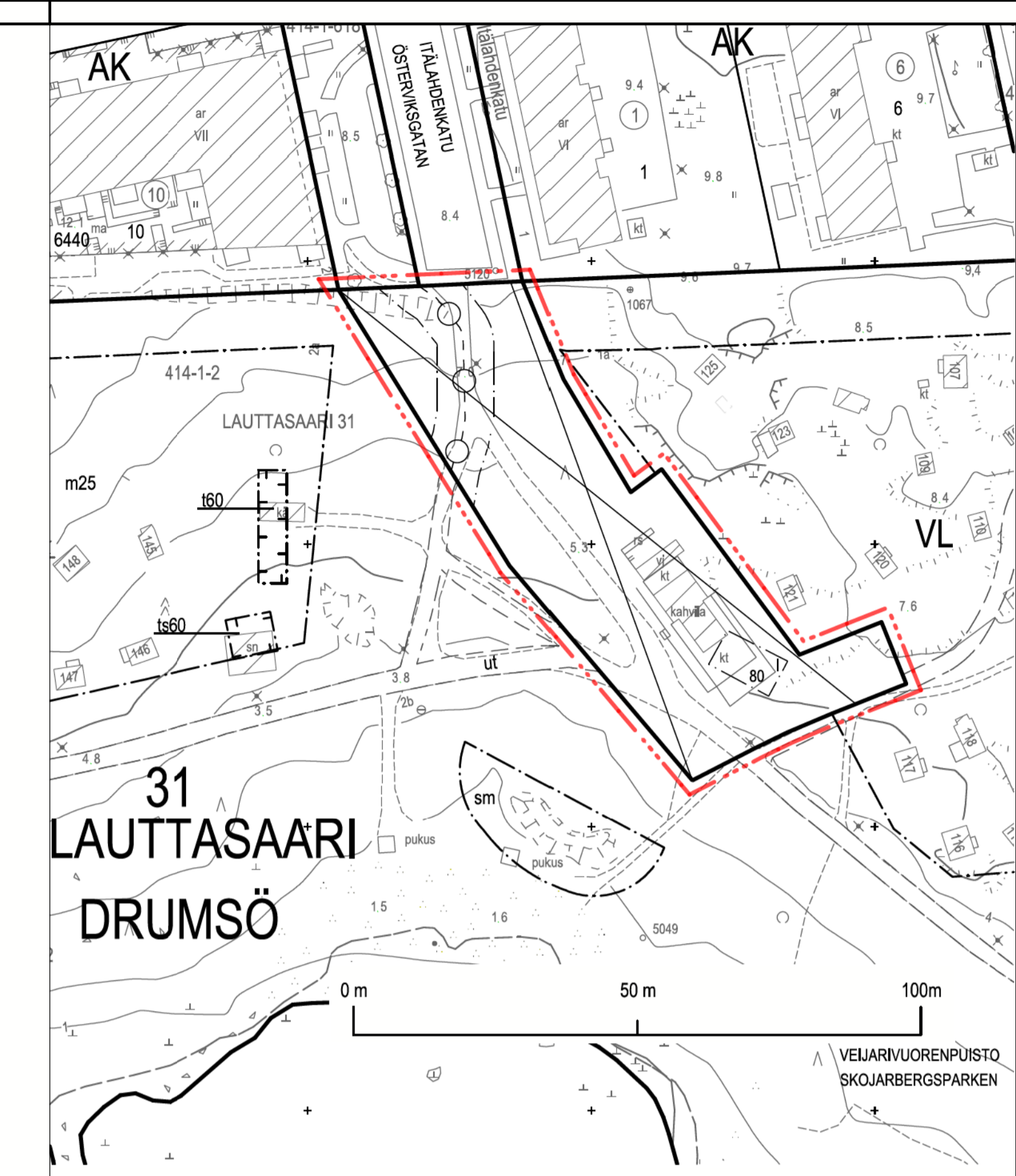


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa kahvila-/ravintolarakennuksen ja saunan aputiloineen.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 31** Kaupunginosan numero.
 - ITÄLAHDENPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
 - 145** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - +7.0** Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.
 - []** Rakennusala.
 - []** Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen rakennusala.
 - [sa]** Saunan rakennusala.
 - [ter]** Terrassin rakennusala.
 - []** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - [pph]** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
 - ut** Ohjeellinen ulkoilutie.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Ravintolan ja kahvilan jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin.
 - Terrassit tulee sijoittaa rakennusalalle.
 - Saunarakennuksen liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti nykyistä luonnonympäristöä vahingoittamatta.
 - Rakennusten on oltava julkisivullaan puuta.
 - Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus.
- PYSÄKÖINTIPAIKAT**
- Alueelle sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:
 - 1 pp/40 m² kerrosalaa.
 - Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkoluokitusmahdollisuus.
 - Autopysäköintiä ei saa sijoittaa kaava-alueelle.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Område för närekreation. En café-/restaurangbyggnad och en bastu med hjälpströmmen får byggas i området.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
 - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Ungefärlig markhöjd eller nivå för gårdsdäck.
 - Byggnadsyta.
 - Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.
 - Byggnadsyta för bastu.
 - Byggnadsyta för terrass.
 - Linje som anger takåsens riktning.
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.
 - Riktgivande friluftsväg.
 - För underjordisk ledning reserverad del av område.

- STADSBILD OCH BYGGANDE**
- Restaurangens och kaféets sophantering och annan service ska placeras i byggnaderna.
 - Terrasser ska placeras på byggnadsytan.
 - Bastubyggnaden ska anslutas till parken utan tydliga gränser och utan att skada den befintliga naturmiljön.
 - Byggnadernas fasader ska vara av trä.
 - Byggnaderna ska bilda en enhetlig arkitektonisk helhet.
- PARKERINGSPLATSER**
- Minimiantalet cykelplatser på området är:
 - 1 cp/40 m² våningsyta.
 - Utomhus belägna cykelplatser ska ha möjlighet till ramläsning.
 - Parkering får inte placeras på planområdet.



Asemakaavan nro 10360 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12731 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 10360 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12731 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
31. kaupunginosan (Lauttasaari, Vattuniemi) lähivirkistysaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
31 stadsdelen (Drumsö, Hallonäs) område för närekreation

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12731</p> <p>Diari/numero/Diarienummer HEL 2021-003802</p> <p>Lausuntopyynti 0790_28</p> <p>Päätös/Datum 2.11.2022</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Veljarivuorenpulston kahvila- ja saunarakennus Skojarbergsparkens café- och bastubyggnad</p> <p>Laatijavastuu/Ansvarig Juuso Ala-Outinen Pääsuojelija av Leena Helno Asemakaavoitus/Byggnadschef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähdä/Äll (MRL 656) Framlagt (MRL 656)</p> <p>2.11.2022- 1.12.2022</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
	<p>0 50 m Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem NZ000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pöytäkartan hyväksymisen/Godkännandets av beskärts 15.12.2022</p> <p>Karttapiirisi/Planläggning 20/2021</p> <p>Tulot voimaan Tidri i kraft</p>	