



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

6 §

Maa-alueen vuokraaminen Koivusaaren venesatamasta Koivusaaren Pursiseura ry:lle

HEL 2020-001100 T 10 01 01 02

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Koivusaaren Pursiseura ry:lle karttaliitteeseen merkityt, yhteensä n. 5 677 m²:n suuruiset maa-alueet Koivusaaren venesatamasta, joka on osa Helsingin kaupungin 31. kaupunginosaa (Lauttasaari, kiinteistötunnukset 091-414-0001-0289 ja 091-414-0001-0680).

Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 30.6.2021.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1948 on 6 669,66 euroa. Rakennetun alueen osalta vuokrasta peritään 50 % niin kauan, kuin alue on vuokrattuna venekerhotoimintaan. Perittävä vuosivuokra on 5 687,87 euroa (alv 0%).

Muut vuokrasopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kaavanmukaisen rakentamisen ollessa vielä kesken, alueelle tehdään lyhytaikaisia vuokrasopimuksia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017, 5 §, päätöksen perusteella ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan seuraavin perustein:

Vuokran määrittelyssä sovelletaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin määräämiä maksuja tai vuokra määräytyy tarjouskilpailun perusteella tai kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntapaikkojen vuokrauksessa noudattamien hinnaston ja periaatteiden perusteella.

Perittävän vuokran laskukaavat:

Rakennetun maan osalta (168 k-m²):



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Maa-alueen pääoma-arvon pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 12,00 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % liikuntahallin alueen pääoma-arvosta, josta peritään 50 % niin kauan kuin alue on vuokrattuna venekerhon toimintaan.

Laskukaava: $168 \text{ k-m}^2 \times 12,00 \text{ €/k-m}^2 \times 0,05 \times 0,5 \times 19,48 = 981,79 \text{ euroa}$

Ympäri vuoden käytössä olevan alueen osalta / pysäköinti ja talvisäilytys (232 m²):

Maa-alueen pääoma-arvon pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa kahden (2) euron suuruista neliömetrihintaa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava: $232 \text{ m}^2 \times 2\text{€/m}^2 \times 0,05 \times 19,48 = 451,94 \text{ euroa}$.

Osan vuotta käytössä olevan alueen osalta / pysäköinti tai talvisäilytys (3 978 m²):

Maa-alueen pääoma-arvon pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa yhden (1) euron suuruista neliömetrihintaa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava: $3\,978 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 19,48 = 3\,874,57 \text{ euroa}$.

Vaikeammin hyödynnettävän alueen osalta (1 299 m²):

Maa-alueen pääoma-arvon pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 30 sentin (0,30 euroa) suuruista neliömetrihintaa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava: $1\,299 \text{ m}^2 \times 0,3 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 19,48 = 379,57 \text{ euroa}$.

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812
mia.savolainen(a)hel.fi



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Liitteet

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Koivusaaren Pursiseura maa-alue |
| 2 | Koivusaaren Pursiseura maa-alue |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Liikuntapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 6 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.01.2020.