



arkkitehdit

# Junatien alueen kaupunkitilan suunnitelmat

Junatien jatkosuunnittelu 8.3.2021

Helsinki

# Kuvaus

Junatien alueen kaupunkitilas suunnitelma on Teollisuuskadun kaavarungon itäiseen osa-alueelle laadittu kaupunkitilan, maankäytön, liikenteen, maiseman ja vihertilan kokonaistarkastelu.

Työ pohjautuu Junatie – väyläympäristöstä kaupunkitilaksi -kilpailun voittaneeseen ehdotukseen "Crossroads". Työtä on kehitetty eteenpäin kilpailuehdotuksen ratkaisusta kilpailun arvioinnissa annettun palauteen, vuorovaikutuksen palautteen ja kaupungin ohjauksen perusteella.

Työ koostuu kaupunkitilas suunnitelmasta, maisemakonseptista ja liikennesuunnitelmasta sekä liikenteen tarkasteluista.

Maisemakonsepti, liikennesuunnitelma ja liikenteen tarkastelut ovat erillisiä liitteenä olevia asiakirjoja.

Kaupunkitilas suunnitelmaa on täsmennetty lisätarkasteluilla ja päivityksillä, jotka ovat tämän asiakirjan loppuosassa.



# Sisältö

## Kaupunkitilas suunnitelma 18.9.2020

- 1 Suunnittelun tavoitteet
- 2 Elävyys ja aktiivisuus
- 3 Strategiset skenaariot
- 4 Osa-alueet
  - Itäinen osa-alue
  - Läntinen osa-alue
  - Teurastamo
  - Suvilahti
  - Kruununmakasiini
  - Dallapénpuisto

## Lisätarkastelut 8.3.2021

- A Suvilahden massoittelut
- B Kinaporin puiston rakentaminen
- C Kruununmakasiinin tarkastelut

## Muut konsulttityöt (erilliset asiakirjat)

- Liikennesuunnitelma (WSP Finland)
- Maisemakonsepti (Nomaji)

# Tiedot

## Työnläätijat

L Arkkitehdit Oy  
Janne Salo  
Jari Lonka  
Selma Sinanovic Gabrallah  
Otto Kallioinen  
Kristin Ekkenhauger

## Värilliset 3D-visualisoinnit

OLA Design

## Valkoiset 3D-havainnollistukset

L Arkkitehdit

## Liikennesuunnittelu

WSP Finland

## Maisemasuunnittelu ja -arkkitehtuuri

Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

## Tilaaja

Työn tilaaja on Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala.

## Tilaajan yhteyshenkilö

Tiia Ettala  
Helsingin kaupunki, Asemakaavoitus

# Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun alkuvaiheessa luodut tavoitteet, työkalut ja strategiat ohjaavat suunnittelua.

## 1. Uusi työpaikkojen, kulttuurin ja tapahtumien keskusta-akseli

**Viitekehys**

- sijainnin houkuttelevuus ja keskittymishyödyt
- toimijoiden monimuotoisuus
- työn tekemisen murros
- vapaa-ajan murros

**Työkalut**

- Kulttuurin toiminnot ja -tilat
- Työn tekemisen tila
- Tapahtumat mahdollistavat tilat

**Arviointi**

Uuden rakentamisen edellytykset tarjota nykypäivän vaatimusten mukaista toimitilaa

- Selventäen mitä nämä nykypäivän vaatimukset ovat

Monipuoliset sijaintimahdollisuudet hyvin saavutettavilla alueilla

- Erikokoisten ja -roolisten toimijoiden edellytykset: tilan määrä, tilan luonne, tilan kustannukset, alueen "tunnelma"
- Uusien toimiltilojen saavutettavuuden arviointi eri kulkumuodoilla
- Nykysten toimiltilojen saavutettavuuden muutosten arviointi eri kulkumuodoilla

Edellytykset toimintojen synergiahyödyille (toimitila+kulttuuri+tapahtumat)

- Tilankäytön liittymisen mahdollisuudet
- Toimintojen eriaikaisuus ja alueen elävyyys
- Asukas-, kävijäpotentiaalin ja kaupallisen potentiaalin hyödyntäminen

arkkitehdit Tavoitteet, periaatteet ja arviointikeinot 29.1.2020

## 2. Tehokas uudistaminen vahvat olemassa olevat arvot huomioiden

**Viitekehys**

- Rakennetun ympäristön kerroksellisuus
- Alueen historia: tapahtumat, tarinat ja muistot
- Alueen tunnistettavuus ja identiteetti: miellyttävät, miellelyhtymät
- Suojeluarvot ja erityispiirteet

**Työkalut**

- Uudistaminen (pukaminen)
- Uudistaminen (saneeraus)
- Kehittäminen ja laajentaminen
- Tiivistäminen

**Arviointi**

Kerroksellisuuden säilyminen ja uuden kerroksellisuuden syntyminen

- Miten uusi rakentaminen säilyttää olemassa olevaa kerroksellisuutta?
- Miten uusi rakentaminen tuottaa uutta kerroksellisuutta?
- Voisiko jostain kerroksellisuudesta luopua?

Edellytykset tunnistettavuuden ja identiteetin rakentamiselle

- Miten uusi rakentaminen on tunnistettavaa ja tukee alueen erityispiirteitä?
- Miten uusi rakentaminen luo edellytykset identiteetille?

Arvoympäristöt osana kaupunkia

- Miten arvoympäristöt ovat osana kaupunkia eivätkä suljettuja ja eristettyjä?
- Miten uudella käytöllä voidaan edistää arvoympäristöjen säilymistä (ns. suojelua käytön kautta)?

Alueen historia osana kaupunkitilaa: näkymät, maamerkit, laakson tilallisuus, avautuminen silloille

- Miten alueen historia näkyy uudistavassa kaupunkirakenteessa?
- Miten alueen historia tuo lisäarvoa alueen uudistukseen?

arkkitehdit Tavoitteet, periaatteet ja arviointikeinot 29.1.2020

## 3. Ihmisen mittakaavainen, elävä ja elämyksellinen katutaso

**Viitekehys**

- Kaupunkitilan elävyyttä: katutila + julkisivut (J. Gehl, P. Söderström)
- Rakennusten maantasokerrosten potentiaalinen analyysi
  - +rakennuskannan ominaisuudet
  - +katutason muutosten mahdollisuudet
- Laadukkaan kävely-ympäristön vaikutus vetovoimaan

**Työkalut**

- Kiupunki-rakenteen mittakaava
- Rakennusten toiminnot
- Rakennusten mittakaava ja elävyyttä
- Katu- ja vihertilan mittakaava ja elävyyttä
- Katu- ja vihertilan toiminnot

**Arviointi**

Kantakaupungille ominaisen korttelirakenteen, katualueiden ja viheralueiden mittakaavan toteutuminen

- Rakenteen skaala?
- Verkostoston skaala?

Rakennetun ympäristön skaalan pilkkominen pieniksi yksiköiksi

- Miten mittakaava voidaan pitää ihmisenkokoisena?
- Miten rakentamisen toiminnot voidaan yhteen sovittaa skaalan kanssa?

Katutason elävyyden edellytykset

- Miten nykyinen ja uusi rakennettu ympäristö luo edellytyksiä elävyydelle?
- Mitä alueita tulisi erityisesti kehittää jalankulkuympäristön ja verkoston näkökulmasta?
- Miten toimintojen sijoittamisella voidaan edesauttaa katutason elävyyttä?

Kävely-ympäristön laatu

- Soveltaan J. Gehl 12 kohdan kriteeristö
- Soveltaan P. Söderström 9 kohdan kriteeristö
- Kehitetyt versiot (L. Arkkitehdit: Keravan kehittyvä keskusta, Mymmiän asemareunan käipälu)

Urban amenities

- Katutilan "pienet asiat": perkit, kalusteet, jne.

arkkitehdit Tavoitteet, periaatteet ja arviointikeinot 29.1.2020

## 4. Yhdistävä vyöhyke ja kaupunkielämän paikka

**Viitekehys**

- aktiiviteetit
- fyysiset ominaisuudet
- miellyttävät
- pakolliset aktiiviteetit
- vapaa-ehtoiset aktiiviteetit
- sosiaaliset aktiiviteetit
- klassiset paikat (puistot, torit)
- logistiikan paikat (sisäänkäynnit, pysäkit)
- hetkelliset paikat

**Työkalut**

- Yhteydet ja yhdistyminen ympäristöön
- Oleilun mahdollisuudet
- Kohtaamisen mahdollisuudet

**Arviointi**

Yhteyksien ja yhdistymisen edellytykset

- Verkostoanalyysit ja saavutettavuus (erityisesti kävely ja esteettömät yhteydet)
- Paikkojen luonteiden arviointi niiden verkostollisen piirteiden avulla
- Pääkatujen vaikutukset alueiden eriytymiseen

Oleilun edellytykset

- Paikkojen laadun arviointi esim. Gehlin 12 kohdan kriteeristö
- Lapsistävällinen ympäristö on yleensä kaikille viihtyisiä ympäristö (M. Kyttä)
- Oleilun ympärivuorokautisuus ja ympärivuorokautisuus

Kohtaamisen edellytykset

- Vaikutusalueen väestö- ja työpaikkamäärä ja sen muutokset (ns. kriittinen massa)
- Vaikutusalueen väestöllinen monimuotoisuus
- Julkisten ja kaupallisten toimintojen määrä ja sisäänkäyntien sijainnit
- Toimintojen ympärivuorokautisuus ja ympärivuorokautisuus

arkkitehdit Tavoitteet, periaatteet ja arviointikeinot 29.1.2020

## 5. Saavutettava ja tehokas joukkoliikenne

**Viitekehys**

- BRT-LRT-vaihtoehtojen vertailu ja erityisesti miten tuottaa positiivisia kaupunkikehitysvaihtoehtoja myös BRT-järjestelmällä
- Noodi-paikka-teoria: joukkoliikenteen pysäkin/aseman ja sen ympäristön tiiveyden sekä laadun suhde

**Työkalut**

- Yhteys
  - Joukkoliikenne kaupunkirakenteen funktiona
  - Keskeinen, luotettava ja matka-ajaltaan kilpailukykyinen liikkuminen
- Pysäkit
  - Joukkoliikenteen käytöllisyys (UI)
  - Joukkoliikenteen saavutettavuus
  - Vaihdot (infra)
- Paikat
  - Kaupunkitilan laatu
  - Kävelyväylien potentiaali ja niiden hyödyntäminen
  - Vaihdot (paikka)

**Arviointi**

Yhteyden arviointi

- Nopeus (operoinnin keskinopeus, ajonopeus väyläsuosilla, matka-aika)
- Häiriöttömyys (etuisuus, luotettavuus)
- Vuoroväli
- Yhteyden laadun miellyttävät (vrt. metro, juna, ratikka)

Pysäkkien/asemien eli joukkoliikenteen paikkojen arviointi

- Saavutettavuus ja esteetön saavutettavuus pysäkeille
- Luontevat vaihtoyhteydet
- Turvallisuus ja turvallisuuden tunne
- Joukkoliikenteen käyttäjävirtojen kaupallinen ja toiminnallinen potentiaali
- Sijainnin houkuttelevuus paikan ja laadun näkökulmasta

arkkitehdit Tavoitteet, periaatteet ja arviointikeinot 29.1.2020

## 6. Väyläympäristöstä katutilaksi

**Viitekehys**

- Tilan tarpeen priorisointi
- Tilan käytön optimointi

**Työkalut**

- Rakentaminen
- Vapautuva tila -käyttökelpoinen tila
- Liikkuminen
- Kaupunki- ja viheristä

**Arviointi**

Maankäytön tehostuminen

- Uuden rakentamisen kerrosala / tehokkuusluvut

Katutilan toimintojen osuuden arviointi / mittaaminen

- Kestävien liikkumismuotojen osuus
- Katutilan toimintojen liittymisen edellytykset
- Kulkumuotojen priorisointi eritasoratkaisuilla

Vihertilojen osuuden arviointi / mittaaminen

- Vihertilojen käyttäminen kaupunkitilassa
- Hulevesien hallintaan soveltuvien pintojen määrä
- Lämpöaarekeliön hillinnän edellytykset

arkkitehdit Tavoitteet, periaatteet ja arviointikeinot 29.1.2020

# Elävyys ja aktiivisuus

Työn pohjaksi olemassa oleva rakennuskanta ja välitön katutila analysoitiin sen 1) toiminnan mahdollisuuksien ja 2) aktiivisuuden näkökulmasta.

Analyytit suoritettiin kenttäkäynneillä ennalta luodun arviointiasteikon avulla. Asteikko ja sen muuttujat perustuvat maantasokerrosten aktiivisuuden analyysikehikkoihin (Jan Gelh, Panu Söderström).

Tuloksia yhteenvetävä "Edellytykset ja elävyys" kartta on toiminut suunnittelutyön pohjana. Suunnittelussa katutilan elävyyden ja aktiivisuuden ratkaisut on pyritty valitsemaan sen pohjalta minkälaiset edellytykset ympäristö luo tai voisi luoda vallitsevalla alueella.

## Toiminnan mahdollisuudet

Vähän edellytyksiä



Runsasti edellytyksiä



## Tilojen aktiivisuus

Passiivinen



Aktiivinen



## Edellytykset ja elävyys

Eloton maantasokerros



Elävä maantasokerros

Heikot edellytykset

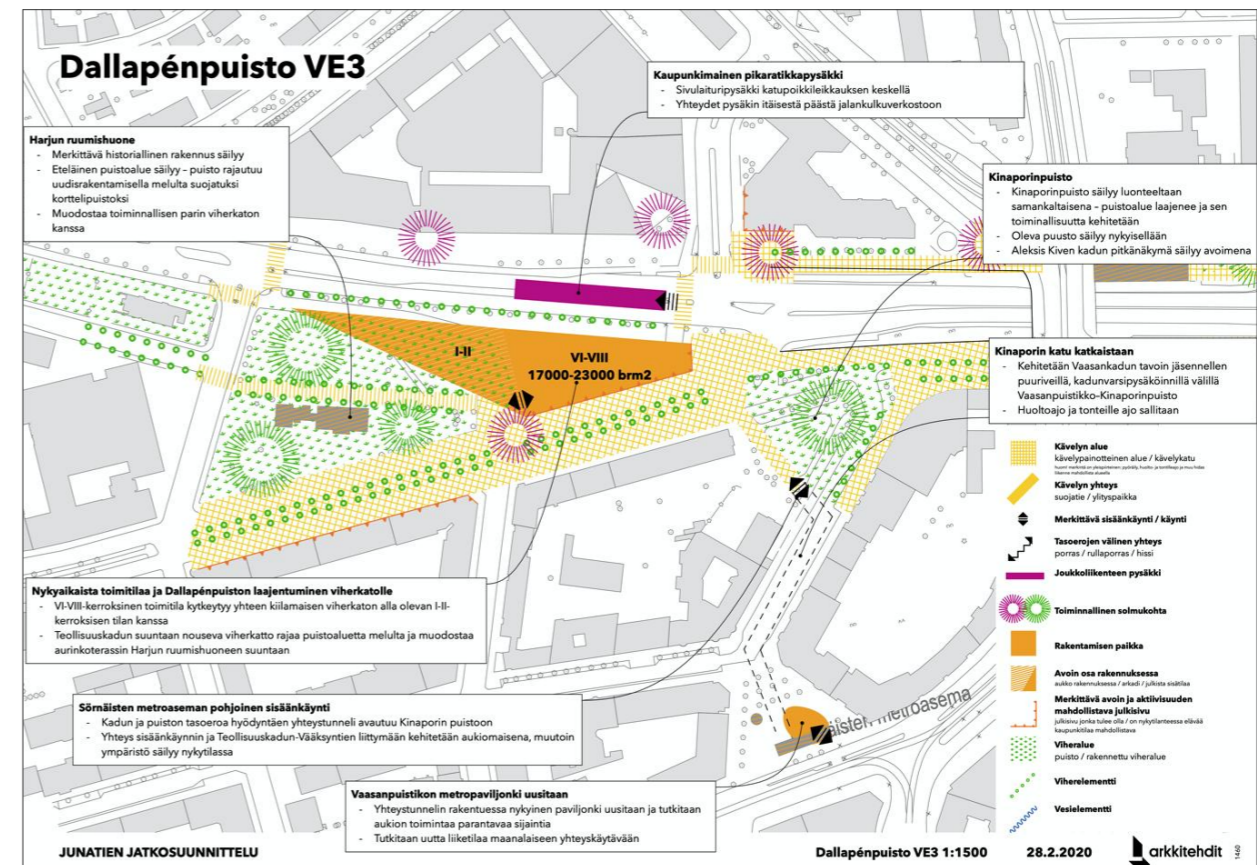
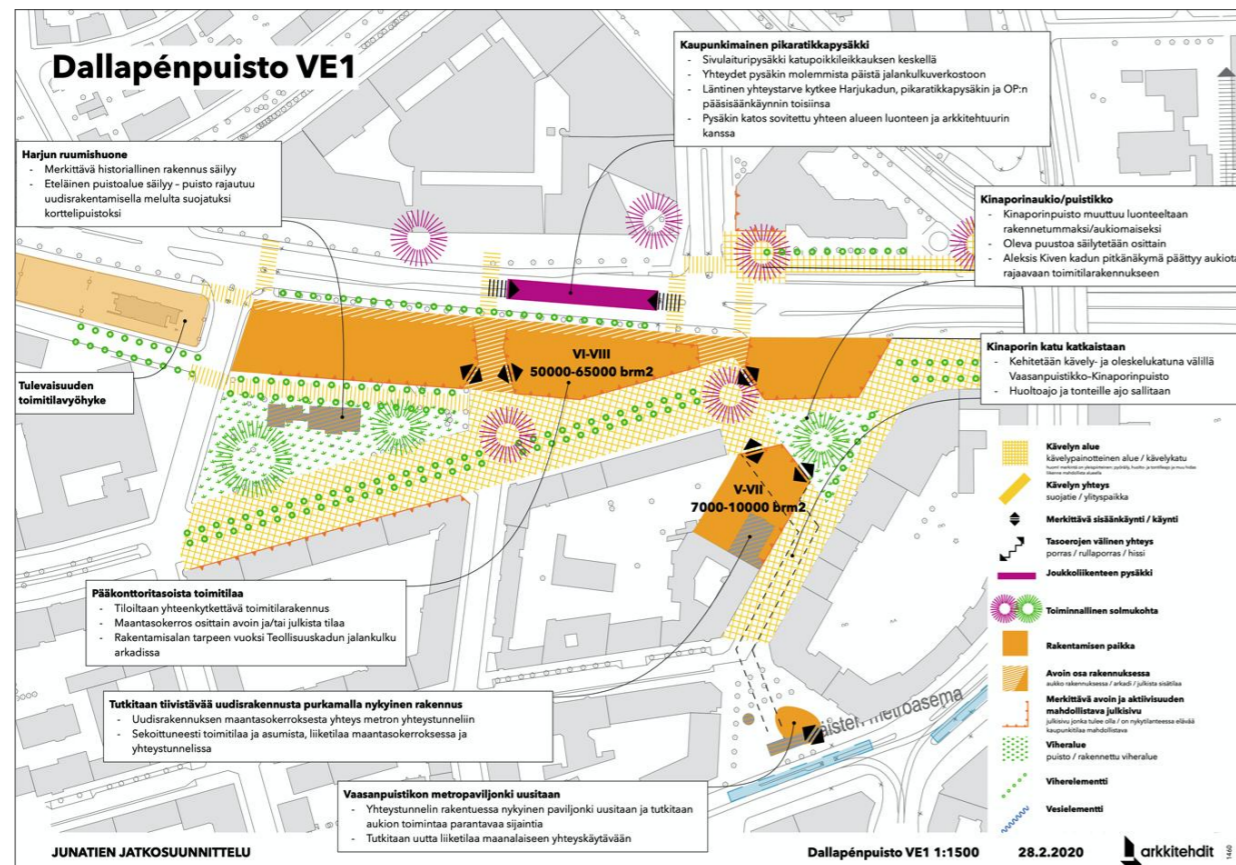
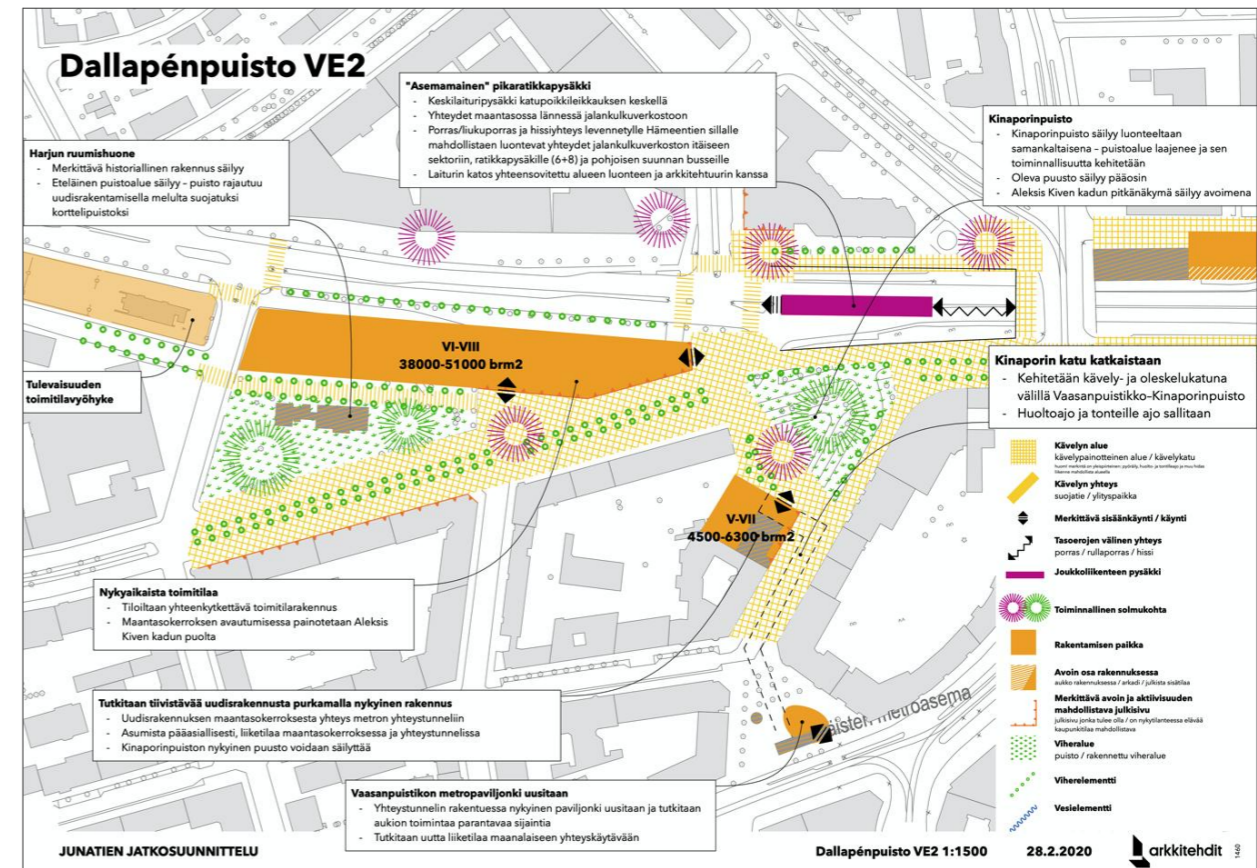


Hyvät edellytykset



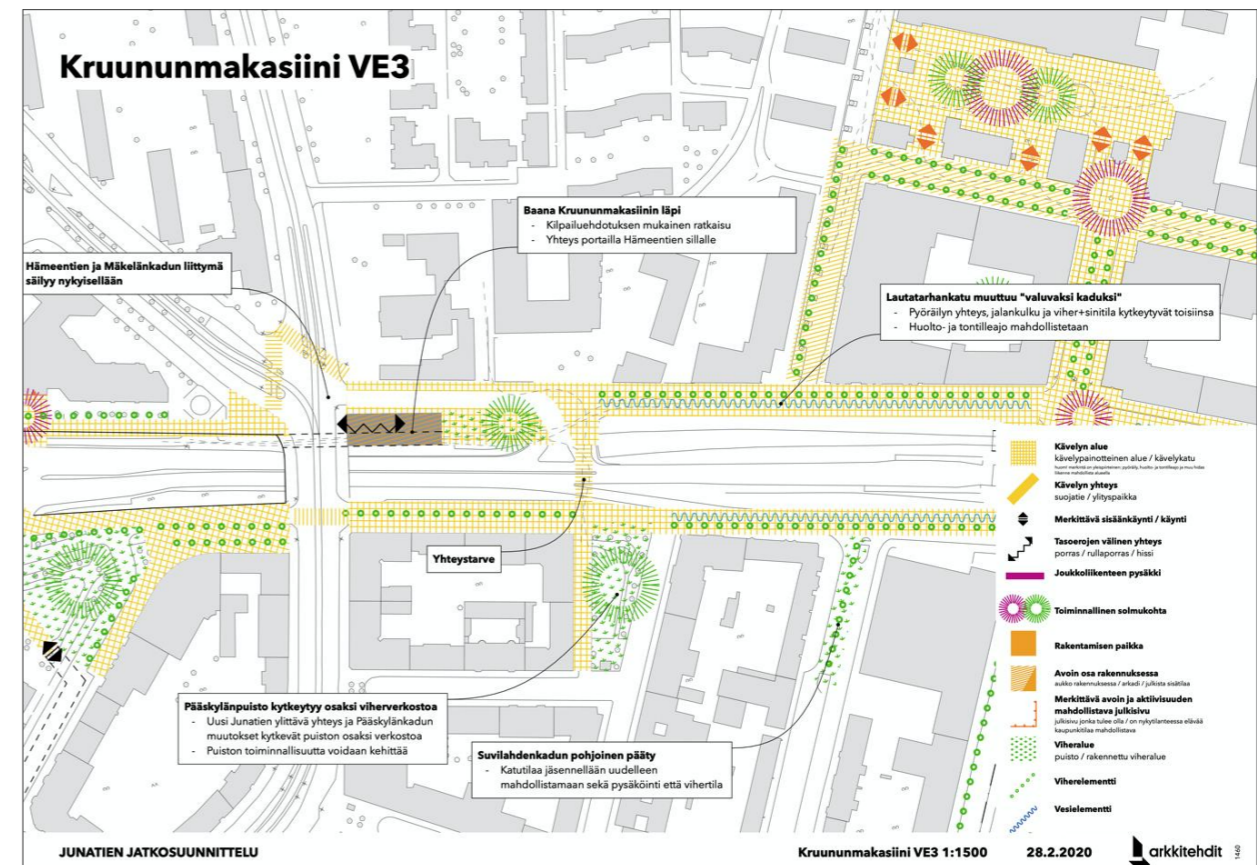
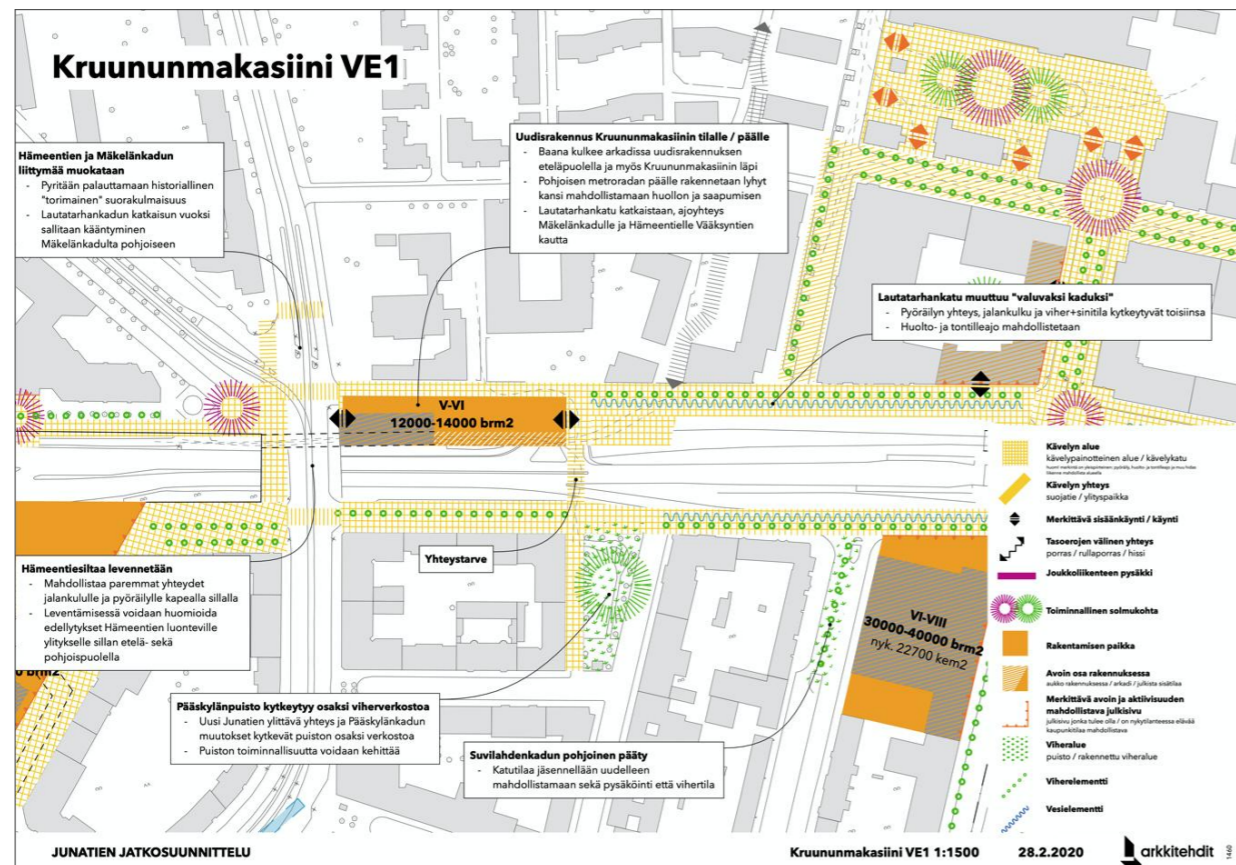
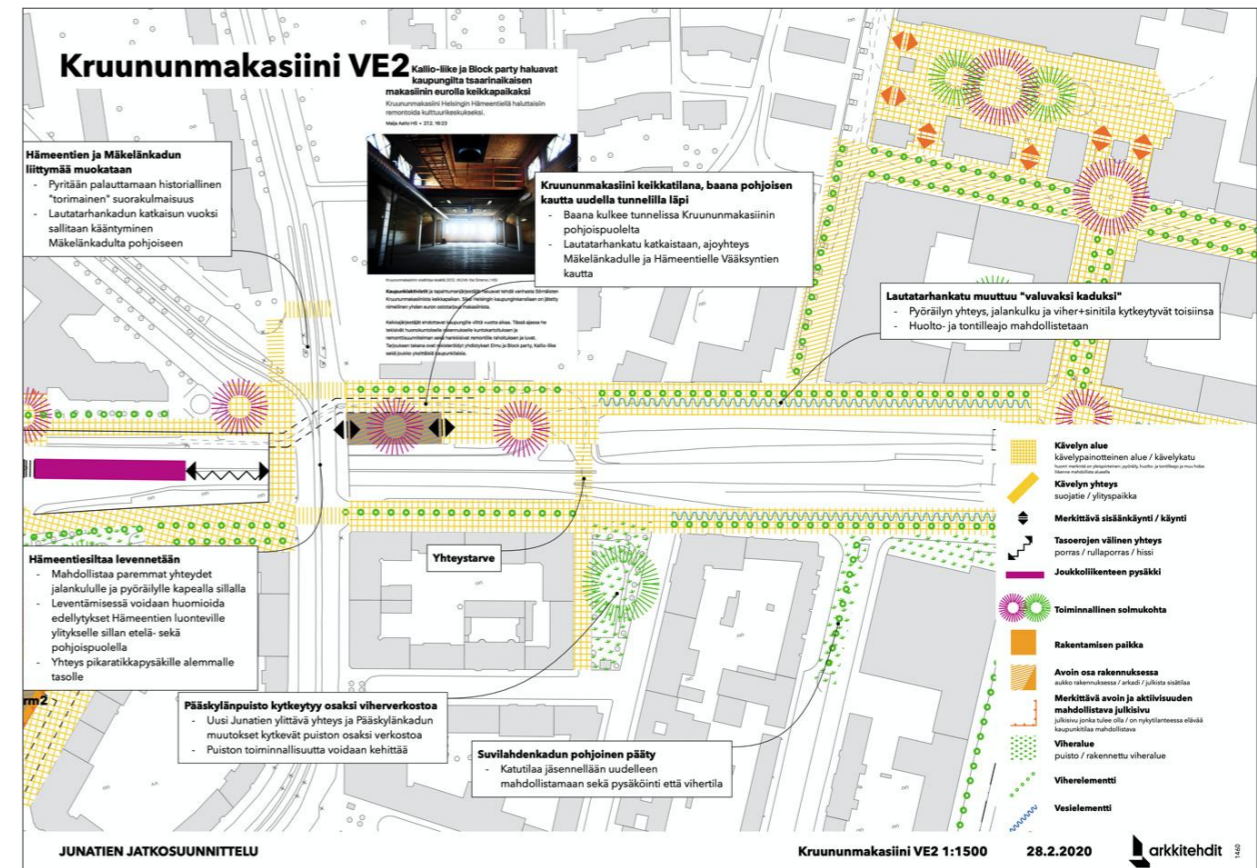
# Strategiset skenaariot

Dallapénpuiston osalta tutkittiin sijainteja ja laajuuksia uudisrakentamiselle. Osassa skenaarioita puistoalueen koko väheni merkittävästi. Jatkoon valittiin maltillisin skenaario rakentamisen määrän ja puistoalueen vähentymisen osalta.



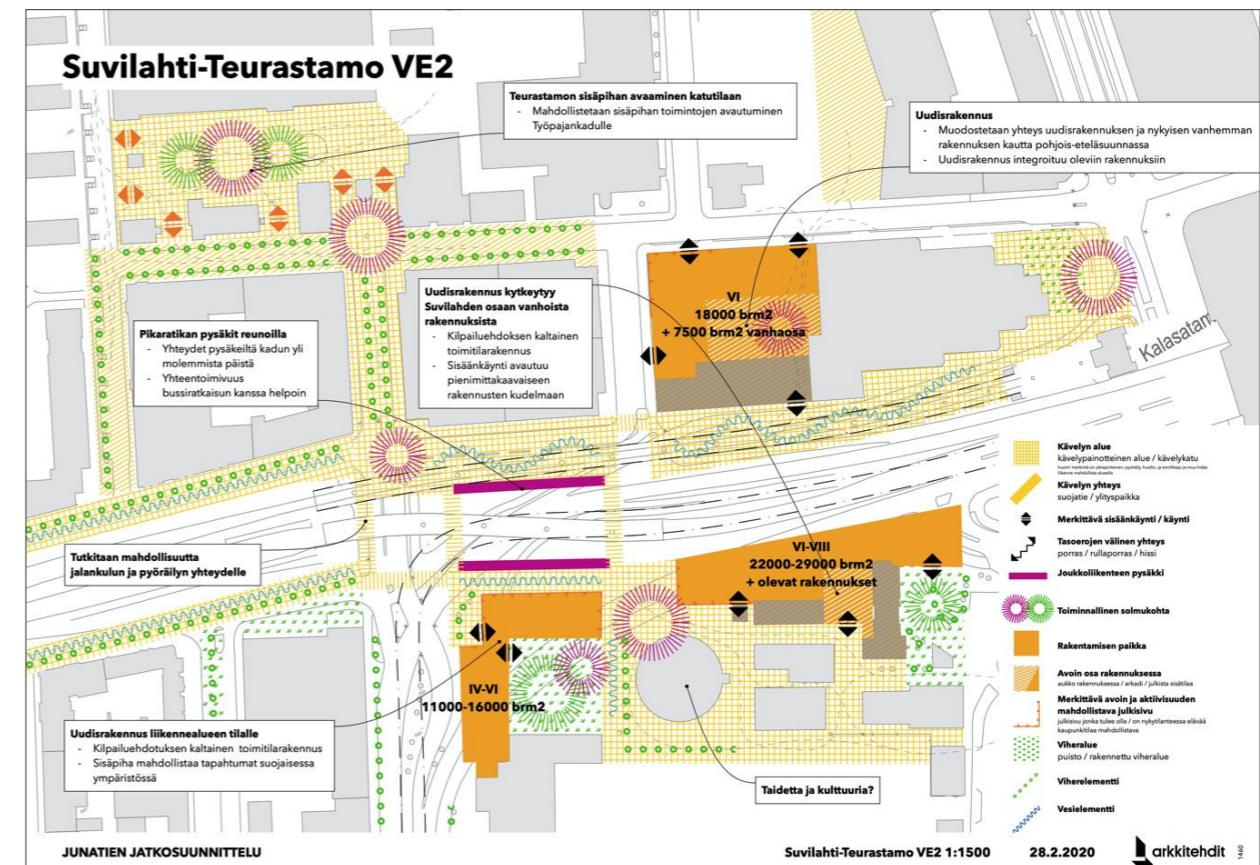
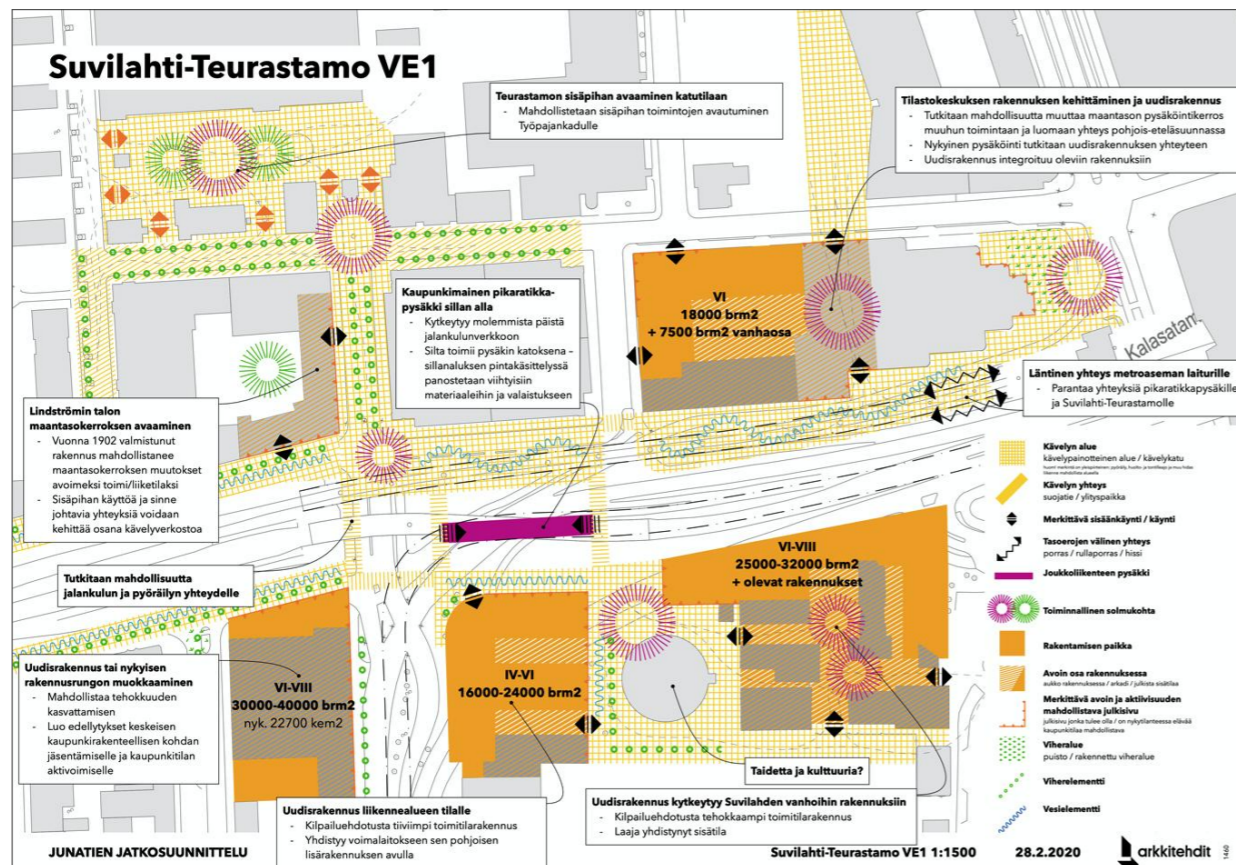
# Strategiset skenaariot

Kruununmakasiinin skenaarioissa tutkittiin rakennuksen säilyttämistä, yhteyksien ja liikenteen tilatarpeiden toteutumista sekä uudisrakentamisen potentiaalia. Sijaintia ei koettu jatkoskannalta toimivaksi kohdaksi uudisrakentamiselle. Yhteyksien ja liikenteen tilatarpeiden osalta jatkosuunnittelussa tutkitaan kahta vaihtoehtoa: 1) baanan ohjaaminen Kruununmakasiinin eteläpuolelta ja 2) Lautatarhankadun katkaisu ja uuden yhteyden luominen Kruununmakasiinin pohjoispuolelle.



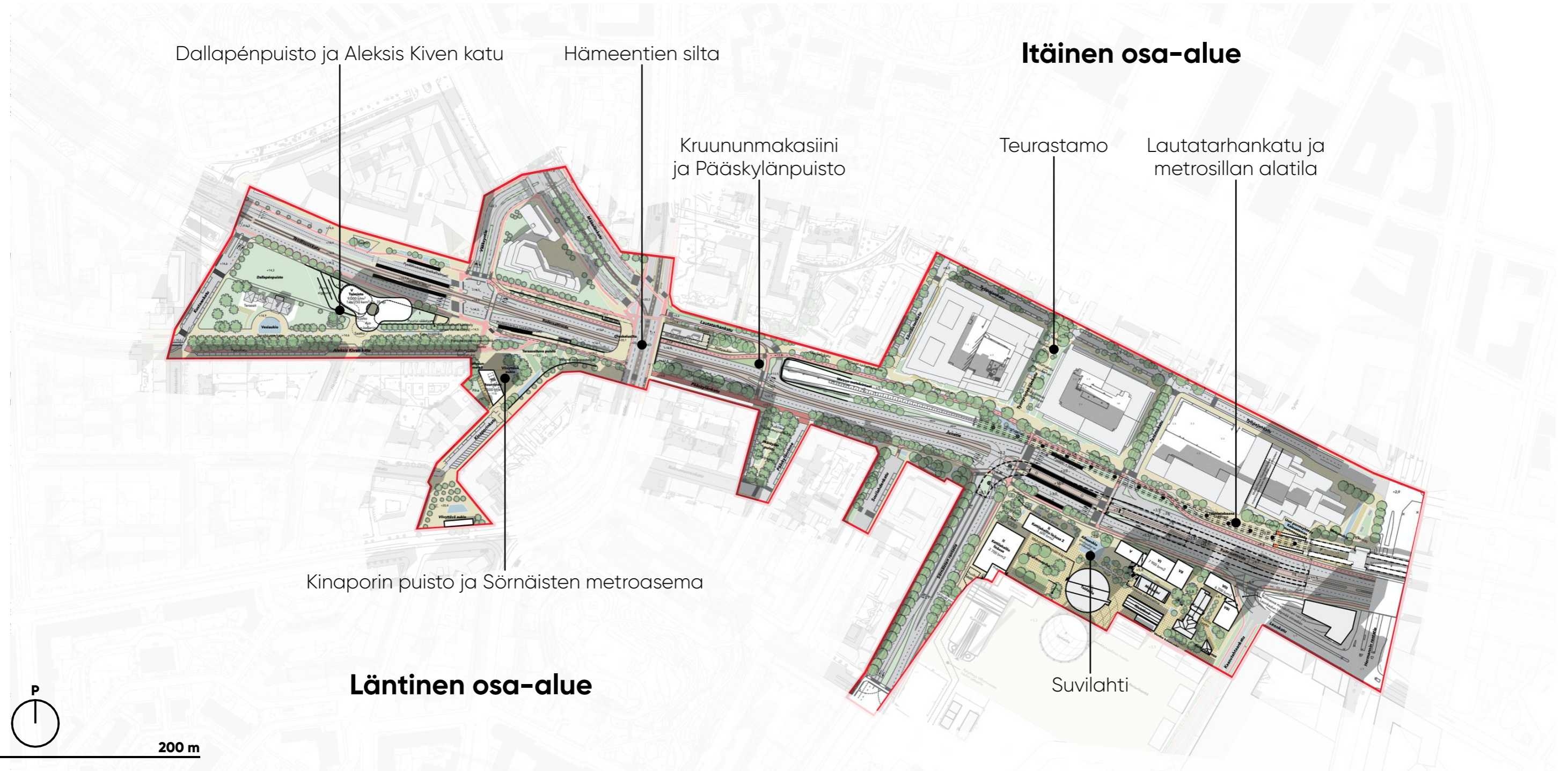
# Strategiset skenaariot

Suvilahti-Teurastamo skenaariossa tarkasteltiin erilaisia tapoja uudisrakentamisen sijoittumiselle. Jatkosuunnitteluun valikoitui määrältään kevyempi ratkaisu, jota on edelleen sovitettu yhteen Suvilahden olemassa olevan rakennuskannan kanssa. Viher- ja katutilojen osalta VE2 on ohjannut jatkosuunnittelua.



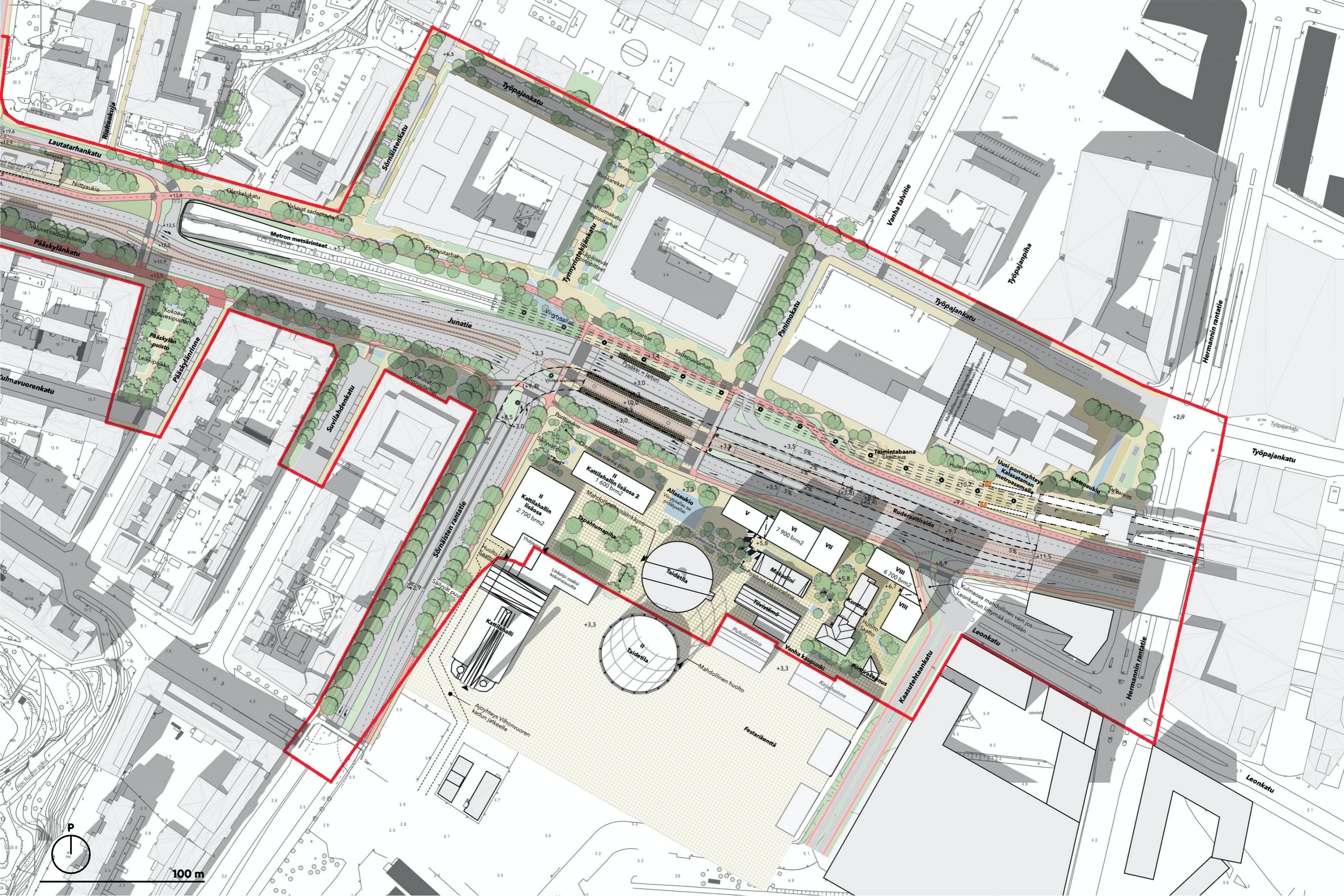
# Kaupunkitilas suunnitelma ja osa-alueet

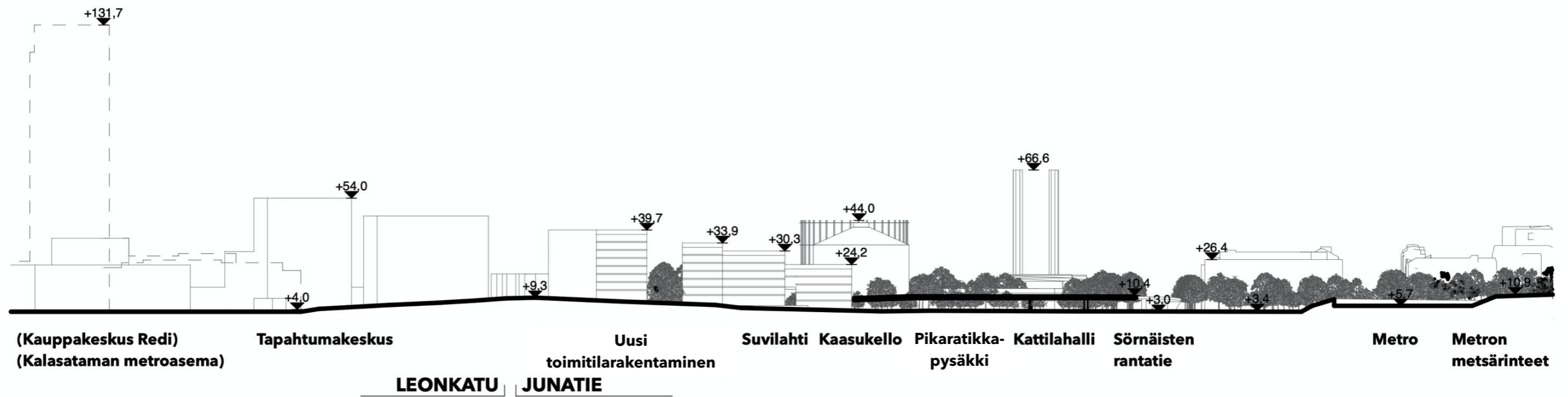
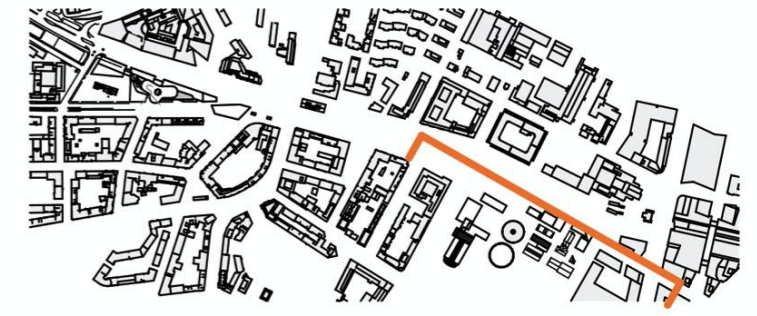
Kaupunkitilas suunnitelma on laadittu koko suunnittelualueelle ja sen jokaisesta osa-alueesta on aluepiirros, selostus ja tarkentavia aineistoja.



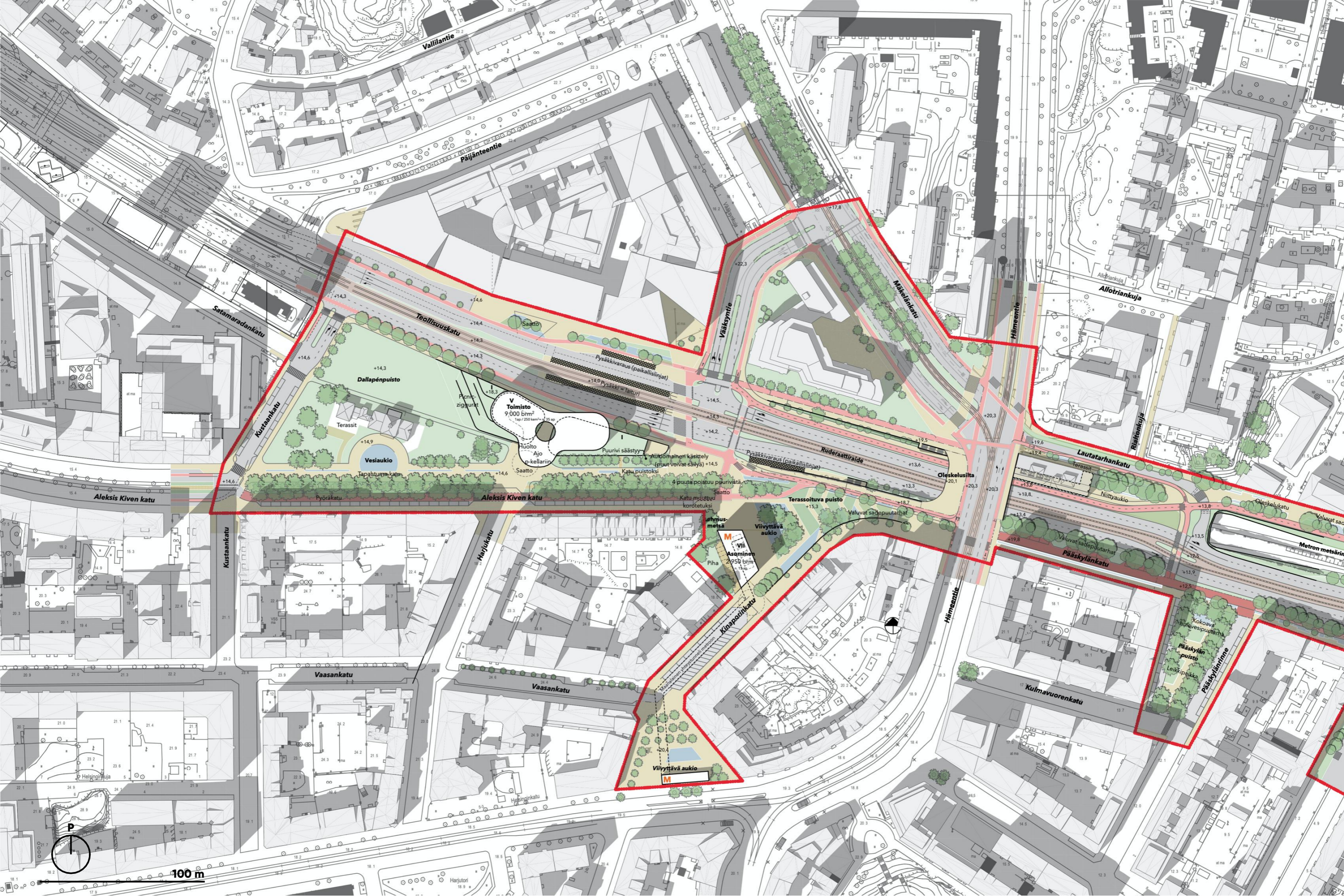


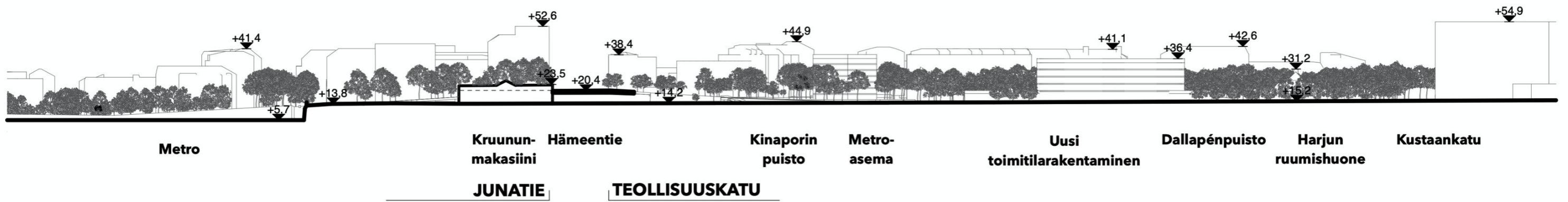
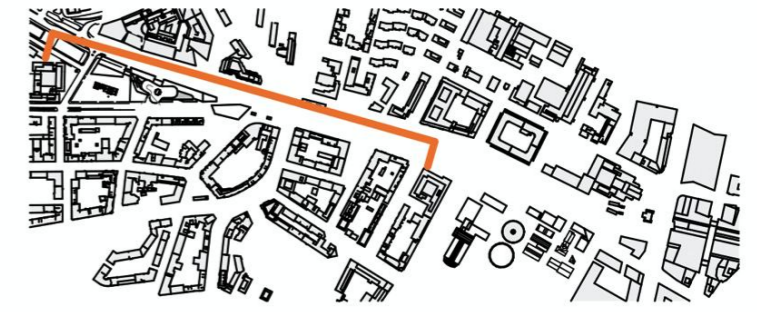






100 m





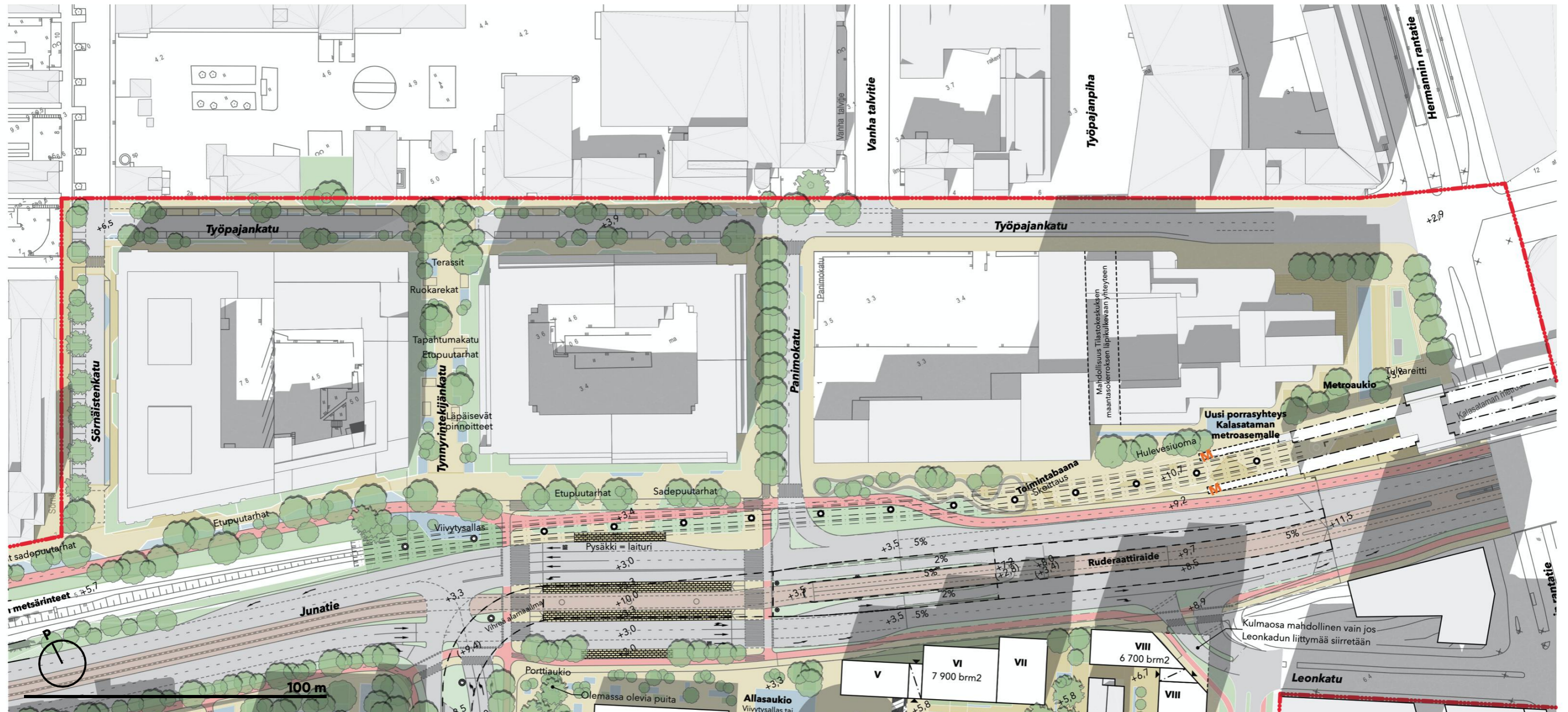
100 m

# Osa-alue: Teurastamo

Teurastamon ympäristön katuverkosto kehittyi jalankulku- ja oleskelupainotteisemmaksi. Suvilahtea ja Teurastamoa yhdistävä Tynnyrintekijänkatu muuttuu viher- ja tapahtumakaduksi, mikä mahdollistaa tapahtuma-alueiden välisen synergian ja ympäristön toimintojen monipuolistumisen sekä katutilan aktivoimisen.

Lautatarhankatu ja metrosillan alaosa muodostavat aktiivisen ja toiminnallisen harraste- ja liikunta-alueen. Tätä "toimintabaanaa" jaksottavat eri teemaiset kokonaisuudet, joissa on vaihtelevia viher- ja katutilan ratkaisuja. Alueen matalana kohtana hulevesien hallinnalle on esitetty käsittelyalueita, jotka integroituvat katutilaan.

Kalasataman metroasemalle tutkitaan mahdollisuutta laiturin läntiselle porrasyhteydelle katutasoon "toimintabaanalle". Yhteys metroaseman ja pikaraitiotiepysäkin välillä lyhenee ja muodostuu helpommin hahmottettavaksi. Tilastokeskuksen rakennuksen maantasokerroksen toimintojen kehittäminen voi mahdollistaa uuden yhteyden luomisen pohjois-eteläsuunnassa metron uudelta käynniltä Työpajanpihalle.





# Osa-alue: Suvilahti

Suvilahden alueella tapahtuvat suunnittelualan merkittävimmät muutokset.

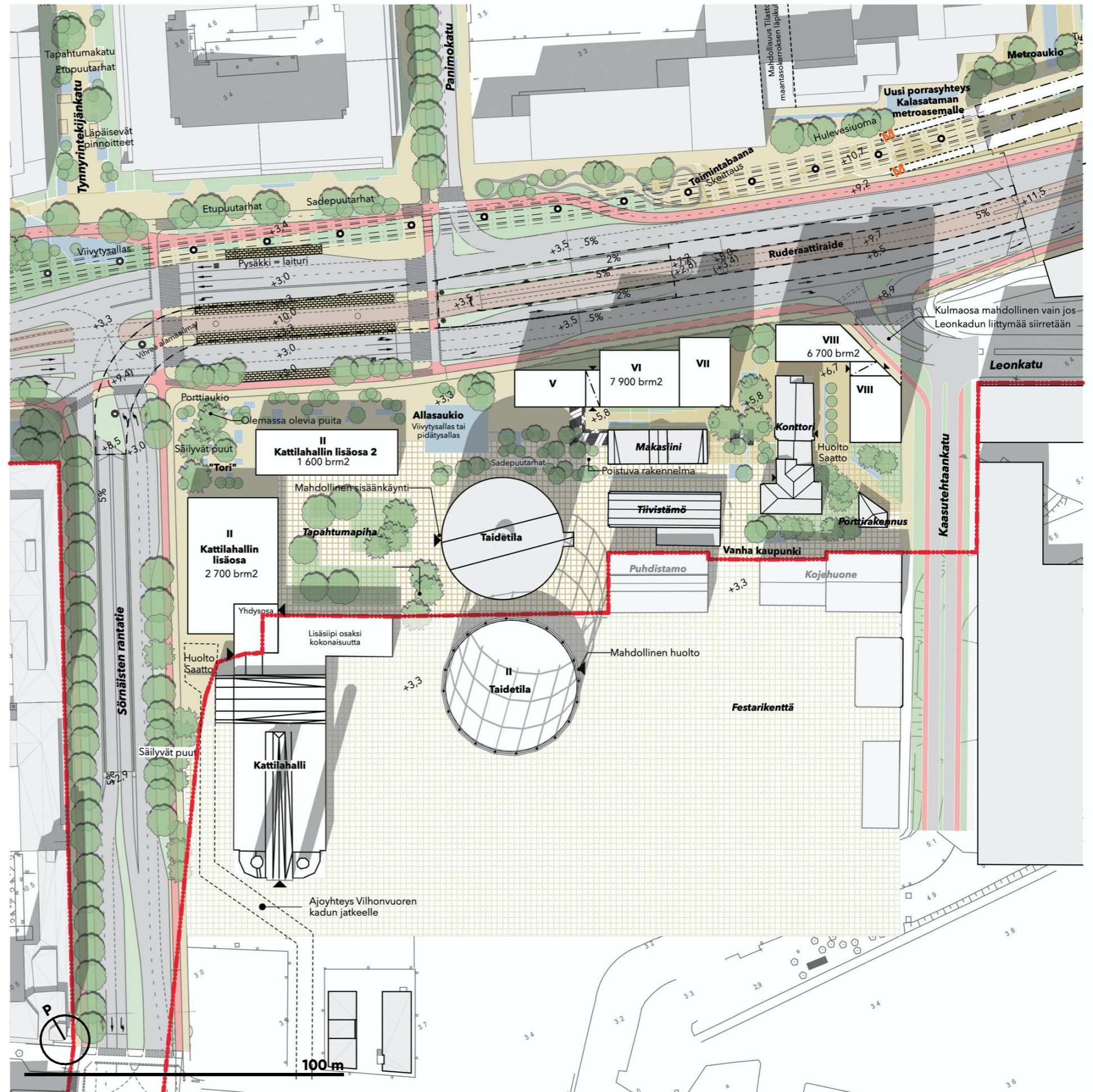
Maankäytön ja kaupunkitilan muutoksen pohjautuvat uuteen idän ja etelän suunnan yhdistävään siltaan. Helsingin keskustan pääsuunnan nostaminen erilleen maantasosta mahdollistaa katutilan kehittämisen ja Suvilahden ja Teurastaman välisten yhteyksien luomisen.

Liikennealueilta vapautuva tila on tutkittu sekä uudisrakentamiselle että kaupunki- ja vihertilalle.

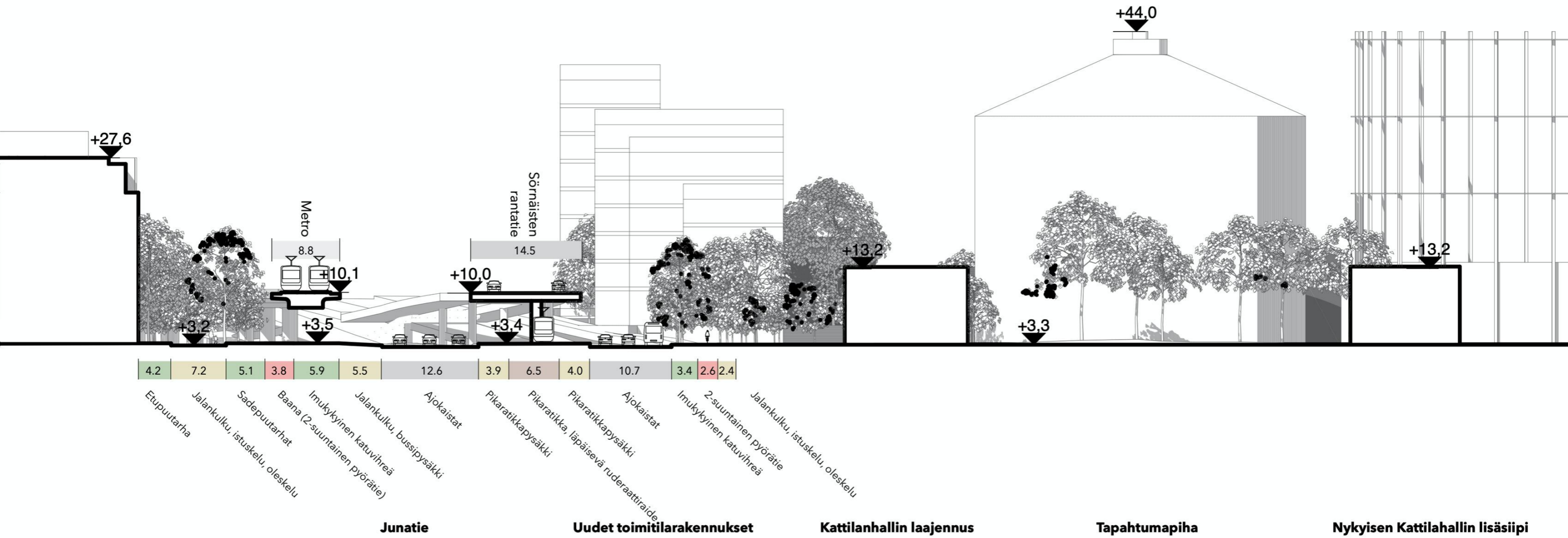
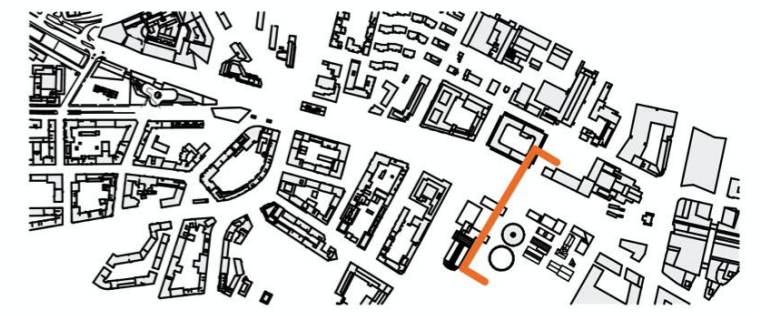
Sörnäisten rantatien ja Junatien kulmaan sijoittuva 2-kerroksiset lisärakennukset (yht. 4 300 brm<sup>2</sup>) mahdollistavat Kattilahallin toimintojen kehittämisen ja laajentamisen. Rajaavat rakennusmassat tekevät tapahtumapihasta vihreän ja rauhallisen tilan erillään pääkadusta mutta luontevien yhteyksien varrella. Tapahtumapiha yhdistyy myös kaasukelloihin suunnittelun taidetoiminnan kanssa.

Suvilahden pohjoispuolelle Makasiini ja Konttori -rakennusten läheisyyteen on tutkittu kapeaa toimitilarakentamisen aluetta laajuudeltaan 14 600 brm<sup>2</sup>. Uudisrakennusten massoittelussa on pyritty huomioimaan Suvilahden vallitseva koordinaatisto. Mittakaava on pyritty yhteensovittamaan Suvilahden pienipiirteisyyden ja Kalasataman tornitalojen väliin yhteenkutovaksi tekijäksi.

Suvilahti kytkeytyy tulevaisuudessa pikaraitiotiehen keskeisellä paikalla olevan pysäkin avulla. Pyöräilyn yhteydet kulkevat maantasossa alueen poikki.











# Osa-alue: Kruununmakasiini

## Kinaporin puisto ja Sörnäisten metroasema

Kinaporin puiston luonne ja rajaus muuttuvat. Avonaisen korttelirakenteen koilliskulmaan tutkitaan uudisrakennus. Uudisrakennuksen maantasokerroksesta muodostuu yhteys Sörnäisten metroasemalle maanalaista tunnelia pitkin Kinaporin kadun alla. Kinaporinkadun ja Aleksis Kiven kadun ajoyhteydet katkaistaan, jotta Teollisuuskadun Sörnäisten joukkoliikenteen solmukohta kehittyy kävely- ja pyöräilypainotteiseksi kaupunkitilaksi.

Nykyisen Kinaporinpuiston kolmiomainen luonne säilyy mutta sen sijainti siirtyy pohjoisemmaksi osaksi terassoituvaa kaupunkitilaa, joka nousee Hämeentien sillalle asti. Huolto- ja tontilleajo mahdollistetaan. Osa nykyisestä puustosta voidaan säilyttää.

## Kruununmakasiini ja Hämeentien silta

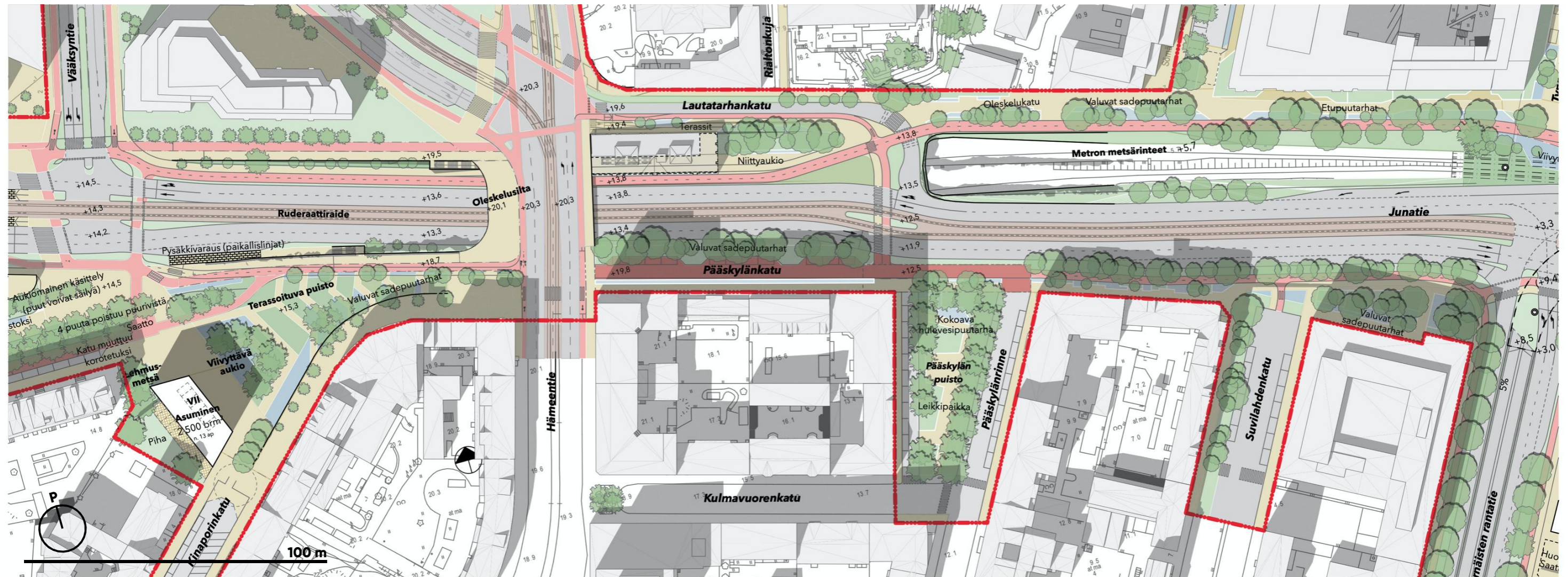
Hämeentien silta on merkittävä näköalapaikka ja keskeinen yhteyslinkki. Hämeentien sillan uusiminen tutkitaan osana Junatien muutoksia. Erityisesti länteen avautuvalle suunnalle tuodaan lisää tilaa, mikä mahdollista myös sillan toimimisen osana aktiivista katutilaa.

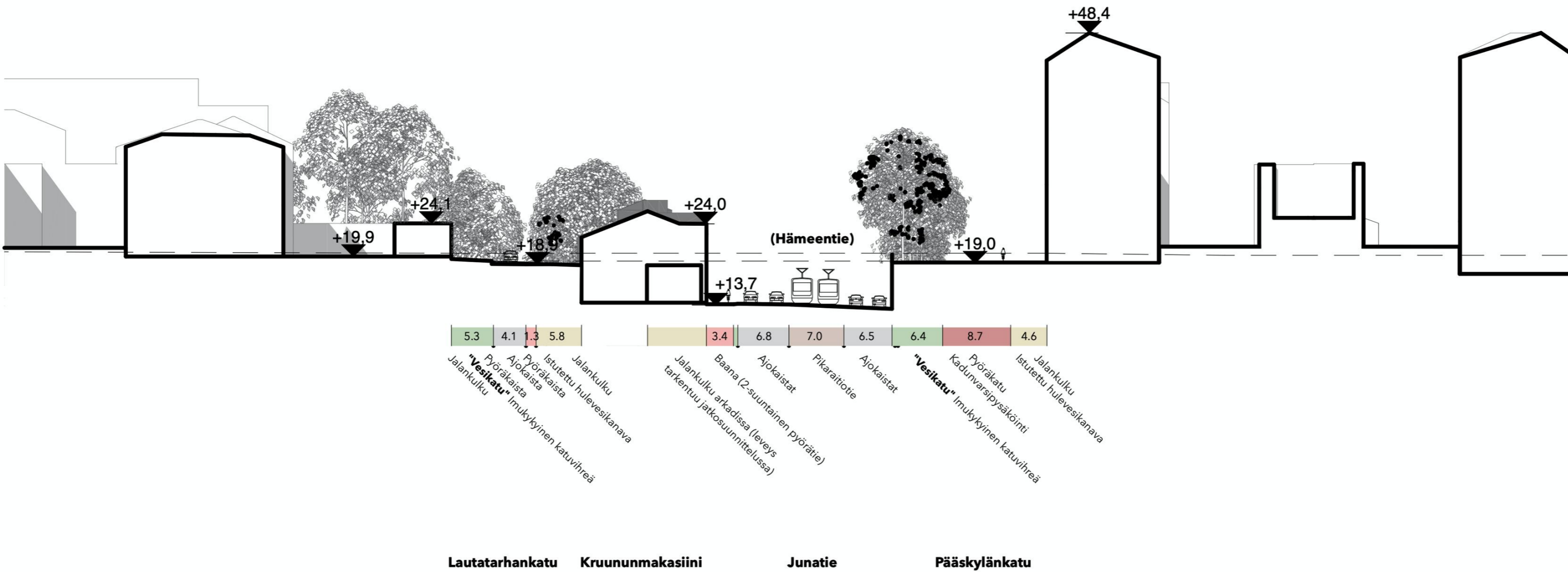
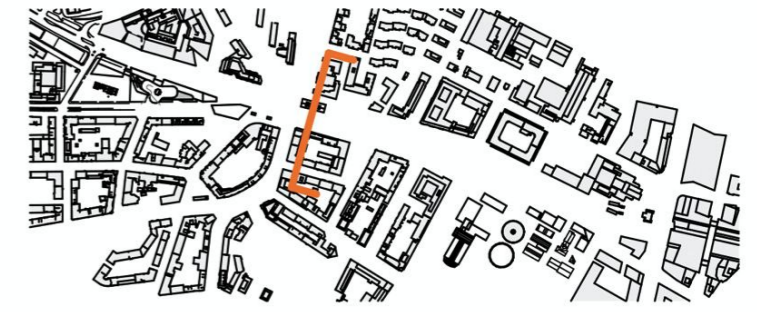
Kruununmakasiini on merkittävä rakennus Junatien ja Hämeentien varrella. Kruununmakasiinille tutkitaan vaihtoehtoisia käyttötapoja. Liikenteen tilavarausten vuoksi Junatien suuntainen jalankulku sijaitsee arkadissa Kruununmakasiinissa. Tämä mahdollistaa tilojen kehittämisen osana katutiloja sekä yhteyden muodostamisen Hämeentien sillalle.

## Lautatarhankatu, Pääskylänkatu ja Pääskylän puisto

Lautatarhankatu ja Pääskylänkatu muuttuvat vehreiksi ympäristöiksi, jonne sijoittuu hulevesien hallinnan rakenteita: sadepuutarhoja. Muutoksen edellytyksenä on ajoyhteyksien katkaiseminen osalta katualueista.

Teollisuuskadun-Junatien estevaikutus vähenee kun merkittävä uusi yhteys Vilhonvuoren ja Hermannin välille syntyy Junatien ylittävän suojatieyhteyden avulla. Yhteys kytkee myös Pääskylän puiston osaksi paikallista viher- ja virkistysverkostoa.

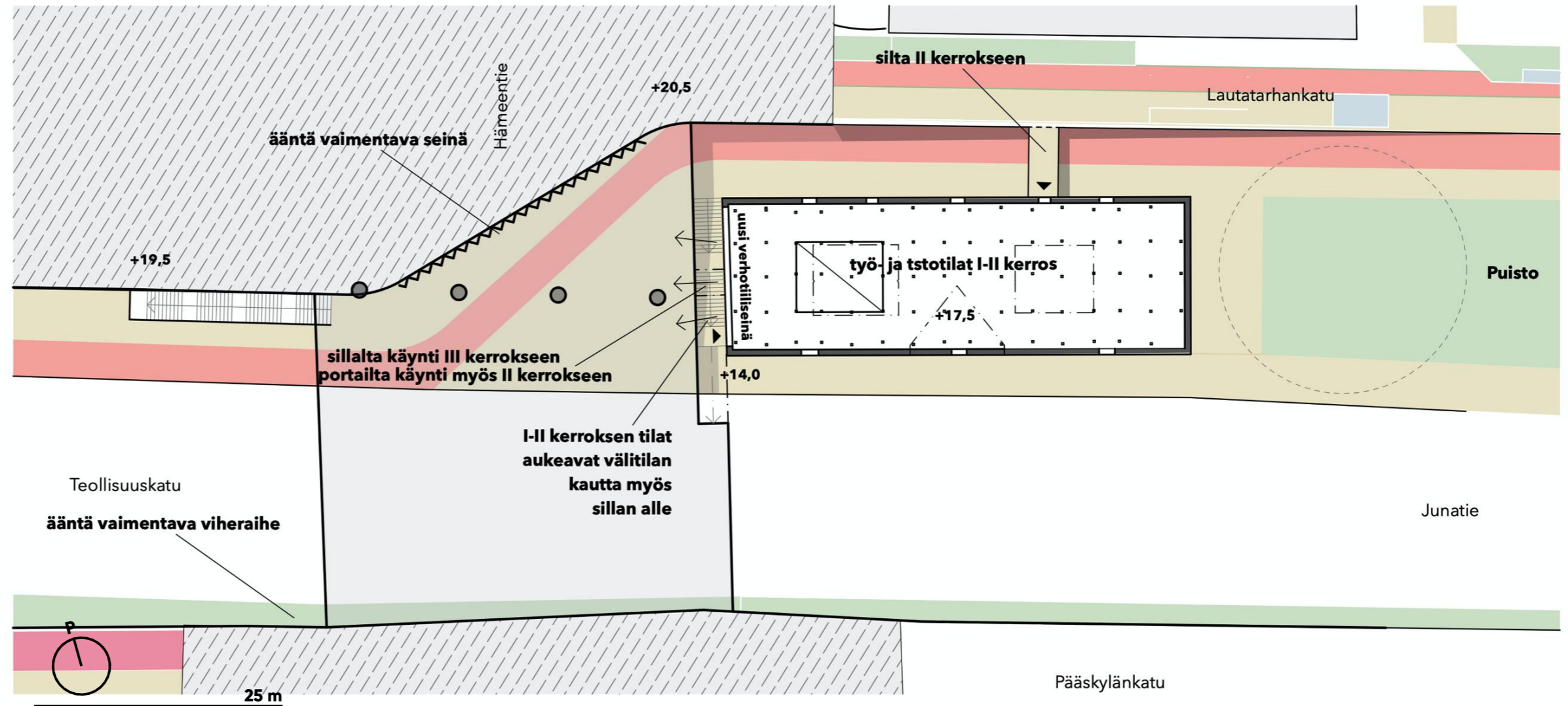
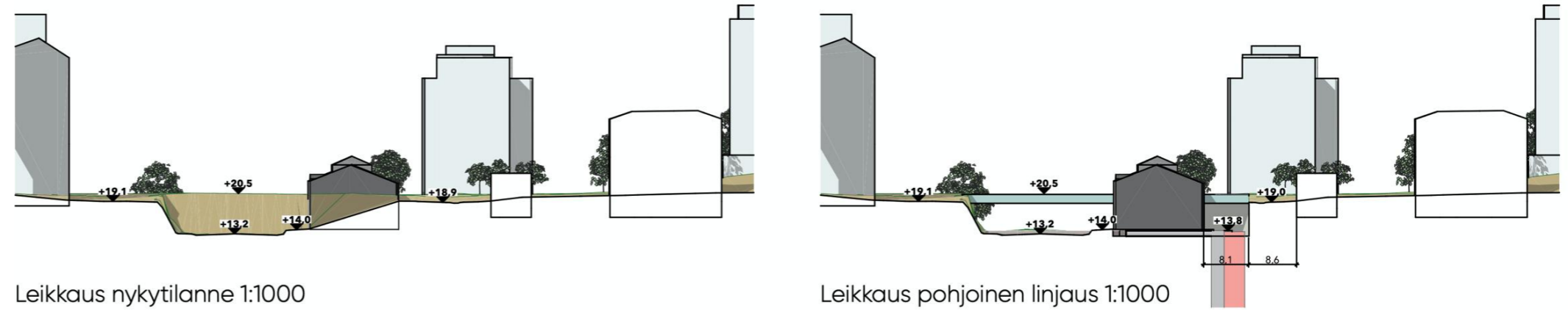


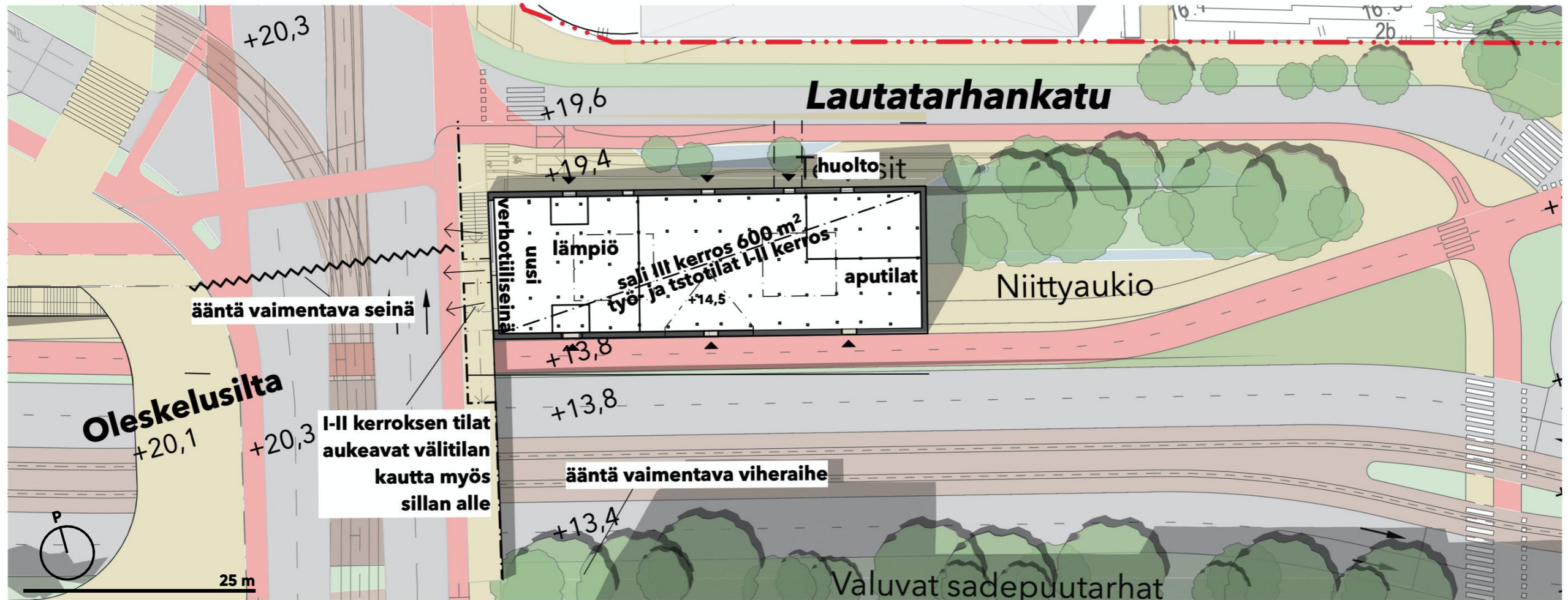
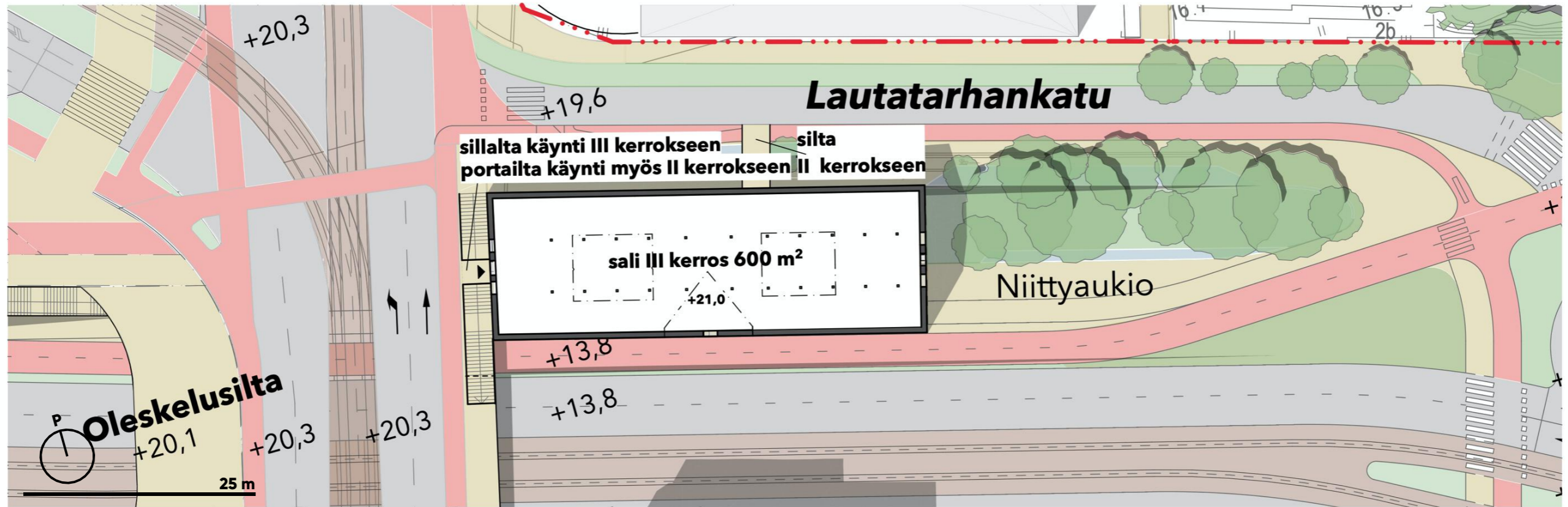


# Baanan linjaus Kruununmakasiinin pohjoiselta puolelta

Kruununmakasiinin kohdalle tarkasteltiin baanin linjausta rakennuksen pohjoispuolelta. Lautatarhankadun ajoyhteys katkeaa ja katutila halkeaa kahti Hämeentielle nousevaan osaan sekä Teollisuuskadun-Junatien tasossa kulkevaan osaan.

Vaihtoehdossa alueen autoliikenteen verkostolle tapahtuu muutoksia Lautatarhankadun katkaisun vuoksi ja Kruununmakasiini jää ajoratojen sekä baanin väliseen tilaan. Pikaraitiotien sovittaminen katutilaan helpottuu ylimääräisen tilan vuoksi. Hämeentien sillan alle jää runsaasti tilaa Kruununmakasiinin toimintaan liittyville tapahtumille.





# Osa-alue: Dallapénpuisto

## Dallapénpuisto ja Harjun ruumishuone

Harjun ruumishuoneen ympäristö on Teollisuuskadun vanhimpia säilyneitä ympäristöjä. Läntinen osa nykyisestä Dallapénpuistosta säilyy puistona ja sen toimintoja kehitetään. Ruumishuoneeseen sijoitetaan kaupunkitilaa aktivoivaa toimintaa kuten ravintola- tai kahvilatiloja, jotka voivat aueta aukiolle ja puistoon. Historiallisesti merkittävän rakennuksen edustan aukiolle tuodaan vesielementti, mikä luo mahdollisuuden kaupunkitilan viihtyisyyden ja äänimaailman kehittämisen.

## Aleksis Kiven katu ja uudisrakennus

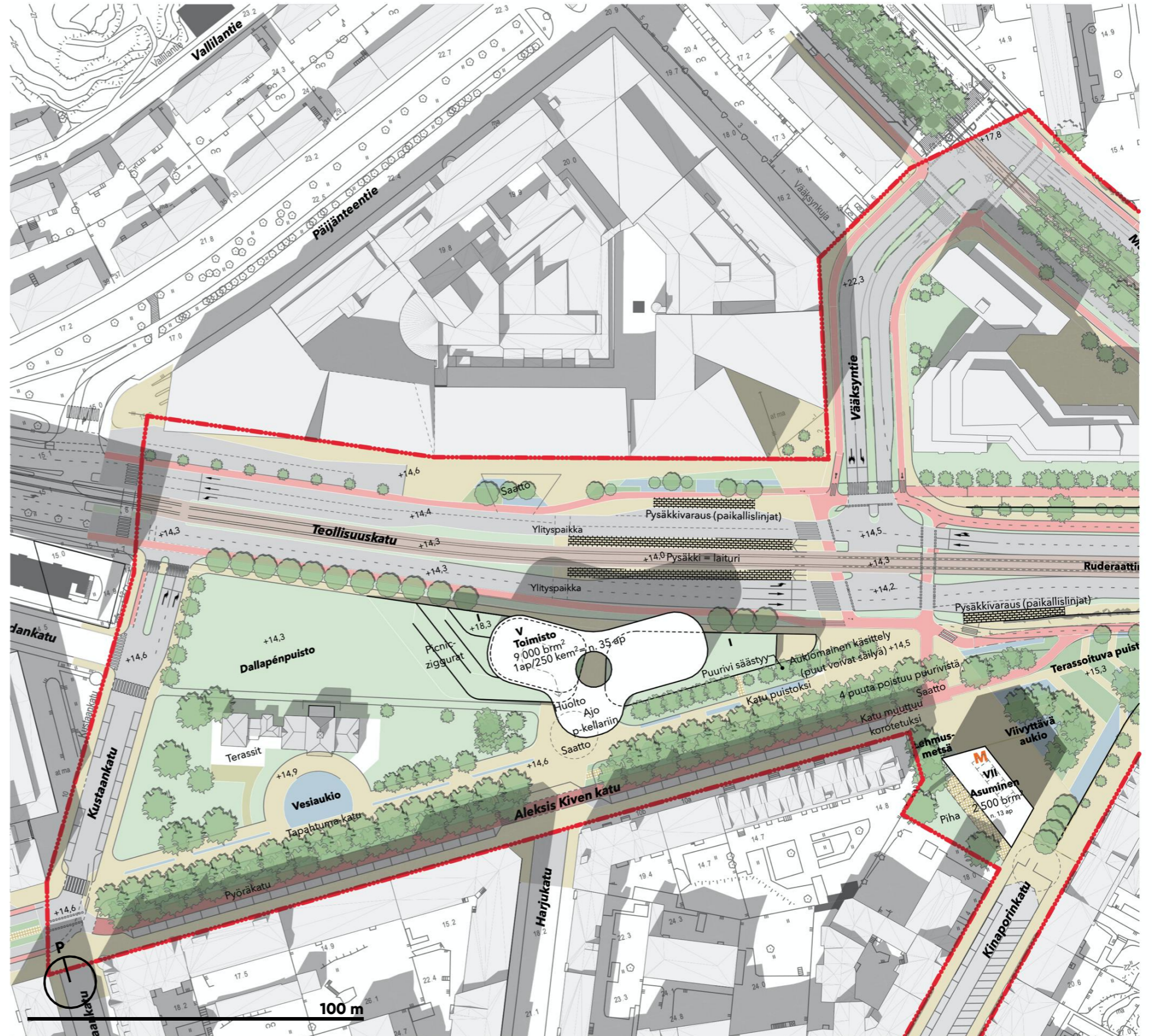
Dallapénpuiston itäiseen kärkeen sijoitetaan uudisrakennus, jonka laajuus on noin 9 000 brm<sup>2</sup> toimitilaa. Rakennuksen maantasokerrokseen sijoitetaan luonteeltaan avointa ja toiminnallista tilaa. Rakennusmassan keskiosan julkinen yhteys linkittää Aleksis Kiven kadun ja Teollisuuskadun pikaraitiopysäkin. Rakennus yhdistyy Dallapénpuistoon viherterassilla.

Aleksis Kiven kadun merkittävä puurivistö ja sen rooli näkömääkselinä säilyy. Pohjoinen ajokaista muutetaan tapahtumakaduksi, joka on toiminnallinen osa puistoa. Tapahtumakatu mahdollistaa esimerkiksi kirpputorit, vapaamuotoiset kokoontumiset ja muun oleskelun. Eteläinen ajokaista muuttuu kaksisuuntaiseksi pyöräkaduksi, jolla huolto- ja tontilleajo on sallittu.

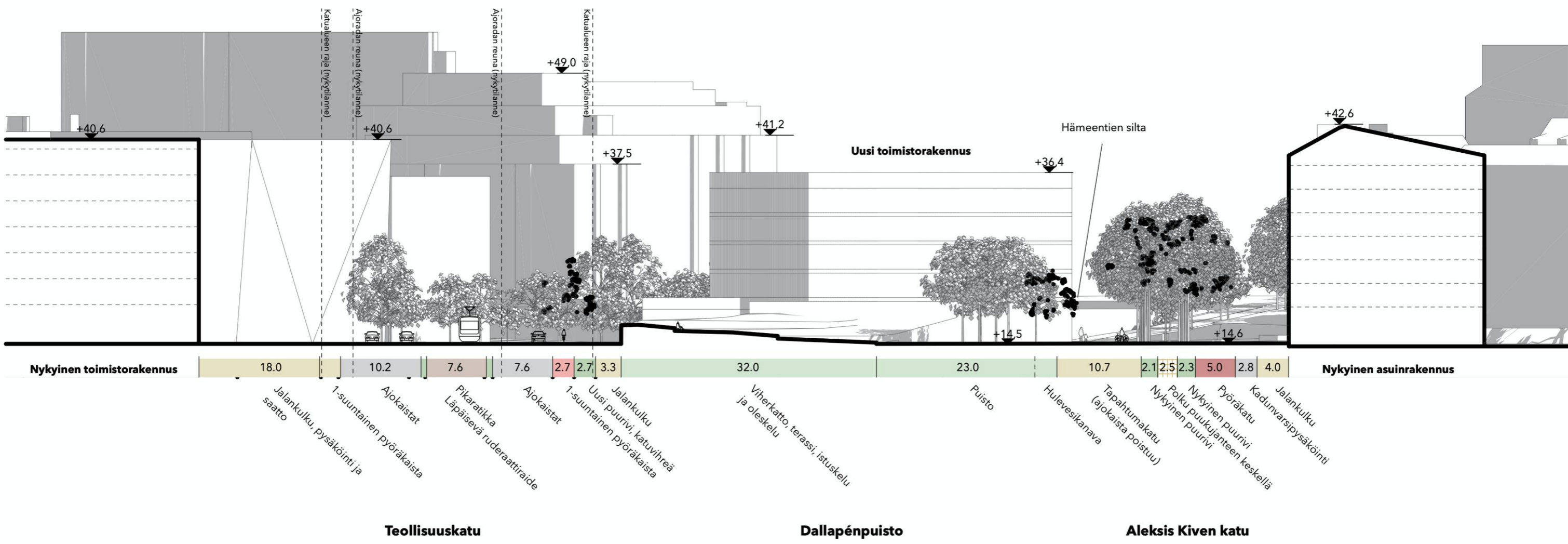
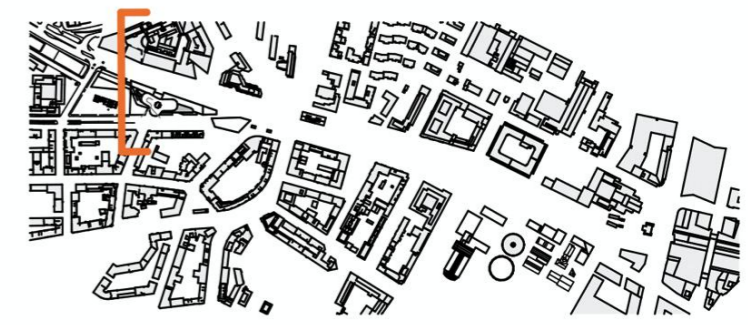
## Teollisuuskatu ja Gebhardinaukio

Vääksyntien liittymän ympäristöön sijoittuu keskeinen joukkoliikenteen solmukohta. Teollisuuskadun pikaraitiotien Sörnäisten pysäkki sijoittuu Vääksyntien liittymän läheisyyteen uudisrakennuksen ja nykyisen toimitilarakennuksen väliin. Gebhardin aukion itäiseen pätyyn lähelle Vääksyntien liittymää tutkitaan bussipysäkki.

Yhteydet metroasemalle muodostuvat uuden maanalaisen kulkuyhteyden avulla Kinaporin puistoon sijoittuvan uudisrakennuksen maantasokerroksesta.













# Kruununmakasiinin tarkastelut

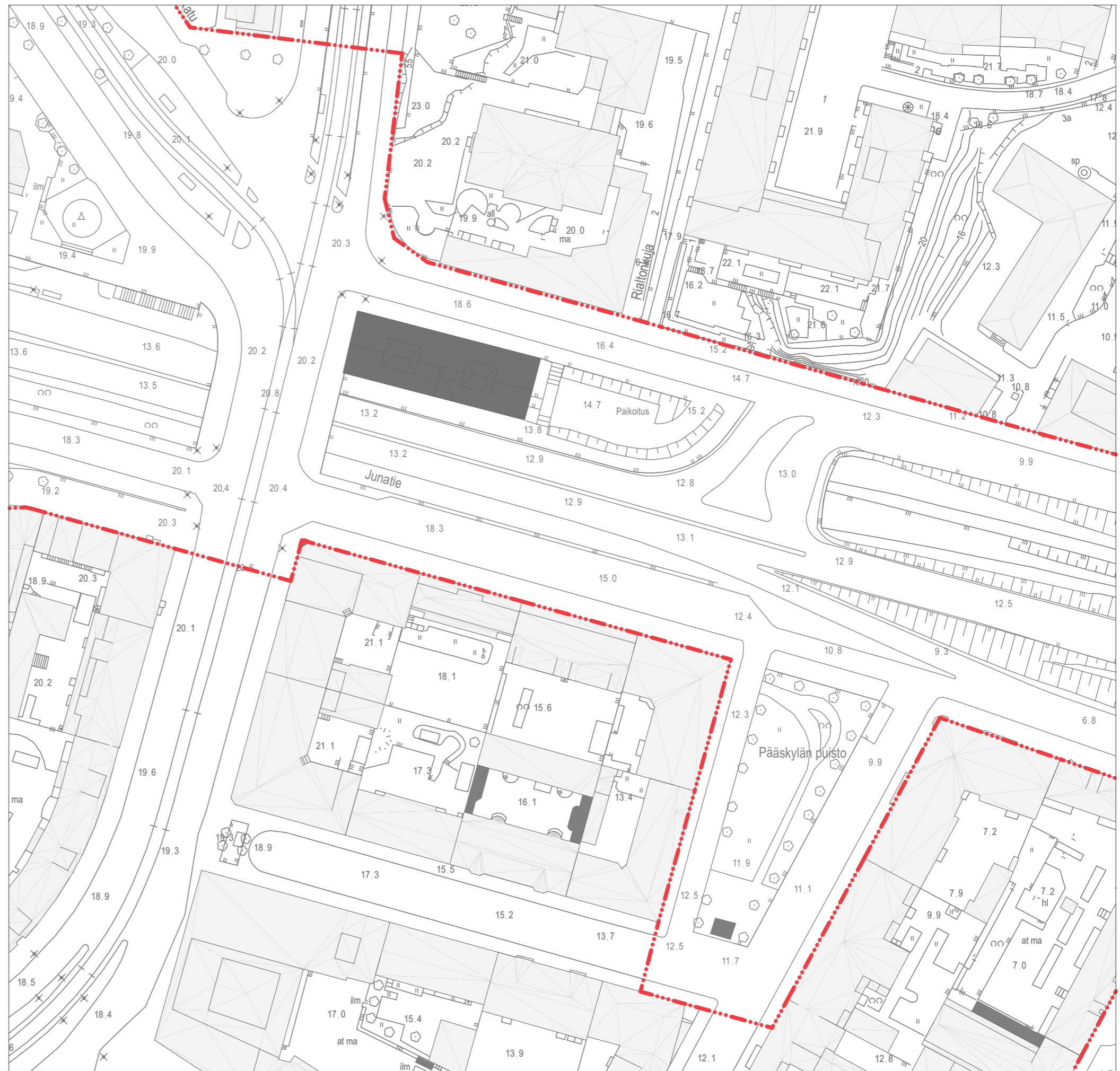
Junatien jatkosuunnittelu 8.3.2021

Helsinki

# Kruununmakasiinin käytön tarkastelut ja Junatien katutilatutkielmat

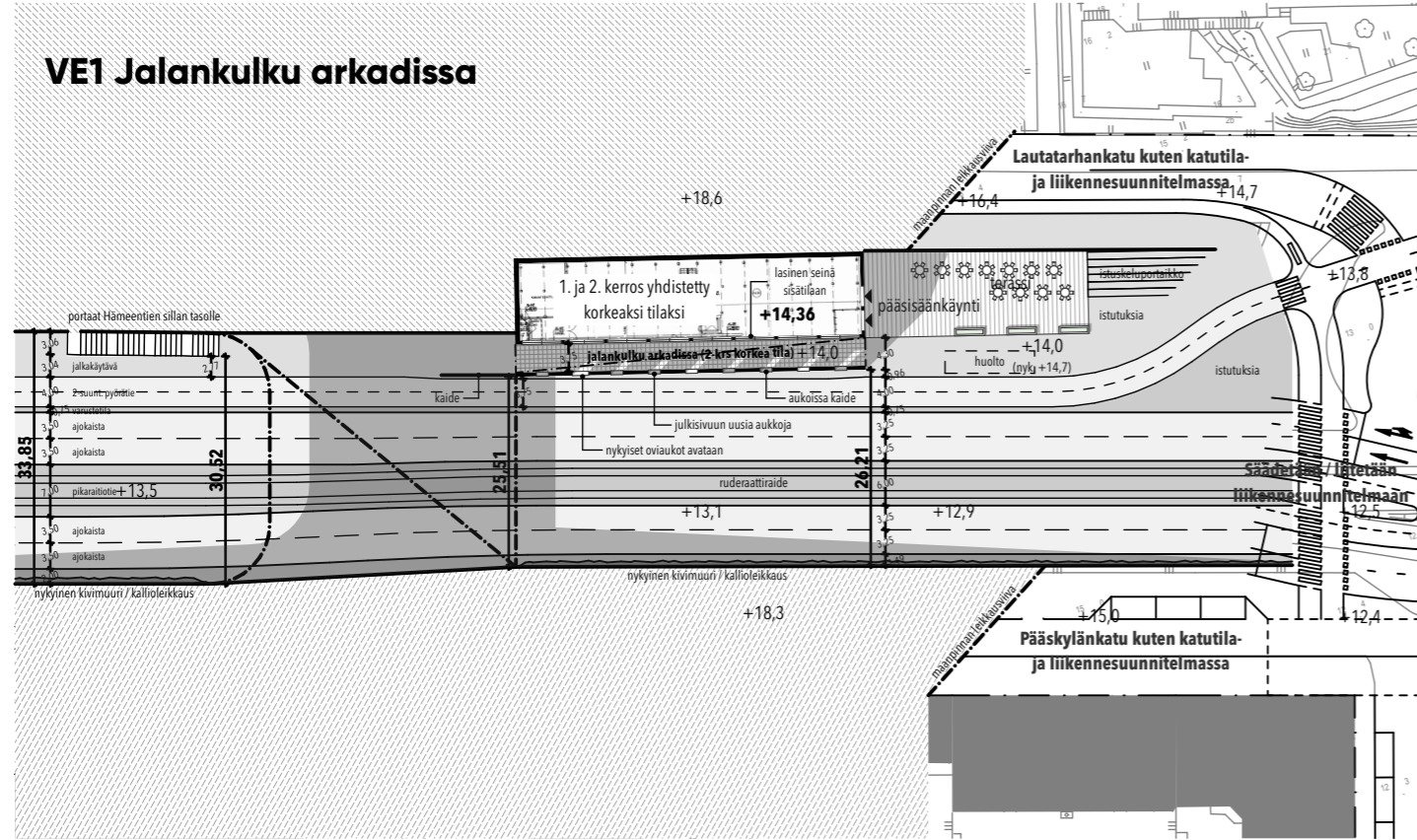
Kruununmakasiinin ympäristön katutilan ratkaisuille tutkittu erilaisia vaihtoehtoisia toteutustapoja jatkosuunnittelun tueksi.

Tavoitteena on ollut säilyttää edellytykset Kruununmakasiinin käytölle tapahtuma- ja kulttuuritilana sekä mahdollistaa liikenteen tilan tarpeet kun baanayhteys ja pikaraitiotie Junatien kapeassa kohdassa.

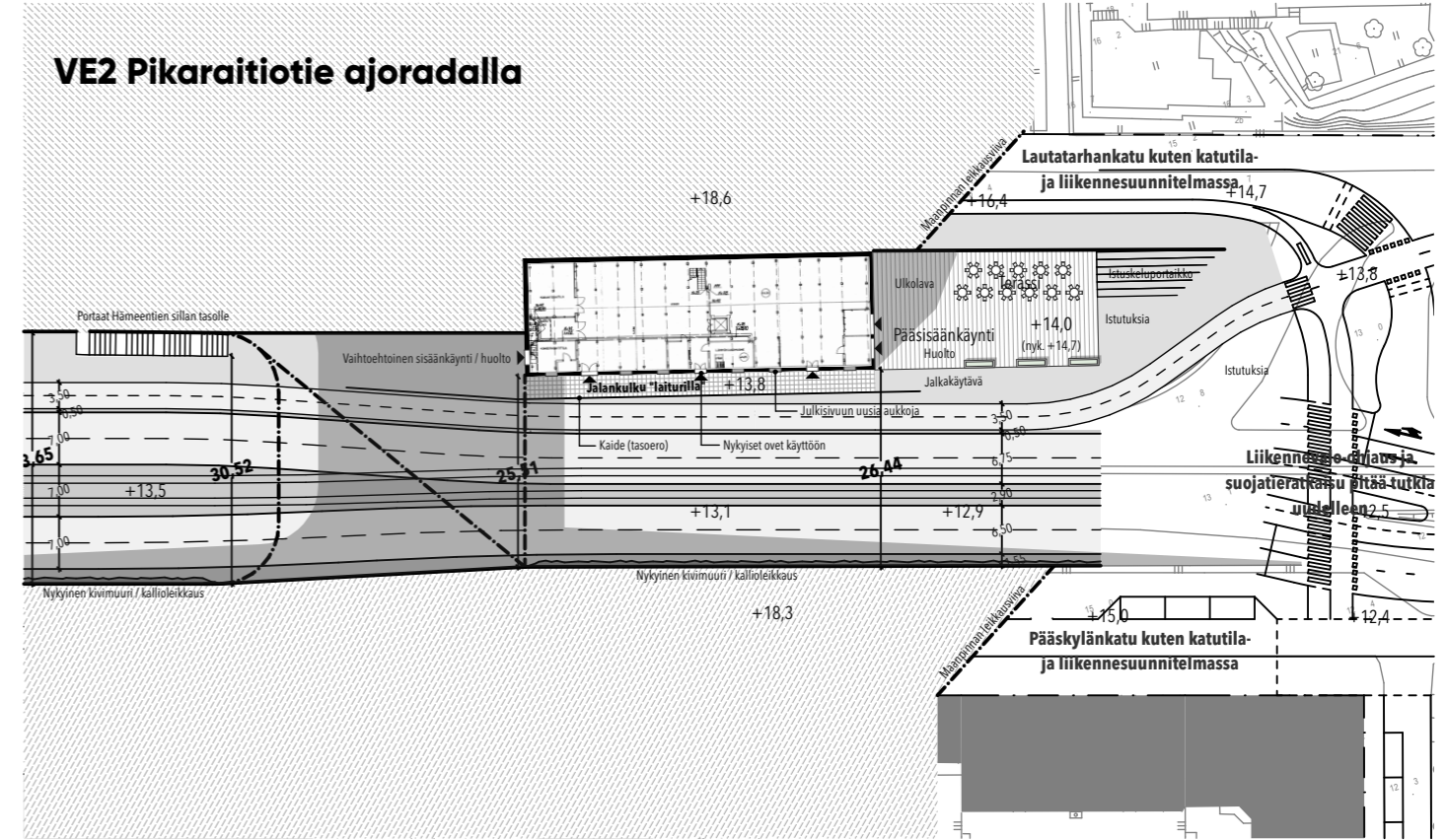


# Junatien poikkileikkausperiaateratkaisut Kruununmakasiinin kohtaan

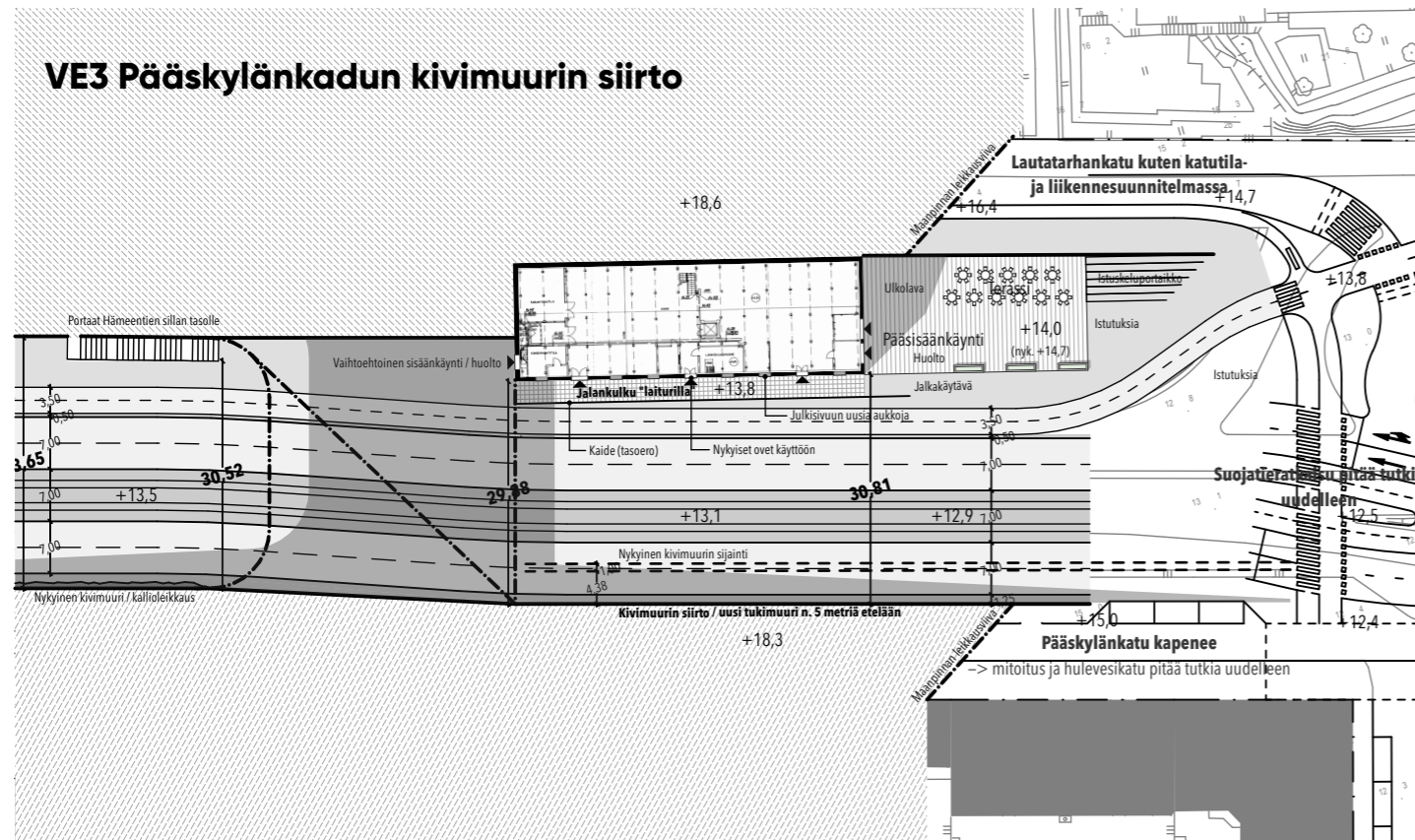
## VE1 Jalankulku arkadissa



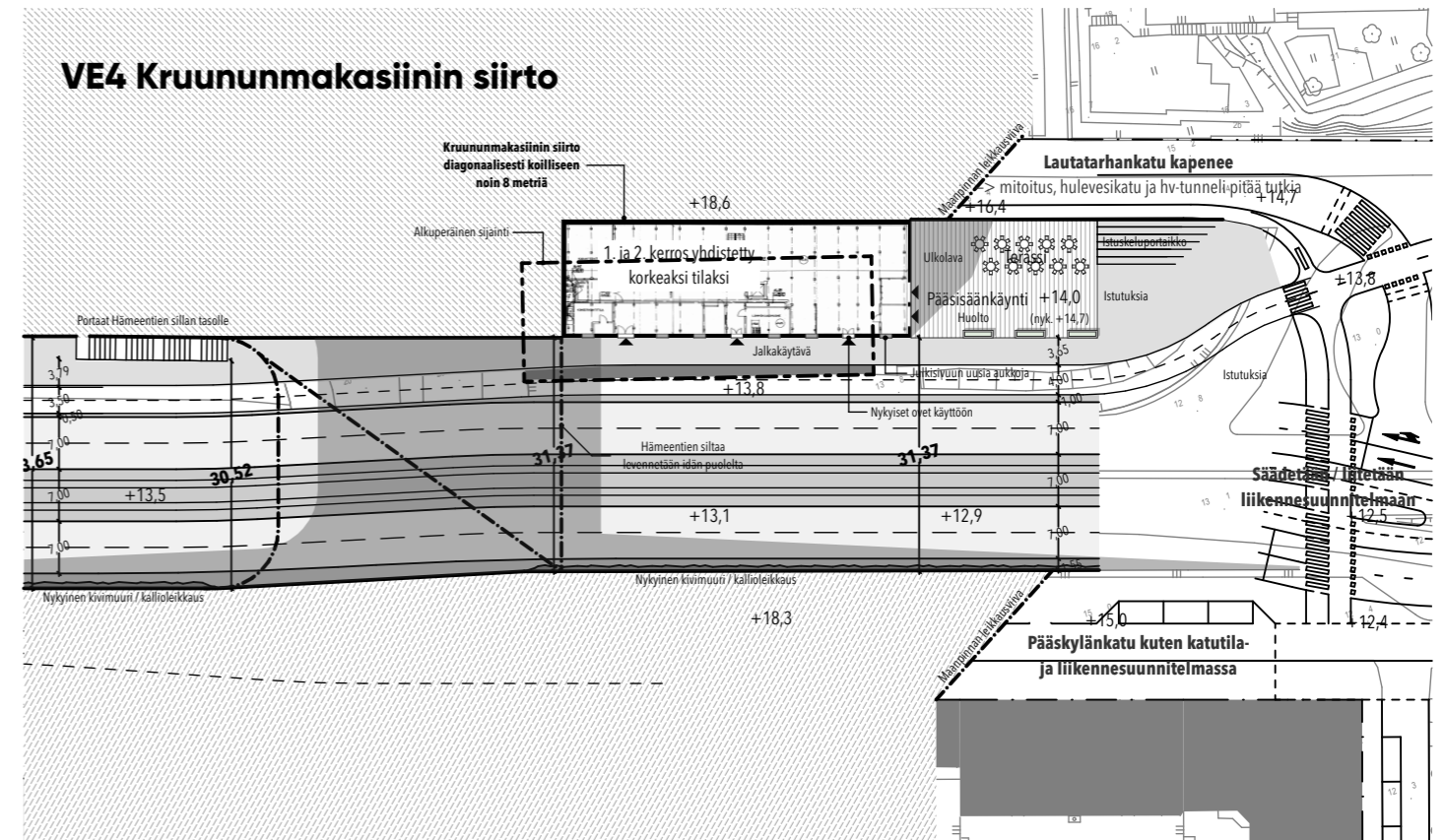
## VE2 Pikaraitiotie ajoradalla



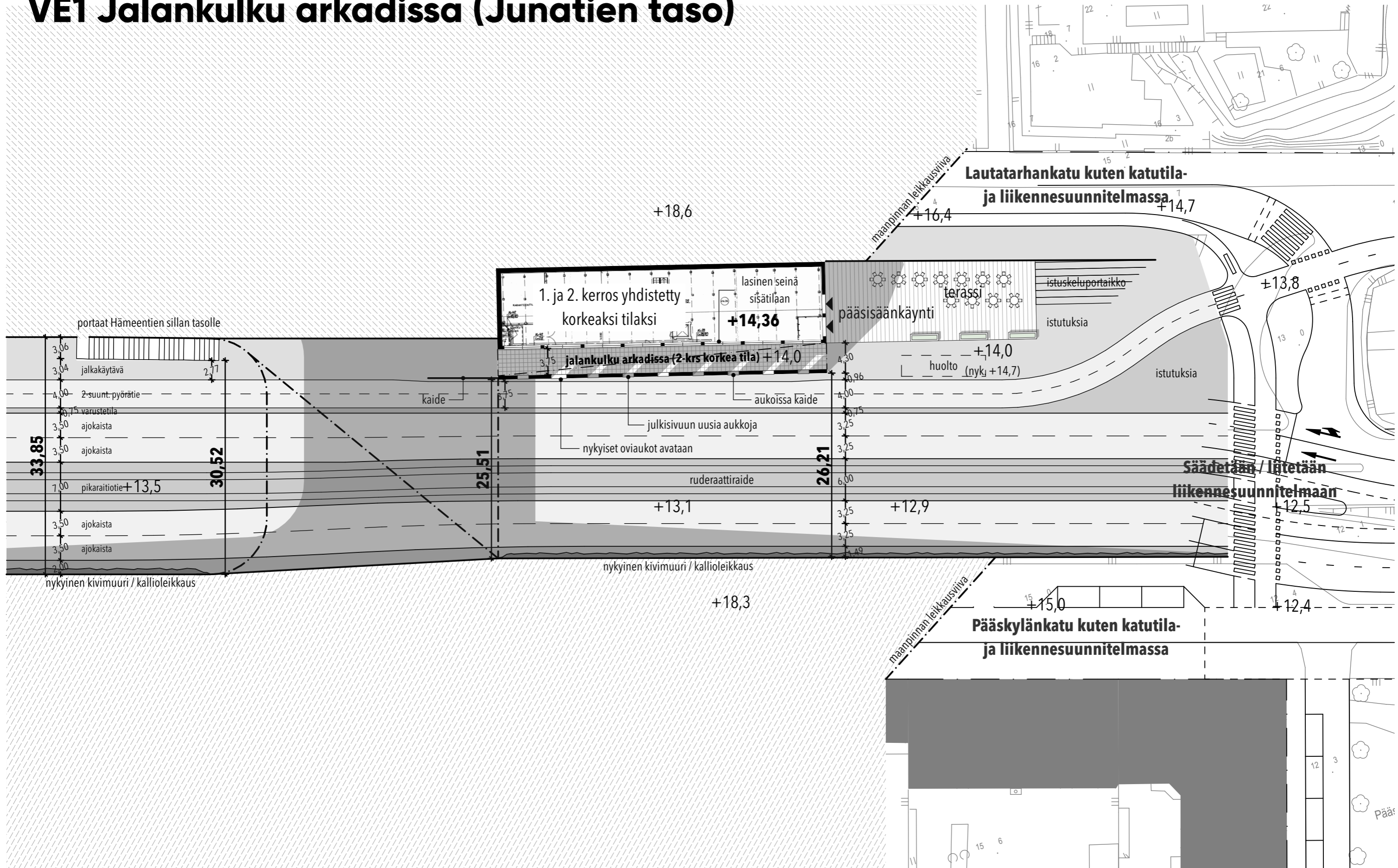
## VE3 Pääskylänkadun kivimuurin siirto



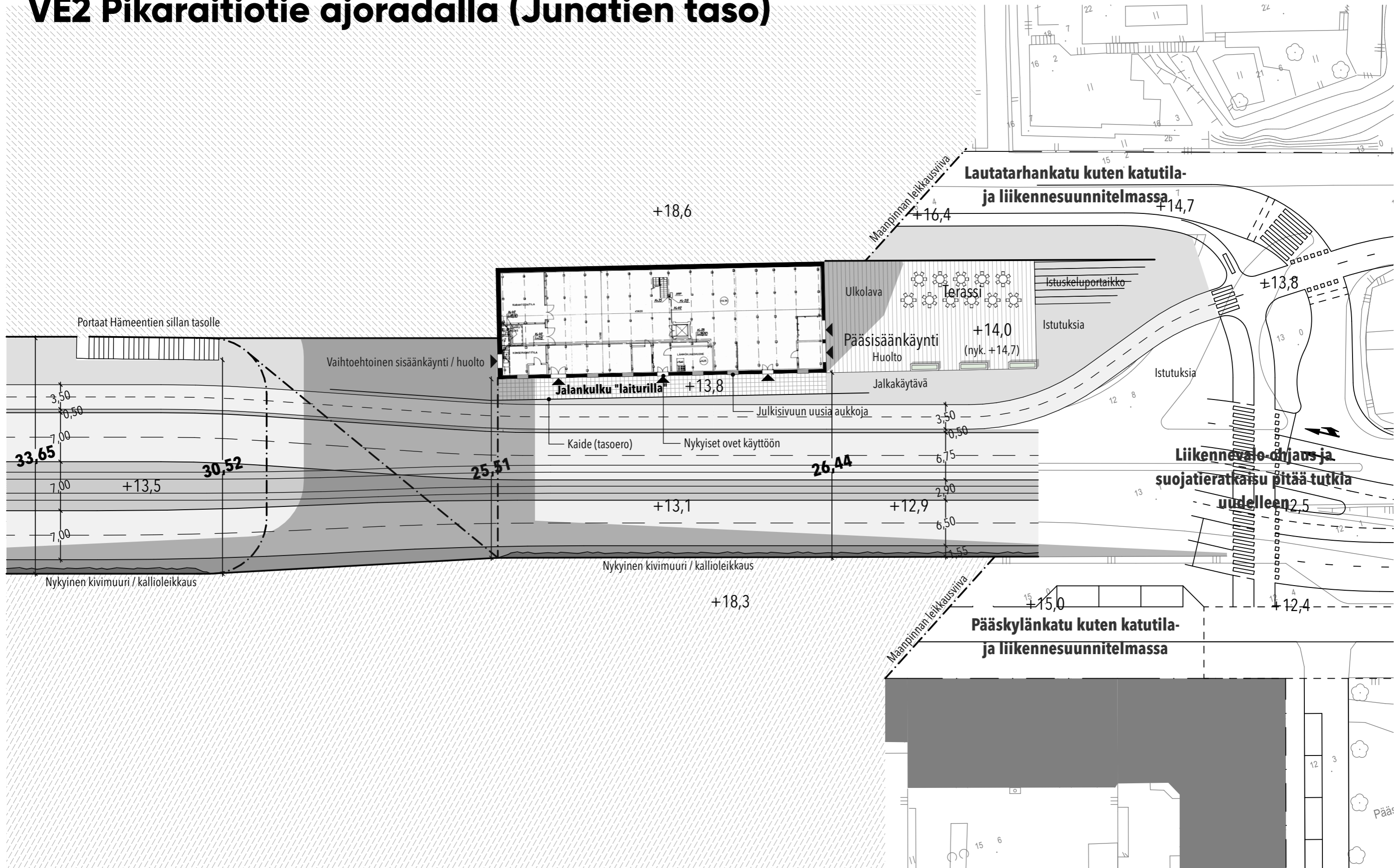
## VE4 Kruununmakasiinin siirto



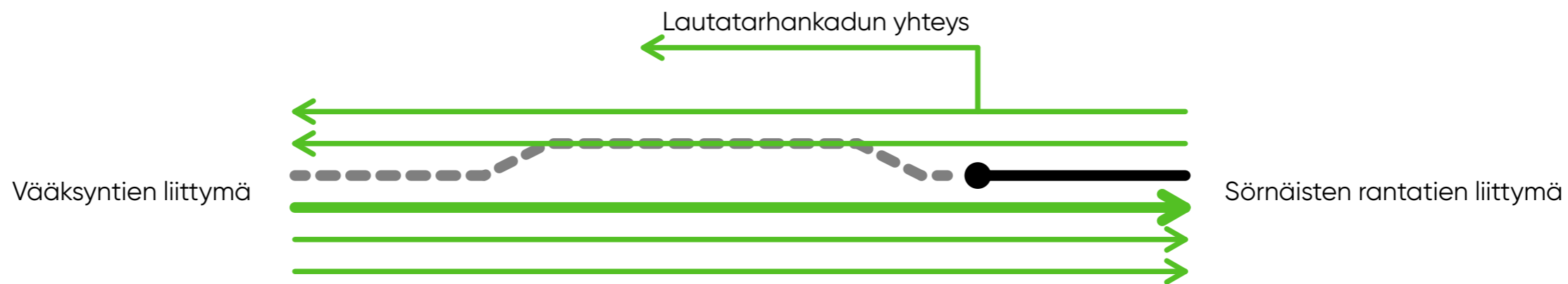
# VE1 Jalankulku arkadissa (Junatien taso)



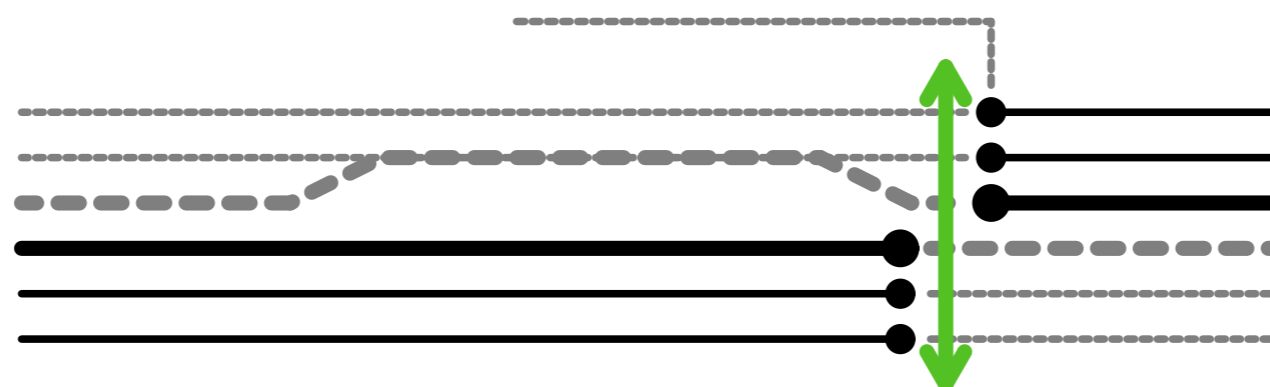
# VE2 Pikaraitiotie ajoradalla (Junatien taso)



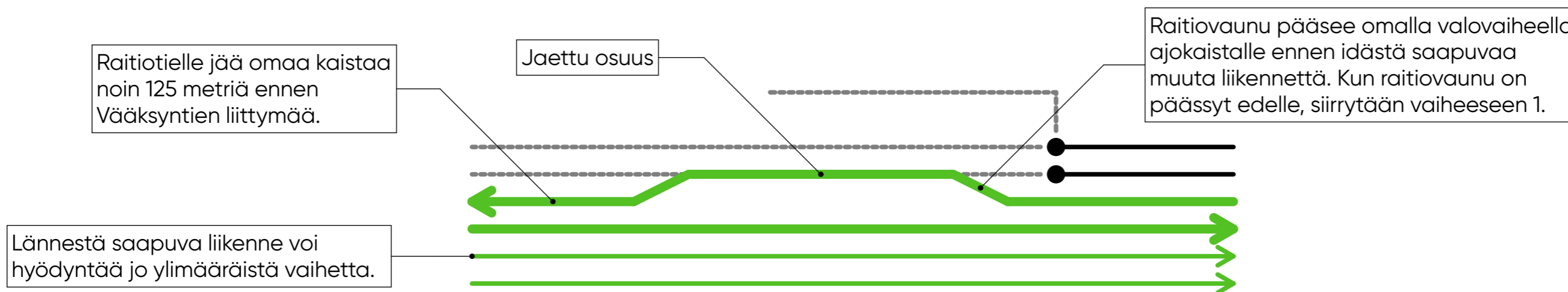




**1) Itä-länsisuuntainen ajoneuvoliikenne**



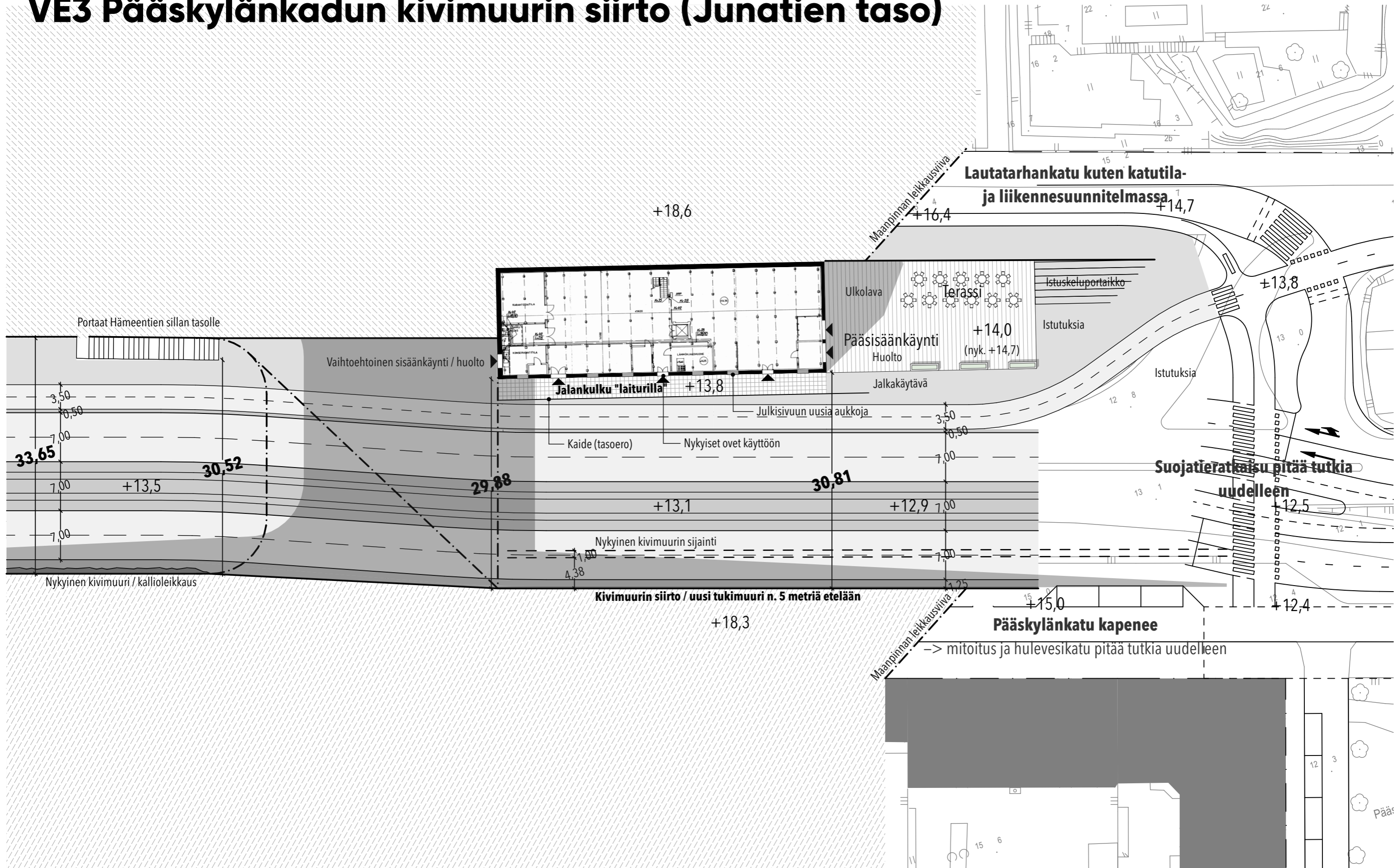
**2) Pohjois-eteläsuuntainen jalankulku ja pyöräily**



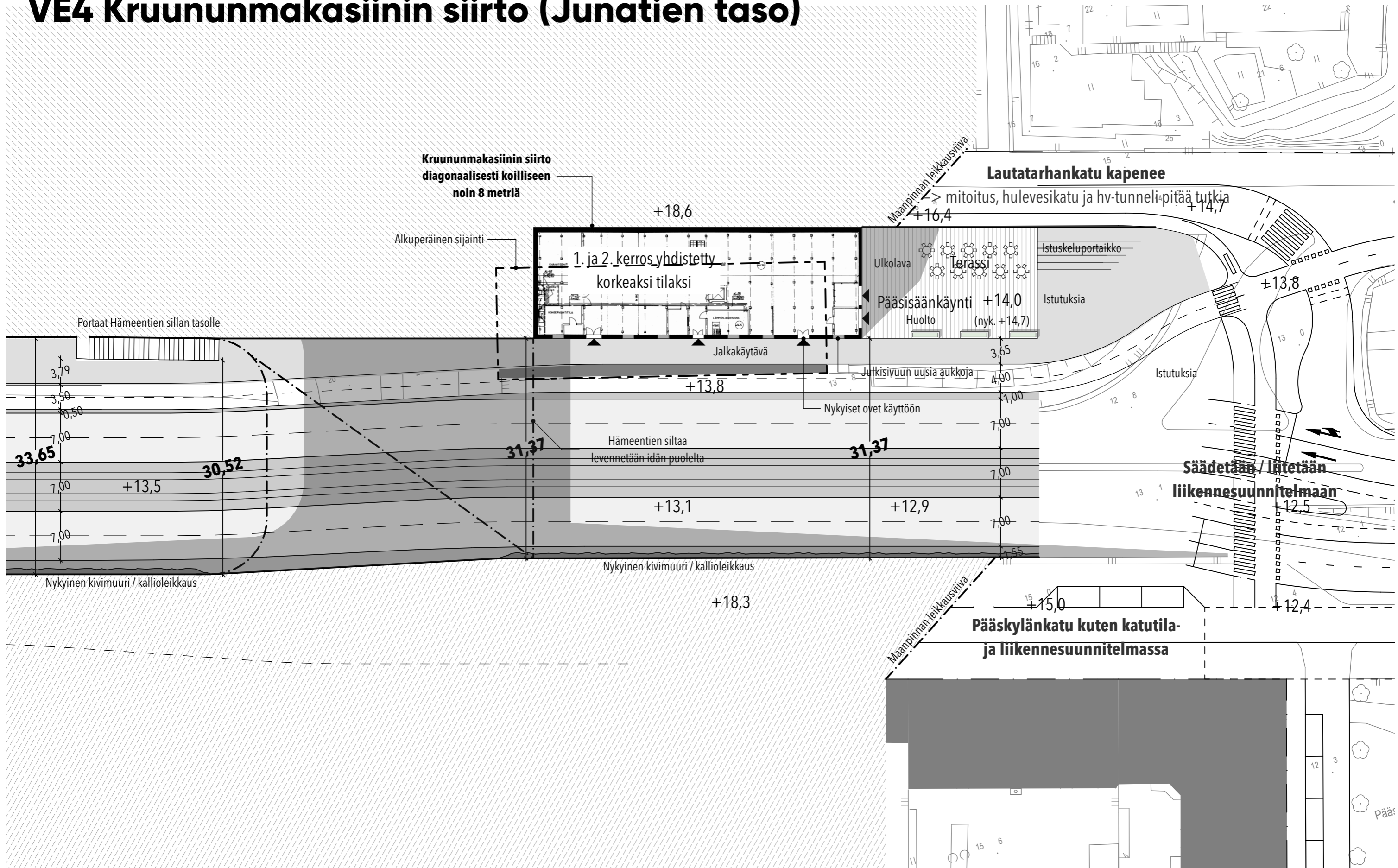
**3) Idästä saapuvan raitiovaunun ylimääräinen valovaihe**

Periaatteellinen ratkaisu. Todellinen toimivuus tulee tutkia toimivuustarkasteluiden avulla.

# VE3 Pääskylänkadun kivimuurin siirto (Junatien taso)



# VE4 Kruununmakasiinin siirto (Junatien taso)



# Pikaraitiopysäkki Kruununmakasiinin kohdalla

Pikaraitiotielle on tarkasteltu sijaintia Kruununmakasiinin eteläpuolella Lautatarhankadun ja Junatien liittymään.

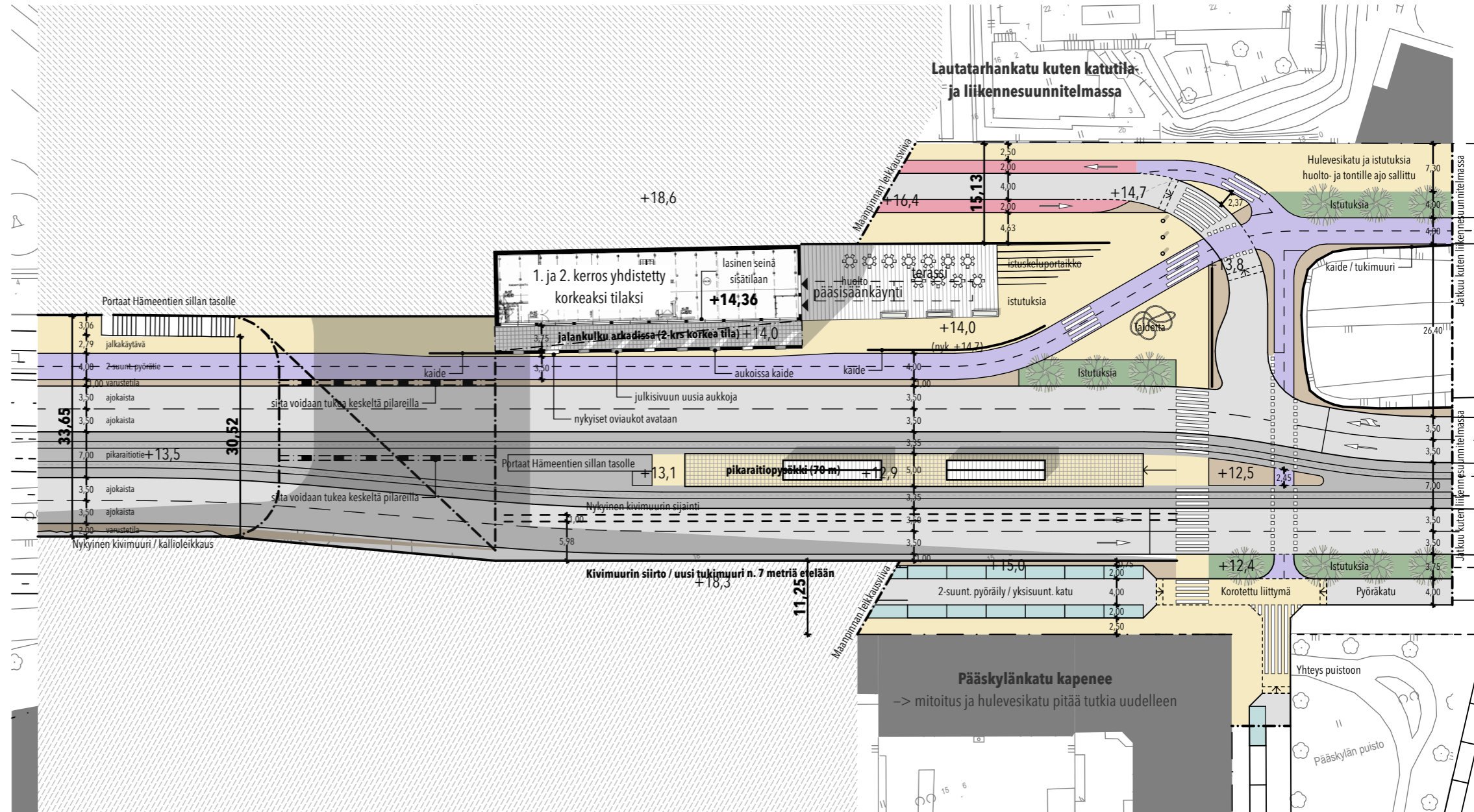
Katutila on tarkastelukohdassa nykytilanteessa kapea. Pysäkin sijoittaminen vaatii Pääskylänkadun kaventamista noin 7 metriä ja jalankulun sijoittamisen arkadiin osaksi Kruununmakasiinia.

Katupoikkileikkaukseen on sijoitettu pikaraitiotie ja sen keskilaituripysäkki, 2 ajorataa suuntaansa, pyöräilyn 2-suuntainen baanayhteys sekä jalankulku pohjoisella puolella Junatietä. Eteläiselle puolelle ei ole sijoitettu jalankulun tai pyöräilyn väylää tarkastelukohdan kaupunkirakenteen ja reittien ominaispiirteiden vuoksi.

Pikaraitiotien 70 metriä pitkältä pysäkiltä on itäisessä päässä valo-ohjattu suojatieteyhteys ja läntisessä päässä porrasyhteys Hämeentien sillalle. Esteetön yhteys Hämeentien sillalle toteutuu joko Pääskylänkadun tai Lautatarhankadun kautta. Laiturialue on katettu arkkitehtonisesti yksilöllisellä ja paikkaan soveltuvalla pysäkkikatoksella.

Kruununmakasiiniin on mahdollistettu kulttuuri- ja vapaa-ajantilaa. Junatien puoleiseen julkisivuun tulee muutoksia arkadin vuoksi ja 2-kerroksinen arkadi pienentää käytettävissä olevaa nykyisen rakennuksen 1. ja 2. kerroksen sisätilan pinta-alaa arviolta 30-40 %.

Lautatarhankadun kaventamisessa nykyinen kivimuurin Junatien historiallisena kerrostumana poistuu. Puretun kivimuurin kiviä voidaan esimerkiksi hyödyntää alueen katukalusteina, istutusalueiden rajauksina tai taiteena Junatien maisemakonseptin mukaisesti.





arkkitehdit

# Suvilahden massoittelu ja näkömä kuvot

Junatien jatkosuunnittelu 8.3.2021

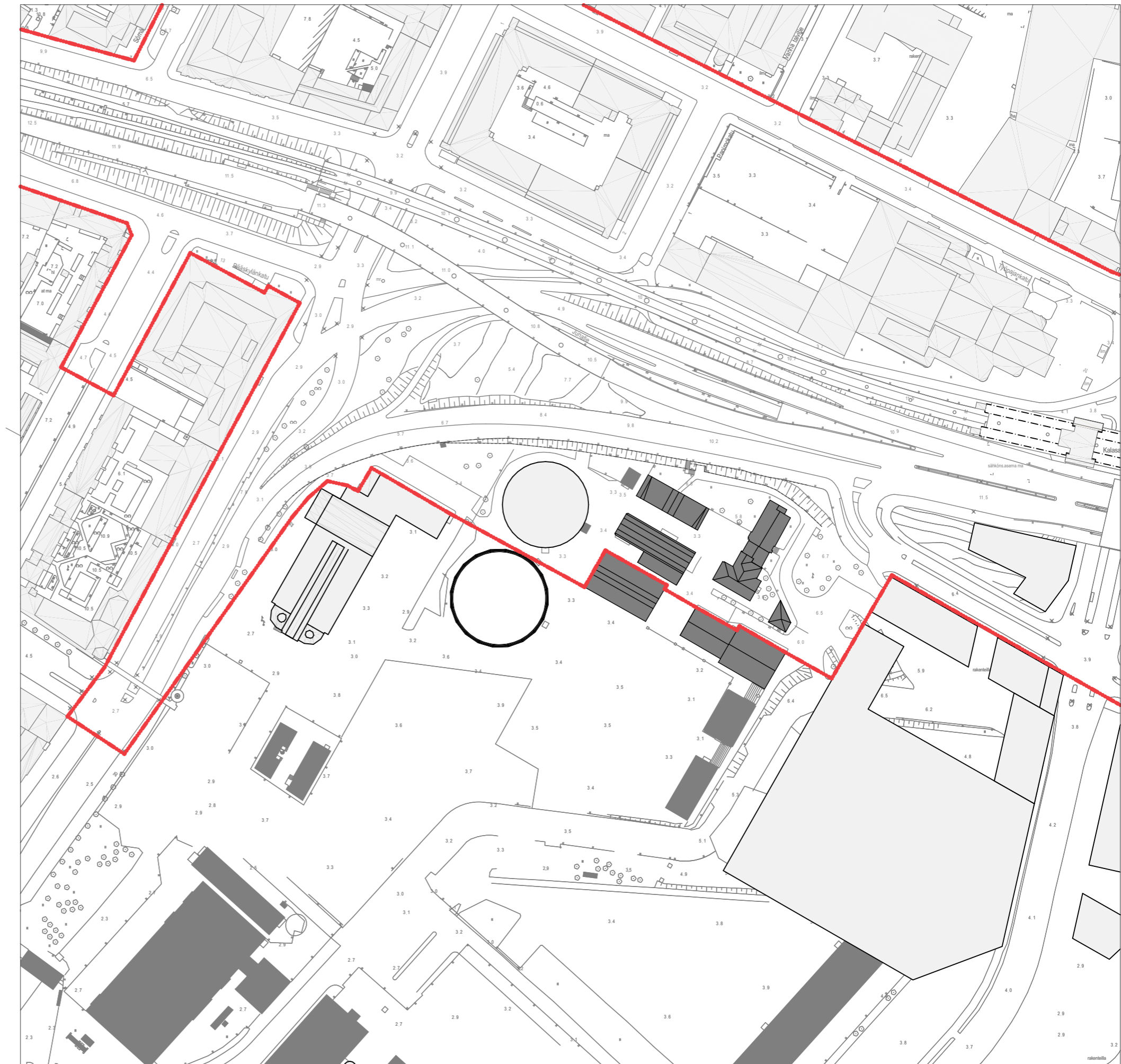
Helsinki

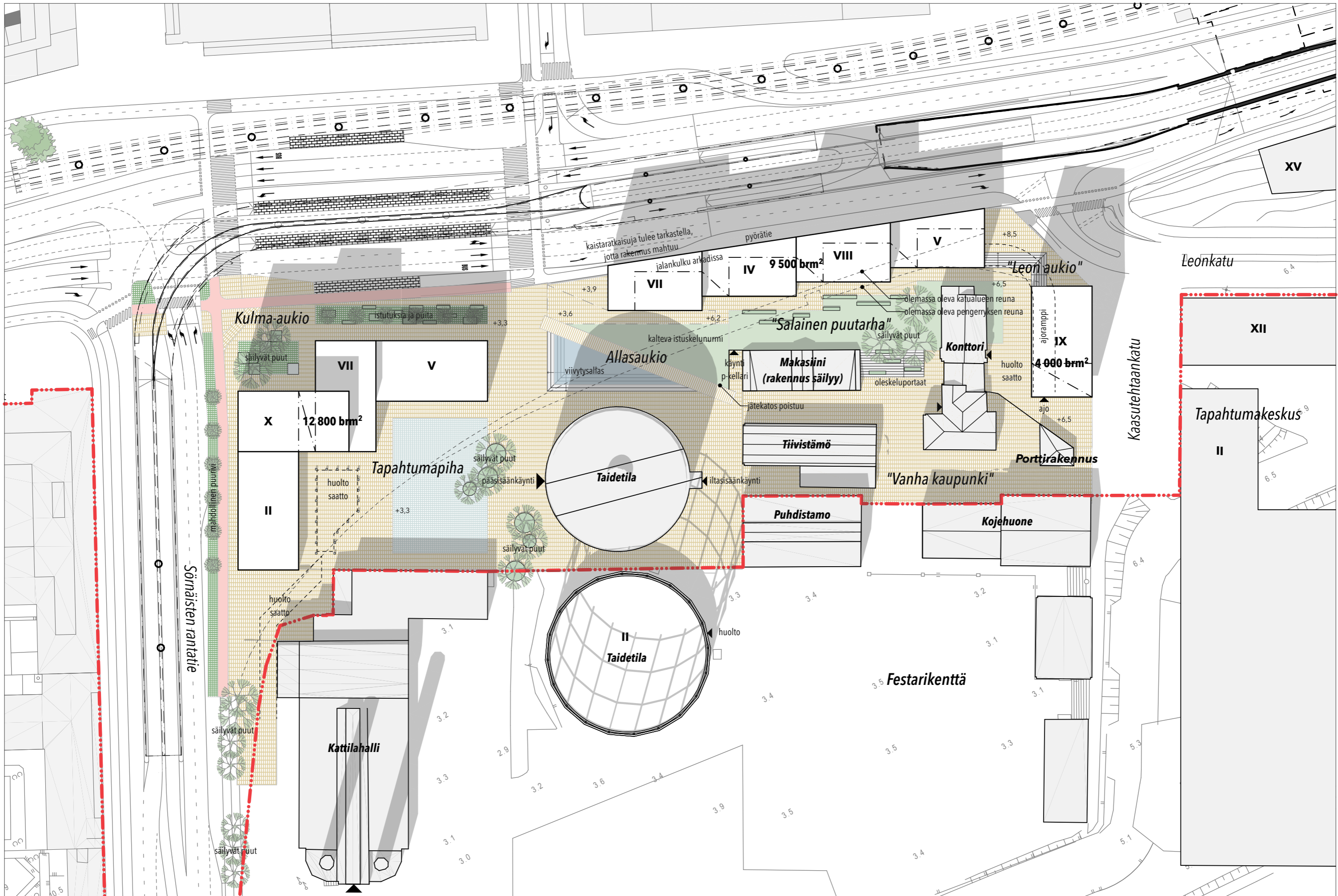
# Suvilahden alueen rakennusmassojen lisätutkielmat

Suvilahden alueen massoitellun lisätutkielmissa on tutkittu vaihtoehtoisia tapoja toteuttaa Junatien ja Sörnäisten rantatien läheisiä rakennuksia.

Rakennusten mittasuhteilla, massoilla ja sijainneilla on pyritty toteuttamaan työn tavoitteita sekä huomioimaan Suvilahden alueen erityispiirteet.

Ratkaisussa on pyritty tutkimaan kilpailuehdotuksen mukaisen massoitellun edellytykset. Rakennusten laajuus on kasvanut suhteessa aiempaan kaupunkitilasunnitelmaan.









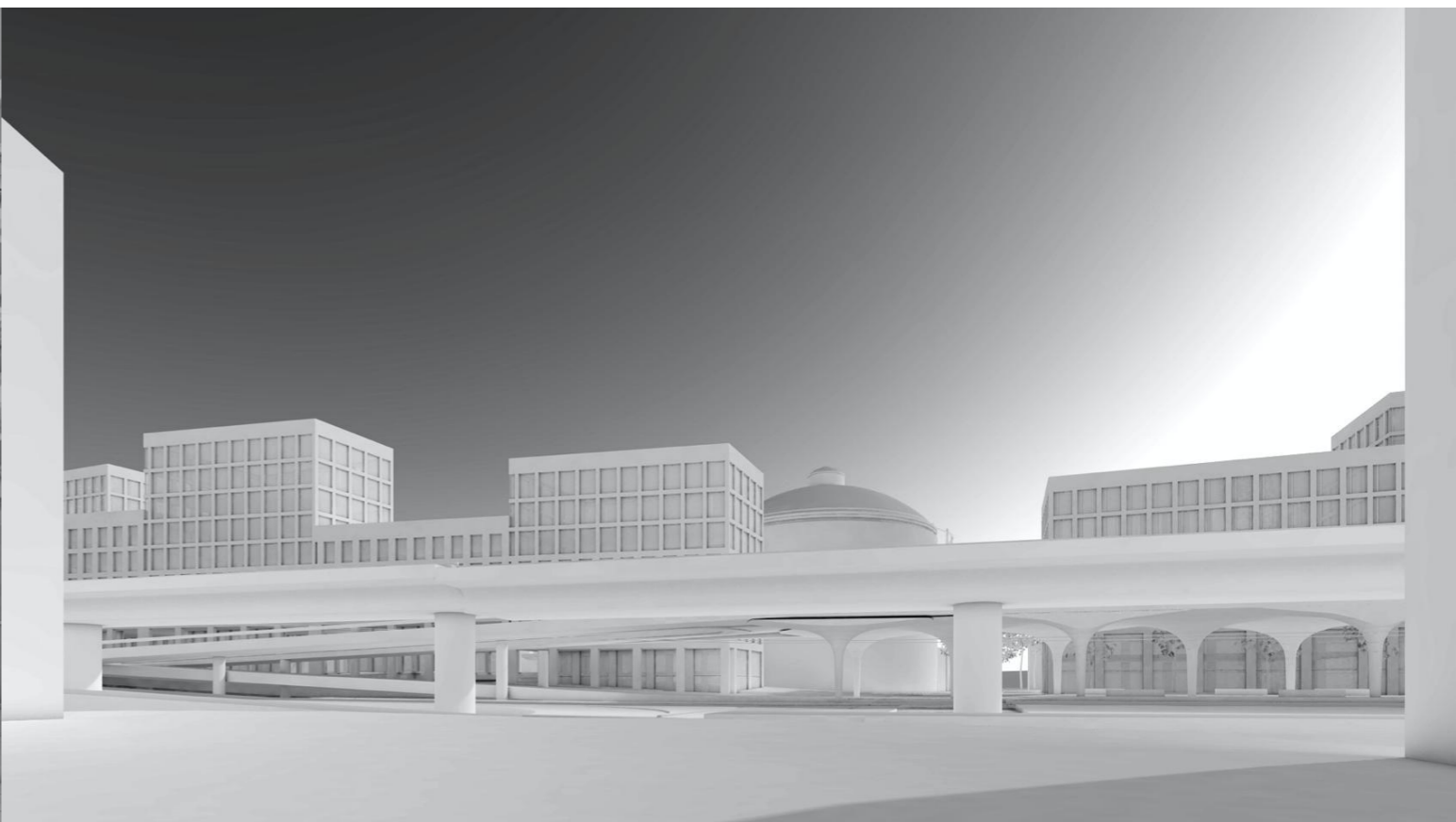
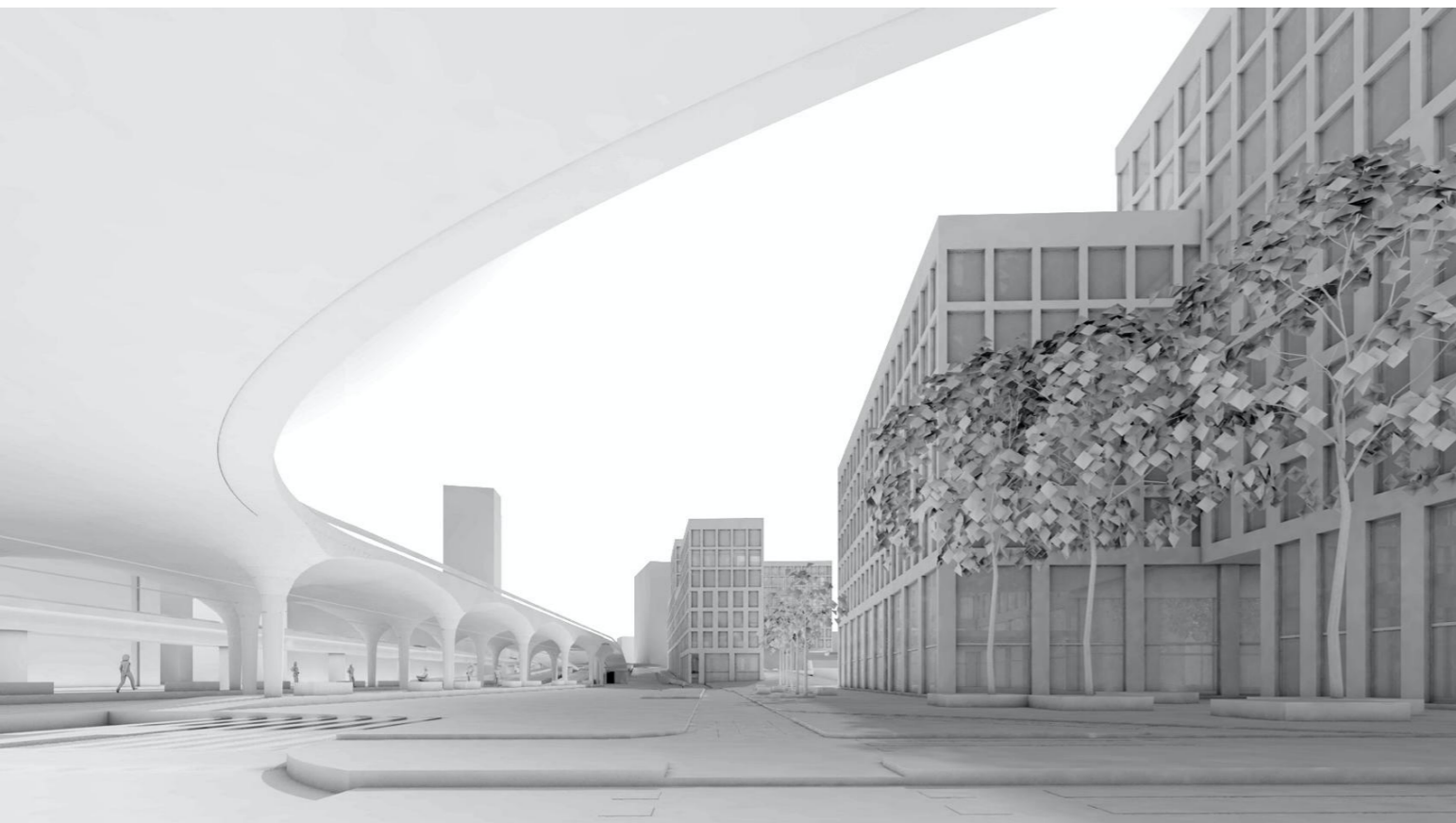
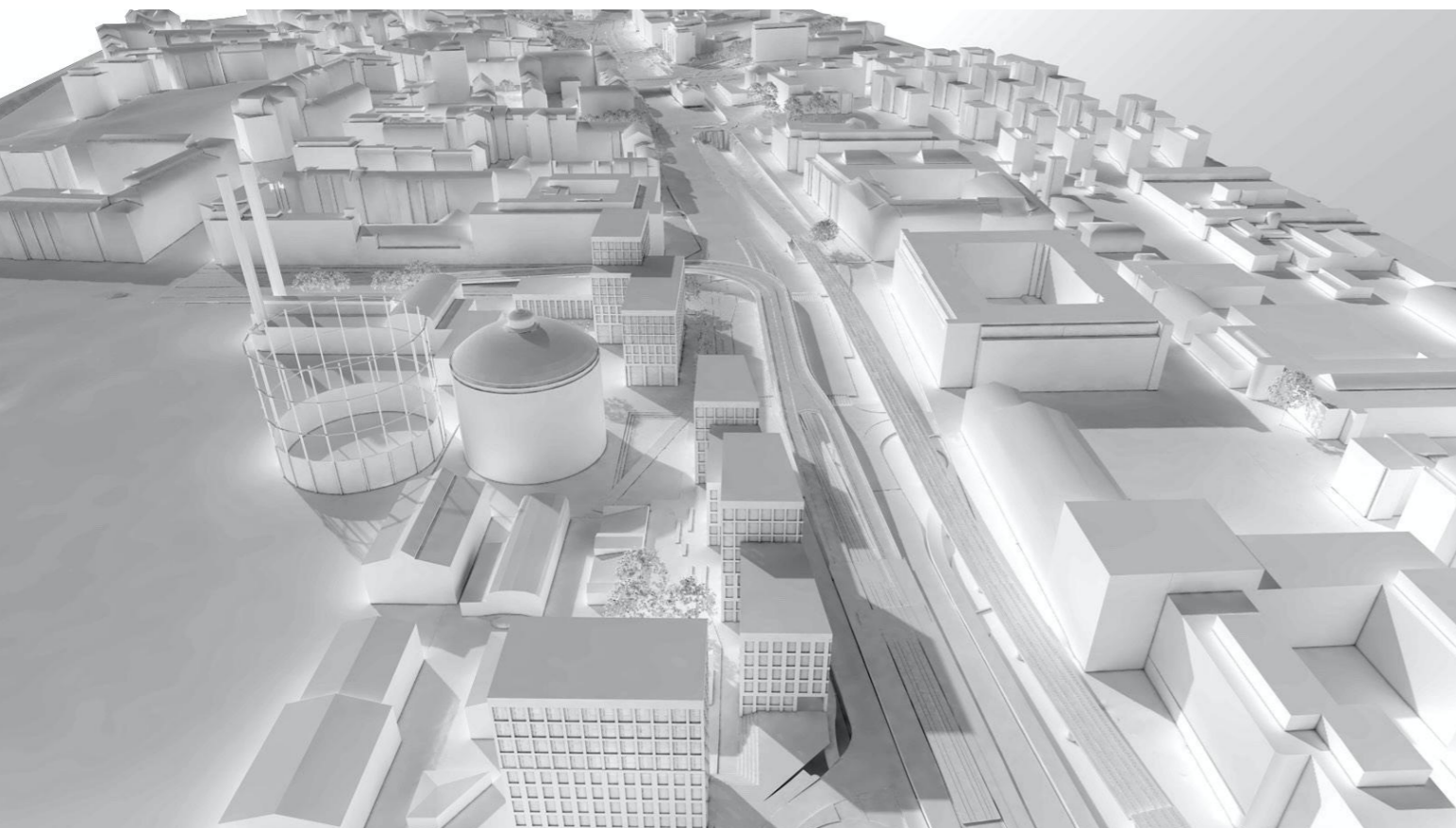














arkkitehdit

# Kinaporin puiston rakentaminen

Junatien jatkosuunnittelu 8.3.2021

Helsinki

# Kinaporin puiston rakentamisen tutkielmat

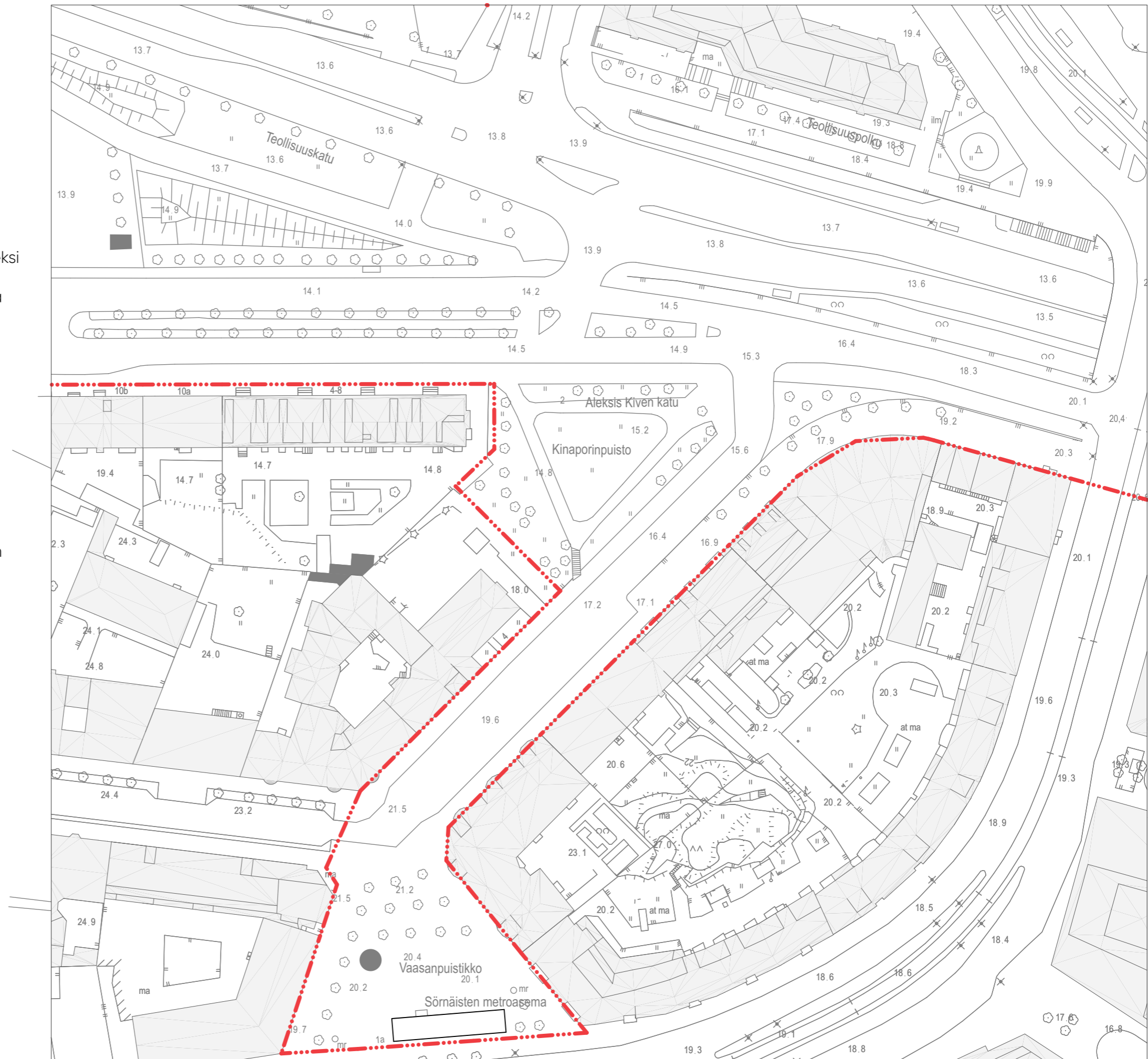
Kinaporin puiston kohdealueen lisätarkasteluissa on tutkittu mahdollisuuksia muuttaa:

1. nykyinen Kinaporin puisto rakentamisen alueeksi
2. Kinaporinkadun ja Aleksis Kiven kadun itäpäädyn liikennealueita oleskelu-, puisto- ja kävelyalueiksi.

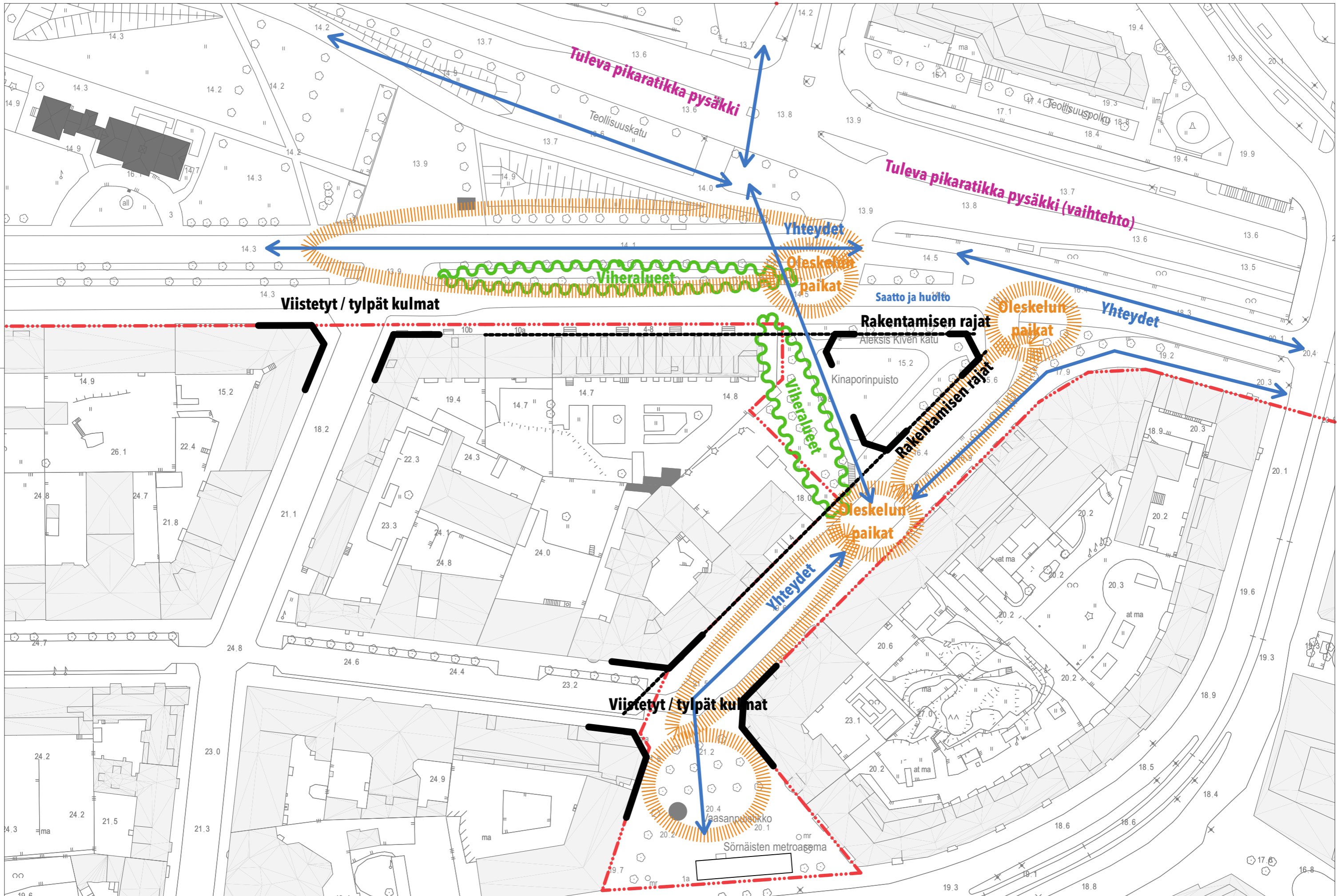
Esitetyn uuden rakentamisen pääasiallinen käyttötarkoitus on hotellitoiminta.

Maantasokerroksessa on Sörnäisten metroaseman mahdollinen uusi pohjoinen yhteystunnelin sisäänkäynti, liiketiloja, hotellin aulatoimintoja sekä huolto- ja teknisiä tiloja.

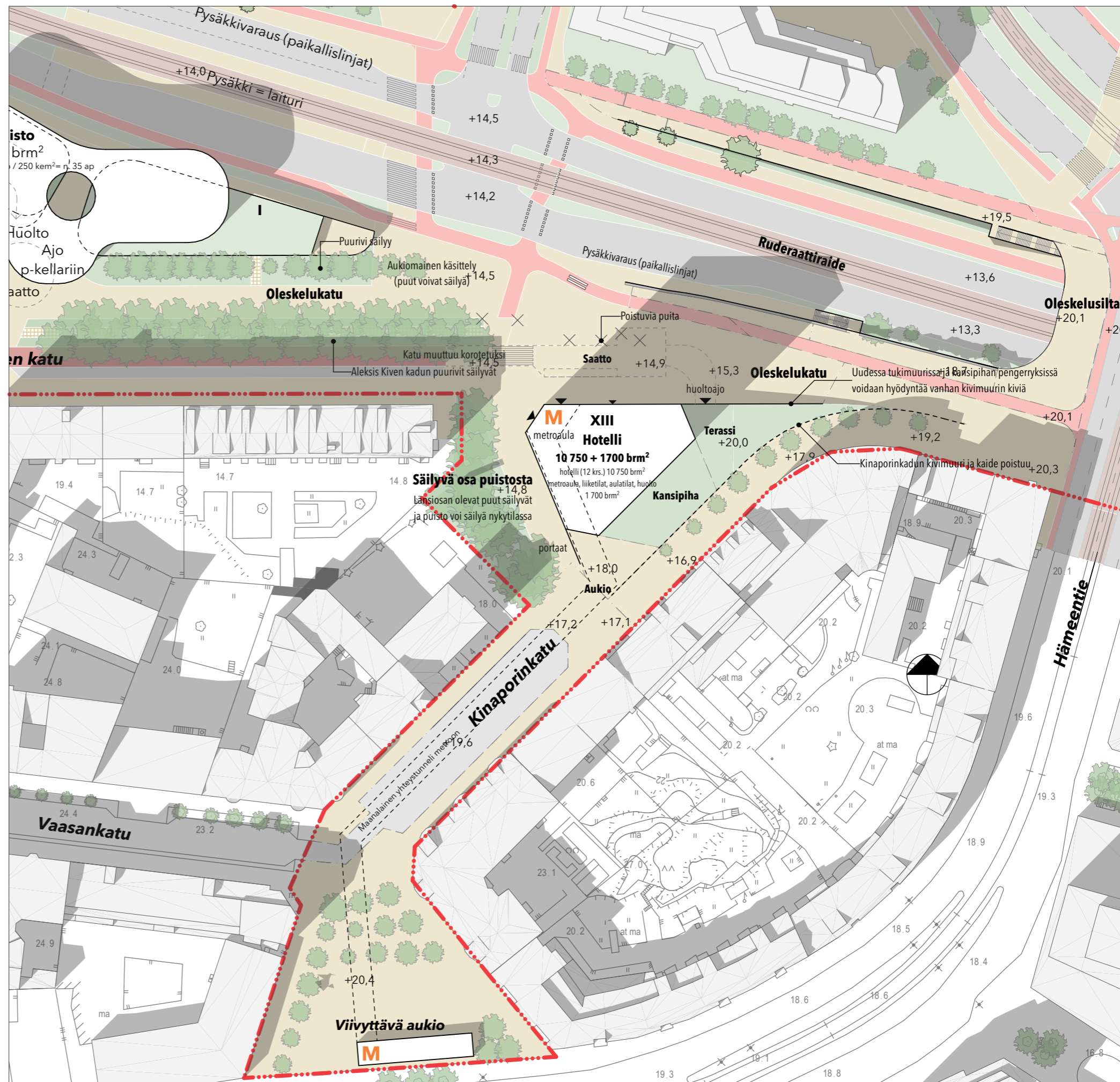
Hotellille ei ole esitetty pysäköintitiloja suunnittelualueen koon, maanalaisten rakenteiden, olemassa olevan puuston, kaupunkitilan laatutavoitteiden ja reittien vuoksi. Hotellille voidaan tutkia maanalaisia pysäköintiratkaisuja tai pysäköinnille voidaan esittää esimerkiksi vuorottaiskäyttömahdollisuus eteläisen uuden toimitilarakennuksen kanssa.





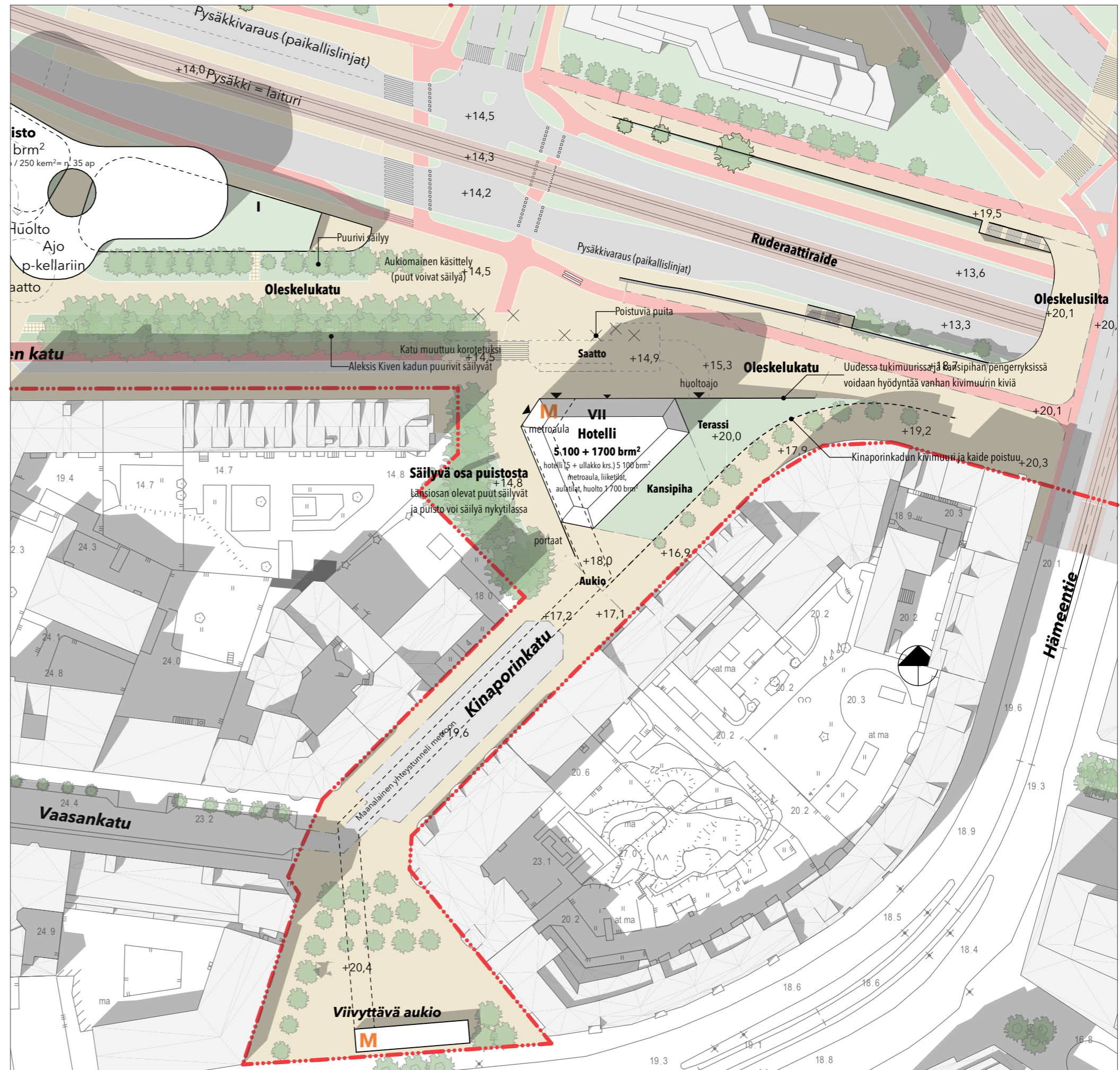


# VE1 "Korkea hotelli"



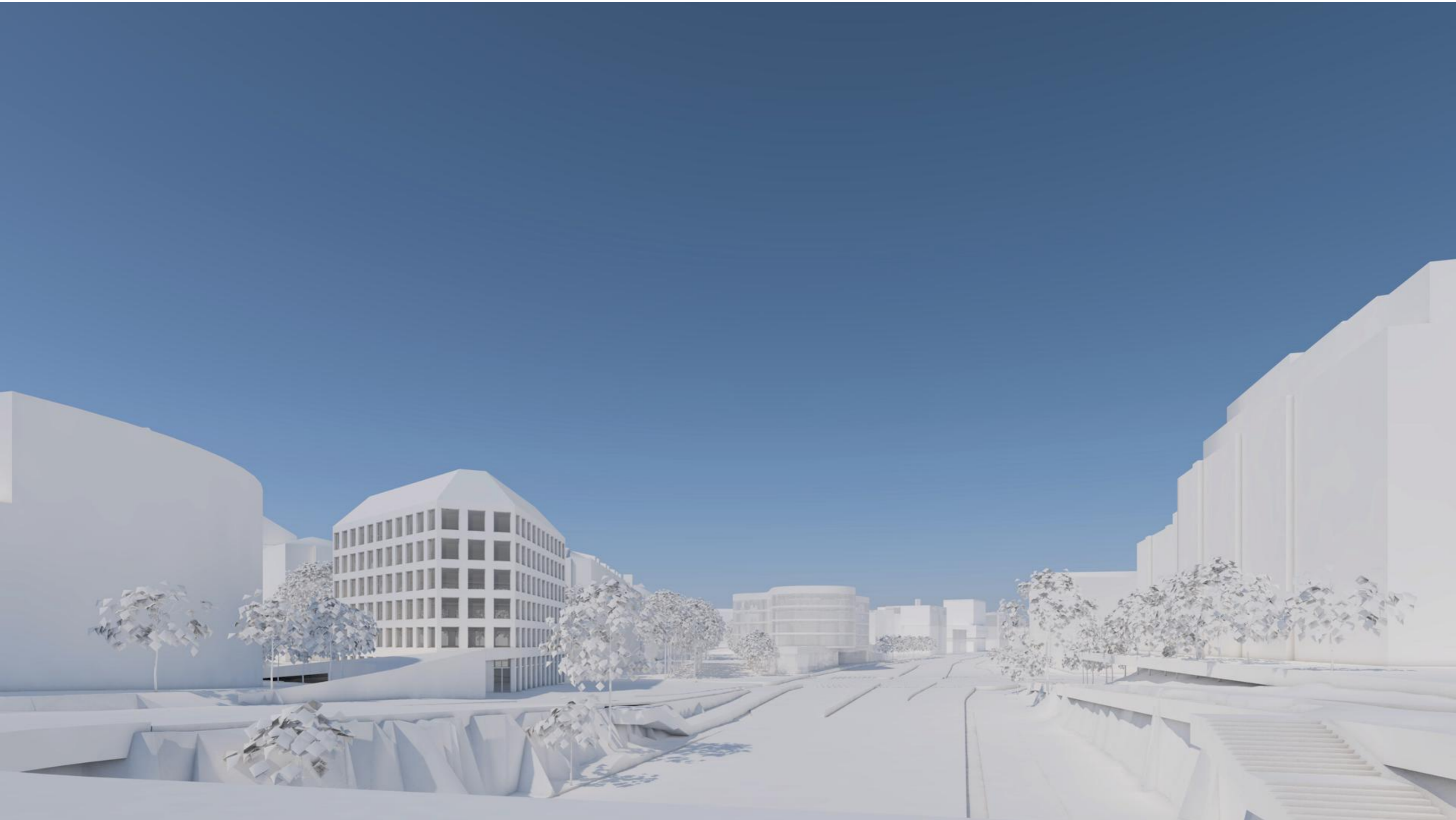
# VE2

## "Korttelitalohotelli"





**VE1 "Korkea hotelli"**



## VE2 "Korttelitalohotelli"



## VE1 "Korkea hotelli"



## VE2 "Korttelitalohotelli"



## VE1 "Korkea hotelli"





## VE2 "Korttelitalohotelli"



"Korkea hotelli"



"Korttelitalohotelli"