



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

76 §

Etu-Töölö, Tempelikatku 14, poikkeamishakemus

HEL 2022-009366 T 10 04 01

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 417 tonttia 14 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista rakennuskiellosta asemakaavan laatimiseksi ja asemakaavasta nro 7457 seuraavasti:

- Muutetaan 1. krs liiketilojen käyttötarkoitusta asumiseen poiketen kantakaupungin rajatusta rakennuskiellosta (12812), joka koskee rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön.
- Poiketaan asemakaavan vaatimuksesta maanalaisten autonsäilytyspaikoiksi soveltuvien tilojen varaamisesta tontin autopaikoiksi siten, että kellaritilassa olevat tilat muutetaan työtiloiksi.
- Ylitetään asemakaavan mukainen rakennusoikeus (2 940 k-m²) 2 204,5 k-m²:llä (43 %). Rakennusoikeus on kuitenkin ylitetty jo nykyisellään, ja kellarin liiketilan osuus kokonaiskerrosalalasta on 212 k-m².
- Ylitetään 4 k-m²:llä rakennuksen myymälä- ja niihin verrattavien huoneistojen sallittu enimmäismäärä (450 k-m²)
- Poiketaan istutettavaksi merkitystä tontin osasta sekä oleskeluun ja leikkipaikoille varatusta alueesta siten, että alue on asvaltoitu eikä aluetta ole toteutettu leikkipaikoiksi tai oleskelualueeksi.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Tontin piha-alueen viihtyisyyttä tulee parantaa ja se tulee suunnitella asukkaiden yhteiskäyttöön ympäristöön sopivin istutuksin, materiaalein ja kalustein.
- Asukkaiden käyttöön tulee osoittaa riittävä määrä varasto- ja yhteis-tiloja kiinteistössä. Nykyiset pyöräpaikat tulee säilyttää ja olosuhteita parantaa mahdollisuuksien mukaan. Uusille asunnoille on osoitettava voimassa olevien laskentaohjeiden mukainen pyöräpaikkamäärä.
- Pihalla sijaitseva pyöräkatos tulee siirtää asuntojen ikkunoiden edestä.
- Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää hyväksyttävät poistumistieratkaisut.

Maksu

Postiosoite
PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

3 346,50 euroa

Hakija

Asunto-Osakeyhtiö Vuorre

Rakennuspaikka

13. kaupunginosan (Etu-Töölön) korttelin 417 tontti 14

Hakemus

Hakija hakee poikkeamista kantakaupungin rajatusta rakennuskiellosta, joka koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön kantakaupungin eräillä alueilla. Osa toimistoista muutetaan asuinkäyttöön (179 k-m²) Temppeilikadun varrella itäisen rakennusosan 1. kerroksessa. Liiketilat ovat olleet alkuperäiseltä käyttötarkoitukseltaan asuntoja.

Hakija toteaa, että muutettavat liiketilat soveltuvat asumiseen huonekorkeutensa puolesta (2,8m). Huoneistoihin on sisäänkäynti vain porrashuoneesta ja ne ovat muutettavissa esteettömäksi. Tilat sijaitsevat Temppeilikadun puolella, jossa katu laskee pohjoiseen mentäessä. Asuntoihin ei ole suoraa näköyhteyttä katutasolta. Ikkunoiden alareuna katutasosta vaihtelee 2,15...>3m välillä.

Rakennusoikeus ylitetään 2204,5 k-m²:llä (43 %). Rakennusoikeus on kuitenkin ylitetty jo nykyisellään, ja hankkeen myötä kellarin liiketilan ylitys kasvaa 212 k-m². Muutokset tapahtuvat olemassa olevan rakennuksen sisäpuolella.

Lisäksi hakija ilmoittaa hakeneensa lupaa rakennusvalvonnassa putki-remontin yhteydessä (LP-091-2022-06219) käyttötarkoituksen muutosta autotalli- ja varastotiloista työtiloiksi. Maanpäällisessä kellarissa sijaitsevien autotallin ja varastotilojen muuttaminen liike-, toimisto- ja työtiloihin (212 k-m²) poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta nro 7457. Muutos poikkeaa myymälä- ja niihin verrattavien huoneistojen kerrosalan enimmäismäärästä ja maanalaisten autopaikkojen varaamisesta tontin autopaikoiksi.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että muutoksen jälkeen rakennuksen toimisto- ja työtilojen yhteismäärä (454 k-m²) ylittää asemakaavassa määrätyn enimmäismäärän (450 k-m²). Rakennukseen jää muutoksen jälkeen näyteikkunoilla ja omalla sisäänkäynnillä varustettu toimitus- ja työtila Lutherinkadun puolelle, ja maanpäällisessä kellaritilassa sijaitseva, omalla sisäänkäynnillä varustettu työtila Temppeilikadun puolelle.



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Liiketilojen osalta hakija toteaa, että Tempelikadun puolella tosiasiallinen kivijalkakerros on kellarikerroksessa, jossa on suurin ikkunoin varustettu vuokrattava työtila kahdella sisäänkäynnillä suoraan kadulta. Muutoksen perusteluna on, että alueella toimitilakysyntä on ollut vähäistä, ja tiloille on ollut vaikea löytää vuokralaista. Vuokra-asuntojen kysyntä alueella on suurta.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Hakemus koskee aluetta, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 29.11.2022 (§ 671) määräämä rakennuskielto (nro 12812) asemakaavan muuttamiseksi. Rakennuskielto koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön 1.12.2024 saakka.

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 14.11.1977 vahvistettu asemakaava nro 7457. Asemakaavan mukaan tontin rakennusoikeus on 2940 k-m². Tontille saa rakentaa kuusi- ja seitsemänkerroksisen rakennuksen. Rakennuksen tai sen osan ensimmäiseen kerrokseen sallitun myymälä- ja niihin verrattavien huoneistojen yhteenlasketun kerrosalan enimmäismäärä on 450 k-m². Rakennuksen ullakkotilaan saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi 100 k-m² saunatilaa. Autopaikkoja on sijoitettava vähintään 1 ap/120 k-m² asuinkerrosalaa, 1 ap/150 k-m² asiakaspalvelua ja vähintään 1 ap/500 k-m² liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaa kohti. Korttelialueella ei pihamaille saa sijoittaa autopaikkoja eikä jätehuollon tiloja. Pihan alle on merkitty maanalaisen pysäköintitilan rakennusala. Piha on merkitty osittain istutettavaksi tontinosaksi, joka on varattava oleskelua ja leikkipaikkoja varten.

Asemakaava on kuitenkin niin kutsuttu kaksitasoinen asemakaava, joka sallii muun muassa rakennusoikeudesta, kerrosluvusta ja autopaikoista poikkeamisen olemassa olevassa rakennuksessa silloin, kun ennen 18.6.1969 rakennusluvan saanutta rakennusta korjataan uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla.



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu kantakaupungiksi C2, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu. Aluetta kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla.

Alueella on vireillä kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyö, jonka lähtökohtana on mm. varmistaa kaupunkirakenteen ja rakennusten käyttötarkoitusten hallittu muuttaminen ja kehittäminen pitkällä aikavälillä sekä mahdollistaa yleiskaavan mukainen kehitys.

Alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (Etu-Töölön kaupunginosa). Etu-Töölön asuinkaupunginosa ilmentää 1900-luvun alkupuolen kaupunkisuunnittelulle ominaisimpia tavoitteita: alueen asemakaava heijastelee orgaanisen kaupunkisuunnittelun ja rakentamistapa yhtenäisen kaupunkikuvan ihanteita.

Vuonna 1923 valmistunut rakennus sijaitsee Tempeliaukion reunalla, Tempelikadun ja Lutherinkadun kulmauksessa. Rakennukseen on tehty vuosien saatossa useampia muutostöitä. Kellarikerroksessa autotallit ja osa varastoista on muutettu työtiloiksi määrittämättömänä ajankohtana. Muutoksista ei löydy suunnitelmia eikä asiakirjoja. Nykyisin autotallit ja osa varastoista on yhtiöjärjestyksessä merkitty työtiloiksi. Hakijan mukaan rakennuksessa ja tontilla ei ole autopaikkoja.

Hakija on hakenut rakennusvalvonnasta rakennuslupaa (LP-091-2022-06219) linjasaneeraukseen, jonka yhteydessä on haettu autotallien ja talopesulan muuttamista työ- ja toimitiloiksi. Rakennuslupa linjasaneeraukseen on myönnetty (28.3.2023), mutta ehdollisena kellarikerroksen tilojen osalta. Poikkeamispäätös kellaritilojen käyttötarkoituksen muutoksesta ja siitä seuraavat asemakaavapoikkeamat tulee olla lainvoimaisia ennen kellaritilojen käyttöönottoa.

Piha on kokonaan asvaltoitu ja pihan kulmassa on jätekatos, jolle on myönnetty toimenpidelupa 2012.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (06.03.2023). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot pelastuslaitokselta, Helen Oy:ltä, Helen sähköverkko Oy:ltä, kaupunginmuseolta ja Museovirastolta.

Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan (23.3.2023), että uusien asuntojen varatiet tulee suunnitella nykyvaatimusten mukaisesti, jossa on huomioitava muun muassa varatieikkunoiden koot, avattavuus ja pudottautumiskorkeus ikkunasta kadulle (max. 3,5 m). Käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tulisi myös varmistaa, että kellarin entisiin autotalleihin muodostettavien liike- ja työtilojen poistumisjärjestelyt ovat riittävät. Työpaikkatiloista ja kokoontumis- ja liiketiloista tulee yleensä olla kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää tai vähintään yksi uloskäytävä ja varatie, jotta poistuminen täyttää nykyvaatimusten mukaisen tason.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo) toteaa lausunnossaan (23.3.2023), että esitetyt muutokset ovat mahdollisia, sillä muutoksen kohteena olevat tilat ovat muuttuneet alkuperäisestä asustaan ja käyttötarkoituksestaan jo aiempien muutostöiden myötä.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista lausunnoista. Hakija ilmoittaa vastineessaan, että molemmissa uusissa haettavissa asunnoissa on uloskäytävät porrashuoneeseen, lisäksi varatieikkuna. Varatieikkunan pudottautumiskorkeus sisäpihan puolelle on 2,0 m ja Temppelikadun puolelle 3,5 m. Kellarikerroksen Temppelikadulle avautuvista liike- ja työtiloista on kaksi uloskäyntiä suoraan kadulle. Sisäpihalle avautuvasta työhuoneesta on uloskäynti porrashuoneeseen, ja lisäksi varatieikkuna ulos. Varatieikkunat ovat olemassa olevia, ja ne ylittävät asetuksissa määritetyn minimikoon. Ikkunat varustetaan määräysten mukaisilla kiinteillä painikkeilla. Hakijan toimittamaan vastineeseen on liitetty selventäviä kuvia varateiden sijoittumisesta.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, sillä muutettavat asuintilat sijaitsevat reilusti katutason yläpuolella, muutos on laajuudeltaan pieni ja tila soveltuu asumiseen. Kiinteistössä säilyy työ- ja toimitilaa, joihin on omat sisäänkäynnit ja suuret näyteikkunat. Yritysten toimintaedellytyk-



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

set eivät muutosten myötä olennaisesti heikkene, ja alueen toiminnallinen monipuolisuus säilyy. Lisäksi kiinteistö ei sijaitse toimistokysynnän kannalta erityisen keskeisellä paikalla.

Helsingin strategisena tavoitteena on säilyttää kantakaupungin alueella maantasokerroksen tilat liike- ja muussa toimitilakäytössä. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella voidaan kuitenkin katsoa, että kellaritilojen käyttötarkoituksen muutoksien olevan vaikutuksiltaan vähäisiä, eikä haettu toimenpide olennaisesti muuta tai heikennä alueen toiminnallisen rakenteen sekoittuneisuutta. Jatkossa on kuitenkin tärkeää varmistaa, että katutasoon avautuvat kadun varren tilat säilyvät liiketilakäytössä.

Tontin piha-alueen viihtyisyyttä tulee parantaa ja se tulee suunnitella asukkaiden yhteiskäyttöön ympäristöön sopivin istutuksin, materiaalein ja kalustein. Pihalla oleva pyöräkatos tulee siirtää pois asuntoikkunoiden edestä.

Helsingissä pyöräilyn edistämiseksi nykyiset pyöräpaikkamäärät on säilytettävä ja niiden olosuhteita parannettava mahdollisuuksien mukaan. Uusien asuntojen myötä pyöräpaikkoja on rakennettava nykyisen pyöräpaikkamäärän laskentaohjeen mukaan.

Pelastuslaitos on ilmoittanut, että muutettavissa tiloissa tulee huolehtia riittävästä poistumisjärjestelyistä ja että ratkaisut on suunniteltu nykyvaatimusten mukaisesti. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää hyväksyttävät poistumistieratkaisut.

Asemakaavasta ja rakennuskiellosta poikkeamisen erityinen syy on olemassa olevan rakennuksen tarkoituksen mukainen käyttö ja asunorakentamisen edistäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 1 mom, 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a
Rakennusvalvontataksa 2023, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Thuy Pham-Linko, suunnittelija, puhelin: 09 310 37218
thuy.pham-linko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote Hakija	Otteen liitteet Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Hakijan edustaja	Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-
telutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Kymp Ostolaskut

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Valmistelija tiedoksianto



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 76 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasta on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 76 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Postiosoite PL 58210 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän
kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen
päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tie-
tojasi.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL
2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Sami Haapanen
vs. maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.07.2023.