



26.05.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

31 §

Sosiaalitilojen vuokraaminen kirjaston ja nuorisotilan käyttöön lähipalvelukeskus Hertsistä, Linnanrakentajantie 2

HEL 2020-006895 T 10 01 04

Päätös

Toimialajohtaja päätti vuokrata lähipalvelukeskus Hertsin sosiaalituloissa, osoitteessa Linnanrakentajantie 2 sijaitsevia pukukaappeja (6 kpl) sekä sosiaalitilojen käyttöoikeuksia (3 kpl) kirjasto- ja nuorisopalvelukokonaisuuksien käyttöön. Pukukaapit ja käyttöoikeudet vuokrataan 1.6.2020 alkaen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Vuokranantajana on Aktia Henkivakuutus Oy, Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia ja Yleisradion Eläkesäätiö s.r.

Päätöksen perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut yhteensä noin 1 031 m² tilat kirjaston ja nuorisopalveluiden käyttöön kaupunkiympäristön toimialan kanssa tehdyllä erillisellä sopimuksella 2.3.2020 alkaen. Kyseinen sopimus ei sisällä lähipalvelukeskus Hertsin sosiaalitilojen käyttöoikeutta vaan niistä tehdään erillinen sopimus. Miesten sosiaalituloissa ei ole vapaita pukukaappeja, joten sinne vuokrataan tässä vaiheessa vain käyttöoikeuksia ja pukukaappien vapautuessa käyttöoikeudet muutetaan pukukaappivuokrauksiksi.

Pukukaapit ja sosiaalitilojen käyttöoikeudet vuokrataan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella ja 1 kuukauden mittaisella molemminpuolisella pukukaappi- ja käyttöoikeuskohtaisella irtisanomisajalla. Pukukaappien vuokra on 15,26 euroa/pukukaappi/kk (alv 0 %) ja sosiaalitilan käyttöoikeuden vuokra 10 euroa/kpl/kk (alv 0 %). Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Kuukausivuokra on nykyisellä vuokratasolla yhteensä 121,56 euroa kuukaudessa eli 1 458,72 euroa vuodessa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017, § 4 tekemän päätöksen mukaisesti huonetilan vuokralle ottamisesta päättää palvelukokonaisuuden johtaja, kun sopimuksen arvo on enintään 20 000 euroa. Kyseessä oleva sopimus koskee kahta eri palvelukokonaisuutta, jolloin päättäjänä on toimialajohtaja.

Lisätiedot

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 25401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 00250

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



26.05.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

1 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Hertsu

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Kuva



26.05.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.05.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.05.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Tommi Laitio
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.05.2020.