

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	Lapinlahden sairaala-alueen rantamuurin peruskorjaus	Piirustus nro:t:	VIO6119/1
Selostuksen laati:	Jere Saarikko Projektijohtaja	pvm:	17.9.2021
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	17.9.2021
	Rikhard Manninen Maankäyttöjohtaja	pvm:	pp.kk.vvv

Kohde Lapinlahden sairaala-alue sijaitsee Länsisataman (20) kaupunginosassa, Lapinlahden (202) osa-alueella. Kunnostettava alue sijaitsee sairaalarakennuksen pohjoispuolella Lapinlahden rannalla, vastapäätä Hietaniemen hautausmaan etelärantaa.

Koko Lapinlahden sairaala-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, joka on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa nro 12046 merkinnällä VP/s. Myös rantamuri on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-m. Kunnostettava alue on esitetty piirustuksessa VIO6119/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Lähtökohdat

Lapinlahden sairaala-alueen pohjoisranta on tuettu vanhalla luonnonkivistä rakennetulla kivimuurilla. Rannalla kulkee kivituhkapintainen käytävä, jonka molemmiin puolin on muutamia hopeapajuja jäänteinä paikalle 1930-luvulla istutetusta puukujanteesta. Rannassa on paljon toimintaa, mm. sauna ja venevuokraamo.

Kivimuri on rakennettu erikokoisista luonnonkivistä, joista osa on irronnut. Paikoin muuri on sortunut. Vaurioita ovat aiheuttaneet muun muassa pintavesien aiheuttama eroosio. Muuria on kunnostettu lyhyet jaksot alku- ja loppupäistä vuonna 2018. Muuriin liittyvä portaikko on kunnostettu samana vuonna.

Hopeapajukujanteen jäljellä olevien puiden kunto on tutkittu talvella 2020-2021. Kuntotutkimuksessa kaikki jäljellä olevat puut todettiin huonokuntoiseksi. Puukujante on maisemallisesti merkittävä, mutta nykyisellään aukkoinen ja huonokuntoinen.

Alueen itäpäässä on 1960-luvulla osittain louheella pengerretty poukama, jossa ongelmana rantatörmän eroosio.

Toimenpidealueen lähistöllä on harvinainen kirvelilattakoin esiintymä, jonka elinympäristö säilyi ennallaan.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kunnostettavan alueen pinta-ala on noin 1700 m².

Puiston käyttäjiä ovat kaupunkilaiset, riippumatta asuinpaikasta.

Suunnitelman sisältö

Rantamuuri kunnostetaan sen historialliset ja esteettiset arvot säilyttäen. Muuri on todennäköisesti rakennettu aikoinaan paikalta saatavilla olevista materiaaleista ja saatavilla olevan työvoiman taidoilla. Rantamuurin korjauksessa käytetään alkuperäistä vastaavaa rakennetta. Korjaustoimenpiteitä tehdään vain tarvittaville osuksille.

Käytävää ja nurmialuetta muotoillaan pintavesien johtamiseksi hallitusti mereen. Käytävän leveys pysyy samana.

Nykyiset penkit säilytetään ja asennetaan uudelleen.

Nykyiset veneiden kiinnitystolpat siirretään nykyisten portaiden lähistölle.

Itäosan poukama kunnostetaan isokokoisilla, pyöreäsärmäisillä luonnonkivillä.

Pintamateriaalit ja kasvillisuus

Nykyinen käytävä uusitaan nykyisen kaltaisena kivituhkapintaisena. Käytävän poikki vuonna 2018 mukulakivistä rakennettu hulevesikouru rakennetaan uudelleen ja sitä jatketaan muurille.

Puukujanteesta kaadetaan kuusi huonokuntoista hopeapajua ja kujanteeseen istutetaan kuusitoista uutta hopeapajua. Vanhoja puita säilytetään neljä kappaletta.

Kasvualustat tehdään paikalta kerättävistä maa-aineksista.

Valaistus

Valaistus uusitaan. Uudet valaisimet sijoitetaan puiden väleihin.

Tasaus ja kuivatus

Rantamuurin yläpinnan nykyinen korko säilyy. Nykyinen käytävä tasataan uudelleen ja nurmialueelle muotoillaan loiva painanne.

Esteettömyys

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Hoitoluokka

Puisto kuuluu hoitoluokkaan A2.