



30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

**119 §**

**Tuomarinkylä, Torpparinmäentie 1g, poikkeamishakemus**

HEL 2023-008934 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2022-09093, hankenumero 5047\_45

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) korttelin 169 tonttia nro 24 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 12093 seuraavasti:

\*\*\*\*\*

Maksu

2 910 euroa

Hakija

Rakka Asunnot Oy

Rakennuspaikka

35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) korttelin 169 tontti nro 24

Hakemus

Hakija hakee lupaa neljän kaksikerroksisen paritalon (talot A, B, D, H) sekä neljän kaksikerroksisen omakotitalon (talot C, E, F, G) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 12093. Rakennusten kerrosala on yhteensä 909 k-m<sup>2</sup>.

Poikkeamishakemuksessa haetaan poikkeamista useista rakennuksen muotoa rajoittavista asemakaavamääräyksistä. Hakijan mukaan asemakaavan määräykset ovat tiukkoja ja osittain keskenään myös ristiriitaisia. Hakijan mukaan täysin asemakaavan mukaista ratkaisua on vaikea tehdä rinnetontille. Hakijan mukaan kokonaisratkaisu noudattaa asemakaavan henkeä.

**Kerrosalan ylitys**

Rakennusoikeus ylittyy 9 k-m<sup>2</sup> (1 %). Hakijan mukaan ylitys johtuu kerrosalojen pyöristymisestä ylöspäin seuraaviin tasalukuihin. Lisärakennusoikeutta jää runsaasti käyttämättä, joten tontin yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

### Poikkeaminen asemakaavan kerrosluvusta I u3/4

Hakijan mukaan ylempi kerrostaso ei ole missään rakennuksessa ullakko. Ullakko on tila, joka sijaitsee rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolella ja se on pääasiallisesti julkisivun ja vesikaton pinnan leikkauslinjan tasoa ylempänä. Ylempi kerros ei ole yhdessäkään asuinrakennuksessa pääasiallisesti julkisivun ja vesikaton pinnan leikkauslinjan tasoa ylempänä.

Hakijan mukaan asemakaava on jo itsessään ristiriitainen, sillä kerrosluvuksi on merkitty I u 3/4 ja asemakaavamääräyksissä taas puhutaan ”I 3/4 -kerroksisista rakennuksista” (jolloin 2. kerros ei ole ullakko). Jos ullakon täytyy olla pääasiallisesti julkisivun ja vesikaton pinnan leikkauslinjan tasoa ylempänä, ei ullakolle voi käytännössä sijoittaa lähellekään  $\frac{3}{4}$  alemman kerroksen kerrosalasta, vaan määrä jää selvästi vähäisemmäksi. Asemakaavassa ohjataan monilla määräyksillä rakennusten muotoa. Suunnitelma noudattaa näitä ohjeistuksia kohtuullisen tarkasti ja samalla asemakaavan henkeä. Tontille on välttämätöntä sijoittaa myös ns. rinnetaloja. Rinneratkaisussa ylempi kerros ei voi olla ullakkomainen, sillä silloin räystäät ulottuisivat hyvin lähelle maan pintaa ja kokonaisvaikutelma olisi erittäin outo; ullakon rakentaminen em. rinnetaloihin ei siis käytännössä ole mahdollista. Asemakaava ei salli kerrosluvun puolesta noille rakennusaloille ainoaa mahdollista rakennustyyppiä eli ns. rinnetaloa tai jos halutaan asemakaavan mukainen ratkaisu, maanpintoja olisi muokattava merkittävästi ja liittyminen ympäristöön ei ole tällöin luontevaa. Poikkeamalla asemakaavan kerrosluvusta saavutetaan asemakaavan mukaista ratkaisua parempi ja tontille luontevampi kokonaisuus.

### Yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituus

Asemakaavan mukaan yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituus on 12 metriä. Paritalojen A, B, H julkisivujen yhtäjaksoinen pituus pihan puolella on 14,1 metriä (ylitys 2,1 m) jos terassia jakavaa seinäkettä ei huomioida. Jos jakava seinäke huomioidaan, enimmäispituus ei ylitä. Koko julkisivun enimmäispituus (15 m) ei ylitä.

### Kattokaltevuus

Asemakaavan mukaan kattokaltevuus on oltava 32–34 astetta. Katto-lyhtyjen kattokaltevuus poikkeaa määräyksestä ollen 26,55 astetta. Varsinaisten kattojen kattokulma on 34 astetta.

### Talusrakennusten enimmäiskorkeus



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Talusrakennuksen suurin sallittu korkeus 2,5 m ylittyy, jos korkeus lasketaan suunnitellusta maanpinnasta ollen 3,07 m. Jos korkeus lasketaan lähtökohtaisesta maanpinnasta, korkeus ei ylity vaan on 2,14 m. Hakijan mukaan rakennuksen korkeuden ylitys ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, sillä rakennus sijoittuu rinteisen tontin keskelle eikä juuri näy korkeampien kaksikerroksisten asuinrakennusten keskeltä muualle ympäristöön.

### Rakennusten enimmäiskorkeus

Asemakaavan mukaan rakennusten enimmäiskorkeus on I 3/4 -kerroksilla rakennuksilla 6,5 m, talusrakennuksella ja autosuojalla 2,5 m. Rakennuksista on tehty korkeuslaskelmat. Lähtökohtaisesta maanpinnasta laskettuna maksimikorkeus ei ylity lukuun ottamatta Taloa G, jonka laskennallinen korkeus ylittyy 0,02 metrillä (6,5 m sallittu, toteutunut 6,52 m).

### Rakennuksen harjan korkeus

Rakennuksen harjan korkeus (asemakaavan sallima 7,5 m) ylittyy. Harjankorkeuden keskiarvo (päädyissä) mitattuna lähtökohtaisesta maanpinnasta on:

Talo A 8,8 m, ylitys 1,3 metriä  
Talo B 8,9 m, ylitys 1,4 metriä  
Talo C 7,7 m, ylitys 0,2 metriä  
Talo D 7,6 m, ylitys 0,1 metriä  
Talo E 8,5 m, ylitys 1,0 metriä  
Talo F 8,4 m, ylitys 0,9 metriä  
Talo G 8,9 m, ylitys 1,4 metriä  
Talo H 8,8 m, ylitys 1,3 metriä

Hakijan mukaan tontti on ns. rinnetontti ja maanpinnat ovat kaltevia. Talojen laskennallinen maksimikorkeus (6,5 m) lähtökohtaisesta maanpinnasta laskettuna ei ylity lukuun ottamatta Taloa G, jonka laskennallinen korkeus ylittyy 0,02 metrillä (6,5 m sallittu, toteutunut 6,52 m). Hakijan mukaan ylitys on hyvin vähäinen.

### Ajoaukon leveys

Asemakaavan mukaan ajoaukon leveys saa olla enintään 3 metriä. Alustavissa suunnitelmissa ajoaukon leveys on noin 4 metriä. Hakijan mukaan pelastusajoneuvon (ambulanssi) pääseminen pihaan edellyttää kaavan salliman maksimileveyden ylittämistä (vähintään 3,5 m). Tontti on suuri ja sillä on yhteensä 12 asuntoa. Perusteluna myös ympäristön tonttien toteutukset, joissa vierekkäisten tonttien liittymät ovat



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

yhdistetty, joten ajoaukon leveys katunäkymässä on huomattavasti leveämpi kuin asemakaavan sallima.

### Rakennusalan rajan ylitykset

Talo C ylittää rakennusalan rajan 0,7 m puiston suuntaan sekä avoterassi em. lisäksi 2,4 m. Talo D:n eteläkulma ylittää rakennusalan rajan 0,9 m puiston suuntaan, sekä avoterassit ylittävät rakennusalan rajan puiston suuntaan 2,0 m. Lisäksi pohjoiskulma tontin keskelle päin ylittyy enimmillään 2,5 m. Talo G:n avoterassi ylittää rakennusalan rajan 2,4 m puiston suuntaan.

Hakijan mukaan rakennusten sijoittelu rinteeseen luontevasti, rakennusten enimmäismitat ja -korkeudet vaikuttavat myös rakennusten pohjan muotoon, jolloin tontilla on useita asiaan vaikuttavia kaavamääräyksiä. Suunniteltu kokonaisratkaisu istuu asemakaavan mukaista ratkaisua paremmin tontin korkeusolosuhteisiin (esimerkiksi D-talo rinteeseen suuntainen) eli poikkeamisella saavutetaan parempi lopputulos kuin täysin kaavan mukaisella ratkaisulla.

### Vesikaton katemateriaalin väri

Poiketaan asemakaavassa määrätystä vesikaton väristä. Kaavan vaatimus: Katemateriaalin on oltava mustaa tai tiilenpunaista tiiltä, peltiä tai huopaa. Katon materiaali on vaalean harmaa pelti. Hakijan mukaan vaalea katto ei korostu niin paljon kuin tumma katto. Vastapäisen tontin ison taloyhtiön rakennusten katon väri on vaalean harmaa, värityksen sopeuttaminen olemassa olevaan rakennuskantaan.

### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

### Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 21.12.2012 voimaantullut asemakaava nro 12093. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on erillispientalojen korttelialuetta (AO), jossa rakennuksissa saa olla korkeintaan kaksi asuntoa. Tontille osoitettu rakennusoikeus on 900 k-m<sup>2</sup>. Tontin kerrosalan lisäksi talous- ja autosuojatiloja saa rakentaa 35 m<sup>2</sup>/asunto. Tontille on osoitettu kuusi rakennusala, joille on merkitty suurimmiksi sallituiksi kerrosluvuiksi kaksi ja I u3/4. Tontin keskiosaan on merkitty ohjeellinen sijainti leikki- ja oleskelualueelle, jonka ympärille asuinrakennusten rakennusalat on sijoitettu.



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuuden on oltava 32–34 astetta. Harjan enimmäiskorkeus on 7,5 metriä. Yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituus on 12 metriä. Koko julkisivun enimmäispituus on 15 metriä ja rakennuksen päädyn enimmäisleveys 10 metriä. Talusrakennuksen enimmäiskorkeus on 2,5 metriä. 1 <sup>3</sup>/<sub>4</sub> -kerroksisten rakennusten enimmäiskorkeus on 6,5 metriä. Katon katemateriaalin on oltava mustaa tai tiilenpunaista tiiltä, peltiä tai huopaa. Tontin ajoaukon leveys saa olla enintään 3 metriä.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A4), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4.

Nykytilanteessa tontti on rakentamaton.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (12.10.2023). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle alueelle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

### Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska alustavissa suunnitelmissa esitetyt ratkaisut soveltuvat alueen rakennuskantaan ja lisäävät toteutuessaan alueen asuntotarjontaa.

Esitetty kaksikerroksisten puuverhoiltujen rakennusten muodostama kokonaisuus soveltuu alueelle hyvin. Suunnitelmia on kaupungin ohjauksessa kehitetty muun muassa massoittelun sekä värityksen osalta. Ohjauksella on pyritty varmistamaan rakennuksien tarkoituksenmukainen sommittelu tontille sekä rakennusten kevyempi ilme. Kokonaisratkaisun voidaan katsoa noudattavan asemakaavan henkeä.

Tontin rakennusoikeus voidaan ylittää, sillä ylitys on vähäinen. Tontille osoitettu rakennusoikeus on 900 k-m<sup>2</sup>, ja siitä poiketaan 9 k-m<sup>2</sup>. Edellä mainitun lisäksi talous- ja autosuojatiloja saa rakentaa 35 m<sup>2</sup>/asunto, eli 12 asunnolle yhteensä 420 m<sup>2</sup>. Talous- ja autosuojatiloille osoitettua rakennusoikeutta ei ylitetä.



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Asemakaavassa on useita rakennusten korkeutta, muotoa ja sijoittelua rajoittavia määräyksiä. Rakennusten enimmäiskerrosluvusta voidaan poiketa, sillä alustavien suunnitelmien mukaan rakennuksen liittyvät ympäristöön luontevasti. Hakijan mukaan ratkaisu mahdollistaa sen, ettei tontin maanpinnan korkeutta tarvitse muokata merkittävästi.

Rakennuksien korkeutta sekä harjan enimmäiskorkeutta rajoittavista määräyksistä poiketaan etenkin tontin eteläosassa maanpinnan kaltevuuden vuoksi. Enimmäiskorkeuksien ylittäminen ei ole merkittävä asia alueen kaupunkikuvan kannalta.

Kattokaltevuudesta poiketaan alustavissa suunnitelmissa esitettyjen rakennusten ulkohahmoa rikastuttavien kattolyhtyjen vuoksi. Poikkeaminen on luonteeltaan vähäinen ja ratkaisultaan hyväksyttävissä.

Yhtäjaksoisen julkisivun suurin sallittu pituus voidaan ylittää kolmen rakennuksen osalta, sillä rakennukset sijoittuvat ylityksestä huolimatta rakennusaloille. Määräys 15 metrin julkisivun enimmäispituudesta täyttyy. Rakennusten julkisivut ovat jäsenneiltyjä, ja rakennukset eivät anna massiivista vaikutelmaa.

Rakennusalan ylitykset johtuvat suurimmilta osin terasseista. Poikkeaminen tontin eteläosan rakennusaloista ovat hyväksyttävissä, sillä suunnitelmissa esitetyt rakennusten sijainnit istuvat hyvin tontin korkeusolosuhteisiin.

Katon katemateriaalin väristä voidaan poiketa, sillä esitetty vaalean harmaa väri tekee rakennuksista visuaalisesti kevyemmän oloiset verrattuna asemakaavan mukaiseen väryykseen. Poikkeamisella ei ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta.

Ajoaukon enimmäisleveydestä voidaan poiketa tarkoituksenmukaisten pelastusjärjestelyiden vuoksi.

Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen rakentaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2023, 6 §

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Katariina Hirvonen, suunnittelija, puhelin: 09 310 21300  
katariina.hirvonen(a)hel.fi

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033  
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### **Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hakijan edustaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-



30.11.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

KYMP Myyntilaskut

telutarveratkaisu  
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-  
telutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto  
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto  
Valmistelija tiedoksianto





30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 119 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



30.11.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 2

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 119 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.12.2023.