



18.11.2020

Maankäyttöjohtaja

---

**108 §**

**Päätös vuokraoikeuden siirtämisestä koskien määräalaa (Hermannin, määräala 91-410-1-0-P73)**

HEL 2020-012632 T 10 01 01 02

Kyläsaarenkatu 11

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä

- Delete Finland Oy:lle (y-tunnus 1075521-2) teollisuus- ja varastotar-  
koitusta varten vuokratun Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan  
(Hermannin) määräalan 91-410-1-0-P73 (sop.nro 24118, vuokraustun-  
nus S0110-261, os. Kyläsaarenkatu 11, pinta-ala 4 500 m<sup>2</sup>) vuokraoi-  
keuden siirron 30.6.2020 alkaen Delete Demolition Oy:lle (y-tunnus  
2693462-9),

S0110-261

**Päätöksen perustelut**

Delete Finland Oy:lle on vuokrattu teollisuus- ja varastotarkoitusta var-  
ten määräala Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) kiin-  
teistöstä 91-410-1-0-P73 (sop.nro 24118, vuokraustunnus S0110-261)  
toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin.

Määräalan vuokraoikeudelle ei ole myönnetty vapaata siirto-oikeutta.

Delete Finland Oy on 30.6.2020 allekirjoitetulla sulautumissopimuksella  
sulautunut Delete Demolition Oy –nimiseen yhtiöön. Samalla päätö-  
sehdotuksessa mainittu vuokraoikeus katsotaan siirtyneen Delete De-  
molition Oy:öön.

Maankäyttöjohtajan mielestä vuokraoikeuden siirrolle ei ole estettä.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

---

**Postiosoite**  
PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



18.11.2020

Maankäyttöjohtaja

---

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Maka/Make



18.11.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 108 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.11.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.11.2020

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.11.2020.