



13.05.2020

## § 103

### Rakennuslupahakemus, alakoulun perusparannus ja laajennus sekä päiväkodin rakentaminen poikkeamispäätöksen nojalla sekä 5 maalämpökaivoa ja aula- ja salitilojen hakemus kokoontumistilaksi, 49079/1, Gunillantie 12, Kaupunkiympäristö

HEL 2020-005910 T 10 04 03

Facta 49-1185-20-B, Lupapiste LP-091-2019-05240

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-1185-20-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Samalla vahvistetaan kokoontumistiloiksi koulun toisen kerroksen liikuntasali ja näyttämö/pieni liikuntasali (yhteensä 350 henkilöä) sekä liikuntasalin viereinen opetustila (200 henkilöä), monitoimitila ja näyttämö (250 henkilöä) (yhteensä enintään 800 henkilöä) sekä erikseen päiväkodin 3. kerroksen kaksi salia (yhteensä enintään 150 henkilöä).

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anna.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste2

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



13.05.2020

Hakija

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamispäätöksellä myönnettyjen poikkeamisen lisäksi muita poikkeamisia ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - i §:t, 117 k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 150 b §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anna.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste1

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



13.05.2020

Asia/14

---

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1