



Vuokralaisella, joka on täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokraajan päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, mikäli se luovutetaan uudelleen vuokralle samantyyppiseen tarkoitukseen, tällöin päätettävillä ehdoilla.

## **Valintaperusteet**

Yllä esitetty haku on avoin kaikille. Hakuun voi osallistua yksittäinen toimija tai useamman toimijan yhteenliittymä. Arvostamme kokemusta vastaavanlaisen rakennushankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Suunnitelmassa arvostamme hyvää yhteissopivuutta alueen muihin toimintoihin ja ympäristöön.

Valittavalla toimijalla tulee olla taloudelliset resurssit suunnittelemansa hankkeen toteuttamiseksi.

## **Alueen hakeminen ja hakemuksen sisältö**

Hakemuksen tulee sisältää seuraavat tiedot:

1. Haettavan alueen nimi (Kurkimäki, Latokartano, Paloheinä, Siltämäki)
2. Aluetta hakeva(t) toimija(t) ja kuvaus hakijan / hakijoiden yritystoiminnasta sekä alueelle suunnitellusta hankkeesta
3. Hankekuvaus alueelle esitettävistä toiminnoista
4. Asemapiirrostasoinen suunnitelma kenttien sijoittumisesta alueelle sekä mahdolliset muut hankkeeseen liittyvät oleelliset toiminnot
5. Esitys alueesta maksettavasta vuosivuokrasta
6. Hakijan yhteystiedot

Kohteiden saajat valitaan ensisijaisesti esitettyjen suunnitelmien ja niiden pohjalta käytävien neuvottelujen perusteella. Saman tasoiksi arvioiduissa hankesuunnitelmissa jatkoneuvottelut käydään sen tahon kanssa, jonka vuokratarjous on suurin. Lopullisesti valinnasta päättää liikuntajohtaja.

Kohteiden vuokraamisessa noudatetaan kaupungin alueiden vuokrauksessa tavanomaisesti noudattamia luovutusehtoja.

Vuokrasopimuksen pääehdot sekä maanvuokrasopimus pohja löytyvät liitteinä.

## **Aikataulu**

Mahdolliset kysymykset pyydetään toimittamaan 14.5.2021 mennessä sähköpostilla osoitteeseen kimmo.isotalo@hel.fi. Mikäli hakumenettelystä tai haettavista kohteista tulee edellä mainittuun määräpäivään mennessä kysymyksiä, joihin nähdään tarpeelliseksi vastata julkisesti, vastaukset julkistetaan 18.5.2021 hakumenettelyn nettisivulla.

Hakemus pyydettyine aineistoinen tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi 24.5.2021 klo 16 mennessä. Sähköpostin otsikko tulee nimetä haetun kentän mukaan seuraavasti

Haku / Padelkentät Paloheinä / HEL 2021-005328

Haku / Padelkentät Kurkimäki / HEL 2021-005330

Haku / Padelkentät Latokartano / HEL 2021-005332

Haku / Padelkentät Siltämäki / HEL 2021-005334

## **Yhteystiedot**

Kimmo Isotalo, etunimi.sukunimi@hel.fi

## **Liitteet**

1. Yleistiedot kohteesta
2. Kartta
3. Asemakaavakartta
4. Asemakaavamääräykset
5. Maaperäkartta
6. Maaperäkartan selitteet
7. Maanvuokrasopimusluonnos