



11.06.2018

Kokousaika 11.06.2018 16:30 - 17:57

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vapaavuori, Jan
Sinnemäki, Anni
pormestari
apulaispormestari
varapuheenjohtaja

Borgarsdottir Sandelin, Silja
Pajunen, Jenni
Said Ahmed, Suldaan
Sazonov, Daniel
Taipale, Kaarin
Vesikansa, Sanna
Yanar, Ozan
apulaispormestari

Muut

Kousa, Tuuli
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
poistui 17:48, poissa: 38 §

Bogomoloff, Harry
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
poistui 17:25, poissa: 38 §

Arajärvi, Pentti
kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
poistui 17:36, poissa: 38 §

Rinkineva, Marja-Leena
Sarvilinna, Sami
elinkeinojohtaja
kansliapäällikkö
poistui 17:02, läsnä: 34 - 37 §:t

Kähönen, Henri
Von Bruun, Santtu
elinkeinosuunnittelija
yksikön päällikkö
saapui 17:00, poissa: 34 - 37 §:t

Itävaara, Laura
Björkstén, Jenni
Punamäki, Jukka
viestintäkoordinaattori
hallintoasiantuntija
erityissuunnittelija
asiantuntija
saapui 17:02, läsnä: 38 §

Tapaninen, Ulla
erityisasiantuntija
asiantuntija
saapui 16:32, poistui 17:02, läsnä: 37 §



11.06.2018

Puheenjohtaja

Jan Vapaavuori

pormestari
34 - 38 §:t

Esittelijät

Jan Vapaavuori

pormestari
34 §

Marja-Leena Rinkineva

elinkeinojohtaja
35 - 38 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Jenni Björksten

hallintoasiantuntija
35 - 38 §:t

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



11.06.2018

§	Asia	
34	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
35	Asia/2	Tontin ja maanalaisen tilan varauksen jatkaminen YIT-Rakennus Oy:lle (Katajanokka, tontti 8189/4)
36	Asia/3	Alueen varaaminen Sponda Oyj:lle maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten (Pasila, Ilmalantori)
37	Asia/4	Helsingin merellinen strategia ja toimenpideohjelma -väliraportointi
38	Asia/5	Helsingin matkailun tiekartta vuosille 2018-2021



§ 34

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti valita pöytäkirjan-tarkastajiksi Daniel Sazonovin ja Sanna Vesikansan sekä varatarkastajiksi Kaarin Taipaleen ja Anni Sinnemäen.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.06.2018

Asia/2

§ 35

Tontin ja maanalaisen tilan varauksen jatkaminen YIT-Rakennus Oy:lle (Katajanokka, tontti 8189/4)

HEL 2016-014266 T 10 01 01 00

Päätös

A

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa YIT Rakennus Oy:lle Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) autopaikkojen korttelialueen nro 8189 tontin nro 4 (kiinteistötunnus 91-8-189-4) varauksena toimitilahankkeen suunnittelua ja sen toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2019 saakka entisin ehdoin.

B

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa YIT Rakennus Oy:lle maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten varatun maanalaisen määrääalan varauksena 31.12.2019 saakka entisin ehdoin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, Kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, Johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Suunnitteluvarausalue
- 3 Suunnitteluvaraushakemus 2017-12-05

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.06.2018

Asia/2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus

YIT Rakennus Oy pyytää 5.12.2017 päivätyssä hakemuksessa suunniteluvarauksen jatkamista 31.12.2018 asti hankkeiden suunnittelua varten.

Hakemus on liitteenä 1.

Taustaa

YIT Rakennus Oy (jäljempänä YIT) on kehittänyt Katajanokalle maanalaista pysäköintilaitosta yli kymmenen vuoden ajan. Maanalaiset alueet ovat olleet varattuna YIT:lle kaupungin päätöksin ja kiinteistönomistajien suostumuksin vuodesta 2002 lähtien.

Kaavamuuostilanne

Kaupunginvaltuusto hyväksyi pysäköintitontin (Kanavakatu 14) asemakaavan nro 12446 muuttamisen toimitilatontiksi (KL-1) 31.1.2018 § 26. Kaupunginvaltuuston päätöksestä jätetiin kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeudelle.

Katajanokan maanalaista pysäköintilaitosta koskeva kaavamuutos nro 12333 on tullut voimaan 2.6.2017.

Asemakaavat ovat oheismateriaalissa.

Lopuksi

Hankkeen suunnittelu on edistynyt varausehtojen mukaisesti. Asemakaavavalituksista johtuen varausta on tarkoituksenmukaista jatkaa hakemuksesta poiketen 31.12.2019 asti.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, Kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, Johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)helfi



11.06.2018

Asia/2

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Suunnitteluvarausalue
- 3 Suunnitteluvaraushakemus 2017-12-05

Oheismateriaali

- 1 Asemakaava 12333 A
- 2 Asemakaavaehdotus 12446

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 24.04.2018 § 207

HEL 2016-014266 T 10 01 01 00

Kanavakatu 14

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle varauksen jatkamista YIT Rakennus Oy:lle Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) autopaikkojen korttelialueen nro 8189 tontin nro 4 (kiinteistötunnus 91-8-189-4) toimitilahankkeen suunnittelua ja sen toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2019 saakka entisin ehdoin.

(L1108-8)

B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle YIT Rakennus Oy:lle maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua



11.06.2018

ja toteutusedellytysten selvittämistä varten varatun maanalaisen määrälän varauksen jatkamista 31.12.2019 saakka entisin ehdoin.

(S0108-74)

17.04.2018 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 12.01.2017 § 17

HEL 2016-014266 T 10 01 01 00

Kanavakatu 14

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti jatkaa varausta YIT Rakennus Oy:lle Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) autopaikkojen korttelialueen nro 8189 tontin nro 4 (kiinteistötunnus 91-8-189-4) toimitilahankkeen suunnittelua ja sen toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2017 saakka seuraavin ehdoin:

1

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

Tontit suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämä asemakaava tai asemakaavan muutos ei tule voimaan tai tontteja ei muutoin saada rakentamiskelpoiseksi varauksen saajan hankkeen toteuttamisessa edellyttämässä aikataulussa.

2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Varauksensaajan tulee noudattaa mahdollisia alueellisia rakennustapaohjeita. Hankkeiden suunnittelu ja toteutus tulee tapahtua yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyö- ja koordinoitiryhmien kanssa.

3

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

4

Muutoin noudatetaan entisiä kaupunginhallituksen 17.11.2014 §1215 päättämiä varausehtoja.

(L1108-8)

B

Kiinteistölautakunta päätti jatkaa YIT Rakennus Oy:lle maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varaten varatun maanalaisen määräalan varausta 31.12.2017 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varausalue muutetaan koskemaan myös kiinteistön 91-8-189-2 maanalaisesta tilaa. Tontti on vuokrattu Suomen Elokuvasäätiölle, jonka maanvuokrasopimukseen lisätään tarvittavat ehdot pysäköintilaitoksen toteuttamisesta. Varausalue on siten liitekartan 7 mukainen noin 67 154 m²:n suuruinen alue.

2



11.06.2018

Asia/2

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

3

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

4

Muutoin noudatetaan entisiä kaupunginhallituksen 17.11.2014 §1215 päättämiä varausehtoja.

(S0108-74)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



§ 36

Alueen varaaminen Sponda Oyj:lle maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten (Pasila, Ilmalantori)

HEL 2018-000061 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti varata alueen maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten Ilmalasta seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaaja on Sponda Oyj (y-tunnus 08666923).

2

Varaus on voimassa 31.12.2018 saakka.

3

Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja se koostuu 17. kaupunginosan (Pasila) voimassa olevan asemakaavan nro 11561 mukaisesta Ilmalantorin alapuolisesta tilasta ajo- ja jalankulkuyhteyksineen. Maanalainen tila sijoittuu likimäärin tasojen +20.1 ja +40.5 välille. Torialueen pinta-ala on yhteensä 4463 m². Varausalueen kiinteistötunnus on 91-17-9902-5.

4

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan hankkeen yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan, kaupunginkanslian, liikenneliikelaitoksen (HKL) ja Helsingin seudun liikenteen (HSL) sekä tarvittaessa muiden kaupungin yhteistyökumppaneiden kanssa. Liikenneliikelaitoksen kanssa on selvitettävä liityntäpysäköinnin tarve.

Lisäksi suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Kiinteistö Oy Ilmalan Aseman kanssa (tontti 17056/10, Televisiokatu 11) ja tontin 17056/6 varauksensaajan kanssa (Hartela Etelä-Suomi Oy).

5

Hankkeen maanalaiset tilat tulee suunnitella ja toteuttaa seuraavin ehdoin:

a) Rakentaminen tai käyttö ei saa alentaa pohja- tai orsiveden pintaa eikä vähentää sen virtausta.

b) Hallin kantavuus on mitoitettava siten, että raitiovaunun kääntöpaikan ja asemakaavan mukaisen liikerakennuksen (kl) toteuttaminen torialueelle on mahdollista. Laitoksen rakenteissa otetaan huomioon raitiotien edellyttämät ratkaisut. Hanke on tietoinen kaupungin Ilmalantorin



ja ympäröivien katujen toteutusaikataulusta. Pysäköintilaitoksen suunnittelu- ja toteutus tehdään siten, että kaupunki voi toteuttaa Ilmalanrintien ja avata sinne raitioliikenteen vuonna 2021. Rakenteiden suunnittelu ja toteutus on sovittava yhteen kaupungin ja tontin 17056/6 kanssa. Lisäksi kaupunki ja Sponda Oyj sopivat kustannus-, toteutus- ja käyttövaiheen vastuista toria ja raitiotietä, kunnallistekniikan verkostojen sekä pysäköintilaitosta palvelevien rakenteiden osalta.

c) Torin pintamateriaalin alle on varattava riittävästi tilaa kunnallisteknisille järjestelmille kaupunkiympäristötoimialan ohjeiden mukaisesti.

d) Pysäköintipaikkamäärä on selvitettävä yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan kanssa ottaen huomioon tulevat asemakaavahankkeet ja markkinaehtoinen pysäköintistrategia.

Pysäköintipaikat on varattava ensisijaisesti lähialueen yritysten, asiakkaiden ja asukkaiden käyttöön. Laitoksesta ei saa osoittaa nimettyjä paikkoja kuin erityisiin tarpeisiin.

Lyhytaikaisen ja pitkäaikaiseen sopimuspysäköintiin sekä yksittäisille vuokralaisille varattavien autopaikkojen enimmäismäärä neuvotellaan varausaikana ja siitä sovitaan ehdot pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen.

e) Pysäköintilaitoksen ajoyhteys tulee järjestää ensisijaisesti Ilmalanrinteen ja Ilmalanportin kautta. Varauksensaajalla on velvollisuus sallia yleinen kulku lähes kaikkina vuorokaudenaikoina pysäköintilaitokseen omistamansa tontin 17056/9 talon E kautta. Mikäli tämä ei ole mahdollista, on ajoyhteys järjestettävä suoraan kadulta pysäköintilaitokseen.

Varauksensaajalla on oikeus suunnitella yhteistyössä tontin 17056/6 varauksensaajan kanssa ajoyhteys tontin 17056/6 kautta. Ajoyhteyden toteuttamisesta tontin 17056/6 kautta ja rakentamisen yhteensovittamisesta on sovittava tontin haltijan kanssa erikseen. Varauksensaajalla on velvollisuus osallistua tontille 17056/6 toteutettavan ajoyhteyden kustannuksiin laitokseen ja esimerkiksi tontille 6 toteutettavien autopaikkojen suhteessa.

Hankkeen tulee selvittää ja osoittaa laitoksen vaikutukset erityisesti Ilmalanrinteelle ja Hakamäentielle sekä sisäänajojen toimivuus sekä risteäminen kevyen liikenteen kanssa.

f) Hankkeella on oikeus tutkia varausalueen ulkopuolelle mahdollisesti sijoitettavia ajoneuvoluiskia yhdessä kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö- ja kaupunkirakennepalvelun kanssa.



g) Suunnittelussa on noudatettava kaupungin yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnitteluohjetta 21.3.2017 (liite 2).

h) Suunnittelussa tulee huomioida Helsingin pysäköintipolitiikka muun muassa kestävien liikkumismuotojen osalta. Laitokseen tulee sijoittaa riittävä määrä polkupyöräpaikkoja, jotka ovat riittävän hyvin saavutettavissa Hakamäentien suunnalta. Polkupyöräpaikkojen sijoittamista voi tutkia myös torialueelle liikerakennuksen (kl) alueelle.

i) Toritason ja laitoksen ylimmän kerroksen välille tulee suunnitella ja toteuttaa jalankulkua ja pyöräilyä tukevat yhteydet (portaat, hissit, rampit) ja ne muotoillaan osaksi kaavan edellyttämää paviljonki/liikerakennusta torin keskellä.

j) Hankkeeseen tulee mahdollisuuksien mukaan kytkeä älykkään liikennejärjestelmän ja älykkäiden energiajärjestelmien ratkaisuja.

k) Hankkeen suunnittelu ja toteutus ei saa vaikeuttaa tai viivästyttää tontin 17056/6 suunnittelua ja rakentamista.

6

Varattava tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli aluetta ei saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa tai tontin luovutusehdoista ei päästä sopimukseen.

7

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan varatun tontin ilman aiheutonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään tälle varatun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättyään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausajan lopussa ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättyään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita tai hankkeen toteuttaminen viivästyttää merkittävästi tontille 17056/6 rakennettavaa hanketta.

8

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.



11.06.2018

Asia/3

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan, tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätty-
mään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin
tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaa-
jalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

9

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamat-
ta varausta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, Kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, Johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varausalueesta
- 2 Sijaintikartta
- 3 Varaushakemus_Ilmalantori_221217
- 4 Maanallerakentamisohje

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Sponda Oyj:lle esitetään varausta Ilmalantorin pysäköintilaitoksen suunnittelemiseksi. Voimassa olevan asemakaavan mukaan torin alle on mahdollista toteuttaa pysäköintilaitos alueen nykyisille ja tuleville toimistotyöntekijöille, asukkaille ja asiakkaille. Hanke on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa Spondan Oyj varoin. Hankkeelle esitetään suunnitteluvarausta vuoden 2018 loppuun asti. Ilmalantorille on lisäksi suunniteltu raitiovaunun kääntöpaikka.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Sponda Oyj (jatkossa Sponda) pyytää 22.12.2017 päivätyssä hakemuksessa, että sille varataan Ilmalantorin alla oleva maanalainen alue pysäköintilaitoksen suunnittelua varten.

Spondan tarkoituksena on suunnitella yhteistyössä kaupungin kanssa raitiolinjan kääntöpaikkana toimivan toritason alainen erillinen pysäköintilaitos siten, että torialue voidaan toteuttaa kustannustehokkaalla tavalla mahdollisimman pian. Alustavissa suunnitelmissa on pysäköintilaitoksen ajoyhteydet suunniteltu toteuttavaksi Ilmalanportin katualueelta Spondan omistaman tontin 17056/9 kautta. Toinen ajoyhteys tulisi kaupungin omistaman tontin 17056/6 länsiosan kautta.

Spondan tarkoituksena on toimia Ilmalan alueen kehittäjänä korttelissa 17056 ja 17053 ja toteuttaa alueelle uusia toimitilahankkeita. Pysäköintilaitos lisäisi yritysten kiinnostusta alueeseen ja edesauttaa toimitilainvestointien toteutumista.

Hakemus on liitteenä.

Asemakaavatiedot

Ilmalanrinteen asemakaavan muutoksen nro 11561 on tullut voimaan 5.1.2012. Asemakaava mahdollistaa Ilmalan työpaikka-alueen kehittämisen paranevien joukkoliikenneyhteyksien myötä nykyistä selvästi kaupunkimaisemmaksi työpaikka- ja toimitila-alueeksi.

Asemakaavan mukaan Ilmalantorin alle saa sijoittaa liikunta- ja pysäköintitiloja. Torialueelle on suunniteltu raitiolinja 9:n kääntöpaikka. Liikennöinti on suunniteltu alkavaksi vuonna 2021. Asemakaava on oheismateriaalissa.

Maanomistus

Kaupunki omistaa Ilmalantorin ympäröivine katualueineen sekä tontin 17056/6.



11.06.2018

Asia/3

Kaupungin tulot ja kustannukset

Kaupungille aiheutuu hankkeesta kustannuksia torin maanpäällisten osien toteuttamisesta. Pysäköintilaitoksen toteutuminen torin alle helpottaisi torin maanpäällisten osien toteuttamista. Muuten torin alla olisi tyhjää tilaa, joka pitäisi täyttää maa-aineksella. Lisäksi sinne tulisi rakentaa maanpaineeseiniä. Kustannusten jaosta neuvotellaan tarkemmin varausaikana.

Tulevasta maanvuokran tasosta tullaan pyytämään riippumattoman ulkopuolisen tahon arvio.

Hanke tukee Ilmalan työpaikka-alueen kehitystä

Alueen varaamista Sponda Oyj:lle 31.12.2018 saakka maanlaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten on pidettävä tarkoituksenmukaisena. Lyhyt varausaika on perusteltu, jotta tori ja raitiovaunun kääntöpaikka saadaan toteutettua tavoitellussa aikataulussa.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, Kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, Johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varausalueesta
- 2 Sijaintikartta
- 3 Varaushakemus_Ilmalantori_221217
- 4 Maanallerakentamisohje

Oheismateriaali

- 1 Asemakaava 11561
- 2 Sponda_Ilmalantorinparkki_A3_27092017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.06.2018

Asia/3

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 24.04.2018 § 213

HEL 2018-000061 T 10 01 01 00

Ilmalantori, Ilmalanportti, Televisiokatu

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle alueen varaamista maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten Ilmalasta seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaaja on Sponda Oyj (y-tunnus 08666923).

2

Varaus on voimassa 31.12.2018 saakka.

3

Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja se koostuu 17. kaupunginosan (Pasila) voimassa olevan asemakaavan nro 11561 mukaisesta Ilmalantorin alapuolisesta tilasta ajo- ja jalankulkuyhteyksineen. Maanalainen tila sijoittuu likimäärin tasojen +20.1 ja +40.5 välille. Torialueen pinta-ala on yhteensä 4463 m². Varausalueen kiinteistötunnus on 91-17-9902-5.

4

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan hankkeen yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan, kaupunginkanslian aluerakentamisprojektin, liikennelaitoksen (HKL) ja Helsingin seudun liikenteen (HSL) sekä tarvittaessa muiden kaupungin yhteistyökumppaneiden kanssa. Liikennelaitoksen kanssa on selvitettävä liityntäpysäköinnin tarve.

Lisäksi suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Kiinteistö Oy Ilmalan Aseman kanssa (tontti 17056/10, Televisiokatu 11) ja tontin 17056/6 varauksensaajan kanssa (Hartela Etelä-Suomi Oy).

5

Hankkeen maanalaiset tilat tulee suunnitella ja toteuttaa seuraavin ehdoin:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



a) Rakentaminen tai käyttö ei saa alentaa pohja- tai orsiveden pintaa eikä vähentää sen virtausta.

b) Hallin kantavuus on mitoitettava siten, että raitiovaunun kääntöpai-
kan ja asemakaavan mukaisen liikerakennuksen (kl) toteuttaminen to-
rialueelle on mahdollista. Laitoksen rakenteissa otetaan huomioon rai-
tietien edellyttämät ratkaisut. Hanke on tietoinen kaupungin Ilmalantorin
ja ympäröivien katujen toteutusaikataulusta. Pysäköintilaitoksen suun-
nittelu- ja toteutus tehdään siten, että kaupunki voi toteuttaa Ilmalanto-
rin ja avata sinne raitioliikenteen vuonna 2021. Rakenteiden suunnittelu
ja toteutus yhteen sovitaan kaupungin ja tontin 17056/6 kanssa. Li-
säksi kaupunki ja Sponda sopivat kustannus-, toteutus- ja käyttövai-
heen vastuista toria ja raitiotietä, kunnallistekniikan verkostojen sekä
pysäköintilaitosta palvelevien rakenteiden osalta.

c) Torin pintamateriaalin alle on varattava riittävästi tilaa kunnallistekni-
sille järjestelmille kaupunkiympäristötoimialan ohjeiden mukaisesti.

d) Pysäköintipaikkamäärä on selvitettävä yhteistyössä kaupunkiympä-
ristötoimialan kanssa ottaen huomioon tulevat asemakaavahankkeet ja
markkinaehtoinen pysäköintistrategia.

Pysäköintipaikat on varattava ensisijaisesti lähialueen yritysten, asiak-
kaiden ja asukkaiden käyttöön. Laitoksesta ei saa osoittaa nimettyjä
paikkoja kuin erityisiin tarpeisiin.

Lyhytaikaisen ja pitkäaikaiseen sopimuspysäköintiin sekä yksittäisille
vuokralaisille varattavien autopaikkojen enimmäismäärä neuvotellaan
varausaikana ja siitä sovitaan ehdot pitkäaikaiseen maanvuokrasopi-
mukseen.

e) Pysäköintilaitoksen ajoyhteys tulee järjestää ensisijaisesti Ilmalanrin-
teen ja Ilmalanportin kautta. Varauksensaajalla on velvollisuus sallia
yleinen kulku lähes kaikkina vuorokaudenaikoina pysäköintilaitokseen
omistamansa tontin 17056/9 Talon E kautta. Mikäli tämä ei ole mahdol-
lista, on ajoyhteys järjestettävä suoraan kadulta pysäköintilaitokseen.

Varauksensaajalla on oikeus suunnitella yhteistyössä tontin 17056/6
varauksensaajan kanssa ajoyhteys tontin 17056/6 kautta. Ajoyhteyden
toteuttamisesta tontin 17056/6 kautta ja rakentamisen yhteensovittami-
sista on sovittava tontin haltijan kanssa erikseen. Varauksensaajalla
on velvollisuus osallistua tontille 17056/6 toteutettavan ajoyhteyden
kustannuksiin laitokseen ja esimerkiksi tontille 6 toteutettavien auto-
paikkojen suhteessa.



Hankkeen tulee selvittää ja osoittaa laitoksen vaikutukset erityisesti Ilmalanrinteelle ja Hakamäentielle sekä sisäänajojen toimivuus sekä risteäminen kevyen liikenteen kanssa.

f) Hankkeella on oikeus tutkia varausalueen ulkopuolelle mahdollisesti sijoituvia ajoneuvoluiskia yhdessä kaupunkiympäristötoimialan maankäyttö- ja kaupunkirakennepalvelun kanssa.

g) Suunnittelussa on noudatettava kaupungin yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnitteluohjetta 21.3.2017 (liite 2).

h) Suunnittelussa tulee huomioida Helsingin pysäköintipolitiikka muun muassa kestävien liikkumismuotojen osalta. Laitokseen tulee sijoittaa riittävä määrä polkupyöräpaikkoja, jotka ovat riittävän hyvin saavutettavissa Hakamäentien suunnalta. Polkupyöräpaikkojen sijoittamista voi tutkia myös torialueelle liikerakennuksen (kl) alueelle.

i) Toritason ja laitoksen ylimmän kerroksen välille tulee suunnitella ja toteuttaa jalankulkua ja pyöräilyä tukevat yhteydet (portaat, hissit, rampit) ja ne muotoillaan osaksi kaavan edellyttämää paviljonki/liikerakennusta torin keskellä.

j) Hankkeeseen tulee mahdollisuuksien mukaan kytkeä älykkään liikennejärjestelmän ja älykkäiden energiajärjestelmien ratkaisuja.

k) Hankkeen suunnittelu ja toteutus ei saa vaikeuttaa tai viivästyttää tontin 17056/6 suunnittelua ja rakentamista.

6

Varattava tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli aluetta ei saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa tai tontin luovutusehdoista ei päästä sopimukseen.

7

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan varatun tontin ilman aiheetonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään tälle varatun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausajan lopussa ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdolli-



sesti antamia ohjeita tai hankkeen toteuttaminen viivästyttää merkittävästi tontille 17056/6 rakennettavaa hanketta.

8

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisäätteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisäätteisiä velvoitteitaan, tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätty-
mään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin
tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaa-
jalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

9

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

(varaustunnus S0-1-17-89R)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



11.06.2018

Asia/4

§ 37

Helsingin merellinen strategia ja toimenpideohjelma -väliraportointi

HEL 2018-006014 T 00 04 01

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi tilannekatsauksen Helsingin merellisen strategian ja siihen liittyvän toimintaohjelman laatimisesta.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli erityisasiantuntija Ulla Tapaninen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Minttu Perttula, projektipäällikkö, puhelin: 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi
Ulla Tapaninen, erityisasiantuntija, puhelin: 0505258131
ulla.tapaninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Merellinen-strategia ja toimenpideohjelma
- 2 Merellinen strategia-projektisuunnitelma
- 3 Merellinen Helsinki -strategian taustakartoitus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto ohjaa kaupungin elinkeino-, kilpailukyky-, maahanmuutto- ja työllisyyspolitiikkaa. Jaosto päättää muun muassa elinkeinopolitiikkaa, kilpailukykyä, kansainvälisiä asioita ja kaupunkimarkkinointia koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Helsingin kaupunkistrategiassa 2017–2021 todetaan, että Helsingin merellinen sijainti on osa kaupungin perusluonnetta ja -olemusta. Merellisyyttä ei ole hyödynnetty riittävästi kaupungin vetovoimatekijänä.



Strategian mukaan lähisaariston avaamista edelleen yleiseen käyttöön jatketaan.

Lisäksi kaupunkistrategiassa todetaan, että helsinkiläisten virkistysmahdollisuuksien edistämiseksi, matkailupalvelujen kehittämiseksi ja kaupungin yleisen vetovoiman vahvistamiseksi laaditaan merellinen strategia, jossa haetaan keinoja mm. merellisten kohteiden saavutettavuuden parantamiseen, saariston palvelujen kehittämiseen ja merellisten tapahtumien edistämiseen. Helsingin saaristosta tehdään entistäkin houkuttelevampi matkailu- ja virkistyskohde. Lisäksi Helsinkiin luodaan saaristoa hyödyntävä, kansainvälinen julkisen taiteen biennale.

Helsingin kaupungin johtoryhmässä on päätetty merellisen strategian valmistelun aloittamisesta 13.11.2017. Merellinen strategiaprojekti tuottaa syyskuuhun 2018 mennessä toimenpideohjelman, joka sisältää konkreettiset toimenpiteet, organisoinnin ja resurssitarpeet Helsingin merellisen strategian toteuttamiseksi.

Tämänhetkinen luonnos Helsingin merelliseksi strategiaksi ja toimenpideohjelmaksi sekä merellisen strategian laadinnan projektisuunnitelma ovat liitteenä (liitteet 1–2).

Merellisen kehittämistyön tavoitteiksi vuosille 2018–2030 esitetään alustavasti seuraavia:

1. Helsinki tunnetaan maailman parhaiten toimivana merikaupunkina

- Saaristo, rannikko ja meri toimivat alustana kokeiluille ja uutta luovalle elinkeinotoiminnalle
- Helsingin saaristo on entistä houkuttelevampi ja helpommin saavutettava matkailu- ja virkistyskohde
- Kaupungin rooliin edellytysten luojana ja mahdollistajana kuuluu myös saariston huolto- ja infrastruktuuriverkoston kehittäminen. Merellisen Helsingin kehittäminen aloitetaan niistä Helsingin edustan saarista ja ranta-alueista, jotka ovat nopeasti yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti toteutettavissa.
- Kestävyys ja pitkän tähtäimen suunnittelu toteutuvat merellisissä toiminnoissa
- Matkailun digitaalinen ekosysteemi ulottuu myös merelle

2. Kansainvälisesti ainutlaatuisia tapahtumia järjestetään merellisessä ympäristössä

- Helsinki Biennaali kesällä 2020 on kansainvälinen nykytaiteen tapahtuma saaristossa ja rannoilla. Toistuva tapahtuma nostaa saariston ja ranta-alueiden kansainvälistä profiilia ja kiinnostavuutta myös elinkeinojen ja majoituspalveluiden paikkana.



3. Merellisyyden vahvistaminen on kaikkien etu ja yhteinen tehtävä, hyvinvointia sekä tasa-arvoa lisäävä resurssi, josta jokainen pääsee osalliseksi. Kaupungin sisäisen yhteistyön ohella tiivistämme yhteistyötä muiden julkisten maanomistajien välillä.

Merellisen strategian toimintaohjelman toimenpiteet perustuvat helmi–huhtikuussa 2018 toteutettuun taustakartoitukseen. Taustakartoituksen raportti on liitteenä (liite 3). Kartoituksen avulla kerättiin Helsingin kaupungin käynnissä ja suunnitteilla olevia merellisyyteen liittyviä hankkeita ja hankeaihoita. Lisäksi kartoitus keräsi kaupunkilaisilta noin 500 ideaa ja toivetta merellisyyteen liittyen.

Toimenpideohjelman tämänhetkiset sisällölliset valinnat ja painotukset on tehty kaupungin ja keskeisten sidosryhmien muodostamassa ohjausryhmässä. Toteutettavaksi ehdotetuissa toimenpiteissä painottuu yhteisen tekemisen kulttuurin vahvistaminen sekä Helsingin kaupungin sisällä että merellisten yrittäjien kanssa. Lisäksi toimenpiteissä korostuvat sellaiset investoinnit, jotka parhaiten tukevat merellisten kohteiden potentiaalin hyödyntämistä niin virkistykseen kuin matkailunkin yhteisenä resurssina. Saariston kestävä käyttö ja suojele huomioidaan merellisyyden kehittämisessä.

Toimintaohjelma sisältää merellisen strategian toimenpiteet, painotukset ja alustavan toteutusaikataulun. Toteutus tapahtuu kaupungin eri toimialoilla. Osaa toimenpiteistä aletaan toteuttaa välittömästi osana toimialojen perustoimintaa. Toteutuakseen merellinen strategia vaatii tulevana vuosina kuitenkin investointeja. Merellinen strategia on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi alustavan aikataulun mukaan syksyllä 2018.

Elinkeinojaoston kokouksessa asiaa esittelee erityisasiantuntija Ulla Tapaninen kaupunginkanslian elinkeino-osastolta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Minttu Perttula, projektipäällikkö, puhelin: 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi
Ulla Tapaninen, erityisasiantuntija, puhelin: 0505258131
ulla.tapaninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Merellinen-strategia ja toimenpideohjelma
- 2 Merellinen strategia-projektisuunnitelma
- 3 Merellinen Helsinki -strategian taustakartoitus



11.06.2018

Asia/4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 38 Helsingin matkailun tiekartta vuosille 2018-2021

HEL 2018-005551 T 14 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin matkailun tiekartan vuosille 2018-2021.

Lisäksi elinkeinojaosto kehotti huomioimaan matkailun tiekartassa ilmastomuutoksen torjumisen nykyistä vahvemmin.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli erityissuunnittelija Jukka Punamäki.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta lisätä päätösehdotuksen loppuun seuraavaa:

"Lisäksi elinkeinojaosto kehottaa huomioimaan matkailun tiekartassa ilmastomuutoksen torjumisen nykyistä vahvemmin."

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Jukka Punamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 23252
jukka.punamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin matkailun tiekartta, matkailun painopistealueet 2018 - 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsee tiedoksi liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin matkailun tiekartan vuosille 2018-2021.

Esittelijän perustelut

Matkailu kasvaa voimakkaasti globaalisti sekä kansallisesti. Helsingissä matkailu kasvoi vuonna 2017 merkittävästi nopeammin kuin Suomessa keskimäärin. Kaupungilla on keskeinen rooli matkailu edistämi-



sessä ja ohjauksessa, jotta kasvu jatkuu toivotulla tavalla ja on samalla kestävä.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 1 ja 4 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa, kilpailukykyä, kansainvälisiä asioita ja kaupunkimarkkinointia koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista. Kaupunginkanslian elinkeino-osasto on laatinut ehdotuksen Helsingin kaupungin matkailun tiekartaksi vuosille 2018–2021. Matkailun tiekartta perustuu kaupunkistrategiaan 2017–2021 sekä kaupunginhallituksen elinkeinojaoston 28.5.2018 hyväksymiin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteisiin 2018–2021.

Matkailun tiekartta muodostaa kokonaisuuden yhdessä Helsingin kansainvälisen elinkeinomarkkinoinnin tiekartan 2018–2021 kanssa, joka on vahvistettu elinkeinojaostossa marraskuussa 2017. Kansainvälisen elinkeinomarkkinoinnin tiekartassa nostetaan esiin lähinnä markkinoinnillisia toimenpiteitä ja kohderyhmiä. Matkailun tiekartta ottaa kantaa muihin asioihin, jotka liittyvät matkailun kehittämiseen.

Kaupunginkanslian elinkeino-osasto on toteuttanut yhteistyössä matkailuelinkeinon, Helsinki Marketingin ja muiden sidosryhmien kanssa ”Helsingin matkailu ja tapahtumat – Visio ja tiekartta” -selvityksen syksyllä 2017. Selvitystä on jatkotyöstetty, ja sen pohjalta on nostettu esiin tavoitteet, mittarit sekä kahdeksan keskeistä toimenpidekokonaisuutta, joita kaupunki strategiakauden aikana toteuttaa. Kaiken tekemisen esiin nostamisen sijaan on pyritty keskittymään rajattuun määrään kehittämistoimenpiteitä. Työn seuraavassa vaiheessa konkretisoidaan toimenpiteitä hankkeiksi ja toimenpiteiksi. Elinkeino- ja muiden toimijoiden kanssa käydään jatkuvaa vuoropuhelua ja myös tiekartta kehittyä jatkuvasti tämän vuoropuhelun seurauksena.

Tavoitteet

1. Matkailu kasvaa
2. Helsinki on pohjolan kiinnostavin matkailukaupunki niin liikematkustajille kuin vapaa-ajan matkustajille
3. Helsinki tunnetaan yksilöllisistä ja korkealaatuisista matkailupalveluista
4. Helsinki nousee globaalisti matkailun digitaalisuuden kärkikaartiin
5. Matkailun kehittäminen nojautuu korkealaatuiseen tilastointiin ja tutkimukseen
6. Kestävyys on kaiken toiminnan keskiössä ja luo selkeää kilpailuetua Helsingin matkailulle



11.06.2018

Asia/5

7. Helsinki on houkutteleva matkailun investointikohde kansainvälisille toimijoille
8. Korkealaatuiset kansainväliset tapahtumat, kongressit ja yritystapahtumat lisäävät matkailijamääriä ympäri vuoden

Toimenpiteet

1. Liikematkustus ja kongressit
2. Matkailun digitaalinen ekosysteemi
3. Tutkimus
4. Kestävä matkailu
5. Hotellit ja muu majoitus
6. Matkailun ja tapahtumien kärkihankkeet
7. Yhteistyö Helsingin matkailuelinkeinon kanssa
8. Yhteistyö Helsingin kumppaneiden kanssa ja edunvalvonta

Matkailun tiekarttaa tarkistetaan tarvittaessa strategiakauden aikana. Elinkeinojaoston kokouksessa asiaa esittelee erityissuunnittelija Jukka Punamäki.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Jukka Punamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 23252
jukka.punamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin matkailun tiekartta, matkailun painopistealueet 2018 - 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



11.06.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 34, 35, 36, 37 ja 38 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.06.2018

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Jan Vapaavuori
puheenjohtaja

Jenni Björksten
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sanna Vesikansa

Kaarin Taipale

Anni Sinnemäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.06.2018.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566