

HANKINTA- JA YLLÄPITOVASTUUN RAJAT

Taulukossa on hankinta- ja ylläpito vastuun rajamahtyksi esitetty eri sarakkeissa seuraavasti:

"Kustannusvastuu"-sarake käsittelee hankkeen perustamisen ja peruskorjauksen yhteydessä noudatettavaa hankintojen jakamista vuokranantajan ja vuokralaisen kesken,

"Hankintavastuu"-sarake käsittelee hankkeen perustamisen ja peruskorjauksen yhteydessä noudatettavaa hankintavastuun jakamista vuokranantajan ja vuokralaisen kesken,

YLLÄPITO:

Ylläpidon tarkoituksena on säilyttää tilojen kunto, arvo ja ominaisuudet. Ylläpitoon sisältyy hoito, kunnossapito, vuosikorjaus ja uusiminen.

"Ylläpitovastuu"-sarakeessa kuvataan laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, hoidon, kunnossapidon, vuosikorjauksien ja uusinnan kustannusvastuun jakautumista vuokrasuhteen aikana.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeessa esitetään kunnossapidon kannalta merkityksellisten järjestelmien, rakennusosien ja luotteiden kunnossapito- ja uusimisajankohdat, yksityiskohtaiset hoito-, huolto- ja kunnossapito-ohjeet sekä käyttäjille annettavat tiedot.

Kunnossapitovastuu ei kata käyttäjän huolimattomuudesta tai tavanomaisella poikkeavasta käytöstä johtuvaa korjaus- tai uusimistarvetta. Vuokralainen pitää varusleet, laitteet yms. toimintakunnossa.

Hoito: Ylläpitoon kuuluva säännöllinen toiminta, jolla pysytetään tilojen olosuhteet halutulla tasolla (mm. teknisten järjestelmien hoito, huolto, siivous).
Kunnossapito: Ylläpitoon kuuluva toiminta, jossa kohteen ominaisuudet säilytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laadunlasko olennaisesti muuttuu. Kunnossapidon tavoite on säilyttää kohte suunnitteen senlaatuinen, kuin se oli alun perin valmistuksessaan. Kohde ei kuitenkaan välttämättä pysy alkuperäisen kaltaisena, koska yleensä on tarkoituksenmukaista käyttää uudempia teknisiä ratkaisuja ja ottaa huomioon tarpeita, joita uudisrakentamisen tai peruskorjauksen yhteydessä ei vielä tunnettu.

Vuosikorjaus: Vuosikorjaus on vuosikorjausohjelman perustuva ennakoitavissa oleva korjaus tai mahdollinen ennakoimaton korjaus.

Sarakkeiden lyhenteet / merkitys

Sponda = Kiinteistön omistaja

Hankinnan arvo sisältyy pääomavuokraan ja hoitokustannuksiin.

Kasko = käyttäjä

Käyttäjä rahoittaa, hankinnalla ei ole vuokra vaikutusta

Kymp = vuokralainen

Rakennusosa tai järjestelmä (*)	Kustannus- vastuu			Hankinta- vastuu			Ylläpito- vastuu		Omistus		HUOMI
	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kymp	Sponda	Kymp	
Rakennuslupa ja liittymismaksut											
- Rakennuslupa	X			X			-	-	-	-	
- Kaukokylmän liittymismaksu	X			X			-	-	-	-	
- Kaukolämpön liittymismaksu	X			X			-	-	-	-	
- Vesi- ja viemäri liittymismaksu	X			X			-	-	-	-	
- Sprinklerilaitos	X			X			X	-	-	-	
- Sähkö (liittyminen, kytkentä, mittarointi)	X			X			-	-	-	-	
- Sähkösopimus (kiinteistölle)	X			X			-	-	-	-	
- Sähkösopimus (huoneistoille)							-	-	-	-	
- Kaapeli-TV tai vastaa, liittymismaksu	X			X	X		X	-	-	-	
- Puhelinliittymä (kiinteistölle)	X			X			-	-	-	-	
- Puhelinliittymä (huoneistoille)							-	-	-	-	
- Hälytysten siirtoilittymä (kiinteistöhälytykset)	X	X		X	X		X	-	-	-	
- Hälytysten siirtoilittymä (huoneistojen hälytykset)		X			X		X	-	-	-	
- Palohälytysjärjestelmä	X			X			X	-	-	-	
Suunnittelu											
- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu sekä viranomaisyhteydet (rakennussuunnittelu, yleissuunnittelu ja perusratkaisut)	X			X			-	-	-	-	1. kerran suunniteltuna käyttäjän toimittamilla lähtötiedoilla ja käyttäjän hyväksymän suunnitelman.
- Rakennesuunnittelu: yleissuunnittelu ja perusratkaisut	X			X			-	-	-	-	
- GEO-suunnittelu	X			X			-	-	-	-	
- Kaluste- ja sisustus suunnittelu, tilaajan laatiman aikataulun mukaisesti.	X			X			-	-	-	-	Sponda vastaa laadittamiensa suunnitelmien oikeellisuudesta, toteutavuudesta, toiminnallisuudesta sekä teknisestä toimivuudesta. Huom! Irto kaluste- ja sisustus suunnittelun teettää ja kustantaa Kasko.
- Vuokralainen vastaa vuokranantajan velvoitteen kuuluvan suunnittelun lähtötietojen antamisesta (esim. tilojen olosuhteet) ja laadittujen suunnitelmien hyväksymisestä oman tilojensa osalta.			X			X	-	-	-	-	
- Kiinteistön LVIAJS-suunnittelu	X			X			-	-	-	-	
- Vahvavirtasyöttöjen suunnittelu kalustussuunnitelman	X			X			-	-	-	-	
- Yleiskaapeloinnin suunnittelu kalustussuunnitelman mukaan	X			X			-	-	-	-	
- Kiinteistön turva- ja kulunvalvontajärjestelmä, laitteet ja kaapelointi (kuorisuojaus ja porrastasenteiden ovet)	X			X			-	-	-	-	
- Käyttäjän liiketoiminnan vaatimien turva- ja hälytysjärjestelmien suunnittelu (laitteet ja kaapelointi)	X			X			X		X		Huoneiston sisällä. Käyttäjä antaa lähtötiedot suunnitteluun. Sponda toteuttaa.
- Kulun- ja työaikavalvonta: laitteet ja kaapelointi	X			X			X		X		Huoneiston sisällä. Käyttäjä antaa lähtötiedot suunnitteluun. Sponda toteuttaa.
- Puhelin- ja telejärjestelmät:											
- talokaapelit	X			X			-	-	-	-	
- laitteet ja muu kaapelointi	X			X			-	-	-	-	Huoneiston sisällä. Käyttäjä antaa lähtötiedot suunnitteluun. Sponda toteuttaa.
- Paloilmoitusjärjestelmä	X			X			-	-	-	-	
- Sammutusjärjestelmä, sprinklerijärjestelmä	X			X			-	-	-	-	
- Taloantenni- / kaapeli TV -järjestelmä	X			X			-	-	-	-	

Rakennusosa tai järjestelmä (*)	Kustannus- vastuu			Hankinta- vastuu			Ylläpito- vastuu		Omistus		HUOMI
	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kymp	Sponda	Kymp	
Rakennustekniset työt:											
Hissit											
- Uudet hissit	x			x			x			x	
Alakatot											
- Alakatot, rakenteelliset ja kiinteät (rakennustapaselostuksen mukaan)	x			x			x			x	
- Alakatot, sormistukselliset (sisustussuunnitelman mukaan)			x	x				x			x
- Ääntävaimentavat pintarakenteet	x			x			x			x	
Lattiat											
- Lattiapäällysteet yleensä (arkkitehtisuunnitelman mukaiset)	x			x				x		x	
- Lattiapäällysteet yleensä (sisustussuunnitelman mukaiset)		x			x						
- Tuulikaappimatot	x			x			x			x	
- Matot valmiin pinnon päälle (irtomatto, lms.)		x			x						
Seinät											
- Kiinteät ulko- ja väliseinät	x			x			x			x	
- Kalusteseinät ja -seinäkkeet, sermit		x			x			x			
- Siirto-/laiteseinät, lasiseinät ja lukulasiseinät	x			x			x			x	
- Neuvotteluhuoneiden seinien vahvistaminen näyttöelementtejä varten	x			x			x			x	
Pinnotteet ja suojaukset											
- Märkätilojen vesieristykset	x			x			x			x	
- Rakennustapaselostuksen mukaiset pintakäsittelyt ja pinnoitteet	x			x				x		x	
- Rakenteelliset suojaukset, suojalaudat, piareiden, kulmasuojat ja pattereiden törmäyskaiheet	x			x				x		x	
- Somisteverhokukset, paneelit, peilit, listoitukset, taulut, yms.		x			x						
- Somistusvarusteet piareissa, seinissä					x						
Ovet											
- Ulko-ovat ja kerrostaso-ovat	x			x			x			x	
- Väliovat (taaka- ja dB-ovat)	x			x			x			x	
- Erikoisovat	x			x			x			x	
- sormisuojat	x			x				x		x	
Ikkunat ja lasit											
- Ikkunoiden, ulkopuolteet, sisäpuolteet ja karrin rakenteelliset viat	x			x			x			x	
- Ikkunoiden ulkopuolinen kunnossapito ja maalaus	-	-	-	-	-	-	x			-	-
- Ikkunoiden ulkopuolinen puhtaanapito	-	-	-	-	-	-	x	x		-	-
- Ikkunoiden sisäpuolinen kunnossapito ja sisäpuolen ja puolteiden välinen maalaus	-	-	-	-	-	-	x	x		-	-
- Ikkunoiden sisäpuolinen puhtaanapito	-	-	-	-	-	-	x			-	-
- Ikkunan ukolasi	-	-	-	-	-	-	x			-	-
- Ikkunan sisälasi	-	-	-	-	-	-		x		-	-
- Ulkopuolteiden ja sisäpuolteiden käynti, heloitus ja tiivisteet	-	-	-	-	-	-	x			-	-
- Ikkunan aukkipuolite (säppi ikkunan sisäpuolella)	-	-	-	-	-	-	x			-	-
- Parvekkeen, terassioven ja ikkunapuolteiden tiivistys	-	-	-	-	-	-	x			-	-
- Sisälasiin turvaraitteipaus	x			x				x		x	
Lukitus											
- Normaali lukitus vahinkovakuutuksen määräysten mukaisesti (tuulikaapin ulko-ovi, varapoistumisteiden ovet vuokrattavan alueen rajoilla)	x			x			x			x	
- Kiinteistön sähkölukot (kuorisuojaus ja porrastanteiden ovet)	x			x			x			x	
- Sähkölukot (vuokrattavassa tilassa)	x			x			x			x	
- Toimistuhuoneiden sähkölukitus	x			x			x			x	
- Keittiön sisäoven sähkölukitus	x			x			x			x	
- Kokoushuoneiden sähkölukitus, yleiset tilat	x			x			x			x	
- Ovipumput	x			x			x			x	

Rakennusosa tai Järjestelmä)	Kustannus- vastuu			Hankinta- vastuu			Ylläpito- vastuu		Omistus		HUOM!
	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kymp	Sponda	Kymp	
Lämpö-, vesi-, automaatio- ja ilmanvaihtotyöt											
Vesi- ja viemärilaitteet											
- Vesijohlo- ja viemärikalusteet	x			x			x		x		Puhtaanapito Kaskolla sekä Kaskon aiheuttamien tukosten avaukset käyttäjän vastuulla
- Vesilukko, lattialaivo (ml puhdistus)	x			x				x	x		Puhtaanapito Kaskolla sekä Kaskon aiheuttamien tukosten avaukset käyttäjän vastuulla
- Vesi- ja viemäriiliännät kojeille ja kalusteille	x			x			x		x		Kustannusvastuu vuokralaisella muuoksista vuokrakauden aikana
- Huoneistokohtaiset vesimittarit	x			x			x		x		
- Rasvanerotuskaivo	x			x				x	x		Koko mitoitetaan annosmäärän mukaan.
Sammutuslaitteet											
- Pikapalopostit viranomaismääräysten mukaisesti	x			x			x		x		
- Sammuttimet viranomaismääräysten mukaisesti	x			x			x		x		
Ilmanvaihtolaitteet											
- IV-koneet yleensä	x			x			x		x		sisältää keittiön erillisen iv-koneen
- IV-tunkoputkisto, kanavointi ja pääte-elimet	x			x			x		x		
- Kuumennuskeittimen höyrykuvut rasvansuodattimiseen ja valaisimiseen	x			x				x	x		Kustannusvastuu vuokralaisella muutoksista vuokrakauden aikana
Kylmälaitteet											
- Kylmä- ja pakastuhuoneiden jäähdytyslaitteet (keittiö)	x			x				x	x		Kustannusvastuu vuokralaisella muutoksista vuokrakauden aikana
Lämmitys laitteineen											
- Lämpökeskukset laitteineen	x			x			x		x		
- Lämmityslaitteet tilassa.	x			x			x		x		Patterisuojaukset päiväkodin käsikirjan mukaan (ks. Kohta pinnoitteet ja suojaukset).
Automaatiolaitteet											
- Kiinteistön järjestelmien automatiikka	x			x			x		x		
- Käyttäjän laitteiden (kylmäjärjestelmät tms.) automatiikka	x			x				x	x		Kustannusvastuu vuokralaisella muutoksista vuokrakauden aikana
Sähkötyöt											
Varavoimalaitteet											
- Kiinteistön varavalot (poistumistiet) tilassa ja ulko-ovilla, viranomaismääräysten mukaisesti	x			x			x		x		
Keskukset											
- Kiinteistömuuntamo	x			x			x		x		
- Sähköpääkeskus	x			x			x		x		
- Sähkölaittekeskukset tilassa yleensä (RK, JK)	x			x			x		x		
Johdot ja johtotiet											
- Kiinteistön LVISA-järjestelmän tarvitsemat kaapeloinnit ja johtotiet	x			x			x		x		
- Vahvavirtatyöt mainosvaloille turvakatkaisijalle	x			x			x		x		
- Vahvavirtatyöt sopimuksen työpisteläyötyin mukaisille kojeille ja laitteille	x			x			x		x		
- Johtotiet putkitukset ja kojerasiat johdotuksille ja järjestelmille	x			x			x		x		
- Kosketiniskot rakennuksessa	x			x			x		x		
- Kosketiniskot irtokalusteissa			x			x		x	x		irtokalusteissa
- Käyttäjän omien järjestelmien, yms. johdotusten vaalimat johdot ja johtotiet	x			x				x	x		Kustannusvastuu vuokralaisella muuoksista vuokrakauden aikana

Rakennusosa tai järjestelmä	Kustannusvastuu			Hankinta- vastuu			Ylläpito- vastuu		Omistus		HUOMI
	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kymp	Sponda	Kymp	
Valaisimet											
- Liikotilojen yleisvalaisimet	x			x			x		x		
- Kiinteistön yhteistilojen yleisvalaisimet	x			x			x		x		
- Vuokrattavan alueen huoneiltojen yleisvalaistus	x			x				x	x		Kustannusvastuu vuokralaisella muuoksista vuokrauden aikana
- Vuokrattavan alueen käytävöiden yleisvalaistus	x			x				x	x		Kustannusvastuu vuokralaisella muuoksista vuokrauden aikana
- Tehostevalot, erikoisvalaisimet, erikoisloistelampit (sisustus suunnitelman mukaiset)			x			x		x		x	Irtokalustukseen kuuluvat valaisimet
- Kohdevalaisimet, pienjännitevalaisimet ja -lamput (sisustus suunnitelman mukaiset)			x			x		x		x	Irtokalustukseen kuuluvat valaisimet
- Turva- ja poistumisvalaistus	x			x			x		x		
Valvonta- ja hälytysjärjestelmät											
- Paloilmoitusjärjestelmä viranomaisten edellyttämässä laajuudessa	x			x			x		x		
- Kulunvalvontajärjestelmä: laitteet ja kaapelointi (kuorisuojaus ja porrastasanteiden ovet)	x			x			x		x		
- Ajantarkkailujärjestelmä, laitteet (käyttäjän hankinnat)			x			x		x		x	
- Ajantarkkailujärjestelmä, kaapelointi	x			x				x	x		
- Rikosiirtojärjestelmä: laitteet ja kaapelointi (kuorisuojaus)	x			x			x		x		
- Rikosiirtojärjestelmä, laitteet huoneiston rajapinnossa ja huoneistossa (porrastasanteiden ovet, jne.)			x			x		x		x	kasko määrittelee rikosiirtojärjestelmän laitteineen (HHL256+2 verkkokorttia etäyhteyksineen)
- Rikosiirtojärjestelmä, kaapelointi huoneiston rajapinnossa ja huoneistossa (porrastasanteiden ovet, jne.)	x			x				x		x	
- Videovalvontajärjestelmä, kaapelointi (käyttäjän tilat)	x			x				x		x	
- Videovalvontajärjestelmä, laitteet ja ovi puhelimet (käyttäjän tilat)			x			x		x		x	kasko määrittelee videovalvontajärjestelmän laitteineen (HIK
- Portti- / ovipuhelinjärjestelmä	x			x			x		x	-	
- Videovalvontajärjestelmä, kaapelointi (ulko- ja yleiset tilat)	x			x			x		x		Kympin ohjeen mukaan kamerasisäänkäyntiä ja sisä- että ulkopuolelta. Käyttäjä (=kasko) hallinnoi ja omistaa tallenteet.
- Videovalvontajärjestelmä, laitteet (ulko- ja yleiset tilat)			x			x		x		x	Kympin ohjeen mukaan kamerasisäänkäyntiä ja sisä- että ulkopuolelta. Käyttäjä (=kasko) hallinnoi ja omistaa tallenteet.
Antennijärjestelmä											
- Kiinteistön antennijärjestelmä	x			x			x		x		
- Päiväkotitilojen antennijärjestelmän johdotus ja pistorasiat (max 4kpl/kerros)	x			x			x		x		
ATK- ja puhelinjärjestelmä (yleiskaapelointi Cat 6A)											
- Kiinteistön RJ45 pistet ja kaapelointi huoneistoon	x			x			x		x		
- Huoneiston RJ45 pistet ja kaapelointi, yleiskaapelointi	x			x			x		x		Pisteiden sijainti sovitaan etukäteen
- Risteykintälinjat (kerroksissa)	x			x			x		x		
- Yleiskaapeloinnin lisäykset esim. valokuitukaapelit tilan sisällä			x			x		x		x	tarkennettava sähkörakennuttajalta
- Pääjakamo	x			x			x		x		
- Valokuitukaapeli kiinteistön pääjakamoon	x			x			x		x		
- WLAN-lukiasemat / verkko		x				x		x		x	Kaskon suunnitelman mukaisesti
- Sähkö- ja atk-kaapelit wlan-lukiasemille	x			x				x	x		Kustannusvastuu vuokralaisella muuoksista vuokrauden aikana
- Puhelinkojeet		x				x		x			Kaskon omistus
- Puhelinvaihte		x				x		x			Kaskon omistus
Muuta											
- Sisäänkyntökojeet			x			x		x		x	
- Varattu-valoaitteet			x			x		x		x	
- AV-järjestelmien laitteet (käyttäjän tilat)			x			x		x		x	
- AV-järjestelmien kaapelointi neuvotteluhuoneissa	x			x			x		x		
- AV-järjestelmien reititvaraukset kaapeleille	x			x			x		x		
- Induktiosilmukka salin	x			x			x		x		
Kalusteet, varusteet ja laitteet:											
Toimistotilojen kalusteet											
- Toimisto- ja muut irtokalusteet (pöydät, tuolit, kaapit, naulakot ym. kalusteet)		x			x			x		x	
Eteistilojen kalusteet											Käyttäjän huolimattomuudesta aiheutuvat korjaukset käyttäjän vastuulla
- Kiinteistön märkäeteisten kalusteet	x			x			x		x		
- Naulakot yleisissä tiloissa	x			x			x		x		
- Kiinteät naulakot	x			x			x		x		
- Kalusteryhmät / irtokalusteet		x			x			x		x	
Kuunnuskeittien kojeet- ja kalusteet											
- Keittiölaiteet ja kylmähuoneet	x			x				x	x		Vuokrasopimuksen liitteenä olevan luettelon mukaisesti. Kustannusvastuu vuokralaisella muuoksista vuokrauden aikana
- Ruokailutilojen irtokalusteet		x			x			x		x	
Taukutilojen kalusteet ja laitteet											
- Kotikeittiöiden irtokalusteet	x			x			x		x		Kustannusvastuu vuokralaisella muuoksista vuokrauden aikana
- Taukutilojen jääkaapit	x			x			x		x		
- Keittiöiden astianpesukoneet	x			x			x		x		
- Varaus kahviautomaatille	x			x				x	x		
- Mikro, kahvinkeitin / -automaatit, juoma-automaatit ym.		x			x			x		x	

Rakennusosa tai järjestelmä (*)	Kustannus- vastuu			Hankinta- vastuu			Ylläpito- vastuu		Omistus		HUOMI
	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kasko	Kymp	Sponda	Kymp	Sponda	Kymp	
Sosiaalililat											
- Lukittavat pukukaapit penkkeineen	x			x			x		x		Kustannusvastuu vuokralaisella muutoksista vuokrakauden aikana
- Sos tilan perusvarusteet rakennustapaselostuksen mukaisesti	x			x			x		x		Kustannusvastuu vuokralaisella muutoksista vuokrakauden aikana
WC- ja siivoustilojen kalusteet ja laitteet											Käyttäjän huolimattomuudesta aiheutuvat korjaukset käyttäjän vastuulla
- WC-tilojen peruskalusteet	x			x			x		x		
- Siivousterien peruskalusteet	x			x			x		x		
- Wc-varusteet: paperipyyhkeeline, saippua-annostelija, kiinteä roskakori	x			x			x		x		Varusteet päiväkodin käsikirjan mukaisesti.
Neuvottelutilojen kalusteet ja laitteet (käyttäjän tilat)											
- Irtokalusteet (pöydät ja tuolit sekä kaapistot)		x			x			x		x	Kaskon hankinta.
- Varusteet (taulut, kiskot, valkokankaat, jne.)		x			x			x		x	Kaskon hankinta.
- Kokous- ja neuvottelutilojen av-laitteet		x			x			x		x	Kaskon hankinta.
- Verhokiskot	x			x			x		x		Verhot Kaskon hankinta.
Muut kalusteet ja laitteet											Käyttäjän huolimattomuudesta aiheutuvat korjaukset käyttäjän vastuulla
- Muut irtokalusteet ja laitteet (esim. pöydät, kaapit, naulakot, jätteastiat, dalaprojektorit, tv:) esim. käyttäjän vastaanotto-, postitus-, kopiointi-, sosiaali-, neuvottelu-, tekn. tiloissa		x			x			x		x	
- ilmoitustaulut	x			x			x		x		
- Sähkökattimet, ulkoikkunat	x			x			x		x		
- Sähkökattimet, sisäikkunat		x			x			x		x	
- Sisustusverhot kiskoineen		x			x			x		x	
- Verhokiskot	x			x			x		x		Verhot Kaskon hankinta.
- pimennysverhot, kiinteät	x			x			x		x		
Varastotilojen kalusteet											
- Varastohyllyt	x			x			x		x		Kustannusvastuu vuokralaisella muutoksista vuokrakauden aikana
Ulkoalueet											
- Leikki- ja liikuntavälineet (kiinteät)	x			x			x		x		Kustannusvastuu vuokralaisella muutoksista vuokrakauden aikana. Lasten leikkialueen sisäpuolella olevat.
- Leikki- ja liikuntavälineet (irraliset)		x			x			x		x	
- Leikki- ja piha-alueen pintarakenteet	x			x			x		x		Turva-alueiden ylläpito ja uusinta vuokralaisen vastuulla Aitojen, porttien ja lukkojen ylläpito ja uusinta vuokralaisen vastuulla
- Leikkialueen aidat, kulku- ja huoltoportit lukkukiskoineen	x			x			x		x		Liukauden torjunta erikseen sovittavilla kulkureiteillä
- Koko tontin piha-alueen puhtaanapito- ja liukauden torjunta sekä lumien poisto							x				liukuun otamatta erikseen sovittuja kulkureittejä
- Leikkialueen puhtaanapito- ja liukauden torjunta sekä lumien poisto								x			
- leikkialueella käyttäjän käytössä olevat kiinteät rakennukset (varastot, katokset) ja rakennelmat (liukumäki)	x			x				x		x	käyttäjän käytössä olevat tilat; puhtaanapito sisätiloissa käyttäjällä
- tontilla olevat kiinteistöille kuuluvat rakennukset (jätevar, katokset) ja rakennelmat	x			x			x		x		puhtaanapito sisätiloissa ja lumen pudotus
- Aidatun leikkialueen puut ja pensaat	x			x			x		x		
- Koko tontin alueen puut ja pensaat	x			x			x		x		
Opasteet											
- Kiinteistön viranomaisten vaatimat opasteet	x			x			x		x		
- Huonenumeroinnit	x			x			x		x		
- Nimikyltit / opasteet (hisseissä, aulassa ja pääoven yhteydessä)	x			x			x		x		
- Muut opasteet		x			x			x		x	
Jätehuollon laitteet											
- Kiinteistön jätteastiat	x			x			x		x		
- Päiväkotitoissa sijaitsevat jätteastiat		x			x			x		x	
- Tietosuojamateriaalin keräysastiat		x			x			x		x	
- Jätepuristimet	x			x			x		x		
Aputyöt											
- Reikien ja paikkausten teko rakenteisiin (kiinteistön tekemät asennukset)	x			x			x		-	-	
- Vastaanotto- ja haalausapu (kiinteistön laitteet)	x			x			-	-	-	-	
- Vastaanotto ja haalaus muullo mm. vuokralaisen kalusteille		x			x		-	-	-	-	
Puhtaanapito											
- kattolumien pudotus	x			x			x		-		
- tuholais torjunta	x			x			x		-		Mikäli käyttäjän huolimattomuudesta aiheutunut, niin vuokralainen vastaa kustannuksista

*) Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli vastuujatoluukossa mainittua huoneiston osaa tai laitetta ei ole ko. vuokraohteessa ole vuokrasuhteen alkaessa, ei ko. osan tai laitteen mainitseminen vastuujatoluukossa velvoita vuokranantajaa tai vuokralaista ko. osaa tai laitetta hankkimaan.