



## § 5

### Toimivallan siirtäminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla viranhaltijoille vuokralle antamiseen

HEL 2017-007075 T 00 01 00

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella seuraavasti:

Hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Päätöksen tekevä viranhaltija on liikuntajohtaja, joka saa antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan seuraavin perustein:

- Vuokran määrittelyssä sovelletaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin päättämiä maksuja tai vuokra määräytyy tarjouskilpailun perusteella tai kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntapaikkojen vuokrauksessa noudattamien hinnaston ja periaatteiden perusteella.

Päätöksen tekevä viranhaltija on liikuntapaikkapäällikkö, liikuntapalvelupäällikkö ja ulkoilupalvelupäällikkö, jotka saavat antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan seuraavin perustein:

- Vuokran määrittelyssä sovelletaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin päättämiä maksuja tai vuokra määräytyy tarjouskilpailun perusteella tai kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntapaikkojen vuokrauksessa noudattamien hinnaston ja periaatteiden perusteella.

Liikuntapaikkapäällikkö, liikuntapalvelupäällikkö ja ulkoilupalvelupäällikkö saavat antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön maa-alueita, tiloja ja laitteita toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta seuraavasti:



- Jätehuollon aluekeräyspisteiden tarvitsemien maa-alueiden luovutus korvauksetta kaupungin kanssa yhteistyötä tekevän toimijan käyttöön siten, että käyttöoikeuden osalta noudatetaan soveltuvien osin kaupungilla yhteisesti noudatettavaksi sovittua päätösmallia käyttöoikeusehtoineen.
- Matkapuhelintukiaseman tarvitseman maa-alan antennipaikkoineen ja rakennelmineen vuokraaminen vakuudetta alan toimijan käyttöön siten, että maksuperusteiden ja vuokrausehtojen osalta noudatetaan soveltuvien osin kaupunkiympäristön toimialan kulloinkin päättämää ja noudattamaa vuokratasoa sekä muutoin kaupungilla yhteisesti vuokrauksessa noudatettavaksi sovittujen periaatteiden mukaisesti.

Ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa laiturinpito-oikeuksia ja laituritilaa vuokralle siten, että ne ovat voimassa toistaiseksi 3-6 kuukauden irtisanomisajalla.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Esittelijä

hallintojohtaja  
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Marko Luukkanen, lakimies, puhelin: 89130  
marko.luukkanen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin luvussa todetaan:

”Elei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy ne perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää,

6 hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään 6 kuukauden kuluttua irtisanomisesta.”



20.06.2017

Ulosvuokrauksia toteutettiin liikuntatoimessa vuonna 2016 maa-alueiden osalta 150 kpl, rakennuksia ja tiloja 130 kpl ja venesatamia sekä vesialueita noin 140 kpl. Aluekeräyspisteitä on 5 kpl ja matkapuhelintukiasemia 20 kpl.

Koska vuokralle antamisen volyyymi on varsin mittava, on perusteltua siirtää päätösvaltaa nimenomaan palvelujen päälliköille. Esitys pohjautuu nykyisten käytäntöjen jatkumiseen. Muutoksena nykyisiin käytäntöihin on maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antaminen ja muuhun käyttöön luovuttaminen, jonka osalta esityksenä on nykyisen enintään 3 vuoden sopimusajan pidentäminen 4 vuoteen. Pidennys helpottaisi sopimusten hallinnointia

Esittelijä

hallintojohtaja  
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Marko Luukkanen, lakimies, puhelin: 89130  
marko.luukkanen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano