



13.12.2019

§ 251

Rakennuslupa, Hotellirakennuksen rakentaminen, 20026/11, Välimerenkatu 19, hakija Vastint Hospitality B.V.

HEL 2019-011286 T 10 04 03

Facta 20-2604-19-A, Lupapiste LP-091-2019-04064

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Vastint Hospitality B.V:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-2604-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaisesti vahvistetaan au-laravintolassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 102 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340
pirkka.hellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustukooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Naapuri

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



13.12.2019

koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Asunto Oy Helsingin Messipuiston huomautukset on huomioitu päätösehdotuksessa. Muilla naapurilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Tarkemmat hankeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut Oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 133 §, 135 §, 150 c, 150 d § ja 175 §

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340
pirkka.hellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustukooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT-lausunto
- 4 Alueryhmän muistio
- 5 Kaavan 12272 kansilehti
- 6 Vastine ja varjotarkastelu
- 7 Vastine KKT lle

Muutoksenhaku



13.12.2019

Asia/10

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Naapuri

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1