



## 71 §

### Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksen konsernitilin käyttöoikeustilin luottolimiitin väliaikainen korottaminen

HEL 2017-001700 T 02 06 00

#### Päätös

Rahoitusjohtaja päätti, viitaten kaupunginhallituksen 19.12.2011, 1148 § tekemään päätökseen tasehallinnan periaatteista ja sijoitustoimintaa koskevista ohjeista Helsingin kaupunkikonsernissa sekä päätökseensä 21.12.2012, 230 § kaupungin konsernipankin sisäisistä veloitettavista ja hyvitetävistä koroista, oikeuttaa talous- ja suunnitteluosaston varainhallinnan yhdessä Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksen kanssa tekemään sopimuksen Danske Bankin kanssa yhtiölle määräajaksi 31.10.2017 saakka vahvistetun 50 000 000 euron luottolimiitin jatkamisesta 31.12.2017 saakka, ja tämän jälkeen limiitin jatkamisesta 25 000 000 euron suuruisena määräajaisena 31.12.2018 saakka, jonka jälkeen limiitti lakkaa, jollei erikseen muuta päätetä. Yhtiön kaupungin konsernitiliin kuuluvan käyttöoikeustilin numero on:

\*\*\*\*\*

Danske Bank laskee ja veloittaa yhtiöltä käytetyn limiitin määrästä korkoa päivittäisen yhden kuukauden Euribor -noteerauksen mukaisesti lisättynä kaupunginkanslia talous- ja suunnitteluosaston vahvistamalla kulloinkin voimassa olevalla marginaalilla. Limiitin myöntämishetkellä marginaali on 0,75 % -yksikköä. Konsernipankin ehtojen (21.12.2012) mukaisesti luottolimiitti on tarkoitettu tilapäisten, lyhytaikaisten kassavajeiden kattamiseen.

#### Päätöksen perustelut

Kaupunkikonsernin tasehallinnan periaatteiden (Khs 19.12.2011, 1148 §) mukaisesti kaupungin ja sen tytäryhteisöjen käytössä on konsernitili. Tytäryhteisöt vastaavat itse oman käyttöoikeustilinsä käytöstä ja varojen riittävydestä. Edelleen, tytäryhteisön käyttöoikeustiliin voidaan kaupungin rahoitusjohtajan päätöksellä avata luottolimiitti. Konsernipankin ehtojen (21.12.2012) mukaisesti limiitti on tarkoitettu tilapäisten, lyhytaikaisten kassavajeiden kattamiseen.

Myllypuron kampushanke on kaupungin kannalta kannatettava kehityshanke, jonka toteuttamisesta on päätetty jo aikaisemmin. Rakentamishankkeen rahoitus on suunniteltu toteutettavan alkuun osin kaupungin konsernitilin luottolimiitin käytön turvin, ja pidemmällä aikavälillä kau-



kaupungin takaamalla lainalla sekä kaupungin valtiolta lahjoituksena saamien opetuskäytössä olleiden kiinteistöjen myynnistä saatavilla tuloilla.

Kaupunginhallitus on yhtiön perustamispäätöksessä (2.11.2015 § 1042) todennut, että kiinteistöosakeyhtiö tarvitsee rakentamisvaiheen ajaksi merkittävän tililimiitin. Rahoitusjohtaja on 18.3.2016 myöntänyt Kiinteistö Oy Myllypuron Kampukselle konsernitilin käyttöoikeustiliin toistaiseksi voimassa olevan 10 000 000 euron konsernin sisäisen luottolimiitin, sekä tähän 27.2.2017 määräaikaisen korotuksen 50 000 000 euroon saakka, jonka oli tarkoitus jatkua päivämäärään 31.10.2017. Liittimääriä ja määräaikaa on tässä yhteydessä tarpeen tarkastella uudelleen, jotta yhtiön tarvitsema pitkäaikainen rahoitus voidaan nostaa tarkoituksenmukaisissa erissä.

**Lisätiedot**

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus  
Danske Bank

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



11.10.2017

Rahoitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 71 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.10.2017

Rahoitusjohtaja

---

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Matti Malinen  
talousarviopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.10.2017.