



10.12.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

84 §

Varastotilan vuokraus kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön, Kaasutehtaankatu 1, Suvilahti

HEL 2020-013018 T 10 01 02

Päätös

Toimialajohtaja hyväksyi liitteenä olevan tarvekuvauksen ja päätti toimialan tilatarpeesta liittyen noin 32,5 m² suuruisen varastotilan vuokraamiseen kaupunkiympäristön toimialalta kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön osoitteesta Kaasutehtaankatu 1. Kaupunkiympäristön toimiala vuokraa tilat Kiinteistö Oy Kaapelitalolta. Varastotila vuokrataan 1.12.2020 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, jossa on molemminpuolinen yhden (1) kuukauden irtisanomisaika.

Päätöksen perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuuden tapahtumayksikkö ja Tiivistämö tuottavat tapahtumia Suvilahdessa ja myös muualla Helsingissä. Nykyiset varastotilat eivät ole riittävät Tiivistämön teknisten laitteiden, kalusteiden sekä tapahtumayksikön ulkotuotantokaluston säilyttämiseen. Ulkotuotannon kalusteita varten on käytetty Hietaniemenkatu 9 kellarivarastoa, jonka vuokrasopimus on päättyneenä.

Varastotilan vuokrasopimus alkaa 1.12.2020 ja se on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisina irtisanomisajoin. Vuokrattava tila on noin 32,5 m² ja sen kokonaisvuokra on 349,06 euroa kuukaudessa (10,74 e/m²/kk) eli 4 188,72 euroa vuodessa. Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallinnointikulu, joka on suuruudeltaan 0,5 e/m²/kk. Lisäksi sähkönkulutuksesta peritään 0,49 e/m²/kk eli 15,93 euroa kuukaudessa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Pekka Mönttinen, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 45807
pekka.monttinen(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi



10.12.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Liitteet

1 Tarvekuvaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Kuva



10.12.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 84 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



10.12.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Tommi Laitio
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.12.2020.