

Siltämäki-Suutarilan väistötilat

Osoite: Vaskiniitynkuja 5



Sijainti



Yhteenveto

ZZ

Hankkeen nimi Siltämäki-Suutarilan väistötilat				Hankennumero 2821P21737		
Osoite Vaskiniitynkuja 5, 00740 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) -		
Sijainti 40. kaupunginosa, Suutarila, osa-alue 401 Siltämäki, pienalue 2				Kiinteistötunnus 6984		
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala: perusopetus ja varhasikasvatus Kuva: kirjasto ja nuorisopalvelut Sote: hammaspoliklinikka				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 140 tp., 485 oppijaa asiakkaat 20+20 h asiakkaat 25 h. kaikki yht. 690 h.		
Rakennusten laajuustiedot		htm ²	hym ²	m ³		
	5 770	4 830	3 858			
Hankkeen tarpeellisuus Tiloja tarvitaan Suutarilan monitoimitalon ja Siltämäen ala-asteen korvaavien uudisrakennushankkeiden toteuttamisen ajaksi 8/2024-7/2029 sekä Soten suun terveydenhuollolle 8/2024-12/2030. Kaskon Popa ja Vare 8/2024-7/2029, , Kuvan nuoriso- ja kirjastotoimi 8/2024-12/2026						
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset 3/2023, RKI 111,1, THI 198,7						
	brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)		
Investointikustannukset*)				900 000	€	
Kilpailutettavat paviljongit	5 770	4 830	3 858			
Ulosmaksettava PO-vuokra 60 kk		27,08€/htm ²		10 200 960	€	
Yhteensä				11 100 960	€	
Investointikustannusten jakautuminen				156	€/ brm ²	
*) Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.				186	€/ htm ²	
				1304	€/ asiak.	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle						
yleisk.€/ htm ² / kk	lisävuokra €/ htm ² kk	po €/ htm ² / kk	yp €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. €/ kk	yht. €/ v
0,67	2,59	27,08	1,49	31,83	153 728	1 844 732
Toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat 408 000€, tietohallinnon hankinnat 91 000€, muuttokustannukset 78 000€						
Hankkeen aikataulu SR-urakoitsijan toimesta maanrakentaminen, tilaelementtien siirtäminen, pystyttäminen sekä piharakentaminen 10/2023-6/2024						
Rahoitussuunnitelma Tilojen vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset rahoitetaan investointimäärärahoista.						
Toteutus- ja hallintamuoto SR-urakoitsija vastaa rakennuspaikan maanrakennustöistä ja pihan toteutuksesta, tilaelementtien suunnittelusta ja toteutuksesta. Helsingin kaupunki vuokraa tilat toteuttajalta ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toteuttaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta.						
Lisätiedot -						