



17.08.2023

10 §

Herttoniemen alueurakan lisätyövarauksen korottaminen

HEL 2017-012677 T 02 08 03 00

Päätös

Kunnossapitoyksikön päällikkö päätti korottaa yleisten alueiden kunnossapidon Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta enintään 200 000 eurolla (alv. 0 %) siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2018–2023 yhteensä 5 253 000 euroa (alv. 0 %).

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.6.2018 oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään Herttoniemen alueurakkaan 1.10.2018 - 30.9.2023 kestäväällä sopimuskaudella 7 184 199,80 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 640 000 euroa (alv. 0 %).

1. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto korotti 6.2.2020 lisätyövarausta 960 000 eurolla. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on oikeuttanut kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään koko sopimuskaudella tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 1 600 000 euroa (alv. 0 %).
2. Tekninen johtaja korotti 5.7.2021 lisätyövarausta viranhaltijapäätöksellä 800 000 euroa siten, että lisätyövaraus on koko sopimuskauden ajalle yhteensä 2 400 000 euroa (alv. 0 %).
3. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto korotti 18.11.2021 lisätyövarausta 1 190 000 eurolla. Yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet palvelun käyttämään koko sopimuskaudella tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 3 590 000 euroa (alv. 0 %).
4. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto korotti 30.6.2022 lisätyövarausta 1 463 000 eurolla siten, että lisätyövaraus on koko sopimuskauden ajalle 5 053 000 euroa.

Yhteensä urakan aikana 2018–2023 lisätyökustannukset ovat tällä hetkellä 4 941 419,80 euroa.



17.08.2023

Nykyiseen lisämäärärahan tarpeeseen on vaikuttanut erityisesti poikkeuksellisen runsaslumiset talvikaudet 2021–2022, 2022–2023 yhteiskustannuksiltaan yli 2 100 000 euroa sekä yleinen kustannustason nousu, joka merkitsee tämänhetkisen arvion mukaan 80 000 euron lisätyömaksun. Lisäksi lisämäärärahan tarpeeseen vaikuttaa urakan hoitoja korjaustöiden sidottujen määrien ylittyminen. Määriin sidottuja töitä ovat esimerkiksi asfaltin paikkaus, reunakivien korjaaminen, liikenne-merkkien vaihto sekä varusteiden ja kalusteiden korjaus, joita on jouduttu tekemään tänä vuonna arviolta 115 000 eurolla. Poikkeuksellisilla talviolosuhteilla ja lämpötilan vaihtelulla on ollut vaikutusta rakenteellisen kunnossapidon kustannusten osalta. Tämä on näkynyt tien pinnan vaurioiden lisääntymisenä. Lisäksi ylimääräisiä kulueria on syntynyt tieliikennelain uudistamisen yhteydessä tarvittuihin liikennemerkkien vaihtoihin. Kunnossapidon saamaa noin 200 000 euron investointirahoitusta, joka sisältyy lisätyökustannuksiin, on käytetty muun muassa leikki-
puistojen turvallisuuden parantamiseen sekä kaupungin viheromaisuuden hoitoon katupuiden tärkeitä rakenneleikkauksia teettämällä. Korotustarpeeseen vaikuttaa myös uudet valmistuneet katu- ja viheralueet, joiden kunnossapidon kustannusarvio on noin 60 000 euroa vuodessa.

Kyseisellä 200 000 euron (alv. 0 %) korotuksella varaudutaan sopimuskauden loppuajan lisätyökustannuksiin.

Sovelletut säännökset

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) ”hankintalaki” 136 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimusta voidaan muuttaa ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen tehdä lisätöitä tai -palveluja, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 §:n 3 momentin mukaan 2 momentin 2 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen.

Koska nykyinen sopimuskausi on päättymässä 30.9.2023, nyt kyseessä olevien lisätöiden kilpailuttamien ei ole tarkoituksenmukaista teknisistä ja taloudellisista syistä ja kilpailuttaminen aiheuttaisi kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.



17.08.2023

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan hankintalain 136 §:n mukaisissa sopimusmuutoksissa hankintavaltaus määräytyy sopimusmuutosten yhteenlasketun arvon perusteella. Kyseisen kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden yksikönpäälliköillä on hankintavaltaudet enintään 1 000 000 euron suuruisiin hankintoihin. Näin ollen Kunnossapitoyksikön päällikkö on toimintavaltainen päättämään sopimusmuutoksesta.

Lisätiedot

Anna-Mari Tiitinen-Kairi, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 42148
anna-mari.tiitinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut
Hankintapalvelut



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Yleiset alueet -palvelu
Kunnossapito-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (5)

17.08.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Yleiset alueet -palvelu
Kunnossapito-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

17.08.2023

Olli Markkanen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.08.2023.