



11.04.2024

25 §

Päätös Fira Rakennus Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa osoitteessa Mäntyniementie 4, Meilahti

HEL 2024-004419 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Fira Rakennus Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa 15.4.2024 - 31.12.2025 osoitteessa Mäntyniementie 4, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Louhinta (poraus, räjäytys, piikkaus ja louheen siirto) on sallittua vain maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Töitä ei saa tehdä pyhäpäivinä eikä niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä. Lisäksi tulee ottaa huomioon päiväkodin kanssa sovitavat aikarajoitukset (Määräys 3).
3. Melu- ja värinähaitan riittävästä torjunnasta on sovittava ennakoon päiväkotia Daghemmet Tallbon (Tallbonkuja 3) johtajan kanssa neuvottelemalla. Työ ei saa häiritä lasten päiväuntaa eikä vaarantaa ulkoilua.
4. Työtä koskeva tiedote on jaettava osoitteisiin Seurasaarentie 2, 3 ja 4. Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukas yhdistyksille Meilahti-seuralle ja Vähä-Meilahti -seuralle.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto ja päivittäinen työaika sekä työn suorittajan ja työn tilaajan yhteystiedot.

Tiedote pitää jakaa ennen töiden aloittamista ja uudelleen kahden kuukauden välein louhinnan ja poraustöiden päättymiseen asti.

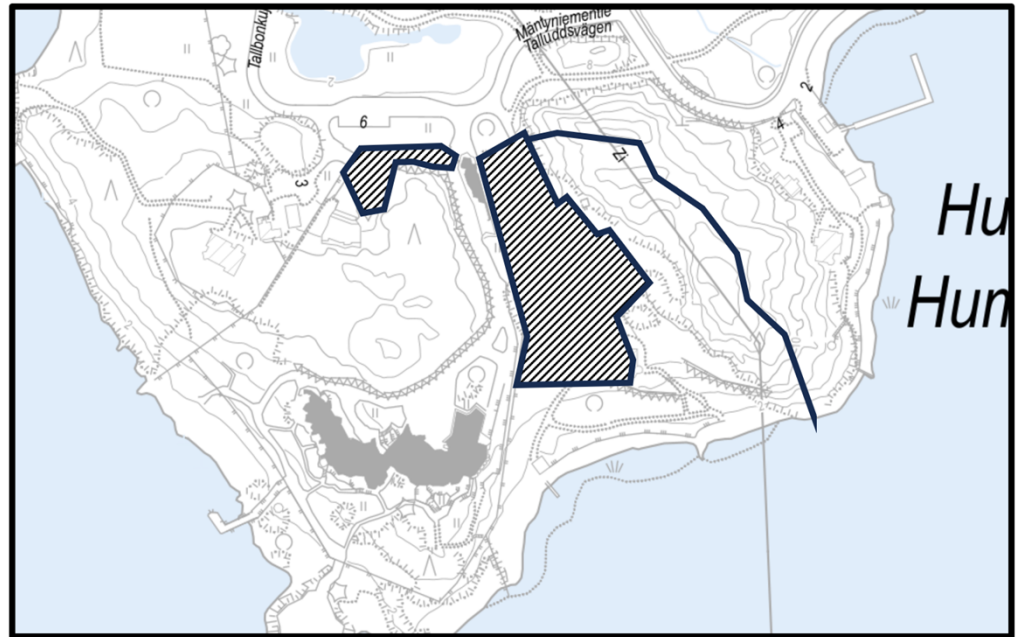


11.04.2024

5. Porauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.
6. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suola-liuoksella ja katualueille levinnyt kura on pestävä pois tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä.
7. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
8. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>). Työmaavesien johtamisesta hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).



11.04.2024



Kuva 1. Louhinta-alueet ja maalämpökaivojen porausalueet on merkitty karttaan vinoviivituksella. Aidan perustusten porauslinjat on merkitty paksulla viivalla.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 1050,00 euron maksu. Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta lähiympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin, viikonloppuisin ja yleisinä juhlapäivi-



11.04.2024

nä pitkäkestoisen rakennustyön aiheuttaman melun ja tärinän häiritsemättä kohtuuttomasti.

3. Riittävästä melu- ja tärinähaittojen torjuntatoimenpiteistä neuvotteleminen ja sopiminen etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi haittaa päiväkodin toiminnoille. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan melu- ja tärinähaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta porauspölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä

Fira Rakennus Oy, Teknobulevardi 3 - 5, 01530 Vantaa

Y-tunnus: 3259668-9

Ilmoituksen sisältö



11.04.2024

Ilmoitus koskee louhintaa 15.4.2024 - 31.12.2025 maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00 osoitteessa Mäntyniementie 4. Työmaan sijainti on esitetty kuvassa 1.

Melupäästöt aiheutuvat louhinnasta sekä aitalinjan perustusten porauksesta ja maalämpökaivojen porauksesta. Poravaunun (Stonego Spider, 1 - 2 kpl) äänitehotaso (LWA) on 125 dB ja hydraulisen iskuvälikon (Rammer 4099E) 126 dB. Melua aiheuttavat myös kaivinkoneet (1 - 4 kpl) ja kuljetuskalusto. Suunnitellut kallioporaustyöt on tarkoitus suorittaa vuoden 2024 aikana ja tavanomainen työmaatoiminta jatkuu vuoden 2025 ajan.

Melun leviämisestä ilmoituksessa todetaan, että päiväkotit Daghemmet Tallbo sijaitsee 60 metrin päässä lähimmästä paikasta, jossa tehdään louhintaa ja maalämpökaivojen porausta. Porauksen aiheuttama melutaso (LAeq) on päiväkodin luona 59 dB. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 75 - 100 metrin päässä työmaasta. Maastonmuodot vähentävät melun leviämistä.

Meluhaitan torjumiseksi päiväkodin toiminta ja hoidon päivärytmi huomioidaan erityisesti työmaan toiminnassa. Päiväkodin kanssa on keskusteltu melua aiheuttavista työvaiheista sekä sovittu niiden tiedottamisesta ja käytännön järjestelyistä. Tiedotus hoidetaan muidenkin naapuritahojen kanssa ennakoivasti ja tarvittaessa sovitaan yhteisesti molemmille osapuolille sopivat työskentelyajat erityisesti silloin, kun meluhaitta on poikkeuksellisen kova naapurirakennusten lähellä (lyhytaikaiset pienellä alueella tehtävät työt, kesto 1 - 3 työpäivää, jonka jälkeen meluava työ jatkuu kauempana). Lisäksi työssä käytetään saatavilla olevissa porauskalustovaihtoehdoissa vähiten melua tuottavia.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on jätetty Lupapisteeseen 14.3.2024. Ilmoitusta on muutettu ja täydennetty 19.3.2024.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §



11.04.2024

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Harri Pasanen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32013
[harri.pasanen\(a\)hel.fi](mailto:harri.pasanen(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Fira Rakennus Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



11.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus



11.04.2024

PL 204
65101 VAASA
Faksinumero: 029 56 42760
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65101 VAASA
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



11.04.2024

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

10 (10)

11.04.2024

Harri Pasanen
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.04.2024.