



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
08.03.2024
172/00.02.022.0220/2023

Kymp/HEL 2022-012003
Hankenumero 4886_11

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Maistraatinportti 2 (nro 12876)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17074 tonttia 3 koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia 17074/3, joka sijaitsee osoitteessa Maistraatinportti 2. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa toimistojen lisärakentaminen tontille Pasilan aseman ja hyvien liikenneyhteyksien läheisyyteen. Uudisrakennuksen on tarkoitus olla yhteydessä olemassa olevaan toimistorakennukseen osittain maantaso- ja kellarikerrosten osalta, sekä mahdollisesti siltaratkaisuin ylemmissä kerroksissa. Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Uutta kerrosalaa on 4600 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Pirjo Rantanen, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2022-012003

MAISTRAATINPORTTI 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12876)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2024 11:54:19

Signature method

Finnish eID



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2022-012003

Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Maistraatinportti 2, nro 12876

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12876.

Yhdyskuntarakenne

Kaavaratkaisu tuo onnistuneesti uuden rakennusmassan Länsi-Pasilan korttelirakenteeseen.

Ilmastovaikutukset

Aineistoon ei ole sisällytetty varsinaista ilmastovaikutusten arviointia eikä kaavaratkaisun hiilijalanjälkeä ole poikkeuksellisesti arvioitu. Vaikka kaavamääräyksiin on sisällytetty joitakin ilmastokestävyyttä edistäviä määräyksiä, ei niillä vaikuteta purkamisen ja rakentamisen suuriin päästöihin. Ehdotuksen mukaisessa purkavassa uudisrakentamisessa huomattavin osa elinkaaren aikaisista päästöistä syntyy rakentamisen aikana. Vaikka tehokkaampi rakentaminen kyseisellä sijainnilla on kestävä liikunnan näkökulmasta todennäköisesti perusteltua, on kaavaselostuksessa käsiteltävä myös haitallisia ilmastovaikutuksia. Lisäksi kaavamääräyksillä voidaan ohjata purkamisen ja rakentamisen vähähiilisyttä, kuten useissa muissa Helsingin kaupungin vireillä olevissa asemakaavoissa on tehty.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Veera Lyytikäinen, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/3767/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3767/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 14.03.2024 14:54

Ratkaisija Kinnunen Timo 14.03.2024 15:05



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
08.03.2023
172/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-012003
Hankenumero 4886_11

Maistraatinportti 2, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Pasilassa, osoitteessa Maistraatinportti 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Hankkeen tavoitteena on täydentää olemassa olevaa toimistorakennusten kortteli- aluetta, purkamalla tontilla 17074/3 sijaitsevat huoltohenkilökunnan asunnot ja rakentamalla uusi kuusikerroksinen toimistorakennus, joka kellari- ja maantasokerrosten osalta osittain liittyy tontilla jo sijaitsevaan toimistorakennukseen. Tontti sijaitsee Pasilassa, Maistraatinportin ja Pasilankadun kulmassa. Tontin täydennettävä osuus sijaitsee Kronqvistinkujan ja Fredriksberginkadun kulmassa, Esterinpuistoa vastapäätä.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Maistraatinportilla ja Pasilankadulla. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSYn kirjaamo