



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
14.04.2021
1326/00.02.022.0220/2020

KYLK/ HEL 2016-011807

LAUSUNTO PIHKATIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12690)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12690, Pihkatie. Asemakaava koskee Pihkatien, Kaarnatien, Naapuripellontien, Neulastien ja Kartanonmetsäntien reunustamia korttelialueita, jotka sijaitsevat Malminkartanon luoteisosassa.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien asuinrakennusten, koulurakennuksen, liiketilojen ja julkisen puiston rakentamisen. Kaavaratkaisu on tehty, koska nykyiset opetus- ja hallitilat eivät sovellu enää nykyiseen opetustapaan, joten rakennusten käyttöaste on vähäinen. Lisäksi nykyiset rakennukset vaativat korjaustoimenpiteitä.

Alueelle on suunniteltu monipuolinen asuinalue, jonka läpi mutkittelee hulevesipuro. Alueelle on suunniteltu uusi puisto, joka yhdistää Pihkapuiston ja Malminkartanonhuipun viherkäytäväksi. Kaarnatien ja Kartanonmetsäntien risteykseen on varattu tontti uudelle yläkoulu- ja lukiorakennukselle.

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Taitajanpolun ja Jälsitien katualueella sijaitsee päävesijohto DN1000, joka aiheuttaa suojaetäisyysvaatimuksia. Kaava-alueen sisälle rakennetaan uutta yhdyskuntateknisen huollon verkostoa täydentämään nykyistä verkostoa. Uusi verkosto sijoittuu pääosin Kesäpuunaukiolle ja Sydänpuunpuistoon. Korttelialueen jätevedet on suunniteltu johdettavaksi pääosin kaava-alueen ulkopuolelle Neulastien ja Naapuripellontien risteykseen toteutettavaan uuteen jätevesipumppaamoon. Pumppaamo korvaksi nykyisen hieman pohjoisempaan sijaitsevan pumppaamon. Nykyinen päävesijohto säilyy ja sen suojaetäisyysvaatimukset on huomioitu uusien rakennuksien sijoittelussa. Naapuripellontien itäreunan avo-oja joudutaan putkittamaan maankäytön tiivistymisen vuoksi ja korvataan kadun alle rakennettavalla hulevesiviemärillä.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia - - yhdyskuntateknisen huollon verkostojen siirroista ja lisärakentamisesta. Kustannusarvio täydennetään asemakaavoitusvaiheen aikana valmistuvan kunnallisteknisen yleissuunnitelman tietojen perusteella.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavaan liittyy kunnallistekninen yleissuunnitelma (KTYS-luonnos, AFRY Finland Oy, 2021), jota laaditaan yhteistyössä Helsingin kaupungin ja HSY:n kanssa. Vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee sen valmistuttua esittää kaavaselostuksen liitteenä.

KTYS-suunnittelun aikana uuden vesijohdon ja jätevesiviemärin sijainti korttelin 33238 ja Neulastien välisellä puistoalueella on tarkentunut asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartassa esitetystä. Asemakaavaehdotukseen merkitty maanalaista johtoa varten varattu alue on päivitettävä vastaamaan putkien tulevaa sijaintia. Johtokuja on esitettävä vähintään 6 metriä leveänä.

Kesäpuunaukiolle on sijoitettava uusi jakeluvesijohto, jonka huolto ja kunnossapito vaatii vähintään 3 metriä tilaa putken keskilinjasta molempiin suuntiin. Kaavoituksessa tulee tarkistaa, onko Kesäpuunaukion kapeimmassa kohdassa kortteleiden 33430 ja 33235 välisellä alueella esitettävä kaavamerkintä maanalaista johtoa varten varatulle alueelle hieman korttelin 33235 puolella.

Jälsitiellä ja Taitajanpolulla sijaitsevan DN 1000 päävesijohdon osalta kaavoituksessa tulee ottaa huomioon päävesijohdon vaatima suoja-alue (johtokuja-alue), jonka leveys on 12 metriä (6 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin). Uusia rakennuksia, puita tai muita kiinteistä rakenteita ei tule sijoittaa tätä lähemmäs päävesijohtoa.

Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueille ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Tarvittaessa tonttien tulee liittyä yleiseen vesihuoltoon yksityisin järjestelyin, esimerkiksi viereisten tonttien kautta, mikä tulee huomioida kaavamääräyksissä esimerkiksi toteamalla, että kiinteistöillä on oikeus sijoittaa tonttijohtonsa viereisten tonttien alueelle.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Anna Lukka, anna.lukka@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointienhallinta / Risto Seppänen

12.4.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2016 - 011807

PIHKATIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12690)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

07.04.2021

111/10.02.03/2021
[Pihkatien asemakaava-
ja asemakaavan
muutosehdotus (nro
12690)]Helsingin kaupunki, kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 18.3.2021
KYLK/ HEL 2016-011807**Lausunto Pihkatien asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Pihkatien asemakaavan muutosehdotuksesta (KYLK/ HEL 2016-011807, kaavanro 12690).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Nimi Petteri Kantokari
nimike joukkoliikennesuunnittelija

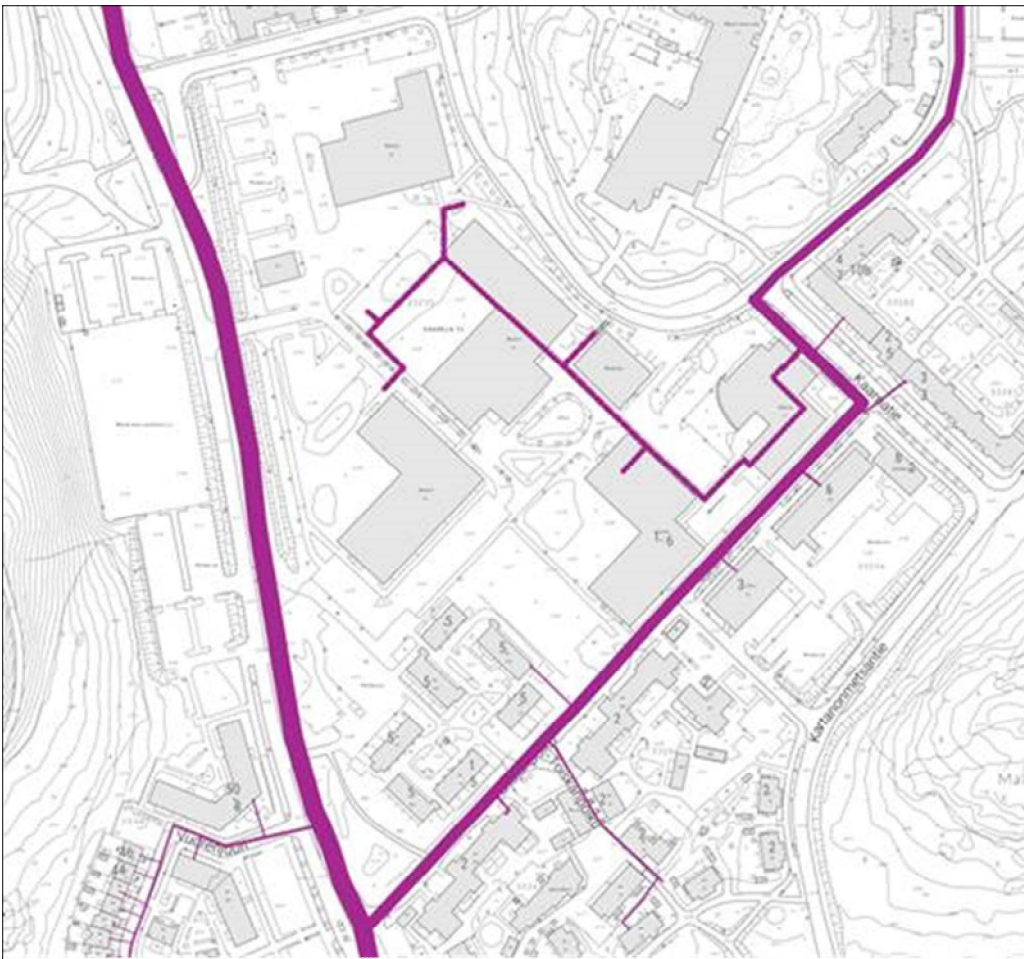
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 7.4.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: torstai 15. huhtikuuta 2021 11:14
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Ruutu Ilkka
Aihe: KYLK/HEL 2016-011807, lausuntopyyntö Pihkatien asemakaavan muutosehdotuksesta

Suunnittelualue on kaukolämmön runkoverkon (DN400, DN250) ympäröimä, mikä tulee huomioida hankkeessa. Yhteyshenkilömme asiassa on Mitja Huttunen, Mitja.Huttunen@helen.fi, p. 0406539406

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.



t.
Kyösti Oasmaa
Helen Oy, kiinteistöyksikkö
maankäytön asiantuntija
Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo
toimitusjohtaja
+358 50 3767414
kyosti.oasmaa@helen.fi
00090 HELEN
(Kampinkuja 2, Helsinki)

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Ahonen Leena (Tukes) <Leena.Ahonen@tukes.fi>
Lähetetty: maanantai 22. maaliskuuta 2021 17:09
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Lausuntopyyntö

Hei,
Tukesilla ei ole tähän kaavamuutosehdotukseen huomautettavaa

terveisin

Leena Ahonen

ryhmäpäällikkö, teolliset prosessit | Head of Unit, Industrial Processes
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |
Finnish Safety and Chemicals Agency
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere, Finland
Puh. 029 5052 487 | Tel. +358 29 5052 487

Lähettäjä: Tukes kirjaamo <kirjaamo@tukes.fi>
Lähetetty: torstai 18. maaliskuuta 2021 14.31
Vastaanottaja: Ahonen Leena (Tukes) <Leena.Ahonen@tukes.fi>
Aihe: VL: Lausuntopyyntö

206/36/2021

anne

Lähettäjä: Sulkko Katja <Katja.Sulkko@hel.fi>
Lähetetty: torstai 18. maaliskuuta 2021 8.17
Vastaanottaja: helen@helen.fi; helen.sahkoverkko@helen.fi; kirjaamo@hsy.fi; hsl@hsl.fi; Tukes kirjaamo <kirjaamo@tukes.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
Helsingin seudun liikenne (HSL)
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu pyytää lausuntoanne oheisista asiakirjoista lähemmin ilmenevästä asiasta. Asiaa koskeva lautakunnan päätös löytyy

[Kaupunkiympäristölautakunta 08 / 09.03.2021](#)

Pihkatien asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12690) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman) ([pdf](#)) ([html](#))

Liite 3

[Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12690 kartta, päivätty 9.3.2021](#)

Liite 4

[Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12690 selostus, päivätty 9.3.2021](#)

Liite 8

[Liikennesuunnitelma \(piir.nro 7137/9.3.2021\)](#)

Liite 10

[Vuorovaikutusraportti 9.3.2021](#)

Määräaika 15.4.2021

Lausunto osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnalle ja aihekentän alkuun merkitään: **KYLK/ HEL 2016-011807**

Lausunto toimitetaan osoitteeseen:

helsinki.kirjaamo@hel.fi

tai

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki

Lisätiedot: Tytti Wiinikka, arkkitehti, puhelin: 310 37300

tytti.wiinikka@hel.fi

Ystävällisin terveisin Katja Sulkko

Katja Sulkko
Hallintosihteeri

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Hallinto- ja lakipalvelut, Päätöksenteon tuki-yksikkö

PL 58200 (käyntiosoite: Työpajankatu 8)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI