



## § 11

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston rakennusvalvontaviranomaisena vuoden 2021 aikana tekemät päätökset oikaisuvaatimusasioissa

HEL 2021-013962 T 00 01 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi vuoden 2021 aikana rakennusvalvontaviranomaisena tekemänsä päätökset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa oikaisuvaatimusasioissa.

#### Yhteenveto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostossa tehtiin vuoden 2021 aikana 36 päätöstä rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoiden maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tekemistä päätöksistä tehdyistä oikaisuvaatimuksista. Niistä 34 koski lupapäätöksistä tehtyjä oikaisuvaatimuksia ja 2 rakennustyönaikaista valvontaa koskevia oikaisuvaatimuksia.

Viidessä tapauksessa oikaisuvaatimukset jätettiin tutkimatta oikaisuvaatimusoikeuden puuttumisen vuoksi tai liian myöhään tehtynä.

23 tapauksessa oikaisuvaatimukset hylättiin. Joistakin näissä tapauksissa osa oikaisuvaatimuksista jätettiin tutkimatta oikaisuvaatimusoikeuden puuttumisen vuoksi tai liian myöhään tehtynä.

Neljää oikaisuvaatimuksen alaista viranhaltijan tekemää päätöstä muutettiin oikaisuvaatimuksen johdosta.

Kolme pientalojen rakentamista koskevaa lupapäätöstä kumottiin naapureiden oikaisuvaatimusten vuoksi. Kaikissa näissä kolmessa tapauksessa rakennusten korkeus oli suurempi kuin voimassa oleva asemakaava salli ja poikkeaminen asemakaavasta ei ollut vähäinen.

Kaikissa näissä kolmessa tapauksessa luvanhakija muutti jaoston tekemän päätöksen jälkeen rakennussuunnitelmiaan ja madalsi rakennusta tai rakennuksia. Rakennusvalvontapalvelujen viranhaltija myönsi tämän jälkeen rakennusluvut muutetuille suunnitelmille. Näihin uusiin rakennuslupapäätöksiin ei ole haettu muutosta ja rakentaminen on käynnissä tai käynnistymässä.



20.01.2022

Yhdessä tapauksessa oikaisuvaatimukseen ei annettu päätöstä, kun rakennusluvanhakija peruutti sitä ennen rakennuslupahakemuksensa.

Oikaisuvaatimuksista 17 eli noin puolet koski pientalotonttien rakentamista: pientalon rakentaminen, pientalon muutokset, aidan rakentaminen. Oikaisuvaatimuksista kuusi koski muutoksia olemassa olevassa asuntokerrostalossa. Muita oikaisuvaatimuksia olivat muun muassa: välituntipihan rakentaminen, matkaviestin tukiaseman rakentaminen, teollisuusrakennuksen paikallaan pysyttäminen, padel-kentän rakentaminen, toimitilarakennuksen purkaminen, lastenkotirakennuksen rakentaminen ja sähköbussien latausaseman rakentaminen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto muutti viranhaltijan päätöstä tai kumosi viranhaltijan tekemän päätöksen seitsemässä tapauksessa eli noin 20 prosentissa oikaisuvaatimuksista. Yhdestäkään jaoston päätöksestä, jolla jaosto muutti viranhaltijan tekemää päätöstä tai kumosi sen, ei valitettu hallinto-oikeuteen.

Muista kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tekemistä oikaisuvaatimuspäätöksistä on tähän mennessä 13 asiassa valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Näistä valituksista valittaja on peruuttanut valituksensa neljässä tapauksessa. Hallinto-oikeus on hylännyt yhden valituksen. Lopuissa tapauksissa ei ole vielä saatu hallinto-oikeuden päätöstä.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

**Lisätiedot**

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Ympäristö- ja lupajaoston oikaisuvaatimuspäätökset 2021

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska



20.01.2022

Asia/11

---

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Ympäristö- ja lupajaoston oikaisuvaatuspäätökset 2021

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano