessä RISE:n kanssa on luotu kyllä/ei

Kannattaja: jäsen Matti Niiranen

Vastaehdotus 2:

Jäsen Laura Korpinen: Teen vastaehdotuksen siten, että toimenpideohjelman sivun 5 ensimmäisen kappaleen loppuun lisätään lause:



19.06.2023

Laittomasti maassa olevien ja EU:n liikkuvan väestön kohdalla ensisijaisena ratkaisuna tulee olla palaaminen omaan kotimaahan.

Kuntalain mukaan kunnan tulee järjestää palvelut asukkailleen.

Kannattaja: jäsen Martina Houtsonen

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä puheenjohtaja Daniel Sazonovin vastaehdotuksen.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan päätös syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Vastaehdotus 2 (jäsen Laura Korpinen)

Jaa-äännet: 11

Pentti Arajärvi, Eva Biaudet, Maaret Castrén, Kati Juva, Minna Lindgren, Seija Muurinen, Matti Niiranen, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Meri Valkama, Sinikka Vepsä

Ei-äännet: 2

Martina Houtsonen, Laura Korpinen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 11 - 2.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta päätti asiasta hyväksytyin vastaehdotuksen osalta esittelijän ehdotuksesta poikkeavasti.

09.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Mikko Tamminen, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655
mikko.tamminen(a)hel.fi



19.06.2023

Asia/4

§ 421

Valtuutettu Titta Hiltusen toivomusponsi sitovan tavoiteajan asettamisesta mielenterveyskuntoutujan tarvittavaan asumispalveluun pääsemiselle

HEL 2022-008470 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 22.6.2022 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Riikka Henriksson, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään 22.6.2022 § 184 Helsingin kaupungin vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksymistä valtuusto hyväksyi valtuutettu Titta Hiltusen toivomusponnen sen selvittämisestä, onko mielenterveyskuntoutujan tarvittavaan asumispalveluun pääsemiselle mahdollista asettaa sitova tavoiteaika, ja tulisiko tavoiteajan toteutumisen edellytyksenä olla tietyn asumisen ja palveluasumisen paikkojen lisääminen siten, että se vastaisi paikkojen tosiasiallista tarvetta.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan mielenterveyskuntoutujien asumispalveluun siirtymiselle asettama tavoiteaika on sama kuin sitä kos-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



keva kansallinen suositus. Toimiala on pyrkinyt parantamaan mielen-terveysasiakkaiden asumispaikkatilannetta, ja kehittämään asumispaikkaveluketjua vahvistamalla kuntouttavaa työtettä tuetussa asumisessa, laajentamalla kotiin vietäviä palveluja sekä lisäämällä etä- ja digitaalisia palveluja ja asumispaikkojen kapasiteettia. Tavoitteena on edistää kotona pärjäämistä sekä ehkäistä sairaalahoidon ja tukiasumispalvelujen tarvetta. Kuntoutuspolkua sairaalasta asumiseen on onnistuttu nopeuttamaan ja sitä on täydennetty uudella asumisyksiköllä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen rahoitus muodostuu pääosin valtiolta saatavasta yleiskatteellisesta rahoituksesta ja kaikki toimialan määrärahakohdennukset on katettava valtionrahoituksen kokonaisuuden sisältä. Mielenterveyskuntoutujien asumispaikkojen kapasiteettia lisätään valtion osoittaman rahoituksen puitteissa.

Asiasta on saatu sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Riikka Henriksson, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Pöytäkirjan ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria



Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta 28.03.2023 § 59

HEL 2022-008470 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Titta Hiltusen toivomusponnesta, joka koskee sitovan tavoiteajan asettamista mielenterveyskuntoutujien pääsemiselle asumispalveluun:

”Toivomusponnassa edellytetään, että Helsingin kaupunki selvittää mahdollisuutta asettaa sitova tavoiteaika, jonka puitteissa mielenterveyskuntoutujan on päästävä tarvittavaan asumispalveluun. Samalla selvitetään, tulisiko tavoiteajan toteutumisen edellytyksenä olla tuetun asumisen ja palveluasumisen paikkojen lisääminen siten, että se vastaisi paikkojen tosiasiallista tarvetta.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta toteaa, että Helsingin kaupungin asuntotoimi ja sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala tekevät tiivistä yhteistyötä palveluasumispaikkatilanteen parantamiseksi. Mielenterveyskuntoutujien asumispaikkojen kapasiteettia lisätään määrärahojen puitteissa. Kotona asumista tukevia ja sairaalahoidon tarvetta ehkäiseviä hoito- ja tukikeinoja on kehitetty ja niihin on kohdennettu lisäresursseja.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen rahoitus muodostuu valtiolta saatavasta yleiskatteellisesta rahoituksesta. Valtiovarainministeriön kohdentaman talousarvion lisäksi toimiala saa tuloja asiakasmaksutuloista ja valtionkorvauksista. Kaikki sosiaali- ja terveyshuollon, pelastustoimen ja HUS-kuntayhtymän menot ja kustannuksia kasvattavat muutokset on kyettävä rahoittamaan edellä mainitulla rahoituksella.

Valtion rahoituksessa ei huomioida riittävästi Helsingin tarpeita ja erityispiirteitä, kuten asunnottomuutta. Mahdolliset lisäkohdennukset on katettava sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen valtionrahoituksen kokonaisuuden sisältä.

Tällä hetkellä kaupungilla on Niemikotisäätiöllä 1078 jälleenvuokrausuntoa, omassa toiminnassa 206 ja ostopalveluna 254 tuetun asumisen paikkaa, 255 yhteisöllisen asumisen (aiemmin palveluasuminen) paikkaa ja omassa toiminnassa 456 ympärivuorokautista palveluasumisen (aiemmin tehostettu palveluasuminen) paikkaa mielenterveyskuntoutujille. Lisäksi Auroran sairaala-alueella on omana toimintana 128 asumispaikkaa ja perhehoidossa on 18 asukasta. Mielenterveyskuntoutujien asumispaikkojen kapasiteettia lisätään määrärahojen puitteissa.



Vuoden 2022 lopussa yhteensä 375 mielenterveysasiakasta odotti asumispaikkaa. Heistä 44 henkilöä odotti paikkaa jälleenvuokrausasuntoon, 161 henkilöä tuettuun asumiseen, 120 henkilöä yhteisölliseen asumiseen ja 50 henkilöä ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Viimeisimmän vuoden aikana on asutettu yhteensä 304 mielenterveysasiakasta.

Vuonna 2009 kansallisessa mielenterveys- ja päihdesuunnitelmassa (Mieli 2009 -työryhmän ehdotukset mielenterveys- ja päihdetyön kehittämiseksi vuoteen 2015, Sosiaali- ja terveysministeriön selvityksiä 2009:3, sivu 32) todetaan, että psykiatrinen sairaalahoito ja päihdehuollon laitoshoidot eivät saa johtua asumisongelmista. Jos aikuispsykiatrisen sairaalahoito kestää yhtäjaksoisesti yli kuusi kuukautta, eikä hoitava taho arvioi psykiatrista sairaalahoitoa enää tarvittavan, veloitetaan kunta järjestämään asiakkaalle avohoito ja palveluasuminen. Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan asettama tavoiteaika asumispalveluun siirtymiselle on ollut sama kuin kansallisesti suositeltu tavoiteaika. Joissain tilanteissa psykiatrian asumiskuntoutusyksikkö on erityistä tukea tarvitsevalle mielenterveyskuntoutujalle pidempiaikaisesti tarpeenmukainen hoitopaikka, jossa ylläpidetään saavutettua toimintakykyä.

HUS psykiatriassa ja Auroran sairaalassa asumispaikkaa odottavat mielenterveyskuntoutujat priorisoidaan asumiseen sijoittamisessa. Mielenterveysasiakkaiden kuntoutuspolkua sairaalasta asumiseen on onnistuttu nopeuttamaan. Viime vuonna kuntoutuspolku täydentyi uudella asumisyksiköllä, josta 13 Auroran sairaalassa asumispaikkaa odottanutta mielenterveyskuntoutujaa sai paikan.

Myös Auroran kuntoutus- ja asumisyksiköiden sekä avohoitovalmenuksen mielenterveyskuntoutujat ovat päässeet nopeammin asumisyksiköihin, mikä on puolestaan nopeuttanut sairaalassa hoidossa olevien potilaiden pääsyä aktiiviseen asumisen kuntoutukseen.

Paikkoja vapautuu kuitenkin suhteellisen harvoin erityisesti yhteisöllisessä asumisessa ja ympärivuorokautisessa palveluasumisessa.

Psykiatria- ja päihdepalveluja tarjotaan tarpeen mukaan myös asiakkaan kotiin. Kotiin vietävillä palveluilla ehkäistään ja lyhennetään sairaalahoidon tarvetta sekä vähennetään muun tukiasumispalvelun tarvetta. Kotona asumista tukeviin ja sairaalahoidon tarvetta ehkäiseviin hoito- ja tukikeinoihin on kohdennettu resursseja.

Helsingin kaupungin asuntotoimi ja sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala tekevät tiivistä yhteistyötä asumispaikkatilanteen parantamiseksi. Mielenterveysasiakkaiden asumispalveluketjun kehittäminen vaatii edelleen kuntouttavan työotteen vahvistamista tuetussa asumisessa, kotiin vietävien palvelujen laajentamista, etä- ja digitaalisten palvelujen



19.06.2023

Asia/4

lisäämistä sekä asumispaikkojen kapasiteetin hallittua lisäämistä. Tavoitteena on edistää kotona pärjäämistä sekä ehkäistä sairaalahoidon ja tukiasumispalvelujen tarvetta.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Mielenterveyskuntoutujien palveluasumispaikkojen puutteen vaikutukset kohdistuvat haavoittuvan potilasryhmän kuntoutumismahdollisuuksiin pitkittämällä tarpeetonta sairaalassaoloaikaa ja heikentämällä kuntoutujan asuinolosuhteita sekä sosiaalisia elinolosuhteita.”

14.03.2023 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Mikko Tamminen, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655
mikko.tamminen(a)hel.fi



19.06.2023

Asia/5

§ 422

Valtuutettu Elina Kauppilan toivomusponsi tunnustuksettoman, ammatillisen keskustelutuen tarjoamisesta keskenmenon kokeneille

HEL 2022-013963 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 2.11.2022 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnin ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, että keskenmenojen hoidossa tarvittavaa psykososiaalista tukea vahvistetaan ja parannetaan ohjausta olemassaoleviin palveluihin osana keskenmenon hoitoa. Vahvistetaan myös yhteistyötä HUSin kanssa, jotta erikoissairaanhoidosta osataan ohjata perustason psykososiaalisen tuen piiriin. Erityisen tärkeää on tarjota psykososiaalista tukea toistuvia keskenmenoja kokeneille. Lisäksi on varmistettava, että ihmiset osaavat hakeutua tarpeen vaatiessa ensimmäiselle varatulle neuvolakäynnille keskustelemaan tilanteesta. Lisäksi tulee selvittää, voitaisiinko neuvolapsykologien osaamista hyödyntää erityisesti toistuvia keskenmenoja kokeneiden hoidossa.

Käsittely

Vastaehdotus:

Minja Koskela: ”Samalla kaupunginhallitus toteaa, että keskenmenojen hoidossa tarvittavaa psykososiaalista tukea vahvistetaan ja parannetaan ohjausta olemassaoleviin palveluihin osana keskenmenon hoitoa. Vahvistetaan myös yhteistyötä HUSin kanssa, jotta erikoissairaanhoidosta osataan ohjata perustason psykososiaalisen tuen piiriin. Erityisen tärkeää on tarjota psykososiaalista tukea toistuvia keskenmenoja kokeneille. Lisäksi on varmistettava, että ihmiset osaavat hakeutua tarpeen vaatiessa ensimmäiselle varatulle neuvolakäynnille keskustelemaan tilanteesta. Lisäksi tulee selvittää, voitaisiinko neuvolapsykologien osaamista hyödyntää erityisesti toistuvia keskenmenoja kokeneiden hoidossa.”

Kannattaja: Tuomas Rantanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Minja Koskelan vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



19.06.2023

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Elina Kauppilan toivomusponsi
- 2 Lausunto, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunta, 16.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 2.11.2022 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään 23.11.2022 keskenmenon jälkeisiä neuvolakäyntejä koskevaa aloitetta, kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Elina Kauppilan ehdottaman toivomusponnen: "Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta tarjota muuta kuin tunnustuksellista keskustelutukea keskenmenon kokeville lääkärikäynnin yhteydessä. Keskenmenon yhteydessä lääkärikäynnillä ainoa tarjottava keskustelutuki on sairaalapastorin kanssa keskustelu. Tämän sijasta on tarjottava tunnustuksetonta ammatillista keskustelutukea, jotta tuki vastaa sitä tarvitsevia kaupunkilaisten enemmistöä ja vastaa aidosti tarvetta tilanteessa."

Helsingissä keskenmenon kokevan on mahdollista saada tukea eri tahojen toteuttamana. Keskenmenon kokevien asiakkaiden tuen tarve kuitenkin vaihtelee kriisiluonteisesta keskusteluavusta pidempiaikaiseen psykososiaaliseen tukeen. Tukea keskenmenon kokeneille on tarjolla tarvittaessa paitsi sairaalapastorien, myös sosiaalityöntekijöiden, psykiatristen sairaanhoitajien ja psykiatrien toimesta. Ympäri vuorokautisesti keskustelutukea ja lyhytkestoista kriisiapua on saatavilla Helsingin sosiaali- ja kriisipäivystyksen kriisityöntekijöiltä. Lisäksi kolmannen sektorin toimijat tarjoavat tukea eri muodoissa. Tukipalvelua tarvitseval-



19.06.2023

Asia/5

la henkilöllä on mahdollisuus valita tarvitsemansa tuen muoto. Tunnustuksellinen ja tunnustukseton tuki voidaan tässä yhteydessä nähdä myös toisiaan täydentävinä palveluina.

Toivomusponnen johdosta on saatu sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan (liite 2) lausunnot. Päätösesitys on lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Elina Kauppilan toivomusponsi
- 2 Lausunto, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunta, 16.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnien ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 400

HEL 2022-013963 T 00 00 03

Päätös



19.06.2023

Asia/5

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

12.06.2023 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36276
jan.ihatsu(a)hel.fi

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta 23.05.2023 § 102

HEL 2022-013963 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Elina Kauppilan toivomusponnosta koskien keskenmenon kokeville tarjottavaa keskustelutukea:

”Toivomusponnossa edellytetään selvitettävän mahdollisuutta tarjota muuta kuin tunnustuksellista keskustelutukea keskenmenon kokeville lääkärikäynnin yhteydessä. Toivomusponnossa todetaan, että sairaalapastorin tarjoaman keskustelutuen sijasta keskenmenon kokeneelle on tarjottava tunnustuksetonta ammatillista keskustelutukea, jotta tuki vastaa sitä tarvitsevien kaupunkilaisten enemmistöä ja vastaa aidosti tarvetta tilanteessa.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta toteaa, että keskenmenon aiheuttamien tunteiden kohtaaminen on tärkeä osa keskenmenon kokonaisvaltaista hoitoa. Helsingissä keskenmenon kokevan on mahdollista saada tunnustuksetonta keskustelutukea eri tahojen toteuttamana. Keskenmenon kokevien asiakkaiden tuen tarve kuitenkin vaihtelee kriisiluonteisesta keskusteluavusta pidempiaikaiseen psykososiaaliseen tukeen. Tästä syystä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta näkee, että keskenmenon kokevan asiakkaan hoitopolkua on tarkasteltava yksittäistä vastaanottokäyntiä laajempänä, eri toimijoiden yhteisenä kysymyksenä.

Psykososiaalinen tuki ja ohjaus osana keskenmenon hoitopolkua



Keskenmeno määritellään raskautena, joka keskeytyy spontaanisti ennen 22. raskausviikkoa. Suuri osa keskenmenoista tapahtuu raskauden varhaisessa vaiheessa jo ennen kuin asiakas on hakeutunut äitiysneuvolaan. Keskenmeno ei myöskään aina vaadi toimenpiteitä terveydenhuollossa. Tarvittaessa keskenmenot hoidetaan oireiden perusteella terveysasemalla tai HUSin naistentautien poliklinikalla tai kiireellisenä Naistenklinikan päivystyksessä.

Keskenmenon toteavalla terveydenhuollon henkilöstöllä on valmius keskustella tilanteesta vastaanottokäynnin yhteydessä, ja heillä onkin tärkeä rooli keskenmenopotilaan psykososiaalisen tuen tarpeen tunnistamisessa. Sairaalaolosuhteissa (HUS) hoitohenkilökunta voi tarvittaessa ohjata potilaan keskustelemaan sairaalapastorin (myös ilman vakaumuksellista näkökulmaa) tai sairaalan sosiaalityöntekijän kanssa. Lääkärin arvioon perustuen potilaalla on lähetteellä mahdollisuus myös psykiatrisen sairaanhoitajan tai psykiatrin tapaamiseen sairaalassaolon aikana. Lisäksi potilasohjeessa on ohjeistusta potilaan henkisen tuen tarpeiden varalle.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta toteaa, että Helsingin kaupungin perusterveydenhuollossa on käytössä keskenmenon hoitoprosessia koskeva ohje, joka perustuu asiakkaan yhteydenottoon. Hoito-ohje ohjaa terveydenhuollon ammattilaista hoidon tarpeen arvioimisessa ja asiakkaan kohtaamiseen keskenmenon tilanteessa sekä kartoittamaan asiakkaan tilannetta ja voimavaroja kokonaisvaltaisesti. Jatkotuen tarpeessa oleva asiakas voidaan ohjata terveysaseman mielenterveys- ja päihdetyön sairaanhoitajalle, joka hoitaa erilaisia elämäntilanteeseen liittyviä kriisejä. Jatkotuen tarvetta arvioidaan erityisesti, mikäli asiakkaalla on taustalla ahdistusta tai masennusta, toistuvia keskenmenoja tai lapsettomuutta tai mikäli keskenmeno on tapahtunut raskauden myöhemmillä viikoilla. Jos asiakas on jo neuvolan kirjoilla (edeltävästi varattu vastaanottoaika), asiakas voi tulla neuvolan terveydenhoitajan vastaanotolle keskustelemaan keskenmenon aiheuttamasta menetyksestä.

Muut tukipalvelut keskenmenon kokeneille

Sähköisen perhekeskuksen Oma-perhe-sivustolla on saatavilla tietoa ja ohjeistusta asiantuntija-avun hakemisesta keskenmenon kokeville. Kohdennettujen palvelujen lisäksi asiakasryhmän käytettävissä on kaupungin yleisiä psykososiaalista tukea tarjoavia palvelumuotoja, kuten mielenterveyspalvelupiste Miepin matalan kynnyksen palvelut. Ympäri vuorokautisesti keskustelutukea ja lyhytkestoista kriisiapua on saatavilla Helsingin sosiaali- ja kriisipäivystyksen kriisityöntekijöiltä.



19.06.2023

Asia/5

Keskenmenon kokeville on Helsingissä tarjolla myös kolmannen sektorin tuottamia ammatillisia tukipalveluja. Mieli Ry tarjoaa menetyksen kohtaamiseen maksutonta puhelin- ja chat-tukea sekä lähitapaamisia SOS-kriisikeskuksessa. Myös HelsinkiMissio tarjoaa maksuttomia kriisi-työntekijän tapaamisia perheiden kriisitilanteisiin, ja Parisuhdekeskus Kataja tarjoaa maksutonta ammatillista tukea ja neuvontaa kriisitilanteen kohdanneille Teamsin välityksellä.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Keskenmeno koskettaa monia yksilöitä ja pariskuntia. Keskenmeno on usein ennen kaikkea psyykinen kriisi, jonka läpikäyminen ohjatusti on kriisistä selviytymisen kannalta tärkeää. Ammatillaisen kanssa käyty keskustelu voi helpottaa menetyksestä toipumista ja auttaa käsittelemään tunteita myös mahdolliseen uuteen raskauteen liittyen. Oikea-aikaisesti tarjottu psykososiaalinen tuki voi myös ennaltaehkäistä syvempiä mielenterveyden haasteita.”

09.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Heidi Långström-Karhapää, vs. neuvolan ja lapsiperheiden kotipalvelun päällikkö, puhelin: 310 50428

heidi.langstrom-karhapaa(a)hel.fi

Anna Nikula, johtava ylilääkäri, puhelin

anna.nikula(a)hel.fi

Terja Hannola, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 39043

terja.hannola(a)hel.fi



19.06.2023

Asia/6

§ 423

V 16.8.2023, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2023-005779 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Ludwig Löcken käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 25.4.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.10.2021 § 295 Paula Malleus-Lemettisen (Vas.) käräjäoikeuden lautamieheksi.

Helsingin käräjäoikeus on 17.4.2023 antamallaan päätöksellä myöntänyt Paula Malleus-Lemettiselle eron lautamiehen tehtävästä.



19.06.2023

Asia/6

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 25.4.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto



19.06.2023

Asia/7

§ 424

V 16.8.2023, Hallintosäännön muuttaminen, teknisluonteisia muutoksia ja täsmennyksiä

HEL 2023-006920 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin hallintosäännön liitteen 1 mukaisesti voimaan 1.7.2023.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Sampo Viitanen, kaupunginasiainmies, puhelin: 310 37749
sampo.viitanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin hallintosääntö, voimaan 1.7.2023
- 2 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös 30.3.2023 § 58
- 3 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös 30.3.2023 § 59
- 4 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös 30.3.2023 § 60

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tutkimusluvista päättämisen lisääminen toimialajohtajan toimivaltaan

Hallintosäännön muutoksen perustelut

Toimialoilla myönnetään säännöllisesti tutkimuslupia. Toistaiseksi toimivalta on perustettu asiakirjojen antamista koskevaan toimivaltaan tai toimialajohtajan yleiseen toimivaltaan antaa menettelyllisiä ja työnjohdollisia määräyksiä. Tutkimuslupa-asioihin liittyy kuitenkin asiakirjan antamisen ohella usein esimerkiksi tietosuojaseikkojen arviointia sekä päättäminen kaupungin henkilöstön tai tilojen käytöstä tutkimukseen.



Näin ollen tutkimusluvan myöntämisen toimivaltaa ei ole tarkoituksenmukaista perustaa edellä mainittuihin toimivaltaperusteisiin.

Voimassa olevassa hallintosäännössä on yksi nimenomainen määräys tutkimusluvista kaupunginkanslian strategijahtajan toimivaltamääräyksissä, mutta se koskee vain kaupunkiyhteisiä ja kanslian sisäisiä tutkimuslupa-asioita (HS 12 luku, 4a §).

Tutkimuslupien myöntämistä koskevien käytäntöjen yhtenäistämiseksi, selkeyttämiseksi ja tietosuojanäkökulman huomioimiseksi hallintosääntöön on tarkoituksenmukaista lisätä toimialajohtajan yleiseen toimivaltaan määräys, jonka mukaan toimialajohtaja päättää tutkimusluvan myöntämisestä tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää asiasta.

Muutosehdotus on käsitelty sääntötyöryhmässä 8.5.2023.

Hallintosäännön muutos

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 momenttiin lisättäisiin uusi 4a kohta:

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialajohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää,

4a tutkimusluvan myöntämisestä toimialalla

Koiraverolain soveltamista koskevien määräysten kumoaminen

Hallintosäännön muutoksen perustelut

Hallintosäännön 12 luvun 6 §:n mukaan taloushallintopalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan erityiseen toimivaltaan kuuluvat koiraverolain soveltamisesta aiheutuvat viranomaistehtävät.

Helsingin kaupunki luopui koiraveron perimisestä 1.1.2018 ja koiraverolaki (590/1979) kumottiin vuonna 2018. Kaupungin viimeiset koiraverosaatavat ovat vanhentuneet 1.1.2023, eikä saatavia enää ole. Näin ollen hallintosäännössä ei ole tarpeen määrätä taloushallintopalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan erityisestä toimivallasta liittyen koiraverolain soveltamisesta aiheutuviin tehtäviin.

Hallintosäännön muutos

Kumottava hallintosäännön 12 luvun 6 §:

Taloushallintopalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan erityinen toimivalta



Sen lisäksi, mitä liikelaitoksen johtajan yleisestä toimivallasta on määrätty ja ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, taloushallintopalveluliikelaitoksen toimitusjohtaja hoitaa koiraverolain soveltamisesta aiheutuvat viranomaistehtävät siltä osin kuin niitä ei koiraverolaissa ole säädetty kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen tehtäviksi.

Hallintosäännön meno-termin yhtenäistäminen vastaamaan kirjanpitolakia ja julkishallinnon ohjeistusta

Hallintosäännön muutoksen perustelut

Muutoksen tarkoitus on yhtenäistää hallintosäännön meno-termin vastaamaan kirjanpitolain (1336/1997) käsitteitä sekä valtiovarainministeriön ylläpitämien hyvinvointialueiden ja hyvinvointiyhtymien sekä kuntien ja kuntayhtymien automatisoidun talousraportoinnin käsikirjojen ohjeita.

Meno-termiä käytetään voimassaolevassa hallintosäännössä määräyksissä, jotka koskevat tulosbudjetin menoista päättämistä.

Meno-termillä tulisi korvata hallintosäännössä neljässä eri kohdassa olevat maininnat lasku, maksuosoitus ja muistiotosite, meno-termin toimiessa näiden yleisenä kokoavana käsitteenä.

Kirjanpitolain 2 luvun 1 §:ssä määritellään liiketapahtumat. Liiketapahtumaksi luetaan menot, tulot, rahoitustapahtumat sekä niiden oikaisu- ja siirtoerät. Saman luvun 3 §:ssä myös mainitaan, että menon kirjaimisperuste on tuotannon tekijän vastaanottaminen (suoriteperuste) ja meno saadaan kirjata perustuen myös veloitukseen (laskuperuste) tai maksuun (maksuperuste).

Kuntalain 120 a §:ssä säädetään kunnan toiminnan, talouden ja palvelutuotannon tietojen tuottamisesta kunnan ja kuntalaisten tarpeita varten sekä tietojen toimittamisesta Valtiokonttorille. Laintasoista sääntelyä täydennetään valtioneuvoston asetuksella.

Lainsäädäntöä täydentävät valtiovarainministeriön ylläpitämät hyvinvointialueiden ja hyvinvointiyhtymien sekä kuntien ja kuntayhtymien automatisoidun talousraportoinnin käsikirjat (HVA-AURA ja AURA) sekä kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston yleisohjeet ja lausunnot.

Käsikirjoissa on menokäsite kuvattu seuraavasti:

Kirjanpidossa meno jaetaan kuluksi ja aktiivaksi. Tämä tarkoittaa, että meno kirjataan kuluksi tilikaudella, jolloin tuotannon tekijä vastaanotetaan tai kun se käytetään taikka kun sen ei enää odoteta tuottavan tu-



loa. Jäljelle jäävä osa menosta merkitään tilikauden lopussa taseeseen aktiivaksi. Menon aktivointi tulee näin ollen kyseeseen tuotannon tekijän hankintamenon kohdalla, joka tuottaa tuloa tai sitä käytetään kahden tai useamman tilikauden aikana. Suunnitelman mukaisen poiston tarkoituksena on kuvata sitä osaa hankintamenosta, joka ei enää tuota tuloa tai joka on käytetty kunnan palvelutuotannossa. Arvoltaan vähäisen tuotannon tekijän hankintameno kirjataan kuitenkin hankintavuoden kuluksi, vaikka sitä käytettäisiin useampana tilikautena.

Lisäksi sanastoissa menokäsitettä on täsmennetty kohdassa kustannuskäsite seuraavasti:

Kustannuksen ja menon pääasiallinen ero on, että kustannus syntyy, kun tuotannon tekijää käytetään, ja meno syntyy, kun tuotannon tekijä hankitaan. Palvelutuotannossa pääosa tuotannon tekijöistä käytetään tilikaudella, jolla ne hankitaan. Tällöin tuotannon tekijöistä aiheutuva meno-, kulu- ja kustannus eivät yleensä eroa olennaisesti toisistaan. Tavara tuotannossa aineita ja tarvikkeita hankitaan myös varastoon, jolloin laskentakauden menojen ja kustannusten määrät saattavat poiketa toisistaan. Kustannus voi olla myös sisäinen menoerä, jota taas ei voi kuluksi merkitä tilinpäätökseen.

Lisäksi Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 on asetettu tavoite kaupungin taloushallinnon automatisoinnin ja toiminta-menojen läpinäkyvyyden nostamiseen vähintään samalle tasolle kuin muissa pääkaupunkiseudun kunnissa. Automatisoinnin lisääminen edellyttää, että kaupungissa ostamisen painopiste siirtyy tilaamiseen eikä ostolaskujen hyväksymiseen. Ehdotetulla muutoksella ohjataan kaupungin ostamista automatisointia edistävään suuntaan eli menojen hyväksymiseen tilausvaiheessa.

Muutosehdotus on käsitelty sääntötyöryhmässä 13.3.2023.

Hallintosäännön muutokset

Muutetaan hallintosäännön 11 luvun 2 §:n 8 kohta (liikelaitoksen johtajan yleinen toimivalta), 12 luvun 1 §:n 1 momentin 20 kohta (kansliapäällikön toimivalta), 13 luvun 2 §:n 1 momentin 7 kohta (tarkastusjohtajan toimivalta), 14 luvun 1 §:n 1 momentin 4 kohta (toimialojen johtavien viranhaltijoiden yleinen toimivalta) kuulu-maan seuraavasti:

(päättää) menojen hyväksymiseen oikeutetuista henkilöistä ja hyväksymismenettelyn järjestämisestä.

Voimassaolevan hallintosäännön määräykset:



(päättää) laskujen, maksuosoitusten ja muistiotositteiden hyväksymiseen oikeutetuista henkilöistä ja hyväksymismenettelyn järjestämisestä.

Liikelaitoksen johtajan osalta toimivalta on delegoitavissa.

Esimies-termin korvaaminen esihenkilö-termillä suomenkielisessä hallintosäännössä

Hallintosäännön muutoksen perustelut

Hallintosäännön johtavia viranhaltijoita koskevan 5 luvun 2 §, 5 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 §:ssä käytetään suomenkielisessä hallintosäännössä esimies-termiä.

Helsingin kaupunki on siirtynyt käyttämään esihenkilö-termiä esimiehen sijasta vuonna 2020. Näin ollen on perusteltua korvata hallintosäännössä esimies-termi esihenkilö-termillä.

Ruotsinkielistä hallintosääntöä ei tämän johdosta tarvitse muuttaa, koska siinä on jo käytetty termiä chef.

Muutosehdotus on käsitelty sääntötyöryhmässä 8.5.2023.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan apulaispormestarin ja johtavien viranhaltijoiden toimialamääreen muuttaminen

Hallintosäännön muutoksen perustelut

Ehdotetulla muutoksella muutetaan hallintosäännön 2 luvun 18 §:n 2 momentissa apulaispormestarin toimialamääreeksi organisaatiomuutoksen mukaisesti sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan apulaispormestari, määreen sosiaali- ja terveystoimialan apulaispormestari sijaan.

Lisäksi muutetaan hallintosäännön 18 luvun 3 §:n 1 ja 2 momentissa toimialajohtajan toimialamääreeksi organisaatiomuutoksen mukaisesti sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja, määreen sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja sijaan sekä saman luvun 4 §:ssä sosiaali- ja terveystoimialan palvelukokonaisuuden johtajan sijaan toimialamääreeksi sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan palvelukokonaisuuden johtaja.

Muutosehdotus on käsitelty sääntötyöryhmässä 13.2.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisen kunnan perustellun kannanoton ilmoittamista koskevan toimivallan delegointi kaupunkiympäristölautakunnalle

Hallintosäännön muutoksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 15 § kuuluu seuraavasti:



Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:ssä säädetään seuraavasti:

Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Mitä tässä pykälässä säädetään kunnasta, koskee maakuntakaavan osalta maakunnan liittoa.

Kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville säädetään tarkemmin asetuksella.

Helsingin kaupungilla kunnan perustellun kannanoton ilmoittaminen on kaavaehdotusten osalta delegoitu kaupunkiympäristölautakunnalle.

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 21 kohdan mukaan:

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, lautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää,

maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kunnan perustellun kannanoton ilmoittamisesta kaavaehdotuksesta muistutuksen tehneille

Perustellun kannanoton ilmoittamista ei ole rakennusjärjestyksen osalta delegoitu, toimivalta kuuluu yleistoimivallan nojalla kaupunginhallitukselle. On perusteltua, että rakennusjärjestyksen osalta noudatetaan kaupungilla samaa käytäntöä kuin kaavoissakin, koska kysymyksessä on samaan maankäyttö- ja rakennuslain kohtaan viittaavasta toimenpiteestä eikä ole perusteltua syytä pidättää tätä toimivaltaa ylemmälle päätöstasolle kaupungin organisaatiossa.

Hallintosäännön muutos

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 21 kohta muutetaan kullumaan seuraavasti:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, lautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää,

21 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kunnan perustellun kannanoton ilmoittamisesta kaava- ja rakennusjärjestysehdotuksesta muistutuksen tehneille.

Erikoiskuljetuksille annettavaa tienpitäjän suostumusta koskevan toimivaltamääräyksen kumoaminen

Hallintosäännön muutoksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti 30.3.2023 § 58 (liite 2) kaupunginhallitukselle hallintosäännön muuttamista siten, että kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusjohtajan erityistä toimivaltaa koskeva hallintosäännön 16 luvun 8 §:n 2 momentin 6 kohta tienpitäjän suostumuksen antamisesta erikoiskuljetukselle kumotaan.

Voimassaolevan tieliikennelain (729/2018) 191 §:n mukaan erikoiskuljetusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että tienpitäjän tielle eikä tielaitteelle määrittämää kantavuutta ei ylitetä. Erikoiskuljetusluvan myöntämisen edellytyksenä ei siis enää ole tienpitäjän suostumus.

Helsingin kaupunki antaa tienpitäjänä säännöllisesti lupaviranomaisena toimivalle Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tieliikennelain tarkoittamia tietoja teiden ja tielaitteiden kantavuudesta. Koska kyse on viranomaisten välisestä tietojen vaihdosta, kaupungilla ei ole tarpeen tehdä erikoiskuljetuksia koskevia hallintopäätöksiä. Tämän vuoksi erikoiskuljetuksia varten annettavasta suostumuksesta ei ole enää tarpeellista määrätä hallintosäännössä

Vesilain kirjaaminen ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan

Hallintosäännön muutoksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti 30.3.2023 § 59 (liite 3) kaupunginhallitukselle, että hallintosääntöä muutetaan lisäämällä vesilaki kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaa koskevaan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin kohtaan 2.

Lisäystä esitetään, koska kyseisen kohdan perusteella ympäristö- ja lupajaosto voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille. Hallinto-säännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan jaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Ympäristönsuojeluviranomaisella on vesilain mukaisia tehtäviä, kuten tarkastustoimivallan käyttö ja ojituksiin liittyvät päätökset, joiden toimivaltaa ei tällä hetkellä



voida siirtää viranhaltijoille. Tehtävien järjestämiseksi tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla esitetään, että hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin kohdan 2 lakiluetteloon lisätään vesilaki.

Hallintosäännön muutos

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristö- ja lupajaosto päättää ja hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, kohdassa lueteltujen muiden lakien lisäksi, vesilaissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä.

Ympäristöjohtajan toimivaltaan tehtävät lisäykset

Hallintosäännön muutoksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti kaupunginhallitukselle 30.3.2023 § 60 (liite 4) hallintosäännön muuttamista siten, että lisätään ympäristöjohtajan toimivaltaa koskevaan hallintosäännön 16 luvun 10 §:n 1 momenttiin kohdat 3 ja 4.

Perustelut kohta 3

Lisättäväksi ehdotettu kohta 3 koskee ympäristöjohtajalle annettavaa toimivaltaa päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaisen sekä tupakkalakia valvovan viranomaisen, leirintäalueviranomaisen ja luonnonsuojelulain mukaisen kunnan viranomaisen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehtyjä päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Ympäristöjohtaja voisi myös delegoida toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Hallintosäännön mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialajohtaja päättää, ellei toimialalautakunta yksittäistapauksessa toisin päättää, kaupungin puhevallan käyttämisestä toimialalautakunnan ja toimialan viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteen olevaan päätökseen.

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön 12 luvun 2 kohdan mukaan hallintopäällikkö käyttää kaupungin puhevallaa toimialan toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, lukuun ottamatta rakennusvalvontapalvelun, ympäristöpalvelun sekä pysäköinninvalvonnan ja pysäköintipalvelun itsenäiseen viranomais-toimintaan sekä jäljempänä mainittuihin toimialan julkisiin hankintoihin



ja käyttöoikeussopimukseen liittyvissä muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan päätökseen.

Hallintotuomioistuimet pyytävät yleensä kunnan viranomaiselta lausunnon viranomaisen päätöksestä tehdyn valituksen johdosta. Lisäksi kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaisella on erityislainsäädäntöön perustuva muutoksenhakuoikeus, milloin hallintotuomioistuin on muuttanut kunnan viranomaisen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

Muutoksenhakumenettelyn järjestämiseksi tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla esitetään, että ympäristöjohtajalle annetaan oikeus käyttää kaupungin puhevaltaa kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaisen sekä tupakkalakia valvovan viranomaisen, leirintäalueviranomaisen ja luonnonsuojelulain mukaisen kunnan viranomaisen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Ympäristö- ja lupajaostolle jää toimivalta päättää yksittäistapauksessa toisin.

Perustelut kohta 4

Lisättäväksi ehdotettu kohta 4 koskee ympäristöjohtajalle annettavaa toimivaltaa päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä 3 kohdassa mainittujen viranomaisten toimivaltaan kuuluvissa kaupungin ulkopuolisten viranomaisten päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Ympäristöjohtaja voisi myös delegoida toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Hallintosäännön 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kaupunginlakimies käyttää kaupungin puhevaltaa tuomioistuimissa tai missä muuten kaupungin edunvalvonta tulee kyseeseen. Muun muassa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on kuitenkin erityislainsäädäntöön perustuva oikeus hakea muutosta eri tilanteissa kaupungin ulkopuolisen viranomaisen tekemiin päätöksiin. Myös oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 §:n mukaan viranomaisilla on valitusoikeus, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Lisäksi hallintotuomioistuimet pyytävät usein kaupungin ulkopuolisen viranomaisen päätöstä koskevassa muutoksenhakuasioissa lausunnon kunnan eri viranomaisilta niiden toimivaltaan kuuluvissa asioissa.

Muutoksenhakumenettelyn järjestämiseksi tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla esitetään, että ympäristöjohtajalle annetaan oikeus käyttää kaupungin puhevaltaa 3 kohdassa mainittujen viranomaisten toimivaltaan kuuluvissa kaupungin ulkopuolisten viranomaisten päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Ympäristö- ja lupajaostolle jää toimivalta päättää yksittäistapauksessa toisin.



Hallintosäännön muutos

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää,

3 kaupungin puhevallan käyttämisestä kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaisen sekä tupakkalakia valvovan viranomaisen, leirintäalueviranomaisen ja luonnonsuojelulain mukaisen kunnan viranomaisen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevan kunnan viranomaisen päätökseen, ellei ympäristö- ja lupajaosto yksittäistapauksessa toisin päättä

4 kaupungin puhevallan käyttämisestä edellä 3 kohdassa mainittujen viranomaisten toimivaltaan kuuluvissa kaupungin ulkopuolisten viranomaisten päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, ellei ympäristö- ja lupajaosto yksittäistapauksessa toisin päättä.

Muutosehdotukset on käsitelty sääntötyöryhmässä 13.3.2023.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Sampo Viitanen, kaupunginasiainmies, puhelin: 310 37749
sampo.viitanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin hallintosääntö, voimaan 1.7.2023
- 2 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös 30.3.2023 § 58
- 3 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös 30.3.2023 § 59
- 4 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös 30.3.2023 § 60

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala



19.06.2023

Asia/7

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 403

HEL 2023-006920 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

12.06.2023 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Sampo Viitanen, kaupunginasiainmies, puhelin: 310 37749
sampo.viitanen(a)hel.fi



19.06.2023

Asia/8

§ 425

V 16.8.2023, Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen (Sörnäinen, Kalasatama, Nihti, tontit 10672/3 ja 4)

HEL 2022-010426 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myydä

- tontin (AK) 10672/3 tai siitä muodostettavat tontit Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 6 508 200 euron kauppahinnasta noudattaen kauppaja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.
- tontin (AK-1) 10672/4 tai siitä muodostettavat tontit Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 5 522 400 euron kauppahinnasta noudattaen kauppaja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot
- 2 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



Ote

Kilpailun osallistujat

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Varauspäättös, hintakilpailu ja myytävät tontit

Kaupunginhallitus on 10.1.2022 § 14 varannut Kalasataman Nihdin tontit (AK, AK-1) 10672/3 ja 4 luovutettaviksi hintakilpailulla sääntelemättömään vapaarahoitteiseen omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon yhden toimijan toteutettavaksi 31.12.2024 saakka siten, että tontit luovutetaan myymällä markkina-arvoon. Kaupunginhallitus on samalla oikeuttanut kaupunkiympäristölautakunnan järjestämään päätöksen mukaisen hintakilpailun, päättämään kilpailun ehdoista sekä valitsemaan kilpailun perusteella tonteille varauksensaajat ja toteuttajat. Hintakilpailun käytännön järjestelyistä huolehtivat kaupunkiympäristön maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu ja asemakaavoitus sekä kaupunginkanslian aluerakentaminen.

Kaupunginhallituksen varauspäättökseen perustuen kaupunkiympäristölautakunta järjesti hintakilpailun 16.1.–15.3.2023. Hintakilpailun käytännön järjestelyistä huolehtivat kaupunkiympäristön maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu ja asemakaavoitus sekä kaupunginkanslian aluerakentaminen.

Tarjouspyyntöä tarkistettiin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun internet-sivulla (www.hel.fi/tonttihaut) kilpailun aikana esitettyjen kysymysten perusteella 15.2.2023 tonttien hallintamuotojen osalta, ottaen muuten huomioon niitä koskevat tarjouspyynnön ehdot ja velvoitteet, seuraavasti: Sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja voi toteuttaa joko tontille 10672/3 tai 4. Sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja voi toteuttaa vastaavasti jommallekummalle tontille tai molemmille tonteille.

Tarjouspyynnön mukaan kilpailun kohteena olevista tonteista tulee järjestää yhteistyössä kaupungin kanssa tarjouspyynnön mukainen arkkitehtuurikutsukilpailu.

Myytävät tontit sijaitsevat Kalasatamassa Nihdin asemakaava-alueella meren läheisyydessä.



Myytävän tontin (AK) 10672/3 rakennusoikeus on Nihdin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12576 mukaan asuintilojen osalta 3 050 k-m², jonka lisäksi on rakennettava liiketilaa (kr-tilaa) vähintään 150 k-m².

Myytävän tontin (AK-1) 10672/4 rakennusoikeus on Nihdin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12576 mukaan asuintilojen osalta 2 600 k-m².

Tarjoajan tuli ilmoittaa ostotarjouksessaan kunkin myytävän tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisille asuintiloille ja liiketiloille (kr) tarjottava kiinteä rakennusoikeuden yksikköhinta (euroa/k-m²). Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli molempien tonttien yhteenlaskettu kokonaishinta, joka lasketaan tontin osalta tarjottujen pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuden yksikköhintojen ja mainittujen kerrosalamäärien perusteella sekä laskemalla saadut tonttikohtaiset hinnat yhteen.

Molempien tonttien osalta asuintiloille tuli antaa hallintamuodosta (omistus ja/tai vuokra) riippumatta vain yksi yhteinen yksikköhinta (euroa/k-m²). Lisäksi tontin 4 osalta tuli ilmoittaa yksikköhinta (euroa/k-m²) vain asuintilojen osalta.

Hintakilpailu (ostotarjouskilpailu) oli avoin kaikille. Tarjous tuli antaa molemmista tonteista joko yksin tai yhteenliittymänä. Tarjousta ei voinut antaa vain toisesta tontista. Kustakin tontista tuli kuitenkin tehdä oma erillinen tarjouksensa ostotarjouslomakkeen mukaisesti ja merkitä tonteista tarjottu yhteenlaskettu kokonaishinta mainittuun lomakkeeseen sille varattuun kohtaan.

Tarjouspyynnön mukaan tehtyjen ostotarjousten perusteella molemmat tontit myydään niistä korkeimman yhteenlasketun kokonaishinnan tarjonneelle.

Asuntojen erittäin korkeatasoisen suunnittelun ja rakentamisen varmistamiseksi edellytettiin kuitenkin, että tarjoajalla (ostajalla) on käytettävissä kohteen rakentamisen edellyttämä tekninen taito, arkkitehtuurinen taito, kokemus sekä taloudelliset ja muut rakentamisen edellytykset merkittävän ja haastavan rakentamisprojektin toteuttamiseksi tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla (yleiset kelpoisuusedellytykset). Ostajan yleinen kelpoisuus arvioitiin kilpailun päättymishetken mukaan.

Ostotarjouksen tekemisestä ei maksettu mitään korvausta, eikä ehdollisia ostotarjouksia hyväksytty. Mainitun määräajan jälkeen jätetyt ostotarjoukset hylättiin. Tarkemmat hintakilpailua koskevat taustatiedot ja ehdot ilmenevät liitteenä 2 olevasta tarjouspyynnöstä.

Saadut tarjoukset ja hintakilpailun ratkaiseminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Määräaikaan 15.3.2023 klo 12.00 mennessä yhteensä 10 eri ostajaehdokasta jätti myytävistä kohteista ostotarjouksen.

Myytävien tonttien 10672/3 ja 4 yhteenlasketut kokonaishinnan ostotarjoukset olivat 4 015 000 euroa–12 030 600 euroa.

Skanska Talonrakennus Oy on tarjonnut tonteista 10672/3 ja 4 ostotarjouskilpailun ratkaisuperusteena olevan korkeimman yhteenlasketun kokonaishinnan 12 030 600 euroa, joka muodostuu tontin 10672/3 osalta tarjotusta kauppahinnasta 6 508 200 euroa (asuintilat 6 478 200 euroa ja liiketilat 30 000 euroa) ja tontin 4 osalta tarjotusta kauppahinnasta 5 522 400 euroa (tontilla ei liiketiloja). Edellä mainittu tarjous ja kauppahinnat vastaavat asuintilan osalta 2 124 euroa/k-m²:n ja liiketilan osalta 200 euroa/k-m²:n kiinteää rakennusoikeuden nykyarvoa vastaavaa yksikköhintaa.

Edellä mainittua tarjousta ja tonttien kauppahintoja voidaan pitää kaupungin kannalta hyvinä ja hyväksyttävänä ottaen huomioon laaditut arviolausunnot tonttien markkina-arvoista, vertailukauppahinnat ja nykyiset markkinaolosuhteet. Tarjoaja täyttää myös tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset. Tarjous oli myös tarjouspyynnön mukainen. Arviolausunnot ovat oheismateriaalissa.

Tonttien varaaminen ja luovuttaminen myymällä

Kaupunkiympäristölautakunta on 30.5.2023 § 313 päättänyt Nihdin hintakilpailun ratkaisemisesta ja varannut tontit Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) toteutettavaksi ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien osalta liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja että Skanska Talonrakennus Oy sitoutuu noudattamaan mainitun tontin varausehtoina po. sopimuksessa sovittuja ehtoja.

Korkeimman yhteenlasketun kokonaishinnan tarjonnan kanssa on neuvoteltu liitteenä 1 oleva kiinteistökaupan esisopimus. Esisopimuksessa sovitaan muun muassa niistä edellytyksistä, joiden täytyessä osapuolet allekirjoittavat tonttien kauppaa koskevat kauppakirjat. Lisäksi sovitaan kiinteistökaupan keskeisten ehtojen lisäksi kaupungin ja ostajan välisistä oikeuksista ja velvoitteista sekä alueen toteuttamisen periaatteista tarjouspyynnön mukaisesti.

Tonttien myyminen ostotarjousten perusteella mainitulle yhtiölle tai sen perustamille/määräämille asunto-osakeyhtiöille taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun on perusteltua.

Tonttien myyminen



Tontit 10672/3 ja 4 myydään Skanska Talonrakennus Oy:lle ja/tai sen perustamille/määräamille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lu-
kuun yhteensä vähintään noin 12 miljoonan euron kauppahinnasta kiin-
teistökaupan esisopimuksen mukaisesti. Tonttien 10672/3 ja 4 yhteen-
laskettu lopullinen tarkka kauppahinta selviää kauppahinnan muodos-
tumistavan vuoksi vasta niille toteutettavien asuntohankkeiden suunni-
telmien valmistuttua ja rakennusluvan myöntämisen jälkeen.

Ostaja suorittaa tonttien kauppahinnan kokonaisuudessaan kaupungille
kaupanteon yhteydessä, jolloin tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy
ostajalle.

Toimivalta ja päätöksen täytäntöönpano

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 6 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto
päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan
omaisuuden kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hy-
väksyy päätösehdotuksen, kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöön-
panon yhteydessä oikeuttaa:

- kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja ton-
tit -palvelun tonttipäällikön tekemään kiinteistökaupan esisopimuk-
seen ja sen perusteella tehtäviin kauppakirjoihin tarvittaessa muu-
toksia
- sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön ja lakimiehen, kummankin
yksin, allekirjoittamaan edellä mainitun esisopimuksen ja sen perus-
teella tehtävät kauppakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäi-
siä muutoksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistökaupan esisopimus ja lisäehdot
- 2 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku



19.06.2023

Asia/8

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Kilpailun osallistujat

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Aluerakentaminen

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 30.05.2023 § 313

HEL 2022-010426 T 10 01 01 01

Ahtaajankuja, Tihtaalinkatu

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunta päätti Nihdin hintakilpailun (ostotarjouskilpailun) perusteella valita Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Nihdin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12576 mukaisen korttelin 10672

- ohjeellisen kaavatontin (AK) 3 (pinta-ala 1 410 m², os. Ahtaajankuja) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi molempien tonttien osalta korkeimman yhteenlasketun kokonaisuuden ostotarjouksen tehneen Skanska Talonrakennus Oy:n (Y-tunnus 1772433-9) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy mainitun tontin osalta liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja että Skanska Talonrakennus Oy sitoutuu noudattamaan mainitun tontin varausehtoina po. sopimuksessa sovittuja ehtoja.
- ohjeellisen kaavatontin (AK-1) 4 (pinta-ala 380 m², os. Tihtaalinkatu) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi molempien tonttien osalta korkeimman yhteenlasketun kokonaisuuden ostotarjouksen tehneen Skanska Talonrakennus Oy:n (Y-tunnus 1772433-9) ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy mainitun tontin osalta liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen



ja että Skanska Talonrakennus Oy sitoutuu noudattamaan mainitun tontin varausehtoina po. sopimuksessa sovittuja ehtoja.

B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy

- tontin (AK) 10672/3 tai siitä muodostettavat tontit Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 6 508 200 euron kauppahinnasta noudattaen kauppaja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.
- tontin (AK-1) 10672/4 tai siitä muodostettavat tontit Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun vähintään 5 522 400 euron kauppahinnasta noudattaen kauppaja lisäkauppahinnan määräytymisen ja muilta osin liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa

- kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikön tekemään ehdotuksessa A mainittuun kiinteistökaupan esisopimukseen ja sen perusteella tehtäviin kauppakirjoihin tarvittaessa muutoksia.
- sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön ja lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan edellä mainitun esisopimuksen ja sen perusteella tehtävät kauppakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

D

Kaupunkiympäristölautakunta päätti lopuksi hylätä Nihdin hintakilpailussa (ostotarjouskilpailussa) annetun liitteenä 2 olevan Niam Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena esityslistalla mainitun perustein.



19.06.2023

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.06.2023

Asia/9

§ 426

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi

HEL 2023-006306 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi kahden vuoden toimikaudeksi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokuntaan 5 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
1. Kok. Timo Laitinen(sit.)	Maarit Toveri
2. SDP Anita Hellman	Kalle Mikkolainen
3. Vihr. Vellu Taskila	Anna Laine
4. Nina Sundell (kaupunkiympäristön toimiala, hallinto- ja tukipalvelut)	Pontus Juntunen (kaupunginkanslia, strategiaosasto)
5. Markus Kühn (kaupunginkanslia, strategiaosasto)	Mauno Kemppe (kasvatuksen jakoulutuksen toimiala, hallinto- ja tukipalvelut, tilapalvelut)

Samalla kaupunginhallitus valitsi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja	Timo Laitinen
Varapuheenjohtaja	Anita Hellman

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta huolehtii rakentamispalveluliikelaitoksen toimialan mukaisista tehtävistä. Rakentamispalveluliikelaitos huolehtii rakennusalan, ympäristöhoidon ja logistiikan asiantuntija-, tuotanto- ja ylläpitopalvelujen tuottamisesta kaupungille ja kaupunkikonsernin yhteisöille.

Johtokunnassa on 5 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitsee kahden vuoden toimikaudeksi johtokunnan jäsenet ja varajäsenet. Lisäksi kaupunginhallitus valitsee johtokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Toimielimen jäseneksi esitetään osittain luottamushenkilöitä ja osittain kaupungin henkilöstöön kuuluvia henkilöiden aseman tai tehtävien perusteella.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalaki 70.1 §).

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a.1 §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä. Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valettavien lukumäärällä lisättynä yhdellä.

Vaalikelpoisuus (kuntalaki 71 § ja 73 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on;



19.06.2023

Asia/9

- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitaan; ja
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



19.06.2023

Asia/10

§ 427

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi

HEL 2023-006303 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi kahden vuoden toimikaudeksi palvelukeskusliikelaitoksen johtokuntaan 5 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
1.	Markus Kühn (kaupunginkanslia, strategiasasto)	Jorma Lamminmäki (kaupunginkanslia, talous- ja suunnitteluosasto, hankinnat jakilpailuttaminen)
2.	Kati Takanen (kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, hallinto- ja tukipalvelut)	Kari Salovaara (kasvatuksen jakoulutuksen toimiala, hallinto- ja tukipalvelut, talous- ja suunnittelupalvelut, hankintapalvelut)
3.	Tiina Mäki (sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala, hallinto)	Sari Luostarinen (sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala, hallinto, hankintapalvelut)
4. Kok.	Sanni-Maria Bertell	Ami Lainela
5. SDP	Niilo Toivonen	Arzu Caydam-Lehtonen

Samalla kaupunginhallitus valitsi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja	Markus Kühn
Varapuheenjohtaja	Kati Takanen

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta huolehtii palvelukeskusliikelaitoksen toimialan mukaisista tehtävistä. Palvelukeskusliikelaitos huolehtii palvelutoiminnan tukipalvelujen tuottamisesta kaupungille ja kaupunkikonsernin yhteisöille.

Johtokunnassa on 5 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitsee kahden vuoden toimikaudeksi johtokunnan jäsenet ja varajäsenet. Lisäksi kaupunginhallitus valitsee johtokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Toimielimen jäseneksi esitetään osittain luottamushenkilöitä ja osittain kaupungin henkilöstöön kuuluvia henkilöiden aseman tai tehtävien perusteella.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalaki 70.1 §).

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a.1 §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimieli-
missä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä. Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä va-
littavien lukumäärällä lisättynä yhdellä.

Vaalikelpoisuus (kuntalaki 71 § ja 73 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;



19.06.2023

Asia/10

2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta ei ole.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



§ 428

**Taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta
kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi**

HEL 2023-006301 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi kahden vuoden toimikaudeksi taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokuntaan 5 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
1. Kirsti Laine-Hendolin (kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, hallinto)	Pia Uljas (kulttuurin ja vapaa-ajantoimiala, hallinto, hallintopalvelut)
2. Tero Oinonen (sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala, hallinto, hallintopalvelut)	Mia-Selene Käyhkö (sosiaali- ja pelastustoimiala, hallinto, hallintopalvelut, järjestämisen tuki)
3. Tero Vuontisjärvi (kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, hallinto- ja tukipalvelut, talous- ja suunnittelupalvelut)	Anneli Hankala (kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, hallinto- ja tukipalvelut, talous- ja suunnittelupalvelut, talouden tuki)
4. Ari Hietämäki (kaupungin- kanslia, talous- ja suunnitteluosasto, talouden ohjaus)	Ari Päivärinta (Kaupunkiliikenne Oy, talousja toiminnanohjaus, talouspalvelut)
5. Hannu Seppälä (kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, yleiset alueet)	Elsa Paasilinna (kaupunkiympäristön toimiala, hallinto- ja tukipalvelut, kehittämis- ja digitalisaatiopalvelut)

Samalla kaupunginhallitus valitsi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja	Kirsti Laine-Hendolin
Varapuheenjohtaja	Tero Oinonen

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja



Antti Peltonen

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunta huolehtii taloushallintopalveluliikelaitoksen toimialan mukaisista tehtävistä. Taloushallintopalveluliikelaitos huolehtii talous- ja palkkahallinnon palvelujen tuottamisesta kaupungille ja kaupunkikonsernin yhteisöille.

Johtokunnassa on 5 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitsee kahden vuoden toimikaudeksi johtokunnan jäsenet ja varajäsenet. Lisäksi kaupunginhallitus valitsee johtokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Toimielimen jäseneksi esitetään kaupungin henkilöstöön kuuluvia henkilöiden aseman tai tehtävien perusteella.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalaki 70.1 §).

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a.1 §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimieli-
missä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä. Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä



vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä vaalittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä.

Vaalikelpoisuus (kuntalaki 71 § ja 73 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



§ 429

Työterveysliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi

HEL 2023-006298 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi kahden vuoden toimikaudeksi työterveysliikelaitoksen johtokuntaan 5 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
1. Petri Lumijärvi (kaupunginkanslia, henkilöstöosasto, vastuullinen työnantaja)	Sanna-Mari Myllynen (kaupunginkanslia, henkilöstöosasto, johtaminen, onnistuminen ja työhyvinvointi)
2. Outi Salo (kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, perusopetus)	Niclas Grönholm (kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, svenskaservicehelheten - ruotsinkieliset palvelut)
3. Mikko Vatka (kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, nuoriso)	Sara Rautiainen (sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala, hallinto, henkilöstö- ja kehittämispalvelut)
4. Markus Kühn (kaupunginkanslia, strategiaosasto)	Timo Cantell (kaupunginkanslia, strategiaosasto, kaupunkitietopalveluyksikkö)
5. Annamari Rinne (sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala, hallinto, henkilöstö- ja kehittämispalvelut, työnantaja- ja työhyvinvointipalvelut)	Lisbeth Forsman-Grönholm (Työterveyslaitos)

Samalla kaupunginhallitus valitsi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja	Petri Lumijärvi
Varapuheenjohtaja	Outi Salo

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen



Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Työterveysliikelaitoksen johtokunta huolehtii työterveysliikelaitoksen toimialan mukaisista tehtävistä. Työterveysliikelaitos huolehtii henkilöstön työterveyshuollon palvelujen tuottamisesta kaupungille ja kaupunkikonsernin yhteisöille.

Johtokunnassa on 5 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitsee kahden vuoden toimikaudeksi johtokunnan jäsenet ja varajäsenet. Lisäksi kaupunginhallitus valitsee johtokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Toimielimen jäseneksi esitetään osittain luottamushenkilöihin rinnastuvia kaupungin ulkopuolisia asiantuntijoita ja osittain kaupungin henkilöstöön kuuluvia henkilöiden aseman tai tehtävien perusteella.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalaki 70.1 §).

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a.1 §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimieli-
missä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä. Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä



vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä vaalittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä.

Vaalikelpoisuus (kuntalaki 71 § ja 73 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



19.06.2023

Asia/13

§ 430

Oikaisuvaatimus Kiinteistösaakeyhtiö Väinämöisen kentälle myönnettyä lainaa koskevaan päätökseen

HEL 2023-001723 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä Pro Hietaniemi ry:n oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen antamaa päätöstä 27.3.2023, § 203 lainan myöntämisestä Kiinteistösaakeyhtiö Väinämöisen kentälle. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta kaupunginhallituksen päätöstä olisi muutettava.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Oikaisuvaatimuksen täydennys

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Pro Hietaniemi ry

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitettun toi-



mielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen saa 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Pro Hietaniemi ry:llä on ollut oikeus tehdä asiassa oikaisuvaatimus kunnan jäsenenä. Oikaisuvaatimus on saapunut 24.4.2023 kaupungin kirjaamoon ja se on osoitettu kaupunginhallitukselle, joten oikaisuvaatimus on tehty määräajassa oikealle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunginhallituksen päätös 27.3.2023, § 203 lainan myöntämisestä Kiinteistöosaakeyhtiö Väinämöisen kentälle on kumottava, sillä kentän toiminnasta on annettu virheelliset tiedot kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle. Suunnitteilla olevasta vuokra-ajan pidennyksestä ja muutoksista, mukaan lukien katsomon rakentaminen, ei ole tiedotettu eikä niistä ole kysytty mielipidettä alueen asukkailta, asukas yhdistyksiltä ja läheisiltä taloyhtiöiltä. Vuokrasopimuksen ehtoja ei ole noudatettu, vaan alueella on aiheutettu häiriötä, vaaraa ja vahinkoa. Lisäksi toiminta sulkee valtaosan Töölön lapsia ja nuoria liikunnan ulkopuolelle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut täydennyksen oikaisuvaatimukseensa 15.5.2023, jossa todetaan, että aikataulu kentän käyttäjien, kaupunkilaisten, yhdistysten ja viranomaisten selvitysten, kannanottojen ja mielipiteiden kokoamiseen ja raportointiin osoittautui liian lyhyeksi. Yhteenveto kaupunginhallitukselle toimitetaan myöhemmin.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole toimittanut lisäselvitystä.

Asianosaisten vastine

Asianosaista, eli lainansaajaa Kiinteistöosaakeyhtiö Väinämöisen kenttää, on kuultu ennen asian ratkaisua. Asianosainen ei ole jättänyt asiassa kirjallista lausumaa.

Perustelut

Kaupunginhallitus myönsi Kiinteistöosaakeyhtiö Väinämöisen kentälle 27.3.2023, § 203 antamallaan päätöksellä 198 000 euron lainan osarahoitukseksi kenttäalueen peliolosuhteiden parantamiseen.



Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kenttä on kolmen helsinkiläisen jalkapalloseuran omistama yhtiö. Yhtiö vuokrasi Väinämöisen kentän alueen kaupungilta vuonna 2013 ja rakennutti sille tekonurmipinnoitetun jalkapallokentän. Kenttä on ollut pääosin seurojen junioripelaajien käytössä ja päivisin sitä ovat käyttäneet lähikoulut sekä muut jalkapallon harrastajat. Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kenttä on noudattanut yhtiön ja kaupungin välisiä maa-alueen vuokrasopimuksen ehtoja.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt, että kiinteistöosakeyhtiön toiminnasta olisi annettu virheelliset tiedot kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Oikaisuvaatimuksen mukaan lainaa Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle ei tule väärin perustein tai puuttuvin tiedoin myöntää.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole kuitenkaan oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tarkemmin, mistä asiasta taikka mitkä kiinteistöosakeyhtiön toiminnasta annetut tiedot olisivat olleet virheellisiä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavana tekijänä on ollut etenkin tekonurmipohjaisten jalkapallokenttien vähäisyys. Helsingin kaupungilla ei ole mahdollisuuksia parantaa jalkapallon harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita seurojen toivomalla laajuudella. Liikuntapalvelukonaisuuden näkökulmasta esitetty jalkapallo-olosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on myös oikaisuvaatimuksessaan vastustanut Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentän kanssa tehdyn maa-alueen vuokrasopimuksen vuokra-ajan pidennystä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta vuokrasi Helsingin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) sijaitsevan Väinämöisen kentän Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle jalkapallotoimintaa varten 1.5.2023–30.4.2023 väliseksi ajaksi 28.2.2023, § 32 tekemällään päätöksellä. Kenttä oli aiemmin vuokrattu Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle liikuntalautakunnan päätöksellä 12.2.2013, § 35 ajalle 15.3.2013–14.3.2028.

Maa-alueen vuokraus on tehty eri päätöksellä kuin se, josta Pro Hieta-niemi ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen.



Oikaisuvaatimus tulee hylätä, koska siinä ei ole esitetty sellaisia laillisuus- eikä tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta kaupunginhallituksen antamaa päätöstä 27.3.2023, § 203 tulisi muuttaa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Oikaisuvaatimuksen täydennys

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Pro Hietaniemi ry

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Tiedoksi

Lainansaaja

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 203

HEL 2023-001723 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Väinämöisen kentälle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 198 000 euron lainan Etu-Töölön kaupunginosassa sijaitsevan Väinämöisen kentän perusranshan nushankkeen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että laina on kokonaan maksettu 30.4.2033.



Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 28.02.2023 § 31

HEL 2023-001723 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle KOY Väinämöisen kentän lainahakemuksesta, joka koskee Etu-Töölön kaupunginosassa sijaitsevan Väinämöisen kentän tekonurmimaton vaihtamista, noin 200 hengen katsomon rakentamista sekä alueen aitauksen ja valaistuksen parantamista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 198 000 euron lainan myöntämistä KOY Väinämöisen kentälle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla käytettäväksi osarahoituksena Väinämöisen kentän jalkapallo-olosuhteiden parantamiseksi.

KOY Väinämöisen kentän kehittämishankkeen kokonaiskustannusarvio on 495 000 euroa (alv. 0 %). Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan kenttäyhtiön omistajien lainoituksella (237 000 euroa), yhtiön omalla pääomalla (50 000 euroa) sekä muilla avustuksilla (20 000 euroa)



Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista. 198 000 euroa on 40 prosenttia 495 000 eurosta.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavana tekijänä on ollut etenkin tekonurmipohjaisten jalkapallokenttien vähäisyys. Helsingin kaupungilla ei ole mahdollisuuksia parantaa jalkapallon harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita seurojen toivomalla laajuudella.

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkökulmasta esitetty jalkapalloolosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

KOY Väinämöisen kenttä on hakenut Väinämöisen kenttää koskevan maa-alueen vuokrasopimuksen jatkamista 30.4.2023 saakka. Vuokrasopimus käsitellään samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa tämän lainahakemuksen kanssa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi



§ 431

Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle Mannerheimintien eteläpuolisen kiviholvisillan rakennussuojeluesityksestä ja vaarantamiskielosta

HEL 2023-006717 T 10 03 10

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Suojeluesityksessä mainittuja rakenteita ei ole tarpeen suojella rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla. Huonokuntoinen betoniholvi uusitaan siten, että sen mitat ja muoto vastaavat nykyistä rakennetta. Holvin uusiminen ei muuta kivirakenteiden ulkoasua. Tutkimuksiin ja selvityksiin nojautuen sekä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginmuseon yhteistyössä valmisteltu suunnitteluratkaisu holvin uusimiseksi on perusteltu ja toimenpide tulisi tehtäväksi suojelustatuksesta riippumatta betonirakenteen erittäin heikon kunnan ja sillan käyttötarkoituksen vuoksi.

Suunnitteluratkaisun taustaa

Mannerheimintien peruskorjauksen suunnittelun aikana on selvitetty erilaisia toimenpidevaihtoehtoja holvin kunnostamiseksi. Esiselvityksessä periaatevaihtoehtoina olivat holvin päälle tehtävä uusi rakenne, nykyisen holvin korjaaminen, holvin uusiminen ja maatäytön muokkaaminen. Vaihtoehdoista ensimmäinen muokkasi merkittävästi siltapaikan ja kivimuurien ulkoasua korottaen Mannerheimintien kadun tasasta. Kadun tasaus nousisi sillan kohdalla ja tasausmuutos jatkuisi siltapaikalta molempiin suuntiin. Kivimuureja tulisi tämän vuoksi korottaa vastaavasti. Kivimuurien muokkaaminen nähtiin erittäin huonona vaihtoehtona myös suojelunäkökulmasta. Vaihtoehdoista maaperän muokkaaminen puolestaan nähtiin teknisesti liian epävarmana ja vaihtoehto hylättiin. Esiselvityksen pohjalta ensisijaisena vaihtoehtona pidettiin nykyisen holvin korjaamista. Seuraavassa vaiheessa sillalle teetettiin erikoistarkastus. Erikoistarkastuksen päätelmä oli, että betoniholvi on erittäin huonokuntoinen ja että sen korjaaminen ei enää ole mielekästä. Näin ollen edistettäväksi toimenpidevaihtoehdoksi valikoitui holvin uusiminen.

Kaupunginmuseo on konsultoinut sillan korjaustoimenpiteiden suunnittelua ja ohjannut sillan dokumentoinnin suunnittelua.

Sillan ja betonirakentamisen historiaa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Ns. Baanan silta kuuluu Helsingin vanhimpien betonisiltojen joukkoon. Rakenne on toteutettu 1890-luvun alussa, ja sen rakentaminen kuului satamaradan valmistelujen toimenpiteisiin. Silta kuului Eteläsatamaan linjatun satamaradan rakenteisiin, kaupungin pääväyliin kuuluneen Läntisen Viertotien, nykyisen Mannerheimintien katulinjassa. Silta valettiin alun alkaen raudoittamattomasta betonista, ja se tukeutuu sivuillaan sitä reunustaviin luonnonkivimuureihin. Mannerheimintien katurakenteen peruskorjauksen yhteydessä on päädytty sillan purkuun, purkutyön aikaiseen dokumentointiin, ja siltarakenteen ennallistukseen nykyaikaisella betoniteknikalla.

Varhaisin maininta betonin käyttöönotosta suomalaisessa rakentamisessa liittyy Saimaan kanavan muurirakenteisiin, jotka toteutettiin 1850-luvulla. Maamme ensimmäinen sementtitehdas perustettiin Savioon vuonna 1869, jossa se toimi pienin katkoin vuoteen 1894 saakka. Varhaisimmat betonia hyödyntäneet rakennukset tunnetaan Helsingistä 1870-luvun alusta, jolloin materiaalia käytettiin kellareiden eristysmuurauksiin. Samaan aikaan betonista valettiin erilaisia julkisivujen rakennusosia ja koristemuotoja. Rakennusten välipohjarakenteisiin ryhdyttiin soveltamaan tulenkestäviä betonirakenteita 1890-luvun alussa, jolloin betoni liittyi välipohjia tukeneisiin rautapalkkirakenteisiin.

Läpimurto betonirakenteiden osalta tapahtui 1900-luvun alussa, jolloin teräsbetonin käyttöönotto rakentamisessa yleistyi. Teräsbetonin käyttö laajeni nopeasti myös Suomessa, ja betonista muodostui eräs modernin arkkitehtuurin luonteenomaisista materiaaleista.

Baanan sillan arvoista

Baanan silta on varhaisimpia helsinkiläisiä betonisiltoja. Sillan rakentaminen liittyi satamatyöhön, jossa betonin käyttö oli yleistynyt jo vuosikymmeniä aikaisemmin. Kaupunginmuseon arvio on, että raudoittamattoman betonin käyttö Baanan sillan rakenteissa oli enemmän konservatiivinen kuin rakenneteknisesti kokeellinen rakennustapa. Baanan sillalla on joka tapauksessa korkea rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo. Kohteen kaupunkikuvallinen merkitys liittyy sitä reunustaviin kivimuureihin ja kadun tasaiseen, sillan rakenteen kätkevään profiiliin.

Kaupunginmuseo on seurannut käynnissä olevaa Baanan sillan kunnostussuunnittelua. Rakenne edellyttää merkittäviä korjaustoimenpiteitä, jotta se voi palvella Helsingin pääväylän siltana. Sillan vahvistaminen tai osittainen säilyttäminen on suunnittelutyön yhteydessä tutkittu, eivätkä nämä toimenpiteet ole osoittautuneet tarkoituksenmukaisiksi. Sillan purkaminen on lopulta todettu välttämättömäksi toimenpiteeksi. Samalla purkaminen kuitenkin mahdollistaa rakenteen, materiaalin ja työtapojen tutkimuksen, mikä voi tarjota tietoa varhaisten betoniraken-



teiden sovelluksista maassamme – tietoa jota ei aikaisemmin ole ollut saatavissa. Kaupunginmuseo ohjaa dokumentointityötä. Museo selvittää sillan betonimateriaalin talletustapaa, tulevaisuudessa mahdollisesti tarkentuvien tutkimusmenetelmien aineistoksi. Sillan rakenne uudistetaan alkuperäistä geometriaa vastaavaksi betonisillaksi. Rakenne tukeutuu alkuperäisiin perustuksiin.

Baanan siltaa ei ole suojeltu rakennus- ja maankäyttölain mukaisin merkinnöin tai erikoislain määräyksin. Tästä huolimatta siltaa on kunnostustyön suunnittelun yhteydessä tarkasteltu kuin suojeltua kohdetta. Kaupunginmuseolla ei ole ollut huomautettavaa tehdyistä ratkaisuksista tai toimenpiteistä. Museo on jakanut tietoa käynnissä olevista toimenpiteistä ja sillan arvosta. Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua ja osallistuu sillan rakentamista ja dokumentointia koskeviin katselmuksiin.

Kaupunginhallituksen kanta

Kaupunginhallitus viittaa edellä esitettyyn selvitykseen sillan kulttuurihistoriallisista arvoista ja sillan korjaamisen edellytyksistä. Kaupunginhallitus toteaa sillan olevan kaupungin pääsisääntuloväylän tärkeä silta, jonka kunto ja kestävyys tulee turvata kaikissa tilanteissa. Kaupunginhallitus katsoo, että suojeluesitys tulisi käsitellä mahdollisimman nopeasti ja suojeluesitys hylätä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Mikko Lindqvist, Arkkitehti, puhelin: 09-31036972
mikko.lindqvist(a)hel.fi
Riku Kytö, projektinjohtaja, puhelin: 09-310 39949
riku.kyto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 22.5.2023
- 2 Rakennussuojeluesitys 16.5.2023 (1).ilman nimiä
- 3 Lausuntopyyntö 22.5.2023, liite, holvisillan sijainti kartalla

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus
Suojelyesityksen tekijä

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Eduskunnan kanslia

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa Baanan kiviholvisillasta tehdystä rakennusperintölain mukaisesta suojeluesityksestä 30.6.2023 mennessä. Suojeluesityksen on tehnyt Helsingin luonnonsuojeluyhdistys Helsy r.y. Suojeluesityksen vuoksi on annettu vaarantamiskielto.

Esityksestä on saatu kaupunkiympäristön ja kaupunginmuseon lausunnot. Esitys on sisällöltään saatujen lausuntojen mukainen.

Uudenmaan ELY-keskus on lähettänyt kaupungille tiedoksi myös Eduskunnan kanslian lausunnon asiassa. Lausunto on esityksen oheismateriaalina.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Mikko Lindqvist, Arkkitehti, puhelin: 09-31036972
mikko.lindqvist(a)hel.fi
Riku Kytö, projektinjohtaja, puhelin: 09-310 39949
riku.kyto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 22.5.2023
- 2 Rakennussuojeluesitys 16.5.2023 (1).ilman nimiä
- 3 Lausuntopyyntö 22.5.2023, liite, holvisillan sijainti kartalla

Oheismateriaali

- 1 Lausunto, Eduskunnan kanslia, 24.5.2023, saate



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus
Suojelyesityksen tekijä

Eduskunnan kanslia

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginmuseo
Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 7.6.2023

HEL 2023-006717 T 10 03 10

Kaupunginmuseon lausuntoa on pyydetty Helsy ry:n tekemästä raken-
nussuojeluesityksestä koskien Mannerheimintien ns. Baanan siltaa.
Kaupunginmuseo on konsultoinut sillan korjaustoimenpiteiden suunnit-
telusta, ja ohjannut sillan dokumentoinnin suunnittelua. Kaupunginmu-
seo lausuu esityksestä rakennushistorian ja kulttuuriympäristön vaali-
misen näkökulmasta.

Ns. Baanan silta kuuluu Helsingin vanhimpien betonisiltojen joukkoon.
Rakenne on toteutettu 1890-luvun alussa, ja sen rakentaminen kuului
satamaradan valmistelujen toimenpiteisiin. Silta kuului Eteläsatamaan
linjatun satamaradan rakenteisiin, kaupungin pääväyliin kuuluneen
Läntisen Viertotien, nykyisen Mannerheimintien katulinjassa. Silta va-
lettiin alun alkaen raudoittamattomasta betonista, ja se tukeutuu sivuil-
taan sitä reunustaviin luonnonkivimuureihin. Mannerheimintien katura-
kenteen peruskorjauksen yhteydessä on päädytty sillan purkuun, pur-



kutyön aikaiseen dokumentointiin, ja siltarakenteen ennallistukseen nykyaikaisella betoniteknikalla.

Betonin varhainen historia Suomessa

Varhaisin maininta betonin käyttöönotosta suomalaisessa rakentamisessa liittyy Saimaan kanavan muurirakenteisiin, jotka toteutettiin 1850-luvulla. Maamme ensimmäinen sementtitehdas perustettiin Savioon vuonna 1869, jossa se toimi pienin katkoin vuoteen 1894 saakka. Varhaisimmat betonia hyödyntäneet rakennukset tunnetaan Helsingistä 1870-luvun alusta, jolloin materiaalia käytettiin kellareiden eristysmuurauksiin. Samaan aikaan betonista valettiin erilaisia julkisivujen rakennusosia ja koristemuotoja. Rakennusten välipohjarakenteisiin ryhdyttiin soveltamaan tulenkestäviä betonirakenteita 1890-luvun alussa, jolloin betoni liittyi välipohjia tukeneisiin rautapalkkirakenteisiin. Lämpimurto betonirakenteiden osalta tapahtui 1900-luvun alussa, jolloin teräsbetonin käyttöönotto rakentamisessa yleistyi. Teräsbetonin käyttö laajeni nopeasti myös Suomessa, ja betonista muodostui eräs modernin arkkitehtuurin luonteenomaisista materiaaleista.

Baanan silta

Baanan silta on varhaisimpia helsinkiläisiä betonisilloja. Sillan rakentaminen liittyi satamatyöhön, jossa betonin käyttö oli yleistynyt jo vuosikymmeniä aikaisemmin. Kaupunginmuseon arvio on, että raudoittamattoman betonin käyttö Baanan sillan rakenteissa oli enemmän konservatiivinen, kuin rakenneteknisesti kokeellinen rakennustapa. Baanan sillalla on joka tapauksessa korkea rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo. Kohteen kaupunkikuvallinen merkitys liittyy sitä reunustaviin kivi-muureihin ja kadun tasaiseen, sillan rakenteen kätkevään profilliin.

Kaupunginmuseon on seurannut käynnissä olevaa Baanan sillan kunnostussuunnittelua. Rakenne edellyttää merkittäviä korjaustoimenpiteitä, jotta se voi palvella Helsingin pääväylän siltana. Sillan vahvistaminen tai osittainen säilyttäminen on suunnittelutyön yhteydessä tutkittu, eivätkä nämä toimenpiteet ole osoittautuneet tarkoituksenmukaisiksi. Sillan purkaminen on lopulta todettu välttämättömäksi toimenpiteeksi. Samalla purkaminen kuitenkin mahdollistaa rakenteen, materiaalin ja työtapojen tutkimuksen, mikä voi tarjota tietoa varhaisten betonirakenteiden sovelluksista maassamme – tietoa jota ei aikaisemmin ole ollut saatavissa. Kaupunginmuseo ohjaa dokumentointityötä. Museo selvittää sillan betonimateriaalin talletustapaa, tulevaisuudessa mahdollisesti tarkentuvien tutkimusmenetelmien aineistoksi. Sillan rakenne uudistetaan alkuperäistä geometriaa vastaavaksi betonisillaksi. Rakenne tukeutuu alkuperäisiin perustuksiin.



Baanan siltaa ei ole suojeltu rakennus- ja maankäyttölain mukaisin merkinnöin tai erikoislain määräyksin. Tästä huolimatta siltaa on kunnostustyön suunnittelun yhteydessä tarkasteltu kuin suojeltua kohdetta. Kaupunginmuseo on seurannut suunnittelutyötä, eikä sillä ole ollut huomautettavaa tehdyistä ratkaisuksista tai toimenpiteistä. Museo on jakanut tietoa käynnissä olevista toimenpiteistä ja sillan arvosta. Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua ja osallistuu sillan rakentamista ja dokumentointia koskeviin katselmuksiin.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala 5.6.2023

HEL 2023-006717 T 10 03 10

Kaupunkiympäristön toimiala antaa seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan näkemys on, että suojeluesityksessä mainittuja rakenteita ei ole tarpeen suojella rakennusperinnön suojelemisesta säädetyn lain (4.6.2010/498) nojalla.

Teettämiimme tutkimuksiin ja selvityksiin nojautuen kaupunginmuseon kanssa yhteistyössä valmisteltu suunnitteluratkaisu holvin uusimiseksi on perusteltu ja toimenpide tulisi tehtäväksi suojelustatuksesta riippumatta betonirakenteen erittäin heikon kunnan ja sillan käyttötarkoituksen vuoksi. Huonokuntoinen betoniholvi uusitaan siten, että sen mitat ja muoto vastaavat nykyistä rakennetta. Holvin uusiminen ei muuta kivirakenteiden ulkoasua.

Taustaa

Suunnittelun aikana on selvitetty erilaisia toimenpidevaihtoehtoja holvin kunnostamiseksi. Esiselvityksessä periaatevaihtoehtoina olivat holvin päälle tehtävä uusi rakenne, nykyisen holvin korjaaminen, holvin uusiminen ja maatyön muokkaaminen.

Vaihtoehtoista ensimmäinen muokkasi merkittävästi siltapaikan ja kivimuurien ulkoasua korottaen Mannerheimintien kadun tasausta. Kadun taseaus nousisi sillan kohdalla ja taseausmuutos jatkuisi siltapaikalta molempiin suuntiin. Kivimuureja tulisi tämän vuoksi korottaa vastaavasti. Kivimuurien muokkaaminen nähtiin erittäin huonona vaihtoehtona myös kaupunginmuseon näkökulmasta.



Vaihtoehtoista maaperän muokkaaminen puolestaan nähtiin teknisesti liian epävarmana ja vaihtoehto hylättiin.

Esiselvityksen pohjalta ensisijaisena vaihtoehtona pidettiin nykyisen holvin korjaamista.

Seuraavassa vaiheessa sillalle teetettiin erikoistarkastus. Erikoistarkastuksen päätelmä oli, että betoniholvi on erittäin huonokuntoinen ja että sen korjaaminen ei enää ole mielekästä. Näin ollen edistettäväksi toimenpidevaihtoehdoksi valikoitui holvin uusiminen.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt lausuntoa kaupunkiympäristön toimialalta 6.6.2023 mennessä.

Lisätiedot

Riku Kytö, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39949
riku.kyto(a)hel.fi



19.06.2023

Asia/15

§ 432

Helsingin kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelma

HEL 2023-004704 T 11 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Minja Koskelan ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelma
- 2 Kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelman taloudellisten vaikutusten arviointi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Helsingin kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelman ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijän perustelut

Helsingin kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelma on kaupungin kiertotaloustyötä ohjaava asiakirja tavoitteiden, toimenpiteiden määrittelyn, ohjelman seurannan ja ohjauksen sekä ohjelman päivityksen osalta.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 12.5.2020 § 268 Helsingin kierto- ja jakamistalouden tiekartan ohjeellisena noudatettavaksi. Kiertotalouden toimintaympäristö on kehittynyt nopeasti ja on tarpeen päivittää tiekarttaa. Hiilineutraali Helsinki 2030 -toimenpideohjelmasta on karsittu joitakin kiertotalouden teemoja, joita kuitenkin on tarpeen edistää. Päivityksen yhteydessä kierto- ja jakamistalouden tiekartta muutetaan kier-



to- ja jakamistalouden toimenpideohjelmaksi, mikä on linjassa ympäristönsuojelun muiden osa-alueohjelmien kanssa ja kuvastaa paremmin asiakirjan luonnetta.

Päivitys toteuttaa kaupunkistrategian tehtävänantoa kierto- ja jakamistalouden tiekartan kunnianhimoisesta toteuttamisesta. Se on linjassa kansallisen kiertotalouden edistämishojelman, päivitettävänä olevan ympäristöpolitiikan linjausten sekä syksyllä 2020 Helsingin allekirjoittaman, ICLEIn koordinoiman Euroopan kaupunkien kiertotalousjulkilauseman kanssa.

Päivitetyn toimenpideohjelman painopistealueet ovat rakentaminen, hankinnat sekä ympäristötietoisuus ja kestävä kuluttaminen. Päivityksen tavoitteena on tarkentaa tiekartan olemassa olevaa sisältöä nykytilanteen pohjalta sekä laajentaa sitä kattamaan paremmin kaupungin eri toimintoja ja kiertotalouden teemoja.

Toimenpideohjelman aikajänne ulottuu vuoteen 2035 siten, että kullekin painopistealueelle on asetettu kiristyvät kiertotaloustavoitteet kausille 2022–2025, 2026–2030 ja 2031–2035. Tavoitteiden saavuttamisen tueksi ohjelmaan on kirjattu nyt yhteensä 23 toimenpidettä, joita täydennetään tarpeen mukaan.

Kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelman toimenpiteiden etene mistä seurataan Kiertotalousvahti-palvelun avulla ja toimenpiteistä raportoidaan vuosittain kaupungin ympäristöraportissa.

Toimenpideohjelman kunkin toimenpiteen osalta on arvioitu suuntaa antavasti kustannuksia, resurssitarpeita sekä ympäristöhyötyjä. Uusien toimintatapojen kehittäminen ja omaksuminen vaatii resursseja ja on usein aluksi kallista, mutta tuottaa parhaimmillaan merkittäviä ympäristöhyötyjä. Resurssien tehokkaamman hyödyntämisen ja uudelleenkäytön avulla voidaan myös saavuttaa kustannussäästöjä.

Kunkin toimenpiteen elinkaaren aikaiset taloudelliset ja ympäristövaikutukset tulee arvioida tarkemmin ennen toimenpiteen täytäntöönpanoa. Toimenpiteitä edistetään kulloinkin käytävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelma on valmisteltu kaupunkiympäristön toimialan ympäristönsuojelu- ja ohjaus -yksikön koordinoimana yhdessä eri toimenpiteiden vastuutahojen sekä kaupungin kiertotalousverkoston asiantuntijoiden kanssa. Toimenpideohjelma luonnos on esitelty kiertotalousklusterin ohjausryhmälle 16.5.2022 sekä toimialojen johtoryhmille syksyllä 2022.

Ohjelmaesityksen käsittely



Kaupunkiympäristölautakunta päätti 25.4.2023 käsitellessään ohjelmaehdotusta kannustaa käyttämään tontinluovutusta ja kaavoitusta rakentamisen kiertotalouden edistämisessä niiltä osin kuin tämä ohjaus ei tule katetuksi rakennusten elinkaarisen hiilijalanjäljen ohjauksella. Lisäksi lautakunta päätti korostaa, että joustavat käyttötarkoitusten muutokset ja kaavamerkinnot, jotka mahdollistavat muutoksen käytössä, tukevat osaltaan kiertotalouden tavoitteita ja rakennusten pitkäaikaista käyttöä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelma
- 2 Kierto- ja jakamistalouden toimenpideohjelman taloudellisten vaikutusten arviointi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 25.04.2023 § 224

HEL 2023-004704 T 11 00 01

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti, että kaupunginhallitus hyväksyy Helsingin kierto- ja jakamistalouden tiekartan päivittämisen toimenpideohjelmaksi ja päivitetyn ohjelman ohjeellisena noudatettavaksi. Toimenpideohjelma on kaupungin kiertotaloustyötä ohjaava asiakirja tavoitteiden, toimenpiteiden määrittelyyn, ohjelman seurannan ja ohjauksen sekä ohjelman päivityksen osalta.

Kaupunkiympäristölautakunta kannusti käyttämään tontinluovutusta ja kaavoitusta rakentamisen kiertotalouden edistämisessä niiltä osin kuin



tämä ohjaus ei tule katetuksi rakennusten elinkaarisen hiilijalanjäljen ohjauksella.

Lautakunta myös korosti, että joustavat käyttötarkoitusten muutokset ja kaavamerkinnot jotka mahdollistavat muutokset käytössä, tukevat osaltaan kiertotalouden tavoitteita ja rakennusten pitkäikäistä käyttöä.

Käsittely

25.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli ympäristötarkastaja Leona Silberstein. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lisätään ehdotukseen seuraavat kappaleet: "Kaupunkiympäristölautakunta kannustaa käyttämään tontinluovutusta ja kaavoitusta rakentamisen kiertotalouden edistämiseksi niiltä osin kuin tämä ohjaus ei tule katetuksi rakennusten elinkaarisen hiilijalanjäljen ohjauksella."

"Lautakunta myös korostaa, että joustavat käyttötarkoitusten muutokset ja kaavamerkinnot jotka mahdollistavat muutokset käytössä, tukevat osaltaan kiertotalouden tavoitteita ja rakennusten pitkäikäistä käyttöä."

Kannattaja: Mia Haglund

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

18.04.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leona Silberstein, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 36883
leona.silberstein(a)hel.fi



19.06.2023

Asia/16

§ 433 Helsingin kulttuuriympäristöohjelma

HEL 2023-001284 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Helsingin kulttuuriympäristöohjelman ohjeellisena noudatettavaksi (liite 1).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kulttuuriympäristöohjelma, päivitetty 31.5.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu	Esitysteksti
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti
Ympäristöministeriö	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Kansliapäällikkö päätti keväällä 2021 asettaa työryhmän ja ohjausryhmän laatimaan ehdotuksen Helsingin kulttuuriympäristöohjelmaksi. Asettamispäätöksessä määriteltiin ohjelmatyön määräajaksi 31.12.2022. Päätöksessä tuodaan esille, miten Helsingin kulttuuriympäristöohjelman lähtökohtana on monimuotoisen aineellisen ja aineettoman kulttuuriperinnön vaaliminen, kehittäminen ja hyödyntäminen Helsingin voimavarana. Ohjelmaa tehdään asukkaiden, yhteisöjen ja vi-



ranomaisten yhteistyönä. Samalla kootaan yhteen tietoa, joka selittää ympäristömme kehityshistoriaa ja alueen identiteettiä.

Kulttuuriympäristöjen ja rakennusten ylläpito, korjaaminen ja niiden arvojen vaaliminen ovat osa kestävästä kehitystä. Kulttuurisen kestävyysnäkökulmasta rakennetun ympäristön historialliset kerrostumat ja sitä kautta muotoutuneet erilaiset kulttuuriympäristöt ovat keskeinen Helsingin identiteettitekijä ja voimavara. Helsingin erityispiirteitä eurooppalaisena pääkaupunkina ovat empiren ruutukaava, 1900-luvun alun arkkitehtuuriperintö ja modernismin kohteet, laadukkaasti suunnitellut esikaupunkialueet sekä kaupungin keskustalle luonteenomainen matala siluetti ja merellisyys. Helsingin kulttuuriympäristöihin kuuluvat olennaisesti myös sotahistorialliset kohteet kuten Suomenlinna. Helsingissä on myös vahva puutarhataiteen perintö, johon sisältyvät kartano- ja huvilakulttuuri sekä historialliset puistot.

Kaupunki sisältää kasvunsa myötä monen tyyppisiä ympäristöjä ja rakentamisen tapoja sekä näiden osien suhteita. Tämän päivän kaupunki kasvaa myös uusiin suuntiin, maan alle ja kohti korkeuksia. Yhteisesti tunnistetut kaupungin ominaispiirteet ja historiallisen muutoksen tavat voivat edistää myös julkista keskustelua ja paremman ymmärryksen saavuttamista kaupungista ja sen muutoksesta. Nykyhetki ei ole historian päätepiste, ja ohjelma tunnistaa myös kaupungin uusien kerrostumien merkityksen. Kulttuuriympäristöohjelma tukee Helsinkiä kansallisten ja kansainvälisten sopimusten mukaisesti säilyttämään kulttuuriperintöä tuleville sukupolville.

Valmistelu

Ohjelma on tehty kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan yhteistyönä. Kaupunginmuseo johti ohjelmatyötä ja vastasi sen edistämisestä. Kulttuuriympäristöohjelman laatiminen sisältyy Helsingin kaupunginmuseon alueellisen vastuumuseon tehtävään. Ohjelmatyö toteuttaa aiemman kaupunkistrategian tavoitteita viihtyisien ja elinvoimaisten asuinalueiden kehittämisestä sekä kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisestä. Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 tavoitteet on huomioitu ohjelmatyössä.

Ohjelma vahvistaa kaupungin palveluiden oikea-aikaista yhteistyötä, on apuna päätöksenteossa ja ohjaa osaltaan kulttuuriympäristöjen suunnittelua ja ylläpitoa. Se toteuttaa lisäksi ympäristöministeriön vuonna 2020 päättyneen kulttuuriympäristöstrategian toimeenpano-ohjelmaa.

Kulttuuriympäristöohjelma

Ohjelman visiona on, että vuonna 2050 viisisataa vuotta täyttävä Helsinki on historiallisesti kiinnostava, kulttuuriympäristöjään arvostava ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



kestävästi muuttuva kaupunki. Kulttuuriympäristöohjelma sisältää Helsingin historiaa ja kulttuuriympäristöjä kuvaavan raportin sekä ohjelman linjaukset ja toimenpiteet, joilla kulttuuriympäristöä säilytetään ja kehitetään kaupungin voimavarana. Ohjelman vaikutukset syntyvät arvoa ja laatua tuottavasta tekemisestä ja yhteisestä suunnasta kulttuuriympäristön kehittämisessä.

Ohjelmaraportissa on koottu yhteen ohjelman linjausten, toimenpiteiden ja vaikutusten lisäksi lyhyesti Helsingin rakentumisen historia ja arkkitehtoninen identiteetti, helsinkiläisen maiseman ja viherympäristöjen kehittyminen ja arvot sekä merellisen Helsingin ominaispiirteet. Kulttuuriympäristöjen suojelutilanteen nykytilaa on käsitelty, samoin kuin on tunnistettu alueet, joille on määritelty suojelutavoitteita. Esimerkiksi käynnissä olevan laajan kantakaupungin uudelleenkaavoituksen lähtökohtana on rakennussuojelun ajantasaistaminen.

Raportissa todetaan, että kehitys kohti hiilineutraalia Helsinkiä vaikuttaa myös kulttuuriympäristöihin. Vanhojen rakennusten korjaaminen energiatehokkaiksi vaikuttaa usein niiden alkuperäiseen ilmeeseen ja purkaminen ja uudisrakentaminen muuttavat kulttuuriympäristöä laajemmin. Rakennusten mahdollisimman pitkä käyttöikä, huolto, oikein ajoitetut korjaukset ja rakennusten käyttö edistävät kestävän kehityksen tavoitteita. Vanhojen rakennusosien hyödyntäminen rakentamisessa täydentää perinteistä rakennussuojelua ja säästää samalla luonnon resursseja. Ilmastonmuutoksen myötä lisääntyvät sään ääri-ilmiöt ja ilmastonmuutoksen hillintätoimenpiteet voivat yhtäältä aiheuttaa riskejä kulttuurihistoriallisille kohteille, mutta toisaalta tiivistyvässä kaupungissa kulttuuriympäristöt voivat myös lisätä resilienssiä sään ääri-ilmiöitä vastaan.

Kulttuuriympäristön suojelun lainsäädäntöä ja siihen liittyviä kansallisia strategioita ja kansainvälisiä sopimuksia on niin ikään ohjelmassa esitelty.

Erilaiset kulttuuriympäristöt ilmentävät ja luovat Helsingin omaperäisyyttä, mikä tekee niistä matkailun vetovoimatekijän. Kulttuuriympäristöt tarjoavat myös alustan ja innostusta yrityksille ja muille toimijoille kehittää omaa toimintaansa.

Kulttuuriympäristöjen kokeminen ja käyttäminen lisäävät helsinkiläisten hyvinvointia. Tietoa kaupunkilaisten mielipaikoista kerättiin kesällä 2021 toteutetulla kyselyllä Aarteeni Helsingissä. Aineisto oli runsas ja mainintoja saivat niin rakennukset, maisemat ja näkymät, pihat ja puistot, kalliot, rannat, metsät ja niityt kuin tunnelmat ja muistotkin. Vastausten mukaan kulttuuriympäristöt säilyttävät historiaamme kansakun-



tana, kertovat tarinaamme sekä meille itsellemme että tuleville sukupolville sekä rakentavat ja ylläpitävät yhteisöjä.

Kulttuuriympäristöohjelman vaikutukset

Helsingissä ensimmäistä kertaa laadittu kulttuuriympäristöohjelma on tehty laajassa yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kanssa sidosryhmiä kuullen. Tavoitteena on ollut parantaa kaupungin sisäistä tiedonkulkua ja yhteistyötä. Koska erilaisia kulttuuriympäristöä koskevia päätöksiä ja toimenpiteitä tehdään kaupungin eri palveluissa ja yksityisissä hankkeissa, on myös jo toimivat käytännöt ja niiden vahvistamisen tarve otettu mukaan osaksi ohjelmaa.

Ohjelman myönteiset taloudelliset vaikutukset syntyvät kaupungin toiminnan yhteisestä suunnasta ja oikea-aikaisesta yhteistyöstä kulttuuriympäristön kehittämisessä. Ohjelman toimenpiteillä on tavoitteena edistää arvokkaiden rakennusten ja ympäristöjen hyvää hoitoa, ja sitä varten tulee turvata riittävät resurssit. Kulttuuriympäristöön liittyviä prosesseja, yhteistyötä ja kulttuuriympäristötiedon saatavuutta on mahdollista sujuvoittaa. Ohjelmaa toteutetaan suurelta osin virka- tai konsulttityönä eri palveluiden talousarvioiden puitteissa, mutta työssä on tullut esille, että kaupungin keskeisen rakennusperinnön hyvään ylläpitoon ja korjaukseen tarvittaisiin lisäresursointia eli budjetin erityisosa.

Osana ohjelmaa on tehty myös kaupunkitasoisten ohjausdokumenttien analyysi, jossa kulttuuriympäristöohjelman toimenpiteiden on todettu tukevan kaupungin strategiaa ja kestäväen kehityksen tavoitteita (engl. SDG). Työhön on kuulunut myös yritysvaikutusten arviointi. Historiallisesti arvokkaiden rakennusten käytön mahdollisuuksia edistetään yhteistyössä yksityisten toimijoiden ja kolmannen sektorin kanssa. Tavoitteena on sujuvoittaa lupaprosesseja ja sitä kautta tukea yritysten toimintaa.

Raportissa on kuvattu myös kulttuuriympäristöjen taloudellista arvoa. Kulttuuriympäristöillä ja niiden vaalimisella on kaupungille taloudellista hyötyä ja arvoa, mutta tuottavuuden mittaaminen ja osoittaminen ei kuitenkaan ole aina yksinkertaista. Taloudellisia vaikutuksia on tarkoituksenmukaista arvioida hankekohtaisesti.

Kulttuuriympäristöjen positiiviset talousvaikutukset syntyvät vuosia kestävässä prosesseissa. Samalla tyhjät rakennukset eivät tuota hyötyä ja rakennusperinnön oikea-aikainen korjaaminen vaatii resursseja. Rakennusten käyttö on paras tapa säilyttää kulttuuriympäristön arvot. Yhteiskunnallinen vaikuttavuus voi todentua myös muuten kuin talouden laskelmissa, esimerkiksi hyvinvointina. Tutkimustulokset osoittavat, että yleisesti ottaen suojelutyön yhteiskunnalliset hyödyt ylittävät sen suorat kulut. Taloustieteen näkökulmasta rakennusperinnön suojelun arvo



syntyy julkisesta hyvinvoinnista, ja hyvin harvoin suojelu itsessään on tuottavaa bisnestä.

Toimenpiteet

Ohjelmaan on otettu mukaan yhteisessä valmistelussa 38 toimenpidettä, joista kulttuuriympäristöjen säilymisen kannalta vaikuttavimmiksi toimenpiteiksi on nostettu seuraavat seitsemän toimenpidettä:

- Valtakunnallisesti ja helsinkiläisittäin merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ja puisto- ja maisemakulttuurin arvot säilytetään ja kulttuuriympäristöjen hoidon laadusta huolehditaan. Rakennussuojelun tavoitteena on kerrostunut, historiallisesti todistusvoimainen ja ominaispiirteensä säilyttänyt Helsinki.
- Helsingin rakennusperintöä korjataan kestävästi. Arvokkaiden rakennusten käyttöä ja hyvää ylläpitoa varten tulee turvata riittävät resurssit.
- Yhteistyökanavia vahvistamalla ja kaupungin sujuvalla ja oikea-aikaisella yhteistyöllä varmistetaan arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja rakennusperinnön säilyminen kaupunkistrategian muut tavoitteet huomioon ottaen.
- Helsinki vahvistaa tietopohjaa kulttuuriympäristöistä. Inventointeja ja selvityksiä teetetään oikea-aikaisesti ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa alueiden kaavoituksen tukena ja arvokohteiden korjaushankkeissa. Inventoinneista kiireellisimpiä ovat Helsingin arkeologisen inventoinnin päivittäminen ja koulu- ja päiväkotinventointi.
- Kulttuuriympäristötiedon käytettävyyttä ja digitaalista saavutettavuutta sekä avoimuutta parannetaan sähköisissä karttapalveluissa.
- Viestintää ja tietoisuutta kulttuuriympäristöistä, niiden hoidosta, käytöstä ja vaalimisesta lisätään.
- Kulttuuriympäristöohjelman vaikutuksia arvioidaan vuosina 2026 ja 2028 kaupunginmuseon ja kaupunkiympäristön toimialan yhteistyönä. Samalla kartoitetaan kulttuuriympäristöohjelman päivitystarve.

Vuorovaikutus ja yhteistyö

Työhön on kuulunut laaja vuorovaikutus. Aarteeni Helsingissä - verkkokyselyssä saatiin tietoa kaupunkilaisille tärkeistä kulttuuriympäristöistä, ja Helka ry:n kysely toi tietoa alueellisista kulttuuriympäristöistä ja kaupunkilaisten toiveista.

Lisäksi helsinkiläiset kulttuuriympäristöt olivat esillä mm. Uutta Helsinkiä -verkkotilaisuuksissa, teematilaisuuksissa ja seminaareissa sekä koululaistilaisuuksissa.

Kaupungin eri toimialojen ja palveluiden edustajat keskustelivat verkko-työpajoissa kulttuuriympäristöihin liittyvien toimintatapojen kehittämi-



sestä. Työhön on liittynyt keskustelut keskeisten kiinteistösijoittajien, Helsingin kauppakamarin sekä Helsingin matkailun ja Helsinki Partner-
sin edustajien kanssa. Lopuksi on järjestetty Erätauko-
keskustelutilaisuus, jossa oli mukana kaupungin edustajat, kulttuuriym-
päristöviranomaiset ja alan järjestöt.

Ohjelman seuranta

Ohjelman vaikuttavuutta ja toimenpiteiden toteutumista arvioidaan vuonna 2026 ja 2028 yhteistyössä kaupunginmuseon ja kaupunkiym-
päristön toimialan kanssa. Seurannassa arvioidaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) säilynei-
syyttä ja kehittymistä Helsingissä, Helsingin omistamien arvokohteiden toimintamallin toteutumista, suojelukohteiden määrää, kaupungin pal-
veluiden kulttuuriympäristöyhteistyökanavien kehittymistä, oikea-
aikaisten selvitysten ja inventointien laatimista ja digitaalisten aineisto-
jen käytettävyyden toteutumista.

Ohjelmaehdotuksen käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli ohjelmaehdotusta 25.4.2023 ja kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 9.5.2023. Esittelytekstit ja päätösesi-
tykset olivat yhteneväiset ja esitykset tehtiin molemmissa lautakunnissa yksimielisesti.

Esitys on lautakuntien esitysten mukainen. Ohjelma-asiakirjaa on tek-
nisesti päivitetty 31.5.2023 lisäämällä siihen Helsingin kaupungin ra-
kennusjärjestyksen muutoksen hyväksymispäivämäärä 24.5.2023.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kulttuuriympäristöohjelma, päivitetty 31.5.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Museovirasto, kulttuuriympäris-
tön suojelu

Otteen liitteet

Esitysteksti



19.06.2023

Asia/16

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Ympäristöministeriö

Esitysteksti
Esitysteksti

Tiedoksi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kaupunginmuseo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 411

HEL 2023-001284 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

12.06.2023 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 09.05.2023 § 66

HEL 2023-001284 T 00 01 06

Esitys



19.06.2023

Kulttuuri ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Helsingin kulttuuriympäristöohjelman.

25.04.2023 Pöydälle

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Reetta Heiskanen, museonjohtaja, puhelin: 310 32216
reetta.heiskanen(a)hel.fi

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 25.04.2023 § 229

HEL 2023-001284 T 00 01 06

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Helsingin kulttuuriympäristöohjelman.

Käsittely

25.04.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli johtava maisema-arkkitehti Raisa Kiljunen-Siirola. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Rikhard Manninen, maankäyttöjohtaja, puhelin: 09 310 37160
rikhard.manninen(a)hel.fi

Raisa Kiljunen-Siirola, johtava maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi



§ 434

Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishanketta koskeva sopimus

HEL 2023-004826 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy:n kanssa tehtävän Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishanketta koskevan sopimuksen (liite 1).

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Esteelliset: Tuomas Rantanen, Johanna Laisaari
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koskelan raitiovaunuvarikkoa koskeva sopimus
- 2 Koskelan raitiovaunuvarikon hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tausta

Kaupunginhallitus hyväksyi 24.1.2022 § 57 raitiovaunuvarikoiden päivitetyn kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelman lähtökohtana on, että Helsingin raitioliikennettä operoidaan jatkossa pääasiassa kahdelta päävarikolta, Ruskeasuolta ja Koskelasta. Ruskeasuon varikko on kehittämissuunnitelman mukaisesti rakenteilla. Koskelan varikon



kehittämishanke on aikataulutettu siten, että sen toteuttaminen voidaan aloittaa vuonna 2024 Ruskeasuon varikon valmistuttua.

Koskelan elinkaarensa lopulla olevan raitiovaunuvarikon toiminta päättyy vuonna 2024. Tarkoitus on purkaa ja rakentaa toinen Helsingin raitiotieverkon päävarikoista palvelemaan ensivaiheessa raitioliikennettä Helsingin kantakaupungissa. Varikolla säilytetään, huolletaan ja korjataan kantakaupungin raitioliikenteessä käytettävät raitiovaunut. Lisäksi varikolta käsin toimii raitiotien ratakuunnossapito.

Raitiovaunuvarikoiden ja niihin liittyvän infran toteuttamisesta vastaa Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy (Kaupunkiliikenne Oy), jolle kaupungin liikenneliikelaitoksen muut kuin metron infra- ja liikennöintisopimuksiin liittyvät toiminnot ovat siirtyneet kaupunginvaltuuston 22.9.2021 § 282 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupunkiliikenne Oy toteuttaa pääkaupunkiseudun ja kaupungin joukkoliikenteeseen liittyvää infraomaisuutta sekä tuottaa muita joukkoliikennettä tukevia palveluita ja luovuttaa kaupungille käyttöoikeuden ko. infraomaisuuteen. Kaupunki osoittaa edelleen joukkoliikenneinfraomaisuuden Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) käyttöön.

Kaupunki korvaa Kaupunkiliikenne Oy:lle raitiovaunuvarikoiden ratainfraan kustannukset Kaupunkiliikenne Oy:n ja kaupungin välisen joukkoliikenneinfraan ja muiden palveluiden tuottamisesta tehdyn palvelukorvaussopimuksen (palvelukorvaussopimus) nojalla. Kaupunki puolestaan veloittaa osan näistä kustannuksista infrakorvauksina HSL:ltä.

Raitiovaunuvarikoiden muut kustannukset kuin ratainfraan HSL korvaa nykyisten varikoiden osalta Kaupunkiliikenne Oy:lle osana raitioliikenteen liikennöintisopimuksia. Koskelan varikon kehittämishankkeen yhteydessä tarkoituksena on siirtyä malliin, jossa HSL vuokraa varikon Kaupunkiliikenne Oy:ltä pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Pitkäaikainen vuokrasopimus turvaa yhtiön merkittävän varikkoinvestoinnin ja mahdollistaa myöhemmin raitioteiden liikennöinnin kilpailuttamisen. Myös muut varikot on tarkoitus siirtää vuokrasopimusmalliin ennen 1.1.2025 käynnistyvän kaupunkiraitioliikenteen liikennöintisopimuksen päättymistä.

Kaupunkiliikenne Oy toteuttaa Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishankkeen allianssimallilla. Allianssin palveluntuottajat kilpailutetaan ja kehitysvaihe käynnistetään vuonna 2023. Kehitysvaiheesta siirrytään toteutusvaiheeseen vuonna 2024.

Hankkeen aikataulun mukainen eteneminen on edellytys raitioliikenteen jatkamiselle ilman häiriöitä, koska Koskelan nykyisen varikon rakennukset ovat osin käyttöikänsä päässä.



Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishanketta koskeva sopimus

Sopimuksen sisältö

Sopimuksessa on alustavasti kuvattu Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishankkeen toteuttamiseen, varikon omistamiseen ja kustannusten jakamiseen liittyvät periaatteet sekä periaatteet sopimuksen seurantaan ja muuttamiseen.

Lisäksi sopimuksessa sovitaan hankkeen kehitysvaiheen kustannusten korvaamisesta Kaupunkiliikenne Oy:lle hankkeen keskeytyessä, mikä mahdollistaa hankkeen kehitysvaiheen aloittamisen Kaupunkiliikenne Oy:n toimesta.

Sopimus täydentää osapuolten välillä nykyisin voimassa olevia sopimuksia, mutta ei muuta niitä. Ristiriitatilanteessa sovelletaan ensisijaisesti nykyisiä sopimuksia.

Kaupungin osalta sopimuksen keskeisin vaikutus on sitoutuminen hankkeen kehitysvaiheen kustannusten korvaamiseen, mikäli hanke keskeytyy ennen toteutusvaiheeseen siirtymistä. Lisäksi sopimuksessa sovitaan, että osapuolet ohjaavat hanketta yhteisessä koordinaatio-ryhmässä. Muilta osin sopimus koskee HSL:n ja Kaupunkiliikenne Oy:n välisiä vastuita.

Taloudelliset vaikutukset

Mikäli varikkohanke keskeytyy ennen toteutusvaiheeseen siirtymistä, kaupunki korvaa sopimuksen nojalla Kaupunkiliikenne Oy:lle varikon muun kuin raitinfran kehitysvaiheen kustannukset, jotka ovat korkeintaan 9 950 000 euroa. Korvausvelvollisuus päättyy, kun Kaupunkiliikenne Oy ja HSL ovat allekirjoittaneet varikon varsinaisen vuokrasopimuksen, kuitenkin viimeistään 31.12.2024.

Keskeytymistilanteessa kaupunki korvaa lisäksi varikon raitinfran kehitysvaiheen kustannukset palvelukorvaussopimuksen nojalla.

Muussa tapauksessa sopimuksella ei ole taloudellisia vaikutuksia kaupungille. Varikon rakentamisen ja käytön aikaiset kustannukset korvataan nykyisten sopimusten mukaisesti.

Investoinnin rahoitus

Investoinnin kustannukset ovat pitkävaikutteisia ja hankkeen rahoitus on tästä syystä tarkoitettu olennaisin osin kattaa pitkäaikaisilla lainoilla rahoituslaitoksilta. Hankkeen laajuuden ja luonteen johdosta yhtiö tulee hakemaan tarvittaville lainoille Helsingin kaupungin omavelkaisen takauksen, joka tuodaan rakennuskustannusten tarkentuessa kaupun-



ginvaltuuston päätettäväksi. Tämänhetkinen arvio tarvittavan takauksen määrälle joulukuun 2022 kustannustasolla on 274 400 000 euroa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 3 momentin mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koskelan raitiovaunuvarikkoa koskeva sopimus
- 2 Koskelan raitiovaunuvarikon hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 16.05.2023 § 270

HEL 2023-004826 T 00 01 05

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy:n kanssa tehdyn Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishanketta koskevan sopimuksen (liite 1).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä



19.06.2023

Asia/17

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Lauri Kangas, varatoimitusjohtaja, puhelin: 310 37455
lauri.kangas(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 435

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n B-osakkeiden merkitseminen ja merkintähinnan maksaminen (Pasila, Keski-Pasila, tontti 91-17-108-3)

HEL 2023-007327 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä Keski-Pasilan koulu- ja päiväkotitontin 91-17-108-3 osalta liitteenä 1 olevan osakkeiden merkintähintalaskelman mukaisesti Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n 11 500 äänivalatonta B-osaketta noin 40,95 euron kappalehintaan eli yhteensä 470 876,18 euron merkintähinnasta sekä suorittaa mainitun merkintähinnan jäteyhtiölle merkintäsopimuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti osoittaa 470 876,18 euroa talousarvion kohdasta 80602 Arvopaperit, kaupunginhallituksen käytettäväksi, Muut kohteet, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n mainittujen B-osakkeiden merkitsemistä varten. Merkintähinta osoitetaan yhtiön oman vapaan pääoman rahastoon.

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Helsingin kaupungin osalta kaupunkiympäristön toimialan tilat-palveluiden tilaomaisuusyksikön päällikön allekirjoittamaan jäteyhtiön kanssa liitteenä 2 olevan merkintäsopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Keski-Pasilan merkintähintalaskelma
- 2 Merkintäsopimus
- 3 Suunnittelu ja toteutussopimus Keski-Pasila 17108_3 KeskiPasilan koulu allekirj
- 4 Käyttösopimus

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Helsingin Keski-Pasilan uuden asuin- ja toimitila-alueen (Triplan alue, Ratapihakorttelin alue ja Tornialueet) jätteenkeräys on tarkoitus järjestää keskitettynä jätteenkeräyksenä siten, että alueelle rakennetaan kiinteistöihin ja katualueille maan alle sijoitettava jätteen putkikeräysjärjestelmä, jossa jätteet siirretään alipaineisella imulla alueella sijaitsevien kiinteistöjen jätepisteistä jäteasemalle. Keski-Pasilan kiinteistöt ovat solmittujen sopimusten mukaisesti pääsääntöisesti velvollisia järjestämään jätteenkeräyksensä putkikeräysjärjestelmällä.

Jäteyhtiö toimii omakustannusperiaatteella eikä sen tavoitteena ole tehdä voittoa. Mahdollinen voitto käytetään putkikeräysjärjestelmän ja yhtiön toiminnan kehittämiseen. Jäteyhtiön osakkeiden merkintäsopimus liittyy sopijapuolten väliseen sopimuskokonaisuuteen, johon kuuluvat myös asiakkaan kiinteistölle tai muualle asiakasta palvelevalle kiinteistölle asennettavan putkikeräysjärjestelmän kiinteistöliittymän suunnittelua ja toteutusta koskeva sopimus sekä käyttö sopimus.

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti jäteyhtiöllä on kaksi osakelajia. Jäteyhtiöllä on yksi (1) A-osake ja yhtiöjärjestyksen mukainen määrä B-osakkeita. B-osakkeiden määrä riippuu putkikeräysjärjestelmään liitettävälle kiinteistölle asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden (k-m²) määrästä. B-osakkeiden oikeuksia on yhtiöjärjestyksessä rajoitettu suhteessa A-osakkeen tuottamiin oikeuksiin muun muassa siten, että B-osakkeet eivät tuota äänivaltaa jäteyhtiössä.

YIT Suomi Oyj (entinen YIT Rakennus Oy, jäljempänä YIT) on osana Keski-Pasilan toteutussopimusta perustanut 27.10.2015 Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n ja merkinnyt perustamisen yhteydessä yhtiön ainoan äänivaltaisen A-osakkeen.

YIT, Senaatti-kiinteistöt ja Helsingin kaupunki ovat allekirjoittaneet Keski-Pasilan jätteen putkikeräysjärjestelmää koskevan yhteistoimintaso-



pimuksen 22.6.2016, jonka mukaan YIT:llä oli oikeus luovuttaa ainoa äänivaltainen A-osake kauppakeskus Triplan valmistuttua.

Kaupunginhallitus päätti 5.10.2020 (34 §) ostaa YIT:ltä ainoan äänivaltaisen A-osakkeen kaupungille. Kaupparikirja on allekirjoitettu 28.1.2021. Yhtiön äänivalta on 100 % Helsingin kaupungilla, ja kyseessä on Helsingin kaupungin tytäryhtiö. Yhtiön osakepääoma on 2500 euroa.

Jäteyhtiön yhtiökokous on 05.12.2018 valtuuttanut hallituksen päättämään osakeanneista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 180 500 kappaletta B-osakkeita. Osakemerkinnät on aloitettu jäteyhtiön hallituksen päätöksillä.

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n jätteen putkikeräysjärjestelmän käyttöönotto alkoi 2019 ja järjestelmää laajennetaan alueen rakentamissa ainakin 2030-luvun alkuun asti. Järjestelmään liittyneiden tonttien/yhtiöiden määrä oli vuoden 2022 lopussa 25 kappaletta.

Yhtiön merkityt osakkeet osakelajeittain olivat 31.12.2022:

- 1 A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki
- 246 152 B-osaketta. B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.
- Lisäksi 37 000 B-osakkeesta on jo maksettu merkintähinnan yleinen osa.

B-osakkeiden merkintähinnat ja lisäpääomamaksu on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Jäteyhtiö on perustettu Keski-Pasilan alueen putkikeräysjärjestelmän runkoputkiston, kiinteistöliittymien ja jäteterminaaliin sijoitettavien koneiden, laitteiden, putkien tai muiden vastaavien tilaamista, rakennuttamista, omistamista ja hallintaa sekä koko putkikeräysjärjestelmän operointia, ylläpitoa, huoltoa ja peruskorjauksia varten. Jäteyhtiöllä on kokonaisvastuu putkikeräysjärjestelmän runkoputkiston, kiinteistöliittymien ja jäteterminaaliin sijoitettavien koneiden, laitteiden, putkien tai muiden vastaavien rakennuttamisesta ja putkikeräysjärjestelmän rahoituksen sekä sen operoinnin järjestämisestä sekä mahdollisesta lisärakentamisesta ja laajentamisesta.

Yhtiöön liittyvä sopimuskokonaisuus

Yhtiön perustamiseen liittyy kolme sopimusta, jotka ovat suunnittelu- ja toteutussopimus, merkintäsopimus sekä käyttösopimus.

Putkikeräysjärjestelmän toteuttaminen rahoitetaan siten, että kukin järjestelmään osalliseksi tuleva kiinteistö/kiinteistön omistaja tai vuokralainen tulee myös jäteyhtiön osakkaaksi. Näin jokainen järjestelmään osalliseksi tuleva kiinteistö tai kiinteistön omistaja tai vuokralainen on



velvollinen merkitsemään jäteyhtiön B-osakkeita merkintäsopimuksessa todettujen periaatteiden mukaisesti.

Jäteyhtiö on tehnyt sopimuksen kilpailutuksen perusteella valitun toimittajan Marimatic Oy:n kanssa putkikeräysjärjestelmän suunnittelemisesta ja toteuttamisesta sekä hoidosta ja ylläpidosta sovitun jakson ajan. Jäteyhtiöllä on oikeus hankintasopimuksesta ilmenevin periaattein laajentaa mainittua järjestelmää alkuperäisen toiminta-alueen ulkopuolelle.

Liitteenä 3 oleva suunnittelu- ja toteutus sopimus tehdään jäteyhtiön kanssa tontille sijoittuvan hankkeen ja putkikeräysjärjestelmän suunnitelmien integroimiseksi keskenään.

Liitteenä 2 olevalla merkintäsopimuksella:

- Sovitaan osapuolten kesken niistä ehdoista, joilla merkitsijä sitoutuu merkitsemään jäteyhtiön B-osakkeita ja joilla merkitsijä tulee näin jäteyhtiön osakkeenomistajaksi.
- Sovitaan osapuolten kesken niistä periaatteista, joiden mukaan jäteyhtiö sitoutuu toteuttamaan putkikeräysjärjestelmän ja osana sitä merkitsijän tai merkitsijää palvelevan kiinteistöliittymän sekä vastaanmaan putkikeräysjärjestelmän operoinnista, ylläpidosta ja korjauksista putkikeräysjärjestelmän käyttöönoton jälkeen.
- Merkitsijä sitoutuu niihin toimintatapoihin ja periaatteisiin, joilla muut putkikeräysjärjestelmään liittyvät kiinteistöt/kiinteistönomistajat tai vuokralaiset tulevat myös jäteyhtiön B-osakkeiden omistajiksi.

Lisäksi merkintäsopimuksella sovitaan jäteyhtiön hallinnon järjestämisestä sekä jäteyhtiön toiminnan periaatteista.

Liitteenä 4 oleva käyttösopimus putkikeräysjärjestelmän käytöstä ja kuukausittaisten käyttömaksujen suorittamisesta tehdään jäteyhtiön kanssa ennen järjestelmän käyttöönottoa.

Esitys ja sen käsittely

Tontti 91-17-108-3 sijaitsee jäteyhtiön toiminta-alueella Ratapihakorttelin alueella. Tontille sijoittuvan koulun ja päiväkodin osalta merkitään jäteyhtiön äänivallattomia B-osakkeita edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti

1 kappale per tontille asemakaavaan merkitty rakennusoikeus 11 500 k-m² (10 000 k-m² + 1 500 k-m²) eli 11 500 B-osaketta vastaava määrä. Jäteyhtiön toimittaman, liitteenä 1 olevan osakkeiden merkintähintalaskelman mukaan mainittujen osakkeiden merkintähinta on noin 40,95 euroa kappale eli yhteensä 470 876,18 euroa.



Kuntalaki ei sisällä erityisiä säännöksiä esityksen tekemisestä kaupunginhallitukselle. Tavallisesti Helsingissä kaupunkiympäristölautakunta tekee ehdotuksen kaupunginhallitukselle osakemerkinnöistä tämän kaltaisissa asioissa. Hankkeen etenemisen ja rahoituksen varmistamiseksi kaupunkia on pyydetty merkitsemään ja maksamaan koulu- ja päiväkotihankkeeseen liittyvät B-osakkeet mahdollisimman pian ennen kesätaukoa. Tämän johdosta esityksen valmistelu on tehty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian kesken suoraan kaupunginhallitukseen ottaen huomioon, että yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin ja B-osakkeiden merkintä tehdään kaupungin oman hankkeen toteuttamiseksi. Näin vältetään turhalta luottolimiitin perustamiselta yhtiön talouden turvaamiseksi.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 mom. 3 kohdan mukaan osakemerkinnöistä päättää kaupunginhallitus. Sopimuskokonaisuuteen liittyy merkintäsopimus.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. 5 kohdan mukaan osakassopimukset hyväksyy kaupunginhallituksen konsernijaosto. Tämän vuoksi sopimuskokonaisuus käsitellään myös konsernijaostossa 19.6.2023.

On tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallituksen ja sen konsernijaoston toimivallanjaon mukaisesti valtuutus allekirjoittaa merkintäsopimus annetaan kaupunginhallituksen toimesta ja muiden sopimusten osalta konsernijaostossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Keski-Pasilan merkintähintalaskelma
- 2 Merkintäsopimus
- 3 Suunnittelu ja toteutussopimus Keski-Pasila 17108_3 KeskiPasilan koulu allekirj
- 4 Käyttösopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



19.06.2023

Asia/18

Ote

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy
Kaupunginkanslia/Taso
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 436

Keski-Pasilan alueellisen pysäköintiyhtiön ylläpitoyhtiön osakkeiden merkitseminen ja merkintähinnan maksaminen

HEL 2023-007329 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä 7 osaketta hintaan 40 euroa osakkeelta eli yhteishinnaltaan 280 euroa Keski-Pasilassa sijaitsevalle kiinteistölle 91-17-109-7 rakennettavan alueellisen pysäköintiyhtiön ylläpitoyhtiön osakekannasta.

Kaupunginhallitus päätti osoittaa talousarvion kohdasta 80602 Arvopaarit, kaupunginhallituksen käytettäväksi, Muut kohteet, 280 euroa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi Keski-Pasilan alueellisen pysäköintiyhtiön osakkeiden merkitsemistä varten. Merkintähinta osoitetaan yhtiön oman vapaan pääoman rahastoon.

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Helsingin kaupungin osalta kaupunkiympäristön toimialan tilat-palveluiden tilaomaisuusyksikön päällikön allekirjoittamaan pysäköintiyhtiön osakas- ja merkintäsopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, Yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851

Liitteet

- 1 Osakas- ja merkintäsopimus päivitetty luonnos 020623
- 2 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, osakasmerkinnät ja maksut
- 3 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, talousarvio
- 4 Yhtiöjärjestysluonnos Ylläpitoyhtiö 31.3.23

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Avain Yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunki on hankkimassa määräosan kiinteistöstä 91-17-109-7, jonka perusteella kaupunki tulee kiinteistön määräosan. Tontille rakennetaan alueellinen pysäköintilaitos, johon sijoitetaan kaupungin tontille 91-17-108/3 rakennettavan koulu- ja päiväkotikiinteistön asemakaavan nro 12360 osoittamat nimeämättömät autopaikat. Kaupunki tulee pysäköintiyhtiötä myöhemmin ylläpitävän yhtiön omistajaksi 7 osakkeella yhteensä 116 osakkeesta, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtä montaa pysäköintipaikkaa kyseisessä laitoksessa. Ylläpityhtiö perustetaan vasta laitoksen valmistuttua, mutta hankkeen sopimuskokonaisuus edellyttää sitoutumista myös ylläpityhtiöön jo ennen rakentamisen aloittamista. Ylläpityhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen yhtiöjärjestyksessä säädetyn mukaisesti.

Ylläpityhtiön osakkeiden merkintämaksu on kaupungin osalta alustavasti 280 euroa. Sopimuksen mukaan, mikäli merkintämaksu ei riitä kuluihin, sitoutuvat merkitsijät yhtiön osalta myös muihin investointimaksuihin ja lainoitukseen. Näistä asioista päätetään myöhemmin yhtiökoukousen päätöksin. Hoitokulut katetaan vastikkein.

Osakasyhteisö sitoutuu maksamaan kaikkien merkitsemiensä osakkeiden merkintähinnat ylläpityhtiön tilille 7 päivän kuluessa pysäköintilaitoksen valmistumisilmoituksen vastaanottamisesta. Valmistumisilmoitus annetaan noin kolme (3) kuukautta ennen pysäköintilaitoksen rakennuksen valmistumista, ellei ylläpityhtiön hallituksen kanssa toisin sovita.

Yhtiö ylläpitää alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta mm. kaupungin koulu- ja päiväkotikiinteistöä varten. Kaupungin osuus pysäköintilaitoksen toteuttamiskustannuksista määräytyy kokonaisurakkaan sisältyvässä pysäköintilaitoksen rakennuttamis- ja urakkasopimuksessa. Kaupunkiympäristön toimialalta saadun selvityksen mukaan kaupungin osuus pysäköintilaitoksen kokonaiskustannuksista on noin 385 000 euroa (alv 0 %), vastaten noin 55 000 euroa/autopaikka. Kaupungille koitua ylläpityhtiön arvioitu hoitovastike noin 2 500 euroa/vuosi. Rakennuttamis- ja urakkasopimuksesta päätetään erikseen.

Hallintosäännön 8 luvun 1 § 2mom. 3 kohdan mukaan osakkeiden hankinnasta päättää kaupunginhallitus.



Osakas- ja merkintäsopimusluonnos on liitteenä 1. Osakasmerkinnät ja maksut on esitetty liitteessä 2, ja alustava talousarvioluonnos ja yhtiöjärjestysluonnos ovat liitteinä 3 ja 4.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. 5 kohdan mukaan osakassopimukset hyväksyy kaupunginhallituksen konsernijaosto. Osakas- ja merkintäsopimusluonnoksen hyväksyminen on valmisteltu kaupunginhallituksen konsernijaoston päätettäväksi 19.6.2023. Mikäli kaupunginhallitus päättää merkitä osakkeet, konsernijaostolle esitetään hyväksyttäväksi ylläpitoyhtiön merkintä- ja osakassopimusluonnos. Nämä ennakkolliset toimenpiteet tarvitaan ennen kuin kaupunki voi ostaa määräosan pysäköintilaitoksen tontista. Rakentamisen aloittamista on kiirehditty. Yhtäaikaisesti kaupunginhallitukselle on valmisteltu samaa koulu- ja päiväkotitonttia koskevat esitykset Keski-Pasilan alueelliseen jätteen putkikeräys Oy:hyn liittyen.

Esitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian konserniyksikön kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, Yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851

Liitteet

- 1 Osakas- ja merkintäsopimus päivitetty luonnos 020623
- 2 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, osakasmerkinnät ja maksut
- 3 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, talousarvio
- 4 Yhtiöjärjestysluonnos Ylläpitoyhtiö 31.3.23

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Avain Yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Taso
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto



19.06.2023

Asia/19

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.06.2023

Asia/20

§ 437

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 24.

kaupunginhallituksen jaostot

- konsernijaosto
- elinkeinojaosto

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

lautakunnat ja niiden jaostot

kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.6.2023

- suomenkielinen jaosto
- ruotsinkielinen jaosto

kaupunkiympäristölautakunta 13.6.2023

- ympäristö- ja lupajaosto
- rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 15.6.2023

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- kulttuurijaosto
- liikuntajaosto
- nuorisajaosto

sosiaali-, terveys ja pelastuslautakunta

- sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan pelastusjaosto
- sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaosto

johtokunnat

- palvelukeskusliikelaitos 14.6.2023
- taloushallintopalveluliikelaitos
- työterveysliikelaitos
- rakentamispalveluliikelaitos 14.6.2023
- liikenneliikelaitos 14.6.2023

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta 14.6.2023

pormestari



apulaispormestarit

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

kaupunginkanslian viranhaltijat

henkilöstökassatoimikunta

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväksi kansliapäällikön 5.6.2023 § 94 tekemää päätöstä, jonka otto-oikeusharkinnan kaupunginhallitus jätti 12.6.2023 kokouksessaan pöydälle.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

kaupunginsihteeri, Maria Nelskylä, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

kaupunginsihteeri, Maria Nelskylä, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.06.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 418, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 431, 432, 433 ja 437 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 420, 426, 427, 428, 429, 434, 435 ja 436 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



19.06.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasta on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.06.2023

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 430 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.



19.06.2023

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden pro-



19.06.2023

sessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



19.06.2023

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.06.2023

Kaupunginhallitus

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Asta Vennelä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anniina Iskanius

Shawn Huff

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.06.2023.