



02.08.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

**35 §**

**Torpparinmäen peruskoulun ateljeetilan muutostyön hankesuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2018-008298 T 10 06 00

**Päätös**

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päätti hyväksyä Torpparinmäen peruskoulun ateljeetilan muutostöitä koskevan 11.7.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 300 btm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 990 000 euroa huhtikuun 2018 kustannustasossa.

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta ja hankkeen kustannusvaikutuksesta.

Kaupungin omistamaan rakennukseen korkeaan ateljeetilaan rakennetaan välipohja. Välipohjan päälle rakennetaan tilat kahdelle luokkahuoneelle ja uusi Ilmanvaihtokonehuone. Nykyinen tilassa toimiva kuvaamataidon opetustila siirretään nykyiseen käsityöluokan opetustilaan joka siirretään kuvaamataidon opetustilaan.

**Päätöksen perustelut**

**Yleistä hankkeesta**

Uusiin luokkatiloihin siirretään läheisestä sisäilmaongelmaisesta korttelitalossa sijaitsevat luokat sekä samalla koulu luopuu Kärjäntuvantie 3:ssa sijaitsevasta kahdesta luokkatilasta. Muutostyön johdosta opetus tapahtuu samoissa tiloissa joka mahdollistaa paremman yhteistyön ja integraation opetustyössä

Hankkeessa noudatetaan normaalia laatutasoa siten, että valmiiden tilojen tulee olla terveelliset, turvalliset ja toimivat. Rakennus on kaksikerroksinen P1-paloluokan rakennus. Rakennuksessa tehtävä muutostyöstä ei aiheudu olennaisia palo- ja pelastusteknisiä muutoksia.

Uusi ilmanvaihtolaitteisto rakennetaan noudattaen D2:n ilmamääriä. Muutosalueen sähkö- ja atk verkot uusitaan vastamaan tulevaa toimintaa. Hankkeeseen ei sisälly rakennuksen ulkovaippaan liittyviä korjauksia, eikä siten energiatehokkuusluvun tavoitearvoa.

Päästöluokitellut uudet pintamateriaalit ovat luokkaa M1.



02.08.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

### Vuokravaikutus

Vuokranmääräytymisperusteen pinta-ala on 255 htm<sup>2</sup>.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinnan asiakaspäällikön mukaan muutostöistä johtuva lisävuokra tulee olemaan korjaustöiden jälkeen 5 383 euroa/kk, 64 579 euroa/v.

Lopullinen vuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Kohde on vuokrattu kasvatus ja koulutuksen toimialalle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

### Väistötilat

Hankkeella ei ole väistötilantarvetta.

### Aikataulu ja toteutus

Hankkeen toteutusaikataulu on seuraava:

hanke- ja toteutussuunnittelu	04 - 06/2018
rakentamisen valmistelu	07 - 08/2018
rakentaminen	08 - 12/2018

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön sisäpuolisesta ylläpidosta.

### Lisätiedot

Kalevi Aittola, projektipäällikkö, puhelin: 310 75185  
kalevi.aittola(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 11.7.2018

### Oheismateriaali

1 Kustannusarvio HKA 18.6.2018

### Muutoksenhaku



02.08.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Rakennuttaminen -palvelu



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 35 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.08.2018

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Katri Kuusinen  
vs. rakennetun omaisuuden  
hallintapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.08.2018.